

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2010. gada 30. septembrī
(neauditēti)

V A/S „LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA”
VADĪBAS ZIŅOJUMS

2010. gada 9 mēneši

Latvijas ekonomika 2010.gadā uzrāda stabilizācijas pazīmes pēc straujā krituma, kas aizsākās 2008.gada nogalē. Ir palielinājies uz eksportu vērsto nozaru īpatsvars kopējā pievienotajā vērtībā, ko veicina ekonomikas izaugsme ES un citos galvenajos realizācijas tirgos. Tautsaimniecības atveseļošanās notiek ļoti lēni, joprojām saglabājas augsts bezdarba līmenis, budžeta konsolidācija uztur spiedienu uz iekšzemes pieprasījuma samazināšanos, energoresursu cenu pieaugumu ietekmē deflācija pakāpeniski pāraug inflācijā.

2010.gada 9 mēnešos Latvijas komercbanku aktīvi ir samazinājušies par 2.7%, septembra beigās sasniedzot 21,1 miljardus latu, kredītportfeļa apjoms samazinājās par 4.8%, taču noguldījumi palielinājušies par 7%, bet kapitāls un rezerves - par 1%. Banku zaudējumi šajā laika periodā sasniedza 314,3 miljonus latu, kuru galvenais iemesls ir uzkrājumu veidošana peļņu nenesošiem kredītiem.

Hipotēku bankas bruto aktīvu apjoms 2010.gada 9 mēnešos ir samazinājies par 135,8 miljoniem latu jeb par 14%, līdz 830,8 miljoniem latu. Hipotēku bankas bruto kredītportfelis 2010.gada deviņu mēnešu laikā ir samazinājies par 12%, sasniedzot 624,7 miljonus latu, ko veido attīstības aizdevumu portfelis 249,2 miljoni latu (40% no portfeļa) un komercaizdevumu portfelis 375,5 miljoni latu (60% no portfeļa). Noguldījumu apjoms šajā laika posmā ir nedaudz pieaudzis, sasniedzot 345,8 miljonus latu. Devīņos mēnešos Banka izveidoja uzkrājumus nedrošiem aktīviem 42,2 miljonu latu apmērā, kā rezultātā neauditētie zaudējumi sasniedza 34,97 miljonus latu. Bankas izveidoto uzkrājumu un kredītportfeļa attiecība šī gada 30.septembrī - 11,3%.

Banka 2010.gada 9 mēnešos atmaksājusi sindicētos un citus starpbanku ilgtermiņa aizdevumus 155,8 milj. latu apjomā.

2010.gada aprīlī tika palielināts Bankas pamatkapitāls par 70 milj. latu. Kapitāla pietiekamības rādītājs septembra beigās - 20,6%, kas ievērojami pārsniedz Kredītiestāžu likumā noteikto minimumu - 8%.

2010. gada maijā MK izskatīja Hipotēku bankas pārveides plānu un uzdeva Finanšu ministrijai turpināt darbu pie pārveides plāna sagatavošanas, piesaistot neatkarīgu konsultantu. Finanšu ministrija konkursa rezultātā piesaistīja konsultantus (SEB ENSKILDA, KPMG, Kronbergs&Čukste BLS), kuru uzdevums ir izstrādāt priekšlikumus un atbilstoši tiem pilnveidot Bankas pārveides plānu.

Hipotēku banka 2010. gada 3.ceturksnī turpināja realizēt attīstības programmas, kuru ietvaros valdības uzdevumā tiek sniegts atbalsts noteiktām uzņēmēju un iedzīvotāju grupām:

- Komersantu konkurētspējas uzlabošanas programmu;
- Mikrokreditēšanas programmu;
- Starta programmu „Atbalsts pašnodarbinātības un komercdarbības uzsākšanai”;
- MVU izaugsmes aizdevumu programmu „Aizdevumi sīko (mikro), mazo un vidējo komersantu un lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvo sabiedrību attīstības veicināšanai”;
- Apgrozāmo līdzekļu aizdevumi lauksaimniekiem.

Komersantu konkurētspējas uzlabošanas programma

Programmas finansēšanai Hipotēku banka 2009.gadā saņēma 100 miljonus eiro (70 miljonus latu) aizdevumu no Ziemeļu investīciju bankas (ZIB), kā arī tika izveidots Aizdevumu fonds, ko veido publiskais finansējums 61,6 miljoni eiro (43,3 miljoni latu) un Hipotēku bankas finansējums 21,6 miljoni eiro (15,2 miljoni latu). Līdz 2010.gada septembra beigām Komersantu konkurētspējas uzlabošanas programmas ietvaros bija piešķirti aizdevumi 138,2 miljonu latu apmērā, tai skaitā no aizdevumu fonda līdzekļiem - 50,3 miljonu latu apmērā.

Mikrokreditēšanas programma

Programmas finansējuma kopējais apjoms - 564,8 tūkstoši latu - ir pilnībā apgūts, un Banka turpina sniegt mikroaizdevumus no aizņēmēju atmaksātajiem resursiem. Līdz 2010.gada septembra beigām Hipotēku banka ir piešķirusi mikrokredītus par kopējo summu 669 tūkstoši latu.

Starta programma „Atbalsts pašnodarbinātības un komercdarbības uzsākšanai”

Līdz 2010.gada septembra beigām uz konsultācijām un apmācībām bija pieteikušies 981 pretendenti, apmācības bija pabeiguši 429 programmas dalībnieki, bankā iesniegti 379 biznesa plāni, no tiem 340 izskatīti kredītkomitejā un finansiālais atbalsts piešķirts 192 projektiem par kopējo aizdevumu summu 2,76 miljoni latu.

MVU izaugsmes aizdevumu programma

2010.gada februārī Banka uzsāka MVU izaugsmes aizdevumu programmu „Aizdevumi sīko (mikro), mazo un vidējo komersantu un lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvo sabiedrību attīstības veicināšanai”. Programmas mērķis ir uzlabot Latvijā reģistrētu saimnieciskās darbības veicēju pieeju finansējumam, lai atjaunotu un veicinātu Latvijas tautsaimniecības attīstību. Programmas realizācijai Hipotēku banka 2009.gada 2.oktobrī ir noslēgusi 100 miljonu eiro aizdevuma līgumu ar Eiropas Investīciju banku, un 2010.gada februārī saņēmusi pirmo aizdevuma daļu 50 miljonu eiro apmērā. Līdz septembra beigām MVU izaugsmes programmas ietvaros bija piešķirti aizdevumi 6,28 miljonu latu apmērā.

V A/S „LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA”
VADĪBAS ZIŅOJUMS
(turpinājums)

Apgrozāmo līdzekļu aizdevumi lauksaimniekiem

2010.gada maijā Hipotēku banka uzsāka apgrozāmo līdzekļu aizdevumu sniegšanu lauksaimniekiem. Aizdevumi tiek sniegti atbilstoši Ministru kabineta 27.04.2010 noteikumiem Nr.403 „Kārtība, kādā piešķir valsts atbalstu apgrozāmo līdzekļu iegādei lauksaimniecības produkcijas ražošanai” Programmas kopējais apjoms ir 10 miljoni latu, kurus aizdevumu veidā Hipotēku banka saņems no Valsts kases. Līdz septembra beigām Lauksaimniecības apgrozāmo līdzekļu aizdevumu programmas ietvaros bija piešķirti 153 aizdevumi kopā 4,7 miljonu latu apmērā.

2010.gada sākums ir iezīmējies ar pozitīvu Latvijas ekonomiskās attīstības potenciāla novērtējumu, ko apliecinājušas arī starptautiskās reitingu aģentūras Standard & Poor's Rating Services un Moody's Investors Service Ltd, paaugstinot Latvijas kredītreitinga nākotnes vērtējumu no negatīva uz stabilu. Hipotēku banka ir 100% valstij piederoša banka un tās reitings ir tieši saistīts ar Latvijas valsts reitingu. Uzlabojot Latvijas valsts iekšzemes un ārvalstu valūtas reitinga Baa3 nākotnes prognozes, Moody's Investors Service Ltd paaugstināja Hipotēku bankas ilgtermiņa valūtas saistību reitinga Baa3 nākotnes novērtējumu no negatīva uz stabilu. Hipotēku bankai piešķirtie reitingi:

- ilgtermiņa ārvalstu valūtas ieguldījumiem – *Baa3*,
- īstermiņa ārvalstu valūtas ieguldījumiem – *P3*,
- finansiālās stabilitātes reitings – *E+*,
- hipotekāro ķīlu zīmju reitings – *Baa2*,

kas ir investīciju līmeņa reitingi.

Hipotēku banka 2010.gada 3.ceturksnī savus klientus apkalpoja 27 filiālēs un 7 norēķinu grupās, kas atrodas gan Rīgā, gan citās Latvijas pilsētās.

V A/S „LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA”
PADOMES UN VALDES SASTĀVS

Padome (2010. gada 30. septembrī)

Baiba Bāne	Padomes priekšsēdētāja
Andžs Ūbelis	Padomes priekšsēdētāja vietnieks
Jānis Pone	Padomes loceklis

Pārskata perioda laikā Padomes locekļu amatus atstāja Baiba Brigmane un Dāvids Tauriņš, par Padomes locekli tika ievēlēts Jānis Pone un par Padomes locekli, Padomes priekšsēdētāja vietnieku tika ievēlēts Andžs Ūbelis.

Valde (2010. gada 30. septembrī)

Rolands Paņko	Valdes priekšsēdētājs
Jēkabs Krieviņš	Valdes priekšsēdētāja vietnieks
Jānis Bērziņš	Valdes loceklis
Baiba Brigmane	Valdes locekle
Gints Āboltiņš	Valdes loceklis

Pārskata perioda laikā valdes locekļa amatu atstāja Andris Riekstiņš un par valdes locekļiem tika ievēlēti Baiba Brigmane un Gints Āboltiņš.

PAZIŅOJUMS PAR VADĪBAS ATBILDĪBU

Vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo Koncerna un Bankas finansiālo stāvokli uz pārskata perioda beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajos Starptautiskajos finanšu pārskatu standartos noteiktajiem vispārpieņemtajiem grāmatvedības principiem.

Vadība apstiprina, ka saīsinātie konsolidētie un Bankas finanšu pārskati par 2010. gada deviņiem mēnešiem ir sagatavoti, pamatojoties uz atbilstošām grāmatvedības metodēm, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, un vadības lēmumi un pieņēmumi attiecībā uz šo pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi un saprātīgi. Vadība apstiprina, ka finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem, balstoties uz uzņēmējdarbības turpināšanas principu. Pārskata periodā ir konsekventi izmantotas atbilstošas uzskaites metodes. Finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā vadības pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par Koncerna un Bankas līdzekļu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu, kā arī par Bankas darbības atbilstību Latvijas Republikas Kredītiestāžu likumam, Latvijas Bankas un Finanšu un kapitāla tirgus komisijas norādījumiem un citu Latvijas Republikā spēkā esošo likumu prasībām.

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati par 9 mēnešu periodu, kas
noslēdzās 2010. gada 30. septembrī (neauditēti)

PEĻŅAS UN ZAUDĒJUMU APRĒĶINS
(visas summas ir tūkstošos latu)

	9 mēneši līdz 30/09/10		9 mēneši līdz 30/09/09	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Procentu ieņēmumi	30,310	29,573	42,879	41,193
Procentu izdevumi	(22,022)	(22,030)	(23,647)	(23,306)
Neto procentu ieņēmumi	8,288	7,543	19,232	17,887
Komisijas naudas ieņēmumi	3,166	2,792	3,176	2,971
Komisijas naudas izdevumi	(695)	(703)	(731)	(726)
Tīrie komisijas ieņēmumi	2,471	2,089	2,445	2,245
Dividendes	-	-	1	48
Peļņa no darījumiem ar vērtspapīriem un ārvalstu valūtu	1,652	1,627	4,830	4,837
Citi ieņēmumi	9,223	8,069	6,326	4,660
Pamatdarbības peļņa	21,634	19,328	32,834	29,677
Personāla izmaksas	(6,671)	(5,911)	(7,273)	(6,487)
Administratīvie izdevumi	(5,419)	(4,843)	(5,764)	(5,035)
Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu vērtības nolietojums	(1,455)	(1,318)	(1,537)	(1,392)
Uzkrājumi vērtības samazinājumam	(42,928)	(42,229)	(31,668)	(29,668)
Zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	(34,839)	(34,973)	(13,408)	(12,905)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	(19)	-	1,004	1,006
Pārskata perioda zaudējumi	(34,858)	(34,973)	(12,404)	(11,899)
(Zaudējumi) / peļņa attiecināmi uz:				
Bankas akcionāriem	(34,891)	-	(12,424)	-
Mazākuma līdzdalību	33	-	20	-

Apvienotais ienākumu pārskats (visas summas ir tūkstošos latu)

	9 mēneši līdz 30/09/10		9 mēneši līdz 30/09/09	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Pārskata perioda zaudējumi	(34,858)	(34,973)	(12,404)	(11,899)
Neto peļņa / (zaudējumi) no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	2,824	2,824	(83)	(83)
Kopējie pārskata perioda zaudējumi	(32,034)	(32,149)	(12,487)	(11,982)

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati par 9 mēnešu periodu, kas
noslēdzās 2010. gada 30. septembrī (neauditēti)

BILANCE

(visas summas ir tūkstošos latu)

Aktīvi	30/09/10		31/12/09	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Kase un prasības uz pieprasījumu pret Centrālo Banku	93,301	93,301	95,997	95,997
Prasības pret citām kredītiestādēm	11,013	10,883	35,411	35,276
Atvasinātie līgumi	1,125	1,125	1,954	1,954
Tirgojamie vērtspapīri	2,045	1,848	5,074	4,919
Ieguldījumu vērtspapīri – pieejami pārdošanai	45,689	45,689	49,892	49,892
Ieguldījumu vērtspapīri – līdz termiņa beigām turētie	26,218	26,218	42,984	42,984
Kredīti	545,959	557,480	632,681	639,501
Nākamo periodu izdevumi un uzkrātie ieņēmumi	1,253	1,154	662	532
Ieguldījumu īpašumi	1,166	1,166	1,166	1,166
Pamatlīdzekļi	6,825	6,217	7,536	6,896
Nemateriālie aktīvi	1,990	1,513	2,204	1,721
Līdzdalība saistīto un meitas uzņēmumu pamatkapitālā	280	1,525	280	1,528
Uzņēmumu ienākuma nodokļa prasības	-	-	-	-
Pārējie aktīvi	14,315	2,466	8,896	1,865
Kopā aktīvi	751,179	750,585	884,737	884,231
Saistības				
Atvasinātie līgumi	337	346	155	155
Saistības pret kredītiestādēm	195,624	195,624	379,512	379,512
Noguldījumi	345,021	345,801	326,699	326,761
Emitētie parāda vērtspapīri	32,816	33,034	37,429	38,249
Nākamo periodu ieņēmumi un uzkrātie izdevumi	3,664	3,004	3,997	3,376
Maksājamais ienākuma nodoklis	-	-	43	-
Atliktās nodokļu saistības	34	-	27	-
Pārējās saistības	25,297	24,847	27,400	26,835
Pakārtotās saistības	31,544	31,544	31,089	31,089
Kopā saistības	634,337	634,200	806,351	805,977
Kapitāls un rezerves				
Akciju kapitāls	191,601	191,601	121,321	121,321
Rezerves kapitāls	2,524	2,063	2,524	2,063
Mazākuma līdzdalība	283	-	40	-
Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	(210)	(210)	(3,034)	(3,034)
Nesadalītā peļņa	(77,356)	(77,069)	(42,465)	(42,096)
Kopā kapitāls un rezerves	116,842	116,385	78,386	78,254
Kopā pasīvi	751,179	750,585	884,737	884,231

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati par 9 mēnešu periodu, kas
noslēdzās 2010. gada 30. septembrī (neauditēti)

KONSOLIDĒTAIS KAPITĀLA UN REZERVJU IZMAIŅU PĀRSKATS
 (visas summas ir tūkstošos latu)

	Attiecināms uz Bankas akcionāriem				Mazākuma līdzdalība	Kopā kapitāls
	Akciju kapitāls	Rezerves kapitāls	Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Nesegtie zaudējumi		
Bilance 2008. gada 31. decembrī	48,513	2,524	(3,562)	12,922	29	60,426
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	(12,424)	20	(12,404)
Citi visaptveroši izdevumi	-	-	(83)	-	-	(83)
Kopējie pārskata perioda zaudējumi	-	-	(83)	(12,424)	20	(12,487)
Pamatkapitāla palielināšana	29,518	-	-	-	-	29,518
Peļņas sadale – maksa par valsts kapitāla izmantošanu	-	-	-	(967)	-	(967)
Bilance 2009. gada 30. septembrī	78,031	2,524	(3,645)	(469)	49	76,490
Bilance 2009. gada 31. decembrī	121,321	2,524	(3,034)	(42,465)	40	78,386
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	(34,891)	33	(34,858)
Citi visaptveroši ienākumi	-	-	2,824	-	-	2,824
Kopējie pārskata perioda zaudējumi	-	-	2,824	(34,891)	33	(32,034)
IPS „Hipo Fondi” pamatkapitāla palielināšana	-	-	-	-	210	210
Pamatkapitāla palielināšana	70,280	-	-	-	-	70,280
Bilance 2010. gada 30. septembrī	191,601	2,524	(210)	(77,356)	283	116,842

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati par 9 mēnešu periodu, kas
noslēdzās 2010. gada 30. septembrī (neauditēti)

BANKAS KAPITĀLA UN REZERVJU IZMAIŅU PĀRSKATS
(visas summas ir tūkstošos latu)

	Akciju kapitāls	Rezerves kapitāls	Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Nesētie zaudējumi	Kopā kapitāls
Bilance 2008. gada 31. decembrī	48,513	2,063	(3,562)	12,921	59,935
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	(11,899)	(11,899)
Citi visaptveroši izdevumi	-	-	(83)	-	(83)
Kopējie pārskata perioda zaudējumi	-	-	(83)	(11,899)	(11,982)
Pamatkapitāla palielināšana	29,518	-	-	-	29,518
Peļņas sadale – maksa par valsts kapitāla izmantošanu	-	-	-	(967)	(967)
Bilance 2009. gada 30. septembrī	78,031	2,063	(3,645)	55	76,504
Bilance 2009. gada 31. decembrī	121,321	2,063	(3,034)	(42,096)	78,254
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	(34,973)	(34,973)
Citi visaptveroši ienākumi	-	-	2,824	-	2,824
Kopējie pārskata perioda zaudējumi	-	-	2,824	(34,973)	(32,149)
Pamatkapitāla palielināšana	70,280	-	-	-	70,280
Bilance 2010. gada 30. septembrī	191,601	2,063	(210)	(77,069)	116,385

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati par 9 mēnešu periodu, kas
noslēdzās 2010. gada 30. septembrī (neauditēti)

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

(visas summas ir tūkstošos latu)

	9 mēneši līdz 30/09/10		9 mēneši līdz 30/09/09	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Naudas plūsma pamatdarbības rezultātā				
(Zaudējumi) pirms nodokļiem	(34,858)	(34,973)	(13,408)	(12,905)
Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu nolietojums	1,455	1,318	1,537	1,392
Uzkrājumu vērtības samazinājumam pieaugums / (samazinājums)	(1,422)	(1,640)	23,990	23,307
Pamatlīdzekļu pārdošanas (peļņa) / zaudējumi	(201)	1	32	32
Nākamo periodu ieņēmumu un uzkrāto izdevumu pieaugums	86	83	2,038	2,114
Nākamo periodu izdevumu un uzkrāto ieņēmumu samazinājums	(591)	(622)	(135)	(144)
Pārējo aktīvu (pieaugums) / samazinājums	(1,931)	3,117	(594)	1,869
Pārējo saistību pieaugums / (samazinājums)	(1,921)	(1,797)	42,714	42,806
Naudas un tās ekvivalentu (samazinājums)/ pieaugums pamatdarbības rezultātā pirms izmaiņām aktīvos un saistībās	(39,383)	(34,513)	56,174	58,471
Prasību pret kredītiestādēm samazinājums / (pieaugums)	3,154	3,154	27,399	27,399
Kredītu samazinājums / (pieaugums)	87,600	82,871	30,351	4,835
Tirgojamo vērtspapīru (pieaugums) / samazinājums	3,029	3,071	(3,017)	(2,995)
Saistību pret kredītiestādēm (samazinājums) / pieaugums	(104,108)	(104,108)	(115,924)	(96,949)
Noguldījumu pieaugums / (samazinājums)	18,322	19,040	(22,313)	(22,202)
Emitēto parāda vērtspapīru samazinājums	(4,613)	(5,215)	(7,952)	(2,920)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	(35,999)	(35,700)	(35,282)	(34,361)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	(19)	-	(2)	-
Naudas plūsma ieguldīšanas darbības rezultātā				
Ieguldījumu vērtspapīru (pieaugums) / samazinājums	21,717	21,717	(47,516)	(47,560)
Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu iegāde	(572)	(442)	(874)	(751)
Pamatlīdzekļu pārdošana	243	10	316	2
Līdzdalības uzņēmumu kapitālā pārdošana	-	-	1	-
Līdzdalības uzņēmumu kapitālā (pirkšana)	-	-	-	(865)
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma	21,388	21,285	(48,073)	(49,174)
Naudas plūsma finansēšanas darbības rezultātā				
Akciju kapitāla piesaiste	-	-	29,518	29,518
Mazākuma līdzdalības pieaugums	210	-	-	-
Izmaksātās dividendes	-	-	(967)	(967)
Finansēšanas darbības naudas plūsma	210	-	28,551	28,551
Naudas un tās ekvivalentu pieaugums / (samazinājums)	(14,420)	(14,415)	(54,806)	(54,984)
Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā	111,062	110,927	57,456	57,529
Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās	96,642	96,512	2,650	2,545

VISPĀRĒJA INFORMĀCIJA

Latvijas Hipotēku un zemes banku nodibināja Latvijas valdība 1993. gada 19. martā ar LR Ministru kabineta rīkojumu Nr. 140, kā valsts komercbanku. Banka tika reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā 1993. gada 3. jūnijā. Saskaņā ar Komerclikuma reformu Banka 2004. gada 14. jūlijā ir reģistrēta komercreģistrā.

Bankas darbību regulē Kredītiestāžu likums, kā arī citi LR spēkā esošie likumi, tās Statūti, Latvijas Bankas un Finanšu un kapitāla tirgus komisijas norādījumi, kā arī LR Ministru kabineta rīkojumi un noteikumi. Banka atrodas LR Finanšu ministrijas pārziņā, kas Latvijas Republikas Ministru kabineta vārdā pārstāv akcionāra intereses un ir 100% Bankas akciju turētāja.

RISKU PĀRVALDĪŠANA

Koncerns un Banka īsteno visu būtiskāko Koncerna un Bankas darbību ietekmējošo risku pārvaldīšanu atbilstoši Bankas Padomes apstiprinātajai Risku pārvaldīšanas politikai, kas apraksta un nosaka līdzekļu kopumu, ar kuru palīdzību var tikt maksimāli samazināta varbūtība Koncernam vai Bankai ciest zaudējumus gadījumos, kad Koncernā vai Bankas ieguldītie vai tai pienākošie līdzekļi netiktu atmaksāti vai atgūti laikā vai pilnā apmērā vai arī Koncerns vai Banka ciestu cita veida zaudējumus vai negūtu plānoto peļņu. Koncernā un Bankā risku pārvaldība ir neatņemama iekšējās kontroles sistēmas sastāvdaļa un risku vadības sistēma ir izveidota ņemot vērā Koncerna un Bankas lielumu, struktūru, kā arī labāko ieteicamo praksi, t.sk., Bāzeles banku uzraudzības komitejas vadlīnijas.

Ņemot vērā pasaules finanšu tirgos un ekonomikā notiekošās izmaiņas, pārskata periodā Koncerna un Bankas risku vadības sistēmā tika veikti vairāki būtiski uzlabojumi, kas ļauj precīzāk un savlaicīgāk identificēt riskus un novērtēt to ietekmi uz Koncerna un Bankas turpmāko darbību.

Risku pārvaldīšanā Koncerns un Banka ievēro sekojošus principus:

- uzņemoties riskus, Koncerns un Banka saglabā ilgtermiņa spēju īstenot tās attīstības stratēģijā noteiktos mērķus un uzdevumus;
- Koncerns un Banka veic savu darbību, uzturot optimālu attiecību starp ienesīgumu un Koncerna un Bankas aizsargātību pret riskiem, tas ir, ienesīgumam jābūt pēc iespējas lielākam, bet tādēļ Koncerns un Banka nedrīkst tikt pakļauta būtiskiem riskiem;
- riska novērtēšana un vadība ir Koncerna un Bankas darbības ikdienas funkciju sastāvdaļa;
- Koncerna un Bankas darbiniekam, atbilstoši pilnvarojumam un kompetencei, ir jāzina klients un pilnībā jāizprot katra konkrētā darījuma (operācijas) saturs, lai spētu noteikt un novērtēt ar darījumu (operāciju) saistītos riskus un rastu gan klientam, gan Koncernam un Bankai optimālu risinājumu;
- Koncerns un Banka novērtē iespējamus zaudējumus, ko tie varētu ciest, uzņemoties riskus, un izvairās no ārkārtas zaudējumiem savā darbībā;
- Koncerns un Banka nosaka un novērtē iespējamus riskus pirms jaunu produktu vai pakalpojumu pārdošanas vai iesaistīšanās jaunos tirgos;
- Koncerns un Banka, kur tas nepieciešams, pazemina riska limitus, pārdod riskam pakļautos aktīvus vai pat aiziet no attiecīgiem tirgiem, ja tos novērtē par pārāk riskantiem.

Risku pārvaldīšanā Koncerns un Banka pielieto dažādas risku analīzes metodes un instrumentus, kā arī nosaka limitus un ierobežojumus. Visas risku pārvaldīšanas politikas ir apstiprinājusi Bankas padome.

Kredītrisks

Koncerns un Banka ir pakļauti kredītriskam, kas ir risks, ja Koncerna vai Bankas klients vai sadarbības partneris nespēj vai atsakās pildīt saistības pret Koncernu vai Banku pilnā apmērā un noteiktajā termiņā. Koncerns un Banka pārvalda kredītrisku saskaņā ar Kredītpolitiku, kā arī iekšējiem kredītooperāciju noteikumiem, procedūrām un instrukcijām.

Kredītpolitikā noteiktie principi, novērtēšanas metodes un pārvaldes instrumenti attiecas uz visām Koncerna un Bankas darbībām, kas ietver kredītrisku – kredītēšanu, finanšu tirgus darījumiem (operācijām), starpniekdarbību klienta vārdā un galvojumu sniegšanu trešajām pusēm. Kredītriska vadības process Koncernā un Bankā secīgi ietver vadlīniju un ierobežojumu noteikšanu, aizdevumu piešķiršanu vai limitu noteikšanu pret konkrētiem klientiem vai savstarpēji saistītu klientu grupām, klientu vai savstarpēji saistītu klientu grupu lietu administrēšanu, uzraudzību, novērtēšanu, kā arī atbilstošas procesa kontroles, vadības informācijas sistēmas nodrošināšanu un kopējās procesa efektivitātes novērtēšanu.

RISKU PĀRVALDĪŠANA (turpinājums)

Vadlīniju un ierobežojumu noteikšanā Koncerns un Banka balstās galvenokārt uz Koncerna un Bankas kopējo stratēģiju, kā arī vēsturisko pieredzi kredītriska pārvaldībā, kas dod iespēju noteikt atbilstošus koncentrācijas ierobežojumus, kā arī nodrošināt adekvātu kredīspējas un nodrošinājuma izvērtēšanu, pieņemot lēmumus attiecīga līmeņa lēmējinstancijās. Tā kā Koncerna un Bankas kopējā stratēģija paredz pakāpenisku Bankas pārveidošanu par attīstības banku, par arvien būtiskāku kredītriska avotu Koncernam un Bankai kļūst risks, kas izriet no kredīvērtēšanas mērķprogrammu realizēšanas.

Bankas Aizdevumu departaments ir atbildīgs par ikdienas kredītriska vadību kredītooperācijās, t.sk., nosakot kredīspējas un nodrošinājuma pietiekamības kritērijus, savukārt lēmumus par kredītriska uzņemšanos noteikto limitu ietvaros pieņem filiāļu, reģionu un Centrāles kredītkomitejas vai Bankas valde. Ikdienas aizdevumu uzraudzība un administrēšana tiek veikta pamatojoties uz katra individuālā aizņēmēja riska klasi un piederību, kas ir noteikta atbilstoši Koncerna un Bankas organizatoriskajai struktūrai.

Kredītriska, t.sk., kredītriska koncentrāciju, un kredītportfeļa kvalitātes kopējo uzraudzību veic Risku vadības komiteja, savukārt Risku vadības departaments ir atbildīgs par kredītriska koncentrāciju analīzi, limitu noteikšanu un kontroli, kredītportfeļa kvalitātes novērtēšanu un uzkrājumu veidošanu, kā arī ikdienas kredītriska vadību operācijās ar finanšu instrumentiem. Ne retāk kā reizi gadā tiek veikta kredītportfeļa stresa testēšana un scenāriju analīze, kas ietver dažādu makrovīdi ietekmējošu faktoru (nekustamā īpašuma cenu kritumu, iedzīvotāju ienākumu samazināšanos, iespējamās izmaiņas dažādu tautsaimniecības nozaru attīstībā un tamlīdzīgi) izmaiņas un parāda iespējamo ietekmi uz Koncerna un Bankas peļņitspēju, kredītportfeļa kvalitāti, uzkrājumu lielumu un kapitāla pietiekamības līmeni.

Koncerns un Banka pārvalda kredītriska koncentrāciju saskaņā ar Riska darījumu kontroles politiku, kas nosaka kredītriska koncentrācijas analīzes metodes un kontroles instrumentus, t.sk. kredītriska koncentrācijas limitus. Kredītriska koncentrācija tiek pārvaldīta, novērtējot un nosakot limitus šādām pozīcijām:

- lielo riska darījumu attiecība pret Bankas pašu kapitālu (iekšējais limits - 400%, Kredītiestāžu likumā noteiktais - 800%), uz 30.09.2010. bija 27.4% (uz 31.12.2009. – 47.1%);
- maksimālā viena klienta (savstarpēji saistītu klientu grupas) koncentrācija pret pašu kapitālu, kas nevar pārsniegt 25%, uz 30.09.2010. bija 16.4% (uz 31.12.2009. - 20.7%);
- ar Banku saistīto personu riska darījumu attiecība pret Bankas pašu kapitālu, kas nevar pārsniegt 15%, uz 30.09.2010. bija 0.9% (uz 31.12.2009. – 2.6%);
- maksimālā kredītportfeļa koncentrācija vienā tautsaimniecības nozarē uz 30.09.2010. bija 74.8% (uz 31.12.2009. – 120.9%).

Tā kā Bankas attīstības stratēģija nav vērsta uz nerezidentu apkalpošanu, Bankas prasību pret nerezidentiem īpatsvars aktīvos ir mazs un uz 30.09.2010. sastādīja 6.4% (uz 31.12.2009. – 7.1%). Valsts riska, kas veidojas kredītooperāciju ar nerezidentiem rezultātā, pārvaldīšanu nosaka Valsts riska pārvaldīšanas politika.

Katra no kredītriska vadībā iesaistītajām struktūrvienībām nodrošina atbilstošu iekšējo kontroli, par kuras efektivitātes novērtējumu ir atbildīgs Iekšējā audita departaments.

Koncerna un Bankas vadība ir veikusi zaudējumu aprēķinus, pamatojoties uz visiem tai zināmajiem faktiem, objektīviem vērtības samazināšanās apliecinājumiem, un uzskata, ka tie aprēķini, kas atspoguļoti finanšu pārskatos ir saprātīgi, ņemot vērā pieejamo informāciju. Tomēr, ņemot vērā esošās zināšanas, ir iespējams, ka nākamā gada faktisko notikumu rezultātā, kuri būs atšķirīgi no pieņēmumiem, būs nepieciešami attiecīgo aktīvu un saistību bilances vērtības labojumi.

Likviditātes risks

Likviditātes risks ir saistīts ar Koncerna un Bankas spēju savlaicīgi dzēst klientu un citu Koncerna vai Bankas kreditoru juridiski pamatotās prasības un nodrošināt iepriekš plānoto prasību pieaugumu ar saprātīgām izmaksām.

Likviditātes riska pārvaldīšanas principi ir noteikti Likviditātes riska vadības politikā un Darbības nepārtrauktības plānā likviditātes krīzes situācijā. Banka pastāvīgi kontrolē, lai tās likvidie aktīvi nebūtu mazāki par 30% no Bankas īstermiņa saistībām, ko nosaka Finanšu un kapitāla tirgus komisija. Likviditātes riska uzraudzību veic Bankas Aktīvu un pasīvu vadības komiteja, savukārt likviditātes riska vadību ikdienā nodrošina Finanšu vadības departaments.

Likviditātes riska novērtēšanā Banka pielieto aktīvu un pasīvu termiņu nesakritības metodi (GAP). Lai ierobežotu likviditātes risku, Banka ir noteikusi likviditātes neto pozīciju limitus katrā būtiskajā valūtā un kopējo likviditātes neto pozīcijas limitu, kā arī maksimālo viena noguldītāja noguldījuma summu. Ne retāk kā vienu reizi mēnesī tiek veikta scenāriju analīze vai stresa testēšana, kuras mērķis ir parādīt ietekmi uz Koncerna un Bankas likviditāti, iestājoties maz ticamiem notikumiem.

Likviditātes rādītāja (min – 30%) izpilde uz 30.09.2010. bija 96.8% (uz 31.12.2009. – 82.2%).

RISKU PĀRVALDĪŠANA (turpinājums)

Ārvalstu valūtu risks

Ārvalstu valūtu risks ir saistīts ar ārvalstu valūtu aktīvu un saistību pozīciju atšķirībām, kas valūtas kursu izmaiņu rezultātā ietekmē Koncerna un Bankas naudas plūsmu un finanšu rezultātu. Ārvalstu valūtu riska pārvaldīšanas principi ir noteikti Valūtas riska pārvaldīšanas politikā. Ārvalstu valūtu riska uzraudzību veic Bankas Aktīvu un pasīvu vadības komiteja, savukārt Ārvalstu valūtu riska vadību ikdienā nodrošina Finanšu vadības departaments.

Koncerns un Banka īsteno piesardzīgu ārvalstu valūtas riska pārvaldīšanas politiku un kontrolē ārvalstu valūtu risku, nosakot atvērtu valūtas pozīciju limitus katrā atsevišķā valūtā un konsolidēti latos visām valūtām, kā arī ievēro Kredītiestāžu likumā noteiktos atvērtu valūtas pozīciju ierobežojumus.

Procentu likmju risks

Procentu likmju risks ir saistīts ar tirgus likmju izmaiņu ietekmi uz Koncerna un Bankas procentu ieņēmumiem un ekonomisko vērtību. Lai novērtētu procentu likmju risku, Koncerns un Banka regulāri analizē procentu likmju jutīgo aktīvu un pasīvu termiņstruktūru un tās jutīgumu pret iespējamām procentu likmju izmaiņām. Procentu likmju riska uzraudzību veic Aktīvu un pasīvu vadības komiteja, savukārt par procentu likmju riska pārvaldi ikdienā ir atbildīgs Finanšu vadības departaments.

Banka ir noteikusi limitu ekonomiskās vērtības izmaiņām 10% apmērā no pašu kapitāla un tīro procentu ienākumu izmaiņām 2% apmērā no pašu kapitāla, kas 30.09.2010. bija attiecīgi 9.7% (31.12.2009. – 7.6%) un 0.8% (31.12.2009. – 0.4%).

Operacionālais risks

Operacionālais risks izriet no apzinātām vai neapzinātām atkāpēm no pieņemtajiem principiem Koncerna un Bankas ikdienas darbībā, piemēram, cilvēku kļūdas vai krāpšana, informācijas sistēmu darbības traucējumi, nepietiekamas kontroles procedūras vai to neievērošana. Operacionālā riska pārvaldīšanu Koncernā un Bankā nosaka Operacionālā riska pārvaldīšanas politika. Operacionālā riska novērtēšana tiek veikta izmantojot pašnovērtējuma metodi, savukārt operacionālā riska identificēšanu, analīzi un kontroli nodrošina operacionālā riska vadības informācijas sistēma, kurā reģistrē un analizē operacionālā riska gadījumus un novērtē faktisko vai iespējamo zaudējumu lielumu. Koncerna un Bankas struktūrvienības ir atbildīgas par operacionālā riska pārvaldīšanu ikdienas darbībā, savukārt Bankas Risku vadības komiteja veic operacionālā riska uzraudzību. Risku vadības departaments ir atbildīgs par operacionālā riska pārvaldības ieviešanu Koncernā un Bankā.

Pilnveidojot risku vadības sistēmu, Bankā ir ieviests darbības nepārtrauktības plāns, kas paredz Bankas, tās struktūrvienību un darbinieku rīcību krīzes situācijā, iestājoties riskiem, kas var nelabvēlīgi ietekmēt Bankas darbību.

Kapitāla pietiekamība

Kapitāla pietiekamība atspoguļo tos Koncerna un Bankas kapitāla resursus, kas nepieciešami, lai nodrošinātos pret kredīta un tirgus riskiem, kas saistīti ar aktīviem un ārpusbilances posteņiem, kā arī pret operacionālajiem riskiem.

Kapitāla pietiekamības novērtēšanas procesā Koncerns un Banka pilnībā vadās pēc Bāzeles II prasībām. Kredītriska un tirgus riska minimālo kapitāla prasību aprēķināšanai Koncerns un Banka izmanto standartizēto pieeju, bet operacionālā riska kapitāla prasības aprēķināšanai – pamatrādītāja pieeju.

Atbilstoši Finanšu un kapitāla tirgus komisijas (FKTK) prasībām aprēķinātais Bankas kapitāla pietiekamības rādītājs 30.09.2010. bija 20.6% (31.12.2009. – 12.8%), kas pārsniedz noteikto pašu kapitāla un riska svērto aktīvu un ārpusbilances posteņu kopsummas attiecības minimumu – 8%. Koncernā un Bankā tiek veikts arī iekšējā kapitāla pietiekamības novērtēšanas process (ICAAP), papildus aprēķinot kapitāla prasības tiem būtiskajiem riskiem, kuriem nav noteiktas regulējošas minimālās kapitāla prasības. Iekšējā kapitāla pietiekamības novērtēšanas rezultāti uz 30.09.2010. bija šādi:

	30/09/10
	Banka
Pašu kapitāls iekšējā kapitāla pietiekamības novērtēšanai	135,207
Iekšējā kapitāla prasību kopsumma	73,344
Iekšējā kapitāla pietiekamības rādītājs	14.7%
Pašu kapitāla pārpalikums	61,863

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie bankas finanšu pārskati par 9 mēnešu periodu, kas
noslēdzās 2010. gada 30. septembrī (neauditēti)

BANKAS DARBĪBAS RĀDĪTĀJI

Pozīcijas nosaukums	Pārskata periodā	Iepriekšējā pārskata gadā
Kapitāla atdeve (ROE) (%)	-46.98%	-65.02%
Aktīvu atdeve (ROA) (%)	-5.19%	-5.60%

KONSOLIDĀCIJAS GRUPAS SASTĀVS

Nr. p.k.	Komerksabiedrības nosaukums	Reģistrācijas vietas kods, reģistrācijas adrese	Komerksabiedrības darbības veids*	Daļa pamatkapitālā (%)	Balsstiesību daļa komerksabiedrībā (%)	Pamatojums iekļaušanai grupā**
1.	SIA „Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra”	LV –Latvija 40003426895	CKS	100	100	MS
2.	SIA „Hipolīzings”	LV – Latvija 40003616329	CFI	100	100	MS
3.	SIA „Risku investīciju sabiedrība”	LV – Latvija 40003952445	CFI	100	100	MS
4.	IPS „Hipo fondi”	LV – Latvija 40003403040	IPS	51.31	51.31	MS
5.	SIA „Rīgas Centra namu pārvalde”	LV – Latvija 40003266805	CKS	100	100	MS
6.	KS "Mazo un vidējo komersantu atbalsta fonds"	LV – Latvija 40003681329	CFI	47.62	47.62	KS

* IPS – ieguldījumu pārvaldes sabiedrība, CFI – cita finanšu iestāde, CKS – cita komerksabiedrība.

** MS – meitas sabiedrība; KS – kopsabiedrība.

MOODY'S INVESTORS SERVICE LIMITED NOTEIKTIE REITINGI

Reitinga veids	Reitings	Reitinga apstiprināšanas datums	Iepriekšējais reitings
Ilgtermiņa noguldījumu reitings	Baa3	25.06.2009.	Baa3
Īstermiņa noguldījumu reitings	P3	25.06.2009.	P3
Finansiālās stabilitātes reitings	E+	25.06.2009.	D-
Hipotekāro ķīlu zīmju reitings	Baa2	23.04.2009.	A2

Moody's Investors Service ziņojumi par Banku: www.hipo.lv

Papildus informācija par piešķirtajiem reitingiem (t.sk. reitingu definīcijas): www.moodys.com

Šie saīsinātie finanšu pārskati ir lasāmi kopā ar Bankas 2009. gada finanšu pārskatu.

Rolands Paņko
Valdes priekšsēdētājs



Uvis Zemītis
Galvenais grāmatvedis

