

AS "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA" PUBLISKAIS CETURKŠŅA PĀRSKATS

(sagatavots saskaņā ar Finanšu un kapitāla tirgus komisijas "Kredītiestāžu publisko ceturkšņa pārskatu sagatavošanas noteikumi")

Balances pārskats 2004. gada 30.septembris (pārskata perioda pēdējais datums)

(tūkst. LVL)

Pozīcijas nosaukums	Pārskata periods	Iepriekšējais pārskata gads
Kase un prasības pret Latvijas Banku	12 579	7 293
Prasības pret kredītiestādēm un centrālajām bankām	5 325	15 274
Kredīti	253 807	188 774
Parāda vērtspapīri un citi vērtspapīri ar fiksētu ienākumu	11 166	10 543
Akcijas un citi vērtspapīri ar nefiksētu ienākumu	23	18
Atvasinātie līgumi	-	-
Līdzdalība saistīto un radniecīgo uzņēmumu pamatkapitālā	430	344
Nemateriālie aktīvi	1 283	909
Pamatlīdzekļi	7 386	6 827
Pārējie aktīvi	2 635	2 200
Kopā aktīvi	294 634	232 182
Saistības pret kredītiestādēm un centrālajām bankām	68 367	40 218
Noguldījumi	153 267	132 521
Emitētie parāda vērtspapīri	29 895	22 846
Atvasinātie līgumi	-	-
Pārējās saistības	4 850	4 238
Pakārtotās saistības	13 300	8 300
Kapitāls un rezerves	24 955	24 059
Kopā pasīvi	294 634	232 182
Iespējamās saistības	2 022	1 180
Saistības pret klientiem	13 925	10 903
Aktīvi pārvaldīšanā	-	-

Peļņas un zaudējumu aprēķins

2004. gada 30.septembris

(pārskata perioda pēdējais datums)

(tūkst. LVL)

Pozīcijas nosaukums	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata gada atbilstošais periods
Procentu ienākumi	13 175	11 332
Procentu izdevumi	(6 256)	(5 136)
Ienākumi no vērtspapīriem	-	-
Komisijas naudas ienākumi	2 548	2 007
Komisijas naudas izdevumi	(281)	(169)
Finanšu instrumentu tirdzniecības darījumu peļņa/zaudējumi	566	509
Citi parastie ienākumi	1 515	1 222
Administratīvie izdevumi	(7 429)	(6 414)
Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu amortizācija/nolietojums un to vērtības korekcijas	(1 192)	(921)
Citi parastie izdevumi	-	-
Izdevumi uzkrājumiem nedrošiem parādiem un ārpusbilances saistībām	(1 494)	(1 796)
Uzkrājumu samazināšanas ienākumi	373	781
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumu pārvērtēšanas peļņa/zaudējumi	-	(54)
Līdzdalības saistīto un radniecīgo uzņēmumu pamatkapitālā peļņa/zaudējumi	88	-
Parastās darbības peļņa/zaudējumi	1 613	1 361
Ārkārtas ienākumi	-	-
Ārkārtas izdevumi	-	-
Peļņa/zaudējumi pirms nodokļu aprēķināšanas	1 613	1 361
Ienākuma nodoklis	(292)	(190)
Pārskata gada peļņa/zaudējumi	1 321	1 171

Bankas darbības rādītāji

2004.gada 30.septembris

(pārskata perioda pēdējais datums)

Pozīcijas nosaukums	Pārskata periodā	Iepriekšējā pārskata gadā
Kapitāla atdeve (ROE) (%)	7.49%	7.02%
Aktīvu atdeve (ROA) (%)	0.67%	0.78%

Konsolidācijas grupas sastāvs

2004. gada 30.septembris

(pārskata perioda pēdējais datums)

Nr. p.k.	Komerksabiedrības nosaukums	Reģistrācijas vietas kods, reģistrācijas adrese	Komerc-sabiedrības darbības veids*	Daļa pamatkapitālā (%)	Balsttiesību daļa komerksabiedrībā (%)	Pamatojums iekļaušanai grupā**
1.	SIA "Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra" 000342689	LV - Latvija	CKS	100	100	MS
2.	SIA "Hipotēku bankas finanšu konsultāciju centrs" 000357951	LV - Latvija	CKS	100	100	MS
3.	SIA "Hipolīzings" 000361632	LV - Latvija	CFI	100	100	MS

* BNK – banka, APS – apdrošināšanas sabiedrība, ISA – ieguldījumu sabiedrība, PFO – pensiju fonds,

CFI – cita finanšu iestāde, FPS – finanšu pārvaldītājsabiedrība, CKS – cita komerksabiedrība.

** MS – meitas sabiedrība; KS – kopsabiedrība; MAS – mātes sabiedrība.

Reitingu aģentūru piešķirtie reitingi

Reitingu aģentūra : Moody's Investors Service

HB piešķirtie reitingu veidi :

- bankas finansiālā stipruma reitings;
- reitings ilgtermiņa ārvalstu valūtas ieguldījumiem;
- reitings īstermiņa ārvalstu valūtas ieguldījumiem;
- emitēto hipotekāro ķīlu zīmju reitings;

Kredītreitingi pēc būtības ir uzņēmuma maksātspējas novērtējums. Tas ir indikators, kas var pastāstīt par uzņēmumu un tā attīstības perspektīvām, peļņas iespējām. Kredītreitingus nosaka īpašas aģentūras, kas izvērtē uzņēmuma finanšu pozīciju un potenciālu. Aģentūras ņem vērā uzņēmuma vēsturisko un sagaidāmo finanšu stāvokli, menedžmenta kvalitāti, saimniecisko darbību, kā arī jebkuru specifisko informāciju, kas var ietekmēt saistību atmaksu, vispārējo ekonomisko un politisko vidi valstī. Reitinga iegūšana liecina, ka uzņēmums savā attīstībā ir sasniedzis noteiktu kvalitātes līmeni un vēlas strādāt atbilstoši pasaules labākajai praksei.

Lai atvieglotu uzskatāmību un ļautu ātri izprast uzņēmuma finansiālo stāvokli, kredītreitingi sadalās dažādās grupās, kas savā starpā ir salīdzināmas, un norāda uz riska pakāpi. Reitingi tiek pastāvīgi uzraudzīti un atjaunoti, ja parādās kāda pozitīva vai negatīva informācija.

1. grupa (AAA, AA) – šajā grupā ietilpst augstākās klases uzņēmumi, kas investoriem piedāvā gandrīz bezrisku ieguldījumu.
2. grupa (A, BBB) – šajā grupā ietilpst kompānijas ar labu vai vidēju tirgus pozīciju un šo uzņēmumu aizņēmumi tiek uzskatīti par drošu ieguldījumu stabila tirgus apstākļos.

Vēl pastāv no riska viedokļa augstākas grupas – 3. un 4. grupa.

Hipotēku banka pašlaik atrodas 2. grupā.

Hipotēku bankai reitings ir svarīgs gan aizņemoties finanšu resursus no sadarbības bankām un starptautiskajām finanšu institūcijām valstiskas nozīmes mērķprogrammu realizēšanai, gan arī tāpēc, ka banka ir biržā tirgojama parāda vērtspapīru – hipotekāro ķīlu zīmju emitents.

Šobrīd HB piešķirtie reitingi:

- bankas finansiālā stipruma reitings (**D -**);
- reitings ilgtermiņa ārvalstu valūtas ieguldījumiem (**A2**);
- reitings īstermiņa ārvalstu valūtas ieguldījumiem (**P1**);
- emitēto hipotekāro ķīlu zīmju reitings (**A1**);

Šie reitingi piešķirti 12.2002.

Nākošās reitingu izmaiņas varētu būt 2004.gada beigās.

Inesis Feiferis
Valdes priekšsēdētājs

Aija Laicāne
Galvenā grāmatvede