

**CENRĀDIS
MĀJOKĻU GARANTIJU PROGRAMMAI
(stājas spēkā 01.03.2018.)**

Cenrādis tiek piemērots mājokļu garantijām, kuras izsniegtas atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.95 „Noteikumi par valsts palīdzību dzīvojamās telpas iegādei vai būvniecībai”

1. NOSACĪJUMI

Kritēriji	Apmērs
1.1. Garantijas termiņš	līdz 10 gadiem
1.2. Garantijas apmērs ģimenei ar bērniem ¹ , ja ar aizņēmēju kopā dzīvo un apgādībā ir	vismaz viens bērns 10%, bet ne vairāk kā EUR 10 000
	vismaz divi bērni 15%, bet ne vairāk kā EUR 15 000
	trīs vai vairāk bērni 20%, bet ne vairāk kā EUR 20 000
1.3. Garantijas apmērs jaunajam speciālistam ²	līdz 20% ³ , bet ne vairāk kā EUR 50 000
1.4. Darījuma ⁴ maksimālā summa ģimenei ar bērniem	EUR 200 000

2. PAKALPOJUMI

Pakalpojums	Komisijas maksa (EUR)
2.1. Garantijas pieteikuma izskatīšanas maksa	2,5 % apmērā no piešķirtās garantijas summas ģimenei ar bērniem
	4,8 % apmērā no piešķirtās garantijas summas jaunajam speciālistam ⁵
2.2. Ikgadējā maksa jaunajam speciālistam	4,8 % apmērā no atlikušās garantijas summas ⁶
2.3. Garantijas nosacījumu maiņas maksa	1 % apmērā no atlikušās garantijas summas

¹ aizņēmējs, ar kuru kopā dzīvo un kura apgādībā ir vismaz viens bērns, kurš nav sasniedzis 24 gadu vecumu

² aizņēmējs, kurš ieguvis vidējo profesionālo vai augstāko izglītību un nepārsniedz 35 gadu vecumu

³ garantijas procentuālais apmērs nosakāms veselos skaitļos

⁴ dzīvojamās telpas iegādes, būvniecības un remonta izmaksu summa

⁵ maksa tiek aprēķināta par 12 mēnešu periodu līdz atbilstošā ceturkšņa pēdējai dienai

⁶ maksājama reizi ceturksnī sākot ar otro gadu, pirms katra nākamā perioda