



# Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes (DME) paaugstināšana

## Projekta sagatavošana un iesniegšana

Šim materiālam ir informatīva nozīme. Aktuālo informāciju uzziniet [www.altum.lv](http://www.altum.lv). Sagatavots 2020. gada jūlijā.



Iepazīšanās ar programmas nosacījumiem



Konsultācijas ALTUM



Dzīvokļu īpašnieku kopības balsojums



Tehniskā dokumentācija



Konsultācija par  
aizdevumu pie  
finansētāja



Pieteikumi ALTUM  
atzinuma saņemšanai

1.

### Dzīvokļu īpašnieku pārstāvis konsultējas par:

- programmā pieejamo atbalstu;
- DME projekta attiecināmām izmaksām un ekonomisko pamatotību;
- tehniskās dokumentācijas sagatavošanu;
- būvnieka u.c. piegādātāju atlases nosacījumiem;
- finansējuma piesaisti DME projektam;
- dzīvokļu īpašniekiem – saimnieciskās darbības veicējiem un to iepriekš saņemtā valsts atbalsta (*de-minimis*) atspoguļošanu pieteikumā dalībai programmā;
- ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas un enerģijas ietaupījuma iespējām;
- pilnvarotās personas izvēli projekta realizācijai;
- dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem.

2.

### Dzīvokļu īpašnieki apspriež:

- mājas, dzīvokļu īpašnieku, pilnvarotās personas u.c. atbilstību programmas nosacījumiem;
- par nepieciešamajiem mājas energoefektivitātes pasākumiem;
- par projekta aptuvenajām ekonomiski pamatotajām izmaksām (aprēķini, izmantojot ALTUM kalkulatoru);
- plānoto tehniskās dokumentācijas izstrādi;
- pilnvarotās personas izvēli un pilnvarojumu.

3.

### Kopības lēmums ar (50% +1)\* dzīvokļu īpašnieku balsojumu par:

- pilnvaroto personu un pilnvarojumiem:
    - pieteikties dalībai programmā;
    - nodrošināt tehniskās dokumentācijas izstrādi;
    - pieteikties aizdevumam, grantam, garantijai;
    - veikt piegādātāju atlasī;
    - parakstīt ar projektu saistītos dokumentus.
  - u.c. jautājumiem, t.sk. finanšu korekciju riskiem.
- Dzīvokļu īpašnieki – saimnieciskās darbības veicēji – informē par iepriekš saņemto valsts atbalstu (*de-minimis*) un savu atbilstību programmai

\* Ja māja nav sadalīta dzīvokļu īpašumos, nepieciešams visu dzīvokļu īpašnieku 100% balsojums

4.

### Tehniskās dokumentācijas izstrāde

5.

### Pilnvarotā persona konsultējas pie finansētāja par aizdevuma saņemšanas kritērijiem DME projektam

6.

### Pilnvarotā persona ALTUM sistēmā [mans.altum.lv](http://mans.altum.lv) iesniedz pieteikumu dalībai programmā un tehnisko dokumentāciju

altum

ALTUM izvērtē un informē pilnvaroto personu par

projekta tehniskās dokumentācijas atbilstību programmai.



Piegādātāju  
atlase

7.

Pilnvarotā persona atlasa:



• būvnieku



• būvuzraugu



• autoruzraugu



• iekārtu piegādātāju u.c.

8.

Iesniedz DME projekta piegādātāju atlases dokumentāciju ALTUM



ALTUM izvērtē un informē pilnvaroto personu par piegādātāju atlases procesa atbilstību prasībām

Pieteikumu iesniegšana:



Grantam –  
ALTUM

Aizdevumam –  
pie finansētāja

Garantijai –  
pie finansētāja

9.

Pilnvarotā persona iesniedz ALTUM granta pieteikumu

10.

Pilnvarotā persona piesakās aizdevuma saņemšanai:

- pie finansētāja;
- ALTUM aizdevumam – ar cita finansētāja rakstisku piekrišanu.\*

\* Var sniegt tāds finansētājs, kas ir noslēdzis sadarbības līgumu ar ALTUM un šī sadarbības līguma ietvaros izsniedz finansējumu

11.

Ja finansētājs ir banka vai alternatīvais ieguldījumu fonds, pilnvarotā persona var pieteikties ALTUM garantijai



Finansētājs pieņem lēmumu par aizdevuma piešķiršanu, paziņo to ALTUM un pilnvarotajai personai.

ALTUM pieņem lēmumu par aizdevuma piešķiršanu (atbilstoši 10. punkta nosacījumiem), paziņo to pilnvarotai personai



Dzīvokļu īpašnieku  
kopības balsojums

12.

Kopības lēmums ar dzīvokļu īpašnieku (50% +1)\* balsojumu par:

- mājas atjaunošanu vai pārbūvi;
- atlases rezultātā noteiktajām DME projekta īstenošanas un projektu vadītāju izmaksām;
- aizdevuma, granta, garantijas saņemšanu, to nosacījumiem;
- turpmāko aizdevuma atmaksas ikmēneša maksājumu;
- pilnvarojumu pilnvaroto personu parakstīt dzīvokļu īpašnieku vārdā un vietā juridiskos dokumentus (aizdevuma, granta, piegādātāju līgumus), organizēt būvniecības procesu un norēķinus;
- u.c. jautājumiem, tostarp, pieņem zināšanai informāciju par finanšu korekcijām.

\* Ja māja nav sadalīta dzīvokļu īpašumos, nepieciešams visu dzīvokļu īpašnieku 100% balsojums



ALTUM pieņem lēmumu par grantu/garantiju, paziņo to finansētājam un pilnvarotajai personai



Līgumu  
parakstīšana

13.

Pilnvarotā persona paraksta granta un aizdevuma līgumus, saņem garantijas vēstuli un slēdz līgumus ar piegādātājiem



Tiek uzsākta DME  
projekta īstenošana



NACIONĀLAIS  
ATTĪSTĪBAS  
PLĀNS 2020



EIROPAS SAVIENĪBA  
Eiropas Reģionālās  
attīstības fonds