

**V a/s "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA"**  
**PUBLISKAIS CETURKŠŅA PĀRSKATS**

(sagatavots saskaņā ar Finanšu un kapitāla tirgus komisijas "Kredītiestāžu publisko ceturkšņa pārskatu sagatavošanas noteikumi")

**Bilances pārskats**

**2005. gada 31.marts**

(pārskata perioda pēdējais datums)

*(tūkst. LVL)*

Pozīcijas nosaukums	Pārskata periods	Iepriekšējais pārskata gads
Kase un prasības pret Latvijas Banku	10 512	8 851
Prasības pret kredītiestādēm un centrālajām bankām	13 822	13 602
Kredīti	271 591	266 535
Parāda vērtspapīri un citi vērtspapīri ar fiksētu ienākumu	14 564	10 826
Akcijas un citi vērtspapīri ar nefiksētu ienākumu	48	47
Atvasinātie līgumi	72	-
Līdzdalība saistīto un radniecīgo uzņēmumu pamatkapitālā	482	481
Nemateriālie aktīvi	1 504	1 308
Pamatlīdzekļi	7 975	8 184
Pārējie aktīvi	2 633	2 445
<b>Kopā aktīvi</b>	<b>323 203</b>	<b>312 279</b>
Saistības pret kredītiestādēm un centrālajām bankām	65 916	63 479
Noguldījumi	173 379	167 491
Emitētie parāda vērtspapīri	40 289	37 504
Atvasinātie līgumi	4	14
Pārējās saistības	4 896	5 146
Pakārtotās saistības	13 300	13 300
Kapitāls un rezerves	25 419	25 345
<b>Kopā pasīvi</b>	<b>323 203</b>	<b>312 279</b>
Iespējamās saistības	5 022	3 827
Saistības pret klientiem	14 316	10 727
Aktīvi pārvaldīšanā	-	-

## Peļņas un zaudējumu aprēķins

2005. gada 31.marts

(pārskata perioda pēdējais datums)

(tūkst. LVL)

Pozīcijas nosaukums	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata gada atbilstošais periods
Procentu ienākumi	5 054	4 154
Procentu izdevumi	(2 515)	(1 960)
Ienākumi no vērtspapīriem	-	-
Komisijas naudas ienākumi	886	738
Komisijas naudas izdevumi	(85)	(71)
Finanšu instrumentu tirdzniecības darījumu peļņa/zaudējumi	232	213
Citi parastie ienākumi	386	347
Administratīvie izdevumi	(2 514)	(2 299)
Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu amortizācija/nolietojums un to vērtības korekcijas	(495)	(366)
Citi parastie izdevumi	-	-
Izdevumi uzkrājumiem nedrošiem parādiem un ārpusbilances saistībām	(606)	(428)
Uzkrājumu samazināšanas ienākumi	282	207
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumu pārvērtēšanas peļņa/zaudējumi	-	-
Līdzdalības saistīto un radniecīgo uzņēmumu pamatkapitālā peļņa/zaudējumi	-	-
Parastās darbības peļņa/zaudējumi	625	535
Ārkārtas ienākumi	-	-
Ārkārtas izdevumi	-	-
Peļņa/zaudējumi pirms nodokļu aprēķināšanas	625	535
Ienākuma nodoklis	(89)	(85)
<b>Pārskata gada peļņa/zaudējumi</b>	<b>536</b>	<b>450</b>

## Bankas darbības rādītāji

2005.gada 31.marts

(pārskata perioda pēdējais datums)

Pozīcijas nosaukums	Pārskata periodā	Iepriekšējā pārskata gadā
Kapitāla atdeve (ROE) (%)	8.91%	7.27%
Aktīvu atdeve (ROA) (%)	0.66%	0.62%

## Konsolidācijas grupas sastāvs

2005. gada 31.marts

(pārskata perioda pēdējais datums)

Nr. p.k.	Komersabiedrības nosaukums	Reģistrācijas vietas kods, reģistrācijas adrese	Komercsabiedrības darbības veids*	Daļa pamatkapitālā (%)	Balsttiesību daļa komersabiedrībā (%)	Pamatojums iekļaušanai grupā**
1.	SIA "Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra" 000342689	LV - Latvija	CKS	100	100	MS
2.	SIA "Hipotēku bankas finanšu konsultāciju centrs" 000357951	LV - Latvija	CKS	100	100	MS
3.	SIA "Hipolīzings" 000361632	LV - Latvija	CFI	100	100	MS

\* BNK – banka, APS – apdrošināšanas sabiedrība, ISA – ieguldījumu sabiedrība, PFO – pensiju fonds, CFI – cita finanšu iestāde, FPS – finanšu pārvaldītājsabiedrība, CKS – cita komersabiedrība.

\*\* MS – meitas sabiedrība; KS – kopsabiedrība; MAS – mātes sabiedrība.

### Reitingu aģentūru piešķirtie reitingi

Reitingu aģentūra : Moody's Investors Service

HB piešķirtie reitingu veidi :

- bankas finansiālā stipruma reitings;
- reitings ilgtermiņa ārvalstu valūtas ieguldījumiem;
- reitings īstermiņa ārvalstu valūtas ieguldījumiem;
- emitēto hipotekāro ķīlu zīmju reitings;

Kreditreitingi pēc būtības ir uzņēmuma maksāspējas novērtējums. Tas ir indikators, kas var pastāstīt par uzņēmumu un tā attīstības perspektīvām, peļņas iespējām. Kreditreitingus nosaka īpašas aģentūras, kas izvērtē uzņēmuma finanšu pozīciju un potenciālu. Aģentūras ņem vērā uzņēmuma vēsturisko un sagaidāmo finanšu stāvokli, menedžmenta kvalitāti, saimniecisko darbību, kā arī jebkuru specifisko informāciju, kas var ietekmēt saistību atmaksu, vispārējo ekonomisko un politisko vidi valstī. Reitinga iegūšana liecina, ka uzņēmums savā attīstībā ir sasniedzis noteiktu kvalitātes līmeni un vēlas strādāt atbilstoši pasaules labākajai praksei.

Lai atvieglotu uzskatāmību un ļautu ātri izprast uzņēmuma finansiālo stāvokli, kreditreitingi sadalās dažādās grupās, kas savā starpā ir salīdzināmas, un norāda uz riska pakāpi. Reitingi tiek pastāvīgi uzraudzīti un atjaunoti, ja parādās kāda pozitīva vai negatīva informācija.

1. grupa ( AAA, AA ) – šajā grupā ietilpst augstākās klases uzņēmumi, kas investoriem piedāvā gandrīz bezrisku ieguldījumu.
2. grupa ( A, BBB ) – šajā grupā ietilpst kompānijas ar labu vai vidēju tirgus pozīciju un šo uzņēmumu aizņēmumi tiek uzskatīti par drošu ieguldījumu stabila tirgus apstākļos.

Vēl pastāv no riska viedokļa augstākas grupas – 3. un 4. grupa. Hipotēku banka pašlaik atrodas 2. grupā.

Hipotēku bankai reitings ir svarīgs gan aizņemoties finanšu resursus no sadarbības bankām un starptautiskajām finanšu institūcijām valstiskas nozīmes mērķprogrammu realizēšanai, gan arī tāpēc, ka banka ir biržā tirgojamu parāda vērtspapīru – hipotekāro ķīlu zīmju emitents.

Šobrīd Hipotēku bankai piešķirtie reitingi (pārskatīti 2004.gada septembrī un atstāti nemainīgi):

- bankas finansiālā stipruma reitings ( **D -** );
- reitings ilgtermiņa ārvalstu valūtas ieguldījumiem ( **A2** );
- reitings īstermiņa ārvalstu valūtas ieguldījumiem ( **P1** );
- emitēto hipotekāro ķīlu zīmju reitings ( **A1** );

Inesis Feiferis  
Valdes priekšsēdētājs

Aija Laicāne  
Galvenā grāmatvede