

**AS LATVIJAS HIPOTĒKU UN
ZEMES BANKA**

**Starpposma saīsinātie konsolidētie un
bankas finanšu pārskati par 9 mēnešiem,
kas noslēdzās 2004.gada 30. septembrī**

AS Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2004. gada 30. septembrī

SATURS

	Lapa
Vadības ziņojums	1 - 3
Padomes un Valdes sastāvs	4
Paziņojums par Padomes un Valdes atbildību	5
Revidentu ziņojums	6
Finanšu pārskati:	
Peļņas un zaudējumu aprēķins	7
Balance	8
Kapitāla un rezervju izmaiņu pārskats	9
Naudas plūsmas pārskats	10
Finanšu pārskata pielikumi	11 - 18

AS "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA" VADĪBAS ZIŅOJUMS

2004. gada deviņi mēneši

Starptautiskais Valūtas fonds (SVF) prognozē, ka pieaugums pasaules ekonomikā šogad sasniegs 5%, kas ir augstākais rādītājs pēdējo 30 gadu laikā. Gaidāms, ka ekonomikas izaugsmes tempi šogad būs palielinājušies visos lielākajos pasaules ekonomikas centros, neskatoties uz izaugsmi ierobežojošu faktoru – naftas cenu kāpumu par 30% gada laikā. SVF norāda, ka galvenais pasaules ekonomikas attīstības dzinējspēks joprojām būs ASV, kur iekšzemes kopprodukts (IKP) šogad palielināsies par 4,3%. No pasaules attīstītākajām valstīm visstraujākais pieaugums tiek prognozēts Japānai – par 4,4%. Eirozonas valstīm IKP pieaugums tiek paredzēts 2,2% apjomā, Centrāleiropas un Austrumeiropas valstu ekonomikas pieaugums par 5,5%, Krievijas ekonomika par 7,3%, savukārt Ķīnas ekonomikai tiek prognozēts 9% kāpums. SVF norāda, ka ekonomikas pieauguma pamatā ir augošā uzņēmumu peļņa un spēcīgais mājokļu tirgus pieaugums. 2003.gadā pasaules ekonomika palielinājās par 3,9%.

2004. gadā Latvijā turpinās strauja ekonomikas izaugsme. Pašreizējās izaugsmes pamatā ir augsts iekšzemes pieprasījums (privātais patēriņš un investīcijas), uzņēmējdarbības vides konsekvētie uzlabošanas pasākumi, kuri sekmē Latvijas uzņēmumu spēju paplašināt eksporta tirgu. Iekšējā pieprasījuma dinamika ir noturīga, ko nodrošina ienākumu pieaugums, finanšu sistēmas stabilitāte, kredītiespēju paplašināšanās, iestāšanās NATO un Eiropas Savienībā, pozitīvo nākotnes paredzējumu veidošanās. Latvijas ekonomisko attīstību atzinīgi ir novērtējušas arī starptautiskās reitingu aģentūras. Kredītreitingu aģentūras *Moody's* un *Fitch Ratings* saglabāja Latvijai piešķirtos reitingus iepriekšējā līmenī, bet *Standard & Poor's* palielināja Latvijas reitingu ilgtermiņa saistībām ārvalstu valūtā no līmeņa BBB+ uz A-.

2004. gada 1. pusgadā Latvijas IKP, salīdzinot ar pagājušā gada pirmajiem sešiem mēnešiem, ir pieaudzis par 8,2% (2003.gadā IKP pieaugums bija 7,5%). IKP pieaugumu pirmajā pusgadā apjoma kāpums bija: tirdzniecībā – par 9,8%, transporta un sakaru nozarē – par 9,6%, apstrādes rūpniecībā – par 8,5%, kā arī būvniecībā – par 12,5%. Statistikas dati rāda, ka gan gada pirmajā, gan otrajā ceturksnī Latvijas ekonomika bija straujāk augošā Baltijas valstīs, atkarojot pozīcijas Lietuvai, kura bija neapšaubāms IKP pieauguma līderis pagājušā gadā. Latvijas Banka, Ekonomikas un Finanšu ministrijas prognozē, ka šī gada IKP pieaugums varētu sasniegt 7,5%.

2004.gadā Latvijā krasi pieauga gada patēriņa cenu inflācija, septembrī sasniedzot 7,7%, ko ietekmēja administratīvi regulējamo cenu kāpums, nodokļu izmaiņas, naftas cenu kāpums pasaulē, kā arī šī gada sliktā raža un ar pievienošanas Eiropas Savienībai saistītā ažiotāža. Vislielākā ietekme uz cenu kāpumu deviņos mēnešos bija pārtikas cenām, kas pieaugušas par 7,3%. 2003.gadā patēriņa cenu inflācija bija 2,9%. Latvijas Banka prognozē, ka gada inflācija būs 7% apmērā.

Bezdarba līmenis 2004.gadā joprojām ir saglabājies augstā līmenī - 8,7%, gada laikā pieaugot par 0,2%.

Latvijas ārējās tirdzniecības apjomi 2004.gadā turpina pieaugt. Augustā, salīdzinot ar iepriekšējā gada augustu, eksports ir palielinājies par 38%, imports par 21%, importa pārsvars par eksportu bija 73%. Latvijas galvenās tirdzniecības partneres ir Eiropas Savienības dalībvalstis, kuru daļa kopējā valsts ārējās tirdzniecības apgrozījumā ir 74%.

Ievērojot Māstrihtas kritēriju (3% no IKP), šī gada budžeta deficīts tiek plānots 2% apmērā no IKP.

Latvijas banku sistēma turpina dinamiski attīstīties. 2004.gadā banku skaits nav mainījies – Latvijā strādā 22 bankas un viena ārvalstu bankas nodaļa. Šī gada deviņu mēnešu laikā banku aktīvi ir pieauguši par 29%, septembra beigās sasniedzot 7,35 miljardus latu, noguldījumi pieauguši par 29%, izsniegto kredītu apjoms palielinājies par 34%, bet banku kapitāls un rezerves par 18%. Banku neauditētā peļņa 2004.gada deviņos mēnešos bija 82,5 miljoni latu, kas ir par 29,9 miljoniem latu jeb 57% vairāk nekā 2003.gada deviņu mēnešu peļņa.

Bankas turpina asu konkurences cīņu par klientiem, piedāvājot arvien izdevīgākus norēķinu un kredītēšanas pakalpojumus. Šī gada laikā bankas īpašu uzmanību ir pievēršušas hipotekāro kredītu popularizēšanai, piedāvājot īpašus noteikumus un pazeminātas aizdevumu procentu likmes. Par to liecina straujais privātpersonām izsniegto kredītu mājokļa iegādei pieaugums par 60,3%, kā arī kopējais hipotekāro kredītu kāpums par 58,7% šī gada deviņu mēnešu laikā.

Lai ierobežotu straujo kredītēšanas pieaugumu un mazinātu makroekonomikas riskus, Latvijas Banka martā paaugstināja refinansēšanas likmi par 0,5% (līdz 3,5%) un jūlijā palielināja obligāto rezervju normu bankām un ārvalstu banku filiālēm no 3% līdz 4%. Šie lēmumi ir ietekmējuši banku izsniegto kredītu (latos) vidējās procentu likmes – privātpersonām vidējās procentu likmes ir palielinājušās no 6,9 % (janvārī) līdz 9,1% (septembrī), bet uzņēmumiem no 6,8% līdz 7,7%. Vidējās procentu likmes ir pieaugušas arī kredītiem, kas izsniegti ārvalstu valūtās: uzņēmumiem no 4,9% (janvārī) līdz 5,2% (septembrī), bet privātpersonām no 5,3% līdz 5,4 % attiecīgajā periodā.

Šī gada deviņu mēnešu laikā privātpersonu termiņnoguldījumu vidējās procentu likmes noguldījumiem latos ir palielinājušās par 0,1% līdz 3,5%, noguldījumiem ārvalstu valūtā saglabājušās 2,1% līmenī. Savukārt uzņēmumu termiņnoguldījumiem, kas veikti latos, vidējā procentu likme ir palielinājusies par 0,6%, līdz 3,4%, bet noguldījumiem ārvalstu valūtā par 0,4% līdz 1,8%.

Hipotēku banka arī 2004. gadā turpina savu izaugsmi, ko apliecina visi galvenie finanšu rādītāji. 2004. gada 9 mēnešu laikā Bankas bruto aktīvu apjoms ir pieaudzis līdz 299 miljoniem latu jeb par 27%, savukārt Bankas peļņa bija 1 321 tūkstoši latu, kas ir par 150 tūkstošiem latu jeb par 13% vairāk kā iepriekšējā gada attiecīgajā periodā.

Bankas bruto kredītportfelis deviņu mēnešu laikā ir palielinājies par 65,5 miljoniem latu jeb 34% un septembra beigās sasniedza 257,1 miljonus latu. Šī gada septembra beigās Banka pēc kredītportfeļa apjoma ieņēma 6. vietu Latvijas komercbanku vidū ar 6,4% tirgus daļu. Bankas piedāvāto produktu vidū lielāko īpatsvaru ieņem hipotekārie aizdevumi (30,3%). Septembra beigās Hipotēku banka bija piektā lielākā banka Latvijā pēc izsniegto hipotekāro kredītu apjoma ar 7 % tirgus daļu, un ieņēma 4. vietu pēc privātpersonām izsniegto mājokļa kredītu apjoma ar tirgus daļu 9,6%. Pavasarī (no 9.februāra līdz 30.aprīlim) Hipotēku banka realizēja privātpersonu kredītēšanas atlaižu akciju nekustamā īpašuma aizdevumiem, tā iegādei, remontam un labiekārtošanai, kuras mērķis bija piesaistīt jaunus klientus un mazināt nekustamā īpašuma kredītēšanas sezonālītāti, veicinot klientu aktivitāti tieši gada sākumā. Privātpersonām, saņemot aizdevumu nekustamajam īpašumam, tika piedāvātas pazeminātas procentu likmes un atlaides aizdevuma saņemšanai.

Noguldījumu apjoms Bankā deviņu mēnešu laikā ir palielinājies par 17%, sasniedzot 149,8 miljonus latu. Tāpat kā gadu iepriekš, arī šogad (no 14.aprīļa līdz 30.jūnijam) banka realizēja termiņnoguldījumu kampaņu “Ābele”, kuras laikā tika piesaistīti termiņnoguldījumi par 20,62 miljoniem latu. Turpinot veiksmīgi iesākto tradīciju, jau sesto gadu rudenī Hipotēku banka piedāvā īpašo naudas noguldījumu „Ozols”.

Hipotēku bankas emitēto ķīlu zīmju apjoms 2004. gada deviņos mēnešos palielinājās par 6,85 miljoniem latu jeb par 17%, sasniedzot 30,5 miljonu latu apjomu. Pirmo reizi Latvijā Banka izlaida hipotekārās ķīlu zīmes ASV dolāros – tika emitētas ķīlu zīmes 10 miljonu ASV dolāru nominālvērtībā, ar dzēšanas termiņu 7 gadi. Šo zīmju sākotnējā izplatīšanā Hipotēku banka sadarbojās ar Latvijas Unibanku kā ģenerālaģentu.

Attīstot pakalpojumu klāstu, Hipotēku banka ir izveidojusi piedāvājumu uzņēmējiem sadarbības uzsākšanai, ātri un lēti nodrošinot visu uzņēmuma norēķiniem nepieciešamo bankas pakalpojumu komplektu. No jūlija sākuma līdz gada beigām, samaksājot vienu latu, uzņēmums Hipotēku bankā var atvērt neierobežotu skaitu pieprasījuma noguldījuma (norēķinu) kontus, noformēt klienta parakstu un zīmoga nospieduma parauga kartiņu, reģistrēties internetbankas HipoNet lietošanai, saņemt debetkarti Maestro un vienu čekū grāmatiņu.

Nemitīgi uzlabojot pakalpojumu klāstu, Hipotēku banka turpina realizēt virkni attīstības

programmu, kuru ietvaros valdības uzdevumā tiek sniegts atbalsts noteiktām uzņēmēju un iedzīvotāju grupām. Tiek īstenota Mazo un vidējo uzņēmumu (MVU) programma, kuras ietvaros tiek piedāvāti MVU pamatprogrammas un speciālu programmu aizdevumi (strauji augošo MVU, uzņēmējdarbības uzsācēju, sieviešu un īpašu atbalstāmo reģionu MVU kredīti), kā arī Mājokļu attīstības kreditēšanas programma, Lauksaimniecības ilgtermiņa investīciju aizdevumu programma, Lauksaimniecībā izmantojamās zemes iegādes kreditēšanas programma, Energoefektivitātes fonda aizdevumi un projekts „Mājokļa sanācijas iniciatīva enerģijas taupīšanai” Īpašu uzmanību Hipotēku banka pievērš mikrokredītu (līdz 25 000 EUR) izsniegšanai un sadarbības ar kooperatīvajām krājaizdevu sabiedrībām attīstīšanai.

Šī gada 24.februārī Hipotēku banka kopā ar Hansabanku parakstīja aizdevuma līgumu ar Ziemeļvalstu Investīciju banku (Nordic Investment Bank) un Eiropas Padomes Attīstības banku (Council of Europe Development Bank) par kredītlīnijas piešķiršanu 2 miljonu EUR apmērā, tai skaitā, Hipotēku bankai 1 milj. EUR uz 5 gadiem. Piešķirtās kredītlīnijas resursi tiek izmantoti sieviešu uzņēmēju atbalsta programmu realizēšanai.

Šī gada aprīlī VAS ”Latvijas Hipotēku un zemes banka” un SIA “Norvēģijas – Latvijas uzņēmējdarbības attīstības fonds” kopīgi izveidoja jaunu riska kapitāla fondu “Mazo un vidējo komersantu atbalsta fonds” (Atbalsta fonds), kas piedāvās Latvijā reģistrētām mazām un vidējām komercsabiedrībām (MVK) riska kapitāla finansējumu. Atbalsta fonds darbosies kā pilotprojekts, pārbaudot atbilstošajā valsts atbalsta programmā ideju, principu un risinājumu piemērotību. Ekonomikas ministrijas izstrādātās programmas mērķis ir riska kapitāla nozares attīstība Latvijā, piedāvājot finansējumu MVK veidošanai un attīstībai. Fonda darbība plānota līdz 2014.gadam un šajā laikā fondam būtu jāfinansē vismaz 40 projekti.

Lai veicinātu finanšu pieejamību un konkrēti - MVU aizdevumu galvojumu pieejamību, 2004. gada augustā uzsākta aizdevumu galvojumu programma, kuras ietvaros Hipotēku banka kā attīstības banka sniegs galvojumus jebkuras citas Latvijas komercbankas klientam.

Turpinot attīstīt starptautiskos sakarus un sadarbību ar ārvalstu institūcijām, 2004.gada 26.aprīlī NEFI (Network of European Financial Institutions) Augstāko amatpersonu sanāksmē Hipotēku banka parakstīja pievienošanās līgumu šai organizācijai. NEFI sadarbojas ar Eiropas Savienības oficiālajām institūcijām, t.i., sniedz tām konsultācijas, piedalās normatīvo aktu izstrādē, kā arī veicina atbilstošu finanšu instrumentu ieviešanu dalībvalstīs. Ikdienas darbībā organizācijas biedri veic ekonomisko procesu izpēti, apmainās ar ekspertiem un pieredzi, attīsta jaunus finanšu instrumentus.

Hipotēku banka turpina paplašināt un modernizēt savu filiāļu un norēķinu grupu tīklu, nodrošinot iespēju klientiem ērtāk saņemt bankas pakalpojumus. Paplašinot savu darbību Rīgā, šogad Banka ir atvērusi divas jaunas filiāles.

Lai izstrādātu priekšlikumus par Hipotēku bankas pārveidošanu par attīstības banku, šogad ar Finanšu ministra rīkojumu tika izveidota starpministriju darba grupa. Darba grupa ir sagatavojusi iesniegšanai Ministru kabinetā informatīvo ziņojumu par koncepcijas “Par valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” attīstību 1999. – 2005.gadiem” izpildi un turpmāk veicamajiem darbiem.

Gundega Šulca
Padomes priekšsēdētāja

Inesis Feiferis
Valdes priekšsēdētājs

**AS "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA"
PADOMES UN VALDES SASTĀVS**

Padome (2004. gada 30. septembrī)

Gundega Šulca	Padomes priekšsēdētāja
Zaiga Liepiņa	Padomes priekšsēdētājas vietniece
Uldis Apels	Padomes loceklis
Linda Kaņepe	Padomes locekle
Vija Gēme	Padomes locekle
Māris Klismets	Padomes loceklis
Laimdota Straujuma	Padomes locekle

Valde (2004. gada 30. septembrī)

Inesis Feiferis	Valdes priekšsēdētājs
Rolands Paņko	Valdes priekšsēdētāja vietnieks
Aija Laicāne	Valdes locekle, Galvenā grāmatvede
Jēkabs Krieviņš	Valdes loceklis, Kredītdirektors

PAZIŅOJUMS PAR PADOMES UN VALDES ATBILDĪBU

Rīgā

2004. gada 15. novembrī

Padome un Valde (Vadība) ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo Bankas un Koncerna finansiālo stāvokli uz pārskata perioda beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu saskaņā ar Starptautiskajos finanšu pārskatu standartos noteiktajiem vispārpieņemtajiem grāmatvedības principiem.

Vadība apstiprina, ka no 7. līdz 18. lappusei iekļautie Starposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati par 2004. gada deviņiem mēnešiem ir sagatavoti, pamatojoties uz atbilstošām grāmatvedības metodēm, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, un vadības lēmumi un pieņemumi attiecībā uz šo pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi un saprātīgi. Vadība apstiprina, ka finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar darbības turpināšanas principu. Pārskata periodā ir konsekventi izmantotas atbilstošas uzskaites metodes. Finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā vadības pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošānu, par Bankas un Koncerna līdzekļu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu, kā arī par Bankas darbības atbilstību Latvijas Republikas Kredītiestāžu likumam, Latvijas Bankas un Finanšu un kapitāla tirgus komisijas norādījumiem un citu Latvijas Republikā spēkā esošo likumu prasībām.

Vadības vārdā

Gundega Šulca
Padomes priekšsēdētāja

Inesis Feiferis
Valdes priekšsēdētājs

REVIDENTU ZIŅOJUMS

AS Latvijas Hipotēku un zemes banka Valdei

Mēs esam pārbaudījuši pievienoto AS Latvijas Hipotēku un zemes bankas (Banka) un tās meitas uzņēmuma (Koncerns) saīsinātās starpposma bilances 2004. gada 30. septembrī, saīsinātos starpposma peļņas vai zaudējumu aprēķinus, saīsināto starpposma pašu kapitāla izmaiņu pārskatus un saīsināto starpposma naudas plūsmas pārskatus par 9 mēnešu periodu līdz 2004. gada 30. septembrim, kas atspoguļoti no 7. līdz 18. lappusei. Kā norādīts 5. lappusē, par šo saīsināto starpposma finanšu informāciju ir atbildīga Bankas vadība. Mēs esam atbildīgi par ziņojuma sniegšanu par šo saīsināto starpposma finanšu informāciju, pamatojoties uz mūsu veikto pārbaudi.

Mēs esam veikuši pārbaudi atbilstoši Starptautiskajam revīzijas standartam, kas attiecas uz pārbaudēm. Šis standarts nosaka, ka mums ir jāplāno un jāveic pārbaude ar mērķi iegūt ierobežotu pārliecību, ka saīsinātajā starpposma finanšu informācijā nav būtisku neatbilstību. Pārbaude pamatā ietver pārrunas ar Bankas darbiniekiem un finanšu datu analītisku pārbaudi un tādējādi sniedz ierobežotāku pārliecību nekā revīzija. Mēs neesam veikuši revīziju un tādēļ nesniedzam revīzijas atzinumu.

Pamatojoties uz mūsu veikto pārbaudi, mūsu uzmanības lokā nav nonākuši tādi apstākļi vai fakti, kas mums liktu uzskatīt, ka pievienotā saīsinātā starpposma finanšu informācija par 9 mēnešu periodu līdz 2004. gada 30. septembrim, visos būtiskajos aspektos nav pienācīgi sagatavota saskaņā ar Starptautisko grāmatvedības standartu Nr. 34 "Starpposma finanšu informācija".

PricewaterhouseCoopers SIA
Komerccabiedrības licence Nr. 5

Juris Lapše
Personas kods: 250670-10408
Zvērināts revidents
Sertifikāts Nr. 116

Valdes loceklis

2004. gada 15. novembrī

AS Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2004. gada 30. septembrī

PEĻNAS UN ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

(visas summas ir tūkstošos latu)

	9 mēneši līdz 30/09/04		9 mēneši līdz 30/09/03	
	Pielikumi			
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Procentu ieņēmumi	13,213	13,175	11,341	11,332
Procentu izdevumi	<u>(6,255)</u>	<u>(6,256)</u>	<u>(5,134)</u>	<u>(5,136)</u>
Tīrie procentu ieņēmumi	6,958	6,919	6,207	6,196
Komisijas naudas ieņēmumi	2,654	2,548	2,041	2,007
Komisijas naudas izdevumi	<u>(281)</u>	<u>(281)</u>	<u>(169)</u>	<u>(169)</u>
Tīrie komisijas ieņēmumi	2,373	2,267	1,872	1,838
Peļņa no darījumiem ar vērtspapīriem un ārvalstu valūtu	589	566	513	509
Citi ieņēmumi	<u>1,982</u>	<u>1,515</u>	<u>1,241</u>	<u>1,222</u>
Parastās darbības ieņēmumi	11,902	11,267	9,833	9,765
Personāla izmaksas	(3,956)	(3,862)	(3,442)	(3,388)
Administratīvie izdevumi	(3,705)	(3,567)	(3,051)	(3,026)
Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu vērtības nolietojums	(1,507)	(1,192)	(937)	(921)
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas peļņa / (zaudējumi)	-	88	-	(54)
Parastās darbības izdevumi	(9,168)	(8,533)	(7,430)	(7,389)
Uzkrājumi vērtības samazinājumam	2	(1,121)	(1,015)	(1,015)
Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	1,613	1,613	1,388	1,361
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	(292)	(292)	(217)	(190)
Pārskata perioda peļņa	<u>1,321</u>	<u>1,321</u>	<u>1,171</u>	<u>1,171</u>

Pielikumi no 11. līdz 18. lapai ir neatņemama šo finanšu pārskatu sastāvdaļa.

Šos starpposma finanšu pārskatus no 7. līdz 18. lapai ir akceptējusi Valde 2004. gada 8. novembrī un akceptējusi Padome 2004. gada 15. novembrī un tos ir parakstījuši:

Gundega Šulca
Padomes priekšsēdētāja

Inesis Feiferis
Valdes priekšsēdētājs

AS Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2004. gada 30. septembrī

BILANCE

(visas summas ir tūkstošos latu)

	Pielikumi	30/09/04		31/12/03	
		Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
<u>Aktīvi</u>					
Kase un prasības uz pieprasījumu pret Centrālo Banku		12,579	12,579	7,293	7,293
Ieguldījumu vērtspapīri		11,166	11,166	10,543	10,543
Prasības pret citām kredītiestādēm		5,369	5,325	15,289	15,274
Kredīti	3	251,932	253,807	187,930	188,774
Akcijas un citi vērtspapīri		23	23	18	18
Līdzdalība saistīto un meitas uzņēmumu pamatkapitālā	4	100	430	102	344
Nemateriālie aktīvi		1,302	1,283	927	909
Pamatlīdzekļi		10,012	7,386	7,842	6,827
Pārējie aktīvi		785	725	901	638
Nākamo periodu izdevumi un uzkrātie ieņēmumi		1,896	1,910	1,566	1,562
Kopā aktīvi		295,164	294,634	232,411	232,182
<u>Pasīvi</u>					
Saistības pret Centrālo Banku		3,293	3,293	-	-
Saistības pret kredītiestādēm	5	65,074	65,074	40,218	40,218
Noguldījumi	6	149,761	149,778	128,330	128,363
Tranzītresursi		3,489	3,489	4,158	4,158
Hipotekārās ķīlu zīmes	7	29,895	29,895	22,846	22,846
Pārējās saistības		704	531	1,364	1,259
Nākamo periodu ieņēmumi un uzkrātie izdevumi		4,130	3,756	2,636	2,479
Atliktās nodokļu saistības		563	563	500	500
Pakārtotās saistības		13,300	13,300	8,300	8,300
Kopā saistības		270,209	269,679	208,352	208,123
<u>Kapitāls un rezerves</u>					
Akciju kapitāls		22,820	22,820	20,058	20,058
Rezerves kapitāls		814	814	3,576	3,576
Nesadalītā peļņa		1,321	1,321	425	425
Kopā kapitāls un rezerves		24,955	24,955	24,059	24,059
Kopā pasīvi		295,164	294,634	232,411	232,182
<u>Ārpusbilances posteni</u>					
Iespējamās saistības		2,022	2,022	1,180	1,180
Finansiālās saistības		12,610	13,925	9,271	10,903

Pielikumi no 11. līdz 18. lapai ir neatņemama šo finanšu pārskatu sastāvdaļa.

Šos starpposma finanšu pārskatus no 7. līdz 18. lapai ir akceptējusi Valde 2004. gada 8. novembrī un akceptējusi Padome 2004. gada 15. novembrī un tos ir parakstījuši:

Gundega Šulca
 Padomes priekšsēdētāja

Inesis Feiferis
 Valdes priekšsēdētājs

AS Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2004. gada 30. septembrī

KAPITĀLA UN REZERVJU IZMAIŅU PĀRSKATS

(visas summas ir tūkstošos latu)

	Akciju kapitāls	Rezerves kapitāls	Nesadalītā peļņa	Kopā kapitāls
Bilance 2002. gada 31. decembrī	17,858	4,627	328	22,813
Peļņas sadale	-	-	(328)	(328)
Rezervju ieguldījums kapitālā	2,200	(2,200)	-	-
Peļņa 2003. gada 9 mēnešos	-	-	1,171	1,171
Bilance 2003. gada 30. septembrī	20,058	2,427	1,171	23,656
Peļņa 2003. gada 3 mēnešos	-	-	403	403
Atskaitījumi no 2003. gada peļņas rezervju papildināšanai	-	1,149	(1,149)	-
Bilance 2003. gada 31. decembrī	20,058	3,576	425	24,059
Peļņas sadale	-	-	(425)	(425)
Rezervju ieguldījums kapitālā	2,762	(2,762)	-	-
Pārskata perioda peļņa	-	-	1,321	1,321
Bilance 2004. gada 30. septembrī	22,820	814	1,321	24,955

Pielikumi no 11. līdz 18. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

AS Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2004. gada 30. septembrī

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

(visas summas ir tūkstošos latu)

	9 mēneši līdz 30/09/04		9 mēneši līdz 30/09/03	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Naudas plūsma pamatdarbības rezultātā				
Parastās darbības peļņa	1,613	1,613	1,388	1,361
Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu nolietojums	1,507	1,192	937	921
Uzkrājumu pieaugums vērtības samazinājumam	506	506	208	208
Ārvalstu valūtas un vērtspapīru pārvērtēšanas (peļņa) / zaudējumi	124	148	(4)	1
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas (peļņa) / zaudējumi	-	(88)	-	54
Pamatlīdzekļu pārdošanas (peļņa) / zaudējumi	(5)	(5)	17	17
Nākamo periodu ieņēmumu un uzkrāto izdevumu pieaugums	1,482	1,265	783	716
Nākamo periodu izdevumu un uzkrāto ieņēmumu pieaugums	(302)	(320)	(212)	(213)
Pārējo aktīvu samazinājums / (pieaugums)	77	(126)	(409)	(99)
Pārējo saistību pieaugums / (samazinājums)	(660)	(728)	(304)	(332)
Naudas un tās ekvivalentu pieaugums pamatdarbības rezultātā pirms izmaiņām aktīvos un pasīvos	4,342	3,457	2,404	2,634
Ieguldījumu vērtspapīros pieaugums	(628)	(628)	(7,470)	(7,470)
Prasību pret kredītiestādēm samazinājums	57	57	14	14
Kredītu pieaugums	(64,498)	(65,529)	(48,221)	(48,694)
Saistību pret kredītiestādēm pieaugums	23,404	23,404	10,328	10,328
Noguldījumu pieaugums	21,431	21,415	17,633	17,636
Tranzītresursu (samazinājums)	(669)	(669)	(349)	(349)
Hipotekāro ķīlu zīmju pieaugums	7,049	7,049	3,922	3,922
Naudas un tās ekvivalentu (samazinājums) pamatdarbības rezultātā	(9,512)	(11,444)	(21,739)	(21,979)
Samaksātais uzņēmumu ienākumu nodoklis	(216)	(216)	(221)	(221)
Naudas plūsma investīciju darbības rezultātā				
Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu iegāde	(4,267)	(2,142)	(1,997)	(1,457)
Pamatlīdzekļu pārdošana	220	22	7	7
Līdzdalības uzņēmumu kapitālā (pirkšana) / pārdošana	2	2	-	(300)
	(4,045)	(2,118)	(1,990)	(1,750)
Naudas plūsma finansēšanas darbības rezultātā				
Pakārtotā kapitāla piesaiste	5,000	5,000	-	-
Peļņas sadale	(425)	(425)	(328)	(328)
	4,575	4,575	(328)	(328)
Naudas un tās ekvivalentu (samazinājums)	(9,198)	(9,203)	(24,278)	(24,278)
Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā	20,181	20,166	26,661	26,661
Ārvalstu valūtas un vērtspapīru pārvērtēšanas (peļņa) / zaudējumi	(124)	(148)	4	(1)
Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās	10,859	10,815	2,387	2,382

Pielikumi no 11. līdz 18. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

AS Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2004. gada 30. septembrī

1 GRĀMATVEDĪBAS UZSKAITES UN NOVĒRTĒŠANAS PRINCIPI

(1) Vispārējie grāmatvedības principi

Bankas grāmatvedības uzskaitē tiek veikta saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu, tai skaitā Latvijas kredītiestādēm noteiktajiem normatīviem. Šie starpposma finanšu pārskati ir sagatavoti atbilstoši Starptautiskajam Grāmatvedības Standartam Nr. 34.

Starpposma finanšu pārskata sagatavošanā pielietotie grāmatvedības principi atbilst tiem grāmatvedības principiem, kuri tika izmantoti, sagatavojot revidēto Bankas un Koncerna finanšu pārskatu 2003. gada 31. decembrī.

Šie starpposma finanšu pārskati ir lasāmi kopā ar Bankas un Koncerna 2003. gada finanšu pārskatu.

(2) Konsolidācija

Meitas uzņēmumi, kuros Bankai tieši vai netieši ir tiesības pārvaldīt finanšu darbības politiku un kuru darbības apjomi ir būtiski, šinī pārskatā ir konsolidēti, apvienojot attiecīgos aktīvu, saistību, ienākumu un izdevumu posteņus.

Konsolidētā finanšu pārskata sagatavošanas gaitā ir izslēgti Koncernā ietilpstošo un konsolidēto uzņēmumu savstarpējie bilances atlikumi un peļņas un zaudējumu aprēķinā atspoguļotie darījumi, tajā skaitā procentu ienākumi un izdevumi, kā arī savstarpējo darījumu nerealizētā peļņa un zaudējumi.

Ieguldījumi meitas uzņēmumos Bankas finanšu pārskatā tiek uzskaitīti saskaņā ar uzskaites pašu kapitāla metodi. Saskaņā ar šo metodi Bankas daļa no meitas uzņēmumu peļņas vai zaudējumiem tiek iekļauta Bankas peļņas vai zaudējumu aprēķinā un ieguldījumu bilances vērtība attiecīgi tiek koriģēta par šo peļņu vai zaudējumiem.

(3) Kredīti

Kredīti, kurus Koncerns ir izsniedzis aizņēmējiem, tiek klasificēti kā Koncerna izsniegtie kredīti un uzskaitīti to amortizētajā vērtībā. Kredīti tiek atzīti Koncerna pārskatā, pamatojoties uz naudas izsniegšanas brīdi.

Visiem kredītiem Bankas vadība apsver riskus un nosaka atbilstošus uzkrājumus to vērtības samazinājumam un iespējamiem zaudējumiem.

Speciālie uzkrājumi tiek veidoti individuālajiem kredītiem, ja ir radusies pārliecība, ka Koncernam netiks atmaksāta daļa vai viss aizdevums, kuru būtu jāatmaksā saskaņā ar aizdevuma līguma noteikumiem. Uzkrājumu apjoms ir starpība starp kredīta uzskaites vērtību un atgūstamo vērtību, kas ir noteikta kā sagaidāmās naudas plūsmas tagadnes vērtība, ieskaitot atgūstamos līdzekļus no garantijām un citiem kredīta nodrošinājumiem.

Papildus speciālajiem uzkrājumiem individuālajiem kredītiem, Koncerns ir izveidojis speciālos uzkrājumus viendabīgu aizdevumu grupām. Viendabīgu aizdevumu grupā tiek iekļauti aizdevumi ar līdzīgu kredītrisku, kredītportfeļa apmēru, kvalitāti un termiņu. Veidojot speciālos uzkrājumus viendabīgu aizdevumu grupām, tiek ņemta vērā Koncerna iepriekšējo darbības periodu pieredze ar šī veida aizdevumiem, t.sk., vēsturisko maksājumu savlaicīgums un zaudējumu apjoms, kā arī konkrētas nozares ekonomiskā situācija.

AS Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2004. gada 30. septembrī

1 GRĀMATVEDĪBAS UZSKAITES UN NOVĒRTĒŠANAS PRINCIPI (turpinājums)

(3) Kredīti (turpinājums)

Vispārējie uzkrājumi tiek veidoti zaudējumiem, kurus patreizējā brīdī nevar attiecināt uz individuālu kredītu vai viendabīgu kredītu grupu. Tie tiek veidoti, pamatojoties uz Bankas empīrisko pieredzi, ņemot vērā tautsaimniecības attīstības kopējās tendences un faktiskos rādītājus, kredītportfeļa kvalitātes rādītājus un to izmaiņu tendences.

(4) Nodokļi

2004. gada pirmajos deviņos mēnešos maksājamā un atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļu kopsumma tika aprēķināta, nosakot efektīvo nodokļa likmi, kas balstīta uz budžeta attiecīgo posteņu plānotajām summām un attiecināta uz deviņos mēnešos, kas noslēdzās 2004. gada 30. septembrī, gūto Bankas un Koncerna peļņu pirms nodokļiem. Bankas izmantotā efektīvā nodokļa likme ir 18.1% (9 mēneši 2003: 15.6%).

(5) Salīdzinošā informācija

Starptautiskais Grāmatvedības standarts Nr. 34 paredz salīdzinošās informācijas iekļaušanu starpposma finanšu pārskatos. Šajos starpposma finanšu pārskatos kā salīdzinošā informācija tika izmantoti finanšu atskaišu rādītāji 2003. gada 30. septembrī un 2003. gada 31. decembrī.

AS Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2004. gada 30. septembrī

2 UZKRĀJUMI VĒRTĪBAS SAMAZINĀJUMAM

	9 mēneši līdz 30/09/04		9 mēneši līdz 30/09/03	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Izdevumi uzkrājumu veidošanai:				
- speciālie uzkrājumi kredītiem	1,193	1,193	1,465	1,465
- speciālie uzkrājumi citiem aktīviem	65	65	37	37
- speciālie uzkrājumi uzkrātiem ieņēmumiem	160	160	160	160
- speciālie uzkrājumi ārpusbilances saistībām	-	-	22	22
- vispārējie uzkrājumi kredītiem	76	76	112	112
	1,494	1,494	1,796	1,796
Uzkrājumu samazināšanas ieņēmumi:				
- speciālie uzkrājumi kredītiem	(172)	(172)	(196)	(196)
- speciālie uzkrājumi uzkrātiem ieņēmumiem	(105)	(105)	(185)	(185)
- vispārējie uzkrājumi kredītiem	(96)	(96)	(400)	(400)
	(373)	(373)	(781)	(781)
Kopā uzkrājumi vērtības samazinājumam – izdevumi	1,121	1,121	1,015	1,015

3 KREDĪTI

(a) Kredīti, kas izsniegti no Bankas vispārējiem resursiem

	30/09/04		31/12/03	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Kredīti pašvaldībām	975	947	637	632
Kredīti valsts uzņēmumiem	17	17	18	18
Kredīti privātuzņēmumiem	148,153	151,297	117,981	119,288
Kredīti privātpersonām	100,513	99,321	66,441	66,017
Kredīti vadībai un personālam	2,611	2,572	2,198	2,166
Kredīti sabiedriskajām un reliģiskajām organizācijām	259	249	160	158
	252,528	254,403	187,435	188,279
Vispārējie uzkrājumi kredītu vērtības samazinājumam	(364)	(364)	(381)	(381)
Speciālie uzkrājumi kredītu vērtības samazinājumam	(2,918)	(2,918)	(2,419)	(2,419)
	249,246	251,121	184,635	185,479

AS Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2004. gada 30. septembrī

3 KREDĪTI (turpinājums)

(b) No tranzītresursiem izsniegtie kredīti	30/09/04		31/12/03	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Kredīti pašvaldībām	-	-	236	236
Kredīti privātzņēmumiem	2,623	2,623	3,035	3,035
Kredīti privātpersonām	102	102	49	49
	<u>2,725</u>	<u>2,725</u>	<u>3,320</u>	<u>3,320</u>
Vispārējie uzkrājumi kredītu vērtības samazinājumam	(8)	(8)	(10)	(10)
Speciālie uzkrājumi kredītu vērtības samazinājumam	(31)	(31)	(15)	(15)
	<u>2,686</u>	<u>2,686</u>	<u>3,295</u>	<u>3,295</u>
Kopā kredīti	<u>251,932</u>	<u>253,807</u>	<u>187,930</u>	<u>188,774</u>

Atbilstoši Pakārtotajam Aizdevuma līgumam starp Banku un Finanšu Ministriju Banka uzņemas ar tranzītkredītu izsniegšanu saistīto kredītrisku. Tādēļ Banka ir izveidojusi speciālos un vispārējos uzkrājumus Bankas tranzītkredītu portfelim.

(c) Uzkrājumu kredītu vērtības samazinājumam kustības analīze	30/09/04		31/12/03	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Uzkrājumi perioda sākumā	2,825	2,825	2,323	2,323
Uzkrājumu palielinājums pārskata perioda laikā	1,269	1,269	2,211	2,211
Uzkrājumu samazinājums pārskata perioda laikā	(268)	(268)	(829)	(829)
Korekcija (valūtas svārstības)	2	2	(26)	(26)
Norakstītie kredīti	(507)	(507)	(854)	(854)
Uzkrājumi perioda beigās	<u>3,321</u>	<u>3,321</u>	<u>2,825</u>	<u>2,825</u>

(d) Izsniegto kredītu sadalījums pēc to atlikušā atmaksas termiņa	30/09/04		31/12/03	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Kredīti, kuru atmaksas termiņš nokavēts	1,902	1,902	1,147	1,147
Kredīti, kas atmaksājami:				
1 mēneša laikā	8,019	7,669	5,074	4,978
1 – 3 mēnešu laikā	12,945	12,415	10,025	9,829
3 – 6 mēnešu laikā	17,088	16,267	12,110	11,859
6 – 12 mēnešu laikā	30,847	29,370	20,571	20,058
1 – 5 gadu laikā	100,859	105,914	81,130	83,030
pēc 5 gadiem	83,593	83,591	60,698	60,698
Kredīti kopā	<u>255,253</u>	<u>257,128</u>	<u>190,755</u>	<u>191,599</u>
Atskaitot uzkrājumus	<u>(3,321)</u>	<u>(3,321)</u>	<u>(2,825)</u>	<u>(2,825)</u>
Neto kredīti	<u>251,932</u>	<u>253,807</u>	<u>187,930</u>	<u>188,774</u>

Vidējā Bankas kredītportfeļa gada procentu likme 2004. gada 30. septembrī bija 7.29% (2003.gada 31.decembrī: 8.17%).

AS Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2004. gada 30. septembrī

4 LĪDZDALĪBA SAISTĪTO UN MEITAS UZŅĒMUMU KAPITĀLĀ

Bankas līdzdalību saistīto un meitas uzņēmumu pamatkapitālā var atspoguļot šādi:

	Pamat- kapitāls	Kopā kapitāls un rezerves	Bankas daļa (%)	Līdzdalība 30/09/04	Līdzdalība 31/12/03
SIA "Hipolīzings"	300	330	100%	330	242
SIA "Hipotēku bankas finanšu konsultāciju centrs"	50	33	100%	50	50
SIA "Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra"	50	113	100%	50	50
SIA "Skultes kokosta"	-	-	-	-	2
Kopā				430	344

SIA "Hipolīzings" tika reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 2003.gada 22. janvārī. Tās pamatdarbība ir līzings un faktoringa pakalpojumu sniegšana.

SIA "Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra" tika reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 1999. gada 14. janvārī. Tās pamatdarbības veidi ir nekustamā īpašuma apsaimniekošana, izīrēšana, iznomāšana un citas darbības, kuras saistītas ar operācijām ar nekustamo īpašumu.

SIA "Hipotēku bankas finanšu konsultāciju centrs" tika reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 2002. gada 24. janvārī. Tās pamatdarbības veidi ir konsultāciju sniegšana par Bankas pakalpojumiem, tirgus izpēti un profesionālo apmācību organizēšana.

Pārskata periodā Banka pārdeva SIA "Skultes Kokosta" kapitāla daļas.

5 SAISTĪBAS PRET KREDĪTIESTĀDĒM

	30/09/04		31/12/03	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Saistības uz pieprasījumu	3,522	3,522	2,032	2,032
Citas saistības	2,751	2,751	780	780
Ilgtermiņa saistības pret kredītiestādēm	58,801	58,801	37,406	37,406
	65,074	65,074	40,218	40,218

Ilgtermiņa saistības pret kredītiestādēm ietver sevī ilgtermiņa aizņēmumus no ārvalstu bankām Mazo un vidējo uzņēmēju un Mājokļu attīstības kreditēšanas programmu realizācijai. Bankas ilgtermiņa saistības pret kredītiestādēm 2004. gada 30. septembrī veidoja aizņēmumi no Vācijas attīstības bankas EUR 27,041 tūkstoši (LVL 18,144 tūkstoši) apmērā, Eiropas Padomes Attīstības bankas – USD 9,592 tūkstoši (LVL 5,218 tūkstoši) un EUR 7,519 tūkstoši (LVL 5,045 tūkstoši) apmērā, Ziemeļvalstu investīciju bankas – USD 9,592 tūkstoši (LVL 5,218 tūkstoši) un EUR 17,519 tūkstoši (LVL 11,756 tūkstoši) apmērā un Eiropas Investīciju bankas – EUR 20,000 tūkstoši (LVL 13,420 tūkstoši) apmērā.

Vidējā gada procentu likme par ilgtermiņa aizņēmumiem no ārvalstu bankām 2004.gada 30. septembrī bija 2.67 % (2003. gada 31. decembrī: 2.78%).

AS Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2004. gada 30. septembrī

6 NOGULDĪJUMI

	30/09/04		31/12/03	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
<u>Pieprasījuma noguldījumi</u>				
Centrālā valdība	2	2	2	2
Pašvaldības	1,854	1,854	1,284	1,284
Valsts uzņēmumi	814	814	584	584
Privātās finanšu institūcijas	82	99	49	82
Privātuzņēmumi	10,942	10,942	10,080	10,080
Privātpersonas	19,103	19,103	14,604	14,604
Sabiedriskās un reliģiskās organizācijas	336	336	347	347
	33,133	33,150	26,950	26,983
<u>Terminnoguldījumi</u>				
Pašvaldības	2,112	2,112	1,811	1,811
Valsts uzņēmumi	4,717	4,717	4,536	4,536
Privātās finanšu institūcijas	10,482	10,482	7,239	7,239
Privātuzņēmumi	10,846	10,846	8,165	8,165
Privātpersonas	87,576	87,576	78,582	78,582
Sabiedriskās un reliģiskās organizācijas	895	895	1,047	1,047
	116,628	116,628	101,380	101,380
Noguldījumi kopā	149,761	149,778	128,330	128,363

99.6% no Bankas piesaistītajiem noguldījumiem ir Bankas saistības pret Latvijas rezidentiem, 0.3% ir saistības pret OECD valstu rezidentiem, atlikušie 0.1% no piesaistītajiem noguldījumiem ir saistības pret ne-OECD valstu rezidentiem.

Vidējā gada procentu likme par pieprasījuma noguldījumiem 2004.gada 30. septembrī bija 0.8 % (2003. gada 31. decembrī: 0.8%), par terminnoguldījumiem – 4.3% (2003.gada 31. decembrī: 4.5%).

Noguldījumi pēc to atlikušā atmaksas termiņa:

	30/09/04		31/12/03	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Pieprasījuma noguldījumi	33,133	33,150	26,950	26,983
Terminnoguldījumi, kas atmaksājami:				
- līdz 1 mēnesim	21,374	21,374	9,668	9,668
- 1 – 3 mēnešu laikā	33,956	33,956	9,218	9,218
- 3 – 6 mēnešu laikā	12,133	12,133	14,343	14,343
- 6 – 12 mēnešu laikā	25,283	25,283	47,123	47,123
- 1 – 5 gadu laikā	23,881	23,881	21,027	21,027
- pēc 5 gadiem	1	1	1	1
Terminnoguldījumi kopā	116,628	116,628	101,380	101,380
Noguldījumi kopā	149,761	149,778	128,330	128,363

AS Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2004. gada 30. septembrī

7 HIPOTEKĀRĀS ĶĪLU ZĪMES

Bankas emitēto parāda vērtspapīru apjomu 2004. gada 30. septembrī veido apgrozībā esošās hipotekārās ķīlu zīmes par kopējo nominālvērtību summu LVL 30,452 tūkstoši (2003. gada 31. decembrī – LVL 23,605 tūkstoši). 2004. gada 30. septembrī Banka bija atpirkusi ķīlu zīmes par kopējo iegādes summu LVL 589 tūkstoši ar nominālvērtību LVL 580 tūkstoši (2003. gada 31. decembrī – LVL 814 tūkstoši). Finanšu pārskatā hipotekārās ķīlu zīmes ir uzrādītas neto ar nominālvērtības summu LVL 29,872 tūkstoši un uzskaites vērtības summu LVL 29,895 tūkstoši latu (2003. gada 31. decembrī – LVL 22,846 tūkstoši).

Ķīlu zīmju emitēšanas mērķis ir naudas līdzekļu piesaistīšana Bankas izsniegto ilgtermiņa hipotekāro kredītu refinansēšanai. Vidējais ienesīgums ķīlu zīmēm latos svārstījās no 3.85% līdz 5.60% gadā atkarībā no ķīlu zīmju dzēšanas termiņiem. Vidējais ienesīgums ķīlu zīmēm ASV dolāros bija 2.67%.

Visām Bankas emitētajām ķīlu zīmēm ir piešķirts Moody's Investors Service reitings A1, un tās tiek kotētas Rīgas Fondu biržas oficiālajā sarakstā.

2004. gada 9 mēnešos Banka emitēja AM sērijas hipotekārās ķīlu zīmes par summu LVL 2,258 tūkstoši un BA sērijas hipotekārās ķīlu zīmes par summu USD 10,000 tūkstoši (LVL 5,400 tūkstoši), bet pirms termiņa nodzēsa LVL 850 tūkstošus AH sērijas hipotekārās ķīlu zīmes.

Pārskats par hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistru 2004. gada 30. septembrī

(a) Apgrozībā esošās hipotekārās ķīlu zīmes

ISIN	Sērija	Skaits	Nomināl- vērtība, valūtā	Reģistrētais apjoms, valūtā	Kupona likme	Dzēšanas datums	Apjoms apgrozībā (neto vērtībā), LVL	Uzskaites vērtība, LVL
LV0000800076	AF	10,000	100 LVL	1,000,000 LVL	8.5%	15.02.2005.	991,200	991,647
LV0000800126	AD	30,000	100 LVL	3,000,000 LVL	6.5%	15.08.2006.	2,984,000	3,011,988
LV0000800092	AG	30,000	100 LVL	3,000,000 LVL	7.5%	15.08.2007.	2,876,200	2,871,930
LV0000800118	AI	20,000	100 LVL	2,000,000 LVL	7.0%	15.08.2008.	1,977,600	2,042,635
LV0000800167	AJ	30,000	100 LVL	3,000,000 LVL	4.5%*	15.08.2008.	2,995,000	2,990,073
LV0000800183	AK	30,000	100 LVL	3,000,000 LVL	4.5%*	15.08.2009.	2,910,600	2,907,665
LV0000800100	AH	20,000	100 LVL	2,000,000 LVL	7.5%	15.08.2011.	1,129,200	1,124,263
LV0000800217	BA	100,000	100 USD	10,000,000 USD	2.625%**	15.08.2011.	5,440,000	5,424,165
LV0000800142	AL	50,000	100 LVL	5,000,000 LVL	6.0%	15.08.2012.	4,960,000	4,946,784
LV0000800159	AM	70,000	100 LVL	7,000,000 LVL	5.25%	15.08.2013.	3,609,000	3,583,998
Kopā							29,872,800	29,895,148

* mainīga kupona likme (6 mēnešu RIGIBOR plus 0.5%), kas tiek pārskatīta katra gada 15.februārī un 15.augustā

** mainīga kupona likme (6 mēnešu LIBOR plus 0.8%), kas tiek pārskatīta katra gada 15.februārī un 15.augustā

(b) Hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistra struktūra

Apgrozībā esošās hipotekārās ķīlu zīmes ir nodrošinātas ar hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistrā iekļautajiem aktīviem, kas 2004. gada 30. septembrī bija LVL 48,230 tūkstoši (2003. gada 31. decembrī – LVL 34,095 tūkstoši). Hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistrā iekļautos aktīvus veidoja hipotekārie aizdevumi LVL 48,230 tūkstoši (2003. gada 31. decembrī – LVL 33,808 tūkstoši).

AS Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2004. gada 30. septembrī

7 HIPOTEKĀRĀS ĶĪLU ZĪMES (turpinājums)

2004.gada 30.septembrī aizstājējseguma un apgrozībā esošo hipotekāro ķīlu zīmju apjomu attiecība (maksimāli pieļaujamā prasība - 20%) bija 0% (2003.gada 31.decembrī - 1.2%), savukārt hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistrā iekļauto aktīvu apjoma pārsniegums pār apgrozībā esošo ķīlu zīmju apjomu bija 43.0% (2003.gada 31.decembrī – 30.8%) no hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistrā iekļauto svērto aktīvu kopsummas (virsgesuma minimālā prasība – 10%).

(c) Apgrozībā esošo hipotekāro ķīlu zīmju seguma pietiekamības aprēķins

Ķīlu zīmju dzēšanas un procentu maksājumu datumi	Ķīlu zīmju seguma pietiekamība par stāvokli iepriekšējā maksājuma datumā*	Hipotekāro prasījumu maksājumi pamatsummas maksājumi	procentu maksājumi	Apgrozībā esošo ķīlu zīmju dzēšanas maksājumi	procentu maksājumi	Aizstājējsegums	Ķīlu zīmju seguma pietiekamība (1+2+3-4-5+6)
A	1	2	3	4	5	6	7
15.02.2005	0	1,670	1,258	(1,000)	(813)	-	1,115
15.08.2005	670	2,274	1,607	-	(771)	-	3,780
15.02.2006	2,944	2,146	1,519	-	(771)	-	5,838
15.08.2006	5,090	2,194	1,437	(3,000)	(771)	-	4,950
15.02.2007	4,284	2,107	1,353	-	(673)	-	7,071
15.08.2007	6,391	2,082	1,272	(3,000)	(673)	-	6,072
15.02.2008	5,473	2,061	1,192	-	(561)	-	8,165
15.08.2008	7,534	2,021	1,114	(5,000)	(561)	-	5,108
15.02.2009	4,555	2,020	1,038	-	(423)	-	7,190
15.08.2009	6,575	2,423	960	(3,000)	(423)	-	6,535
15.02.2010	5,998	1,884	882	-	(356)	-	8,408
15.08.2010	7,882	1,917	811	-	(356)	-	10,254
15.02.2011	9,799	1,992	734	-	(356)	-	12,169
15.08.2011	11,791	2,974	654	(6,590)	(356)	-	8,473
15.02.2012	8,175	1,634	555	-	(251)	-	10,113
15.08.2012	9,809	3,723	493	(5,000)	(251)	-	8,774
15.02.2013	8,532	2,093	381	-	(101)	-	10,905
15.08.2013	10,625	5,503	364	(3,862)	(101)	-	12,529
15.02.2014	12,266	5,512	263	-	-	-	18,041
Kopā	X	48,230	17,887	(30,452)	(8,568)	-	X

* ķīlu zīmju seguma pietiekamību par stāvokli iepriekšējā maksājuma datumā aprēķina: iepriekšējā maksājuma datumā atspoguļoto datu 7. aile - (3. aile - 5. aile)

(d) Hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistrā iekļauto hipotekāro aizdevumu struktūra pēc nekustamā īpašuma veidiem

	30/09/04	31/12/03
	Banka	Banka
Mājokļu hipotekārie aizdevumi	22,930	16,856
Komerčiālie hipotekārie aizdevumi	25,300	16,952
Kopā	48,230	33,808