

IV. B
CENRĀDIS PRIVĀTPERSONU
AIZDEVUMIEM¹⁾
(stājas spēkā 01.01.2015.)

AS „Attīstības finanšu institūcija Altum” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) jaunus aizdevumus¹⁾ privātpersonām nepiešķir. Cenrādis izmantojams, veicot izmaiņas esošajos privātpersonu hipotekāro, patēriņa un mazo aizdevumu līgumos (t.sk. pārjaunojumi, refinansēšana, aizdevuma procentu kapitalizācija).

1. Procentu likmes un nosacījumi

Parametri		Hipotekārais vai Patēriņa aizdevums	Mazais aizdevums	
1.1. Procentu likme ²⁾	EUR	mainīgā ³⁾	no 4 % plus 6 mēn. EURIBOR	-
		fiksētā	-	30%
1.2. Aizdevuma termiņš		līdz 30 ⁴⁾ gadiem	no 3 mēnešiem līdz 2 gadiem	
1.3. Līgumsods gadā par termiņā neveiktu procentu maksājumu ⁵⁾		24 – 60 %	60%	
1.4. Nokavējuma procenti gadā par aizdevuma summas samaksas kavējumu ⁵⁾				
1.5. Kompensācija par līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi ^{5) 6)}		0,1%	min. EUR 35 (par katru neizpildes gadījumu)	
1.6. Līgumsods par Galvnieka termiņā neveiktu maksājumu Sabiedrībai		0,1% (no parāda summas par katru nokavēto dienu)		

2. Pakalpojumi

Pakalpojums		Komisijas maksa
2.1. Aizdevuma apkalpošana (<i>mēnesī</i>)		EUR 2,85
2.2. Iesnieguma izskatīšana	summas palielināšana, aizdevumu apvienošana vai pārjaunošana, aizdevuma atmaksas kārtības vai maksājumu termiņa maiņa, valūtas maiņa, aizdevuma procentu likmes vai tās veida maiņa ⁶⁾	0,4% min. EUR 55 maks. EUR 280
	aizdevuma ikmēneša atmaksas datuma maiņa, ar aizdevuma nodrošinājumu saistītu izmaiņu noformēšana u.c. līguma nosacījumu maiņa vai atļauju, izziņu u.c. dokumentu sagatavošana (<i>par katru sagatavoto dokumentu</i>)	EUR 55
	aizdevuma atmaksas kārtības maiņa (“kredīta brīvdienu” piemērošana) sakarā ar bērna piedzimšanu ⁷⁾	bez maksas

2.3. Aizdevuma nodrošinājuma pietiekamības novērtējums ⁸⁾	tipveida dzīvoklis, apstrādāta lauku zeme ar platību līdz 30 ha (bez apbūves)	EUR 70
	nestandarta dzīvoklis, viengimenes dzīvojamā māja, dzīvoklis rindu mājā, vasarnīca, apbūves gabals, lauku īpašums ar zemes platību līdz 30 ha (t.sk. ar apbūvi, ja tajā netiek veikta uzņēmējdarbība)	EUR 100
	vairāku dzīvokļu māja (platība līdz 500 m ²), mazs vai vidējs ražošanas vai komercīpašums (apbūves kopējā platība līdz 500 m ² un /vai zemes platība līdz 5 ha), lauku īpašums ar zemes platību no 30 ha līdz 100 ha (t.sk. ar apbūvi, ja tajā netiek veikta uzņēmējdarbība)	EUR 150
	liels ražošanas vai cita veida īpašums (apbūves kopējā platība virs 500 m ² un /vai zemes platība virs 5 ha), specializēts īpašums, lauku īpašums ar zemes platību virs 100 ha	EUR 250
2.4. Maksa par aizdevuma pirmstermiņa atmaksu		bez maksas
2.5. Atkārtota apstiprināta dokumenta, t.sk., apstiprinātas kopijas sagatavošana (<i>par katru izsniegto dokumentu</i>)		EUR 14
2.6. Īpašumtiesību, ķīlas (hipotēkas) vai nomas tiesību nostiprināšana, reģistrēšana, grozīšana, pārjaunošana, dzēšana vienā Zemesgrāmatas, Valsts zemes dienesta vai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra nodaļā aizņēmēja vietā (<i>neietver obligātos maksājumus, nodevas</i>)		EUR 35
2.7. Kompensācija par rēķina nosūtīšanu	pa pastu (<i>par katru rēķinu</i>)	EUR 1
	elektroniski	bez maksas

- 1) Aizdevums, kura mērķis nav saistīts ar ienākumu gūšanu, veicot saimniecisko darbību.
- 2) Aizdevumiem ar fiksētu likmi, veicot likmes pārskatīšanu, fiksētā likme visu valūtu patēriņa aizdevumiem tiek noteikta ne mazāka kā 6,5% gadā.
- 3) Mainīgās aizdevumu procentu likmes fiksētā daļa tiek fiksēta uz 3 gadu periodu un tiek pārskatīta ik pēc 3 gadiem.
- 4) Sākotnēji noteikts saskaņā ar aizņēmēja izvēli - uz visu termiņu vai uz termiņu līdz 10 gadiem ar līguma pagarinājuma tiesībām ne vairāk kā divas reizes.
- 5) Piemēro, noslēdzot pārjaunojuma līgumu.
- 6) Aprēķina no aizdevuma pamatsummas atlikuma.
- 7) Komisijas maksas atlaide ir spēkā, ja aizdevuma atmaksas kārtības maiņu aizņēmējs pieprasa 1 gada laikā kopš bērna piedzimšanas.
- 8) Ja Sabiedrība šo pakalpojumu var nodrošināt (izpildīt). Novērtējums paredzēts Sabiedrības iekšējai lietošanai. Novērtējot Sabiedrības esošu nodrošinājumu – apsaimniekotu lauku zemi (bez apbūves) vai tipveida dzīvokļus, komisijas maksai tiek piemērota atlaide:

Īpašumu skaits vienam aizņēmējam	Atlaide
2	20%
3-5	40%
6-10	50%
virs 10	60%