

Aizdevuma nodrošinājuma apdrošināšanas noteikumi

1. Mērķis un pielietojums	1
2. Noteikumos lietotie termini un saīsinājumi	1
3. Vispārējie noteikumi	2
4. Aizdevuma nodrošinājuma apdrošināšanas prasības	4
5. Nekustamā īpašuma apdrošinājuma summas aprēķināšana pēc atjaunošanas vērtības	8

1. Mērķis un pielietojums

Aizdevuma nodrošinājuma apdrošināšanas noteikumi (turpmāk tekstā *noteikumi*) nosaka aizdevuma nodrošinājuma objektu apdrošināšanas prasības akciju sabiedrībā „Attīstības finanšu institūcija Altum”, reģistrēta Komercreģistrā ar reģistrācijas Nr. 50103744891, (turpmāk tekstā *Sabiedrība*).

2. Noteikumos lietotie termini un saīsinājumi

AAS - apdrošināšanas akciju sabiedrība

atjaunošanas vērtība - summa, kas nepieciešama, lai apdrošināto nekustamo īpašumu atjaunotu iepriekšējā kvalitātē un apjomā vai no jauna uzbūvētu citu līdzvērtīgu, tādas pašas konstrukcijas un pielietojumam paredzētu nekustamo īpašumu iepriekšējā vietā, ieskaitot visas inženiertehniskās komunikācijas un ar būvniecību saistītās projektēšanas izmaksas.

mans.altum.lv - *Sabiedrības* attālināto darījumu sistēma internetā

iegādes vērtība - summa, kas ir vienāda ar tāda paša veida un līdzvērtīgas kvalitātes kustamā īpašuma iegādes mazākajiem izdevumi (t.sk. nodokļiem, transportēšanas, projektēšanas un uzstādīšanas/montāžas izmaksas) vai mazākajiem nepieciešamajiem izdevumiem, lai atjaunotu apdrošināto kustamo īpašumu tādā kvalitātē un apjomā, kādā tas bija tieši pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās

inženierkomunikācijas – apdrošināšanas objekta (ēkas vai dzīvokļa) iekšienē iebūvētas vai pie tā ārējām sienām piestiprinātas un tā apgādei un ekspluatācijai funkcionāli nepieciešamas ūdensapgādes, kanalizācijas, apkures, ventilācijas, gaisa kondicionēšanas un ugunsdzēsšanas sistēmas un to cauruļvadi

jaunbūve - ēka vai būve, kurā ir likumīgi uzsākts un nav pabeigts būvniecības process, bet ir izbūvēti konstruktīvie elementi – pamati, sienas, jumts, starpsienas, inženierkomunikācijas, logi un ārdurvis, un kuras nav pieņemtas ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

jaunvērtība - summa, par kādu transportlīdzekļa zādzības vai pilnīgas bojāejas gadījumā tiek atlīdzināta tieši tādas pašas komplektācijas jauna transportlīdzekļa iegāde, neņemot vērā nolietojumu (KASKO apdrošināšanā tas ir papildus risks)

kapitālais remonts - būves vai tās daļas remonts (renovācija), lai atjaunotu būvi vai tās daļu, nomainot nolietojušos nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešana būvē, nemainot tās apjomu un funkciju

klients - fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar aizdevuma līgumu un/vai ķīlas līgumu noteikumiem, jāveic apdrošināšana

labiekārtojuma konstrukcija - nožogojums, vārti un/vai barjera, laukumi, pievadceļi un gājēju celiņi, teritorijas apgaismojums, stacionārās laistīšanas sistēmas, karogu masti, atsevišķi novietoti un stacionāri pie zemes nostiprināti reklāmas piloni, stacionāri pie zemes nostiprināti soli un galdi, bērnu izklaides laukumi, dekoratīvi ainavu arhitektūras elementi (statujas, strūklakas, dīķi, u.tml.)

palīgēka - atsevišķa būve, kas netiek izmantota dzīvošanai (piemēram: pirts, garāža, pagrabs, kūts, klēts, šķūnis)

pirmā riska zaudējumu princips – apdrošinājuma summa ir nevis īpašuma faktiskā vērtība, bet gan zaudējumu atlīdzināšanas limits. Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas sabiedrība atlīdzinās zaudējumus, nepārsniedzot apdrošināšanas polisē norādīto apdrošinājuma summu – zaudējumu atlīdzināšanas limitu. Šajā gadījumā netiek piemērots zemapdrošināšanas princips

tāmes vērtība - ēkas, būves, celtnes būvniecības darbu, t.sk. darba algas un nodokļu, materiālu izmaksas

tirgus vērtība - noteikta naudas summa, par kādu īpašums var pāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju, ja tiek pieņemts, ka katra no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiedšanas

3. Vispārējie noteikumi

- 3.1. *Sabiedrība*, pieņemot lēmumu par aizdevuma piešķiršanu vai izmaiņām esoša aizdevuma nosacījumos, nosaka objektus, kuri jāapdrošina. *Sabiedrība* apdrošināšanas prasības nosaka ar mērķi samazināt iespējamo kredītrisku, ievērojot savas un *klienta* intereses.
- 3.2. *Klienta* pienākums ir apdrošināt aizdevuma nodrošinājumu un/vai veikt citu apdrošināšanu saskaņā ar līguma, kas noslēgts starp *klientu* un *Sabiedrību*, noteikumiem, iesniedzot *Sabiedrībā* apdrošināšanas polisi un dokumentu, kas apliecina attiecīgās apdrošināšanas prēmijas samaksu (vai minēto dokumentu kopijas).
- 3.3. Ja *klients*, AAS vai apdrošināšanas starpnieks 3.2. punktā minētos dokumentus *Sabiedrībā* iesniedz pēc datuma, kad tas bija jāizdara saskaņā ar *noteikumiem* un, ja *Sabiedrība* ir veikusi apdrošināšanu *klienta* vietā, *Sabiedrībai* ir tiesības pieprasīt *klientam* anulēt *klienta* noslēgto apdrošināšanas polisi.
- 3.4. *Klientam*, apdrošinot aizdevuma nodrošinājumu, jāievēro *noteikumos* noteiktās prasības minimālajam pašriskam un risku segumam. Pēc *klienta* izvēles apdrošinātā objekta risku segums var būt plašāks, bet ne mazāks kā *noteikumos* noteiktais.
- 3.5. *Sabiedrībai* ir tiesības, bet ne pienākums pieprasīt un saņemt no AAS vai apdrošināšanas starpnieka informāciju par *klienta* veiktajiem apdrošināšanas prēmijas maksājumiem vai polises spēkā esamību.
- 3.6. *Klienta* pienākums ir apdrošināšanas polisi vai tās kopiju *Sabiedrībā* iesniegt ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pirms spēkā esošās apdrošināšanas polises beigu termiņa.

Gadījumos, kad polisei paredzēta pēcapmaksa, ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms apdrošināšanas prēmijas vai tās daļas maksājuma termiņa, jāiesniedz *Sabiedrībai* dokuments vai tā kopija, kas apliecina attiecīgās apdrošināšanas prēmijas vai tās daļas samaksu.

- 3.7. Ja *klients noteikumu* 3.6. punktā noteiktajā termiņā nav iesniedzis *Sabiedrībai* apdrošināšanas polisi vai tās kopiju un/vai dokumentu vai tā kopiju, kas apliecina attiecīgās apdrošināšanas polises apdrošināšanas prēmijas vai tās daļas maksājumu, *Sabiedrība* ir tiesīga veikt apdrošināšanu *klienta* vietā, slēdzot apdrošināšanas līgumu ar termiņu viens gads, un/vai veikt apdrošināšanas prēmijas maksājumu *klienta* vietā.
- 3.8. Aizdevuma un/ vai ķīlas līguma darbības laikā *klientam*, vienojoties ar *Sabiedrību*, ir tiesības mainīt apdrošināšanas nosacījumus, kā arī *Sabiedrībai* ir tiesības atzīt par spēkā neesošu kādu no apdrošināšanas prasībām.
- 3.9. *Klienta* pienākums ir ievērot AAS noformētās apdrošināšanas polises noteikumus visā polises darbības laikā.
- 3.10. *Klientiem* noteiktās nodrošinājuma apdrošināšanas prasības ir publiski pieejamas *Sabiedrības* interneta mājas lapā www.altum.lv.
- 3.11. *Sabiedrībai* ir tiesības vienpusēji grozīt un papildināt noteikumus vai izteikt tos jaunā redakcijā, un *klients* apņemas tos ievērot un pildīt.
- 3.12. Šādi grozījumi un papildinājumi, kas attiecas uz *noteikumiem* stājas spēkā ar *Sabiedrības* noteikto datumu, bet ne agrāk kā 30 kalendārās dienas no paziņošanas brīža atbilstoši *noteikumu* 3.13. punktā norādītajai kārtībai.
- 3.13. Par izmaiņām *noteikumos* *Sabiedrība* informē klientus:
 - 3.13.1. izvietojot informāciju *Sabiedrības* reģionālo centru telpās;
 - 3.13.2. izvietojot informāciju *Sabiedrības* interneta mājas lapā;
 - 3.13.3. nosūtot paziņojumu *mans.altum.lv*, ja klientam ir noslēgts līgums par *mans.altum.lv* pakalpojumu izmantošanu.
- 3.14. Ja pieprasīto objektu nav iespējams apdrošināt, ko apliecina AAS rakstisks atteikums un/vai AAS noteiktās prasības nav iespējams īstenot vai to īstenošana ir ekonomiski nepamatota, *Sabiedrībai*, vienojoties ar *klientu*, ir tiesības mainīt apdrošināšanas prasības.

4. Aizdevuma nodrošinājuma apdrošināšanas prasības

- 4.1. Aizdevuma nodrošinājumam jābūt nepārtraukti apdrošinātam, ja *Sabiedrība* nav noteikusi citādi, visā aizdevuma līguma darbības laikā.
- 4.2. Apdrošināšanas polisē kā atlīdzības saņēmējs ir jānorāda *Sabiedrība*, ja *Sabiedrība* nav noteikusi citādi (dzīvības/ nelaiemes gadījumu apdrošināšanas polisē *Sabiedrība* jānorāda kā labuma guvējs neizpildīto saistību apmērā).
- 4.3. *Sabiedrība* akceptē visu Latvijā licencēto apdrošināšanas sabiedrību, kā arī citu FKTK reģistrētu Eiropas ekonomiskās zonas valstu apdrošināšanas sabiedrību, izdotās apdrošināšanas polises, ja tās atbilst *Sabiedrības* noteiktajām prasībām. Latvijā licencēto apdrošināšanas sabiedrību un citu FKTK reģistrētu Eiropas ekonomiskās zonas valstu apdrošināšanas sabiedrību saraksts pieejams FKTK interneta mājas lapā www.fktk.lv.
- 4.4. Apdrošinājuma polisē, ņemot vērā nodrošinājuma objektu, iekļaujamā apdrošinājuma summa, maksimālais pašrisks un apdrošināmie riski:

Nodrošinājuma objekts	Apdrošināšanas veids	Apdrošinājuma summa (AS)	Maksimālais pašrisks	Pamatriski	Papildnosacījumi
Dzīvoklis	Īpašuma (mājokļa apdrošināšana)	Atjaunošanas vai tirgus*	EUR 150 mūra un jaukta tipa, EUR 360 koka tipa ēkām	Uguns, dabas stihijas, eksplozija, trešo personu prettiesiska rīcība, avārijas rezultātā radušos šķidrumu vai tvaika noplūde**	Dzīvokļa kapitālā remonta laikā jāveic būvniecības apdrošināšana uz remontdarbu laiku. Dzīvokļiem, kas atrodas ēku augšējos stāvos, ieteicams papildus apdrošināt sniega un ledus iedarbības risku.
Vienģimeņu dzīvojamā māja, piemājas saimniecība	Īpašuma (mājokļa apdrošināšana)	Atjaunošanas vai tirgus*	EUR 150 mūra un jaukta tipa, EUR 360 koka tipa ēkām	Uguns, dabas stihijas, eksplozija, trešo personu prettiesiska rīcība, avārijas rezultātā radušos šķidrumu vai tvaika noplūde**	Ja māja ir uzbūvēta, bet nav nodota ekspluatācijā, tā jāapdrošina kā jaunbūve. Ēkas kapitālā remonta laikā jāveic būvniecības apdrošināšana uz remontdarbu laiku. Ieteicams papildus apdrošināt sniega un ledus iedarbības, plūdu un palu risku. Reizē ar dzīvojamo ēku jāapdrošina arī esošās palīgēkas un labiekārtojuma konstrukcijas.
Ēkas, būves, celtnes, kas tiek izmantotas komercdarbībai	Īpašuma (komercīpašuma apdrošināšana)	Atjaunošanas vai tirgus*	EUR 360 mūra un jaukta tipa, EUR 720 koka tipa ēkām	Uguns, dabas stihijas, eksplozija, trešo personu prettiesiska rīcība, avārijas rezultātā radušos šķidrumu vai tvaika noplūde**	Ēkas kapitālā remonta laikā jāveic būvniecības apdrošināšana uz remontdarbu laiku. Ieteicams papildus apdrošināt sniega un ledus iedarbības, plūdu un palu risku, ēkas īpašnieka civiltiesisko atbildību. Ja apdrošinājuma summu nav iespējams noteikt pēc atjaunošanas vērtības principa, tad, vienojoties ar <i>Sabiedrību</i> , var noteikt atlīdzību limitu pēc pirmā riska zaudējumu principa.
Daudzstāvu dzīvokļu māja	Īpašuma (mājokļa) apdrošināšana	Atjaunošanas vai tirgus*	EUR 360 mūra un jaukta tipa, EUR 720 koka tipa ēkām	Uguns, dabas stihijas, eksplozija, trešo personu prettiesiska rīcība, avārijas	Ja māja ir uzbūvēta, bet nav nodota ekspluatācijā, tā jāapdrošina kā jaunbūve.

Aizdevuma nodrošinājuma apdrošināšanas noteikumi

Nodrošinājuma objekts	Apdrošināšanas veids	Apdrošinājuma summa (AS)	Maksimālais pašrīks	Pamatriski	Papildnosacījumi
				rezultātā radušos šķidrumu vai tvaika noplūde**	Ēkas kapitālā remonta laikā jāveic būvniecības apdrošināšana uz remontdarbu laiku. Ieteicams papildus apdrošināt sniega un ledus iedarbības, plūdu un palu risku, ēkas īpašnieka civiltiesisko atbildību. Reizē ar dzīvojamo ēku jāapdrošina arī esošās palīgēkas un labiekārtojuma konstrukcijas.
Sezonāla rakstura ēka	Īpašuma (mājokļa) apdrošināšana	Atjaunošanas vai tirgus*	EUR 150 mūra un jaukta tipa, EUR 360 koka tipa ēkām	Uguns, dabas stihijas, eksplozija, trešo personu prettiesiska rīcība, avārijas rezultātā radušos šķidrumu vai tvaika noplūde**	Ieteicams papildus apdrošināt sniega un ledus iedarbības, plūdu un palu risku.
Nedzīvojamās telpas	Īpašuma (komercīpašuma) apdrošināšana	Atjaunošanas vai tirgus*	EUR 150 mūra un jaukta tipa, EUR 360 koka tipa ēkām	Uguns, dabas stihijas, eksplozija, trešo personu prettiesiska rīcība, avārijas rezultātā radušos šķidrumu vai tvaika noplūde**	Ja telpas tiek nomātas (ieķīlātas nomas tiesības), tad jāapdrošina tikai telpu remonts.
Specializēts objekts	Īpašuma (komercīpašuma) apdrošināšana	Atjaunošanas vai tirgus*	EUR 360 mūra un jaukta tipa, EUR 720 koka tipa ēkām	Uguns, dabas stihijas, eksplozija, trešo personu prettiesiska rīcība, avārijas rezultātā radušos šķidrumu vai tvaika noplūde**	Ja apdrošinājuma summu nav iespējams noteikt pēc atjaunošanas vērtības principa, tad, vienojoties ar <i>Sabiedrību</i> , var noteikt atlīdzību limitu pēc pirmā riska zaudējumu principa.
Ēku, būvju celtniecība	Būvniecības apdrošināšana	Tāmes	EUR 360 mūra un jaukta tipa, EUR 720 koka tipa ēkām	Būvniecības visi riski, ieskaitot būvētāja civiltiesiskā atbildība	Apdrošināšanai jābūt spēkā visu būvniecības laiku.
Manta (mēbeles, elektroniskā aparatūra, sadzīves tehnika, inventārs, aprīkojums .u.c.)	Īpašuma (komercīpašuma) apdrošināšana	Iegādes vai tirgus, ja nolietojums ir vairāk par 30%	EUR 150	Uguns, dabas stihijas, eksplozija, trešo personu prettiesiska rīcība, avārijas rezultātā radušos šķidrumu vai tvaika noplūde**.	
Tehnoloģiskās iekārtas, mašīnas un mehānismi	Īpašuma (iekārtu) apdrošināšana	Iegādes vai tirgus, ja nolietojums ir vairāk par 30%	Ne vairāk par 15% no zaudējumu summas	Eksplūzija, uguns, dabas stihijas, trešo personu prettiesiska rīcība, avārijas rezultātā radušos šķidrumu vai tvaika noplūde, īssavienojums, strāvas pārspriegums, apkalpojošā personāla nekompetence, kļūda vai neuzmanība,	Apdrošinājuma summā jāiekļauj arī iekārtu uzstādīšanas izmaksas. Ja objektu paredzēts transportēt, tad uz transportēšanas laiku jāapdrošina visi riski saskaņā ar starptautiskiem CARGO (kravas apdrošināšana transportēšanas laikā) noteikumiem.

Aizdevuma nodrošinājuma apdrošināšanas noteikumi

Nodrošinājuma objekts	Apdrošināšanas veids	Apdrošinājuma summa (AS)	Maksimālais pašrisks	Pamatriski	Papildnosacījumi
				neatbilstoši materiāli vai nepareiza montāža.	
Sauszemes transportlīdzekļi (vieglās automašīnas, autobusi, kravas mašīnas)	KASKO	Tirgus	Ne vairāk par 15% no zaudējumu summas	Ceļu satiksmes negadījums, dabas stihijas, uguns, eksplozija, trešo personu prettiesiska rīcība, t.sk. zādzība un laupīšana, stiklu plīsums, dzīvnieku bojājumi, dažādu priekšmetu vai vielu uzkrāšana.	Jauniem transportlīdzekļiem (1 – 2 gadus veci) papildus jāapdrošina jaunvērtība.
Specializētā tehnika (iekrāvēji, traktori, to piekabes, kombaini; arkli, sējmašīnas, mīgotāji, harvesteriem, forvarderiem, ceļu būves un utml. tehnika)	Īpašuma (specializētās tehnikas) apdrošināšana	Tirgus	Ne vairāk par 15% no zaudējumu summas	Uguns, dabas stihijas, tehnikas apgāšanās, nogrimšana, dažādu priekšmetu (koku, stubu) uzkrāšana, trešo personu prettiesiska rīcība.	Polisē jāparedz, ka apdrošināšana ir spēkā arī tad, ja tehnika tiek lietota ceļu satiksmē un tehnikas pārvadājuma laikā.
Ūdens transportlīdzekļi (kuģi, laivas)	Marine Hull (ūdens transportlīdzekļa) apdrošināšana	Tirgus	Ne vairāk par 15% no zaudējumu summas	Sadursme, dabas stihijas, uguns, eksplozija, tehnikas iekšējās salūšanas risks, kuģa uzbraukšana uz sēkļa, trešo personu prettiesiska rīcība	
Krājumi (gatavā produkcija, ražošanas izejvielas, preces)	Īpašuma (komercīpašuma) apdrošināšana	Iegādes	Ne vairāk par 15% no zaudējumu summas	Uguns, dabas stihijas, eksplozija, trešo personu prettiesiska rīcība, avārijas rezultātā radušos šķidrumu vai tvaika noplūde**	Apdrošinājuma summā jāiekļauj nodokļi un transportēšanas izdevumi un tai jāatbilst paredzamajam maksimālajam krājumu apmēram noliktavā apdrošināšanas perioda laikā. Ja krājumus paredzēts transportēt, tad uz transportēšanas laiku jāapdrošina visi riski saskaņā ar starptautiskiem CARGO (kravas apdrošināšana transportēšanas laikā) noteikumiem.
Mājdzīvnieki	Īpašuma apdrošināšana	Tirgus	Ne vairāk par 15% no zaudējumu summas	Slimības, uguns, dabas stihijas, nelaimes gadījumi, trešo personu prettiesiska rīcība	Apdrošinājuma summā jāiekļauj mājdzīvnieku transportēšanas izdevumi.

Aizdevuma nodrošinājuma apdrošināšanas noteikumi

Nodrošinājuma objekts	Apdrošināšanas veids	Apdrošinājuma summa (AS)	Maksimālais pašrisks	Pamatriski	Papildnosacījumi
Tirdzniecības kredīti (debitoru parādi)	Tirdzniecības kredītu apdrošināšana	Uzņēmuma iepriekšējā darbības gada bruto peļņas apmērā	10% no zaudējumu summas	Kreditoru apstiprinātā vai faktiskā maksātspēja	
Aizņēmēja/ galvnieka dzīvība	Nelaiemes gadījumu; dzīvības apdrošināšana ar vai bez uzkrājuma; (t.sk. kredītņēmēju dzīvības apdrošināšana)	Saistību apmērā	0	Nāve, invaliditāte vai neatgriezeniski sakropļojumi	Apdrošinājuma summa aizdevuma apmērā jānosaka atsevišķi nāves (dzīvības apdrošināšanas līgumā dzīvības riska + nāves nelaimes gadījuma rezultātā) un invaliditātes vai neatgriezenisko sakropļojumu riskam. <i>Klientu dzīvības apdrošināšanā tiek piemērots kredīta atmaksas grafiks un dzīvības riska summa dilst līdz ar aizdevuma summu.</i>

*Apdrošinājuma summas atbilstības aprēķinā tiek pielietotas Sabiedrības noteiktās minimālās viena m² atjaunošanas izmaksas dažāda veida un stāvokļa objektiem, atskaitot procentuālo nolietojumu saskaņā ar 5.1.punktu.

** Avārijas rezultātā radušos šķidrums vai tvaika noplūdes risks nav jāapdrošina, ja šāds risks faktiski nav iespējams (piem., ēkā, telpās nav inženierkomunikāciju).

5. Nekustamā īpašuma apdrošinājuma summas aprēķināšana pēc atjaunošanas vērtības

Objekta veids	Objekta stāvoklis (remonta stāvoklis)	Minimālā 1 m ² atjaunošanas vērtība (Av)**		
		dzelzbetona, ķieģeļu mūra, veiglbetona	jaukta materiāla	koka
Dzīvoklis (ar apdari)	vienkāršs	EUR 720	EUR 700	EUR 570
	uzlabots	EUR 930	EUR 930	EUR 790
	ekskluzīvs	EUR 1140	EUR 1140	EUR 1000
Dzīvojamā ēka	vienkāršs	EUR 720	EUR 720	EUR 570
	uzlabots	EUR 930	EUR 930	EUR 790
	ekskluzīvs	EUR 1140	EUR 1140	EUR 1000
Palīgēkas (pirtis, garāžas, pagrabi, kūtis, saimniecības ēkas u.c.)	vienkāršs	EUR 500	EUR 500	EUR 430
Nedzīvojamās telpas (biroji, veikali, saloni u.c. komercietelpas)	vienkāršs	EUR 720	EUR 720	EUR 570
	uzlabots	EUR 930	EUR 930	EUR 860
	ekskluzīvs	EUR 1140	EUR 1140	EUR 1000
Komerčiālas (ražošanas) telpas un ēkas	vienkāršs	EUR 720	EUR 720	EUR 570
	<i>iespējamā korekcija *</i>	± EUR 220	± EUR 220	± EUR 150
Noliktavas (angāri)	vienkāršs	EUR 500	EUR 500	EUR 430
	<i>iespējamā korekcija *</i>	± EUR 150	± EUR 150	± EUR 80
<i>Noliktavas, kūtis, tehnikas novietnes (atviegloti metāla karkasa angāri)</i>	vienkāršs	---	EUR 360	---
	<i>Iespējamā korekcija *</i>	---	± EUR 80	---

*1m² atjaunošanas vērtība (būvizmaksas) ir vidējās. Pieļaujama korekcija „+”, ja objekts tiek apdrošināts ar inženierkomunikācijām vai ar iekšējo apdari. Pieļaujama korekcija „-”, ja objekts tiek apdrošināts bez inženierkomunikācijām vai bez iekšējās apdares.

- 5.1. Apdrošinājuma summas aprēķinam tiek ņemts vērā šāds procentuālais ēku nolietojums (nolietojumu ēkām aprēķina pēc ēkas ekspluatācijā nodošanas vai pēdējā kapitālā remonta gada; dzīvokļiem – pēc dzīvokļa pēdējā kapitālā remonta gada):

Ēkas vecums	Nolietojums (N), procentos	
	Dzelzsbetona, ķieģeļu mūra, veiglbetona un jaukta materiāla ēkām	Koka ēkām
0 – 9 gadi	5	10
10 – 19 gadi	15	25
20 – 49 gadi	30	45
50 – 59 gadi	40	60
60 – 69 gadi	50	65
70 – 79 gadi	60	70
80 – 89 gadi	70	80
90 – 99 gadi	70	90
100 un vairāk	70	95

- 5.2. Apdrošinājuma summa ēkām un dzīvokļiem pēc atjaunošanas vērtības principa tiek noteikta pēc šādas formulas:

$$\text{Apdrošinājuma summa (AS)} = \text{Av} * \text{Kp} * (1 - \text{N}),$$

kur:

Av = 1m² atjaunošanas vērtība attiecīgajam objekta veidam un stāvoklim

Kp = objekta kopējā platība

N = nolietojums

- 5.3. Objektiem, kas neietilpst nevienā no minēto būves veidu grupām, atjaunošanas vērtību nepieciešams saskaņot ar *Sabiedrības* darbinieku vai *Sabiedrības* norādīto licencēto nekustamo īpašumu vērtētāju.