

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
2010. gada saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu
pārskati (neauditēti)*

V A/S „LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA” PADOMES UN VALDES ZIŅOJUMS

2009.gada 3.decembrī ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.820 tika akceptēta koncepcija „Valsts akciju sabiedrības „Latvijas Hipotēku un zemes banka” pārveide par Attīstības banku”. Koncepcija nosaka Hipotēku bankas pārveidi par attīstības banku, koncentrējot bankas darbību uz virzieniem, kas ir izšķiroši tautsaimniecībai un pakāpeniski samazinot komercbankas darījumus, pilnībā no tiem atsakoties ne vēlāk kā 2013.gada 31.decembrī.

2010.gads Hipotēku bankai bijis nozīmīgs etaps ceļā uz pārveidi par attīstības banku. Hipotēku bankas pārveides mērķis ir izveidot attīstības banku valsts atbalsta programmu realizācijai, maksimāli efektīvi izmantojot Hipotēku bankas infrastruktūru, intelektuālo un finansiālo potenciālu, veicot bankas pārveidi valstij izdevīgā veidā un vienlaikus nodrošinot valsts atbalsta programmu realizācijas nepārtrauktību.

Arvien vairāk stiprinot bankas kapacitāti valdības uzdevumā realizēt valsts atbalsta programmas, 2010.gadā turpinājās bankas darbības iekšējā pārstrukturēšana.

2010.gada septembrī, atbilstoši Ministru kabineta lēmumam pārveides procesa nodrošināšanai un koncepcijas īstenošanai, tika piesaistīts konsultants "SEB Enskilda". Finanšu konsultanta uzdevums ir sagatavot Bankas pārveides plāna projektu par Hipotēku bankas pārveidi par attīstības banku. Finanšu konsultanta izstrādāto plānu izvērtēs starpinstitucionāla Hipotēku bankas pārveides procesa vadības darba grupa Finanšu ministrijas valsts sekretāra Mārtiņa Bičevska vadībā. Lēmumu par pārveides plāna apstiprināšanu pieņems Latvijas Republikas Ministru kabinets, pēc Hipotēku bankas 2010.gada pārskata apstiprināšanas.

Sarežģītajā Latvijas ekonomiskajā situācijā Hipotēku banka turpināja Latvijas uzņēmumu kredīvēšanu valsts noteiktās, tautsaimniecībai svarīgās jomās, papildinot komercbanku sniegto pakalpojumu klāstu. Valsts atbalsta mērķprogrammu īpatsvars Hipotēku bankas kopējā kredītportfelī 2010.gadā pieaudzis līdz 41%.

Realizējot valsts atbalsta programmas, kas paredzētas dažādām uzņēmēju vajadzībām, 2010.gadā klientu skaits juridisko personu sektorā palielinājās. Savukārt privātpersonu sektorā, neraugoties uz to, ka 2010.gadā Hipotēku banka nepiešķīra jaunus komercaizdevumus un patēriņa aizdevumus ārpus valsts atbalsta programmām, klientu skaits saglabājās nemainīgs, apliecinot augstu klientu uzticības līmeni bankai. 2010.gadā Hipotēku bankā pieaudzis termiņnoguldījumu apjoms gan privātpersonu, gan juridisko personu sektorā.

Arī 2011.gadā turpināsim palielināt atbalsta programmu realizācijas apjomus, atbilstoši valdības atbalstītajām mērķprogrammām kredītējot uzņēmējus un veicinot Latvijas tautsaimniecības attīstību. Tāpat turpināsim uzlabot bankas pakalpojumu kvalitāti un uzturēsim augstu klientu servisa līmeni.

Finanšu sektors un tā tendences

2010.gada 31.decembrī Latvijas Republikā banku pakalpojumus sniedz 21 banka un astoņas ārvalstu banku filiāles. VAS „Latvijas Hipotēku un zemes banka” darbojas kā vienīgā valstij 100% piederošā komercbanka.

Būtiskākais notikums Latvijas banku sektorā 2010.gadā bija AS „Parex banka” restrukturizācija - tika izveidota jauna komercbanka (AS „Citadele banka”), uz kuru tika pārnesti „labie” aktīvi, bet pārējie aktīvi ir palikuši t.s. risinājuma bankā, kas turpina strādāt ar Parex bankas nosaukumu.

2010.gada laikā banku aktīvi ir pieauguši par 1%, decembra beigās sasniedzot 22 miljardus latu, bet kapitāla un rezervju apjoms ir saglabājies iepriekšējā gada līmenī. Banku neauditētie zaudējumi 2010.gadā – 361 miljons latu, kas ir divas reizes mazāk nekā iepriekšējā gadā. Galvenais zaudējumu iemesls – izdevumi uzkrājumiem nedrošiem aktīviem. Banku sektora gūtā peļņa pirms uzkrājumiem un nodokļiem sasniedza 144 miljonus latu.

Banku piesardzīgās kredītpolitikas un klientu zemā pieprasījuma rezultātā, 2010.gada laikā kredītportfeļa apjoms samazinājās par 7%. Lai gan bankas turpināja izsniegt jaunus kredītus, tomēr to apmēri banku sektorā kopumā joprojām ir mazāki par klientu atmaksāto un banku zaudējumus norakstīto kredītu apjomiem.

Savukārt, noguldījumu apjoms šajā laika posmā pieauga par 16%. To ietekmēja ne tikai ekonomikas stabilizēšanās, bet arī izmaiņas banku grāmatvedības uzskaitē – no maija noguldījumos iekļauti arī noguldījumi, kuri piesaistīti kā pakārtotās saistības.

2010.gadā komercbankas uzmanību pievērsa kredītportfeļa kvalitātei. Lai gan gada pirmajā pusē banku sektora kredītportfelis bez maksājumu kavējumiem pakāpeniski samazinājās, tomēr gada otrajā pusē tas ir stabilizējies, decembra beigās sasniedzot 73%. Uzkrājumu apjoms nedrošajiem kredītiem 2010.gada laikā ir pieaudzis no 8,6% līdz 11,3% no banku kopējā kredītportfeļa.

Latvijas Bankas noteiktās obligāto rezervju normas kopš 2008.gada nav mainījušās: banku saistībām virs 2 gadiem - 3%, visām pārējām rezervju bāzē iekļautajām saistībām - 5%.

V A/S „LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA”
PADOMES UN VALDES ZIŅOJUMS
(turpinājums)

ASV Federālo rezervju sistēma 2010.gadā nemainīja dolāra bāzes procentu likmi (0,25%), arī Eiropas Centrālā banka saglabāja eiro bāzes procentu likmi iepriekš noteiktajā apjomā – 1,0%, taču Latvijas Banka ir samazinājusi latu bāzes procentu likmi no 4% līdz 3,5%. Centrālo banku lēmumi un naudas tirgus svārstības ir ietekmējuši Latvijas komercbanku izsniegto kredītu vidējās procentu likmes. Privātpersonām izsniegto aizdevumu (latos) vidējās procentu likmes samazinājās no 18,9% (2010.gada janvārī) līdz 16,5% (2010.gada decembrī), bet juridiskām personām – no 10,1% līdz 5,2% attiecīgajā periodā. Arī vidējās procentu likmes kredītiem, kas izsniegti ārvalstu valūtā, 2010.gada laikā ir samazinājušās: juridiskām personām – no 5,0% līdz 4,7%, bet privātpersonām – no 5,4% līdz 5,1%.

Darbības rezultāti

Hipotēku bankas bruto aktīvu apjoms 2010.gadā ir samazinājies par 158,4 miljoniem latu jeb par 16%, līdz 808,2 miljoniem latu (tirgus daļa – 3,7%), kas saistīts ar to, ka Banka bez valsts finanšu līdzekļu piesaistes 2010.gadā atmaksājusi sindicētos un citus starpbanku ilgtermiņa aizdevumus 173,7 miljonu latu apjomā.

Kredītportfelis (bruto) ir samazinājies par 16%, sasniedzot 594,2 miljonus latu (tirgus daļa – 4,1%), ko veido attīstības aizdevumu portfelis – 244,5 miljoni latu (41% no kredītportfeļa) un komercaizdevumu portfelis – 349,7 miljoni latu (59% no kredītportfeļa). Noguldījumu apjoms šajā laika posmā ir pieaudzis par 36,9 miljoniem latu, sasniedzot 363,6 miljonus latu (tirgus daļa – 3,9%). 2010.gadā Bankas neto zaudējumi no vērtības samazinājumiem nedrošiem aktīviem bija 76,8 miljonu latu apmērā, kā rezultātā zaudējumi sasniedza 67,9 miljonus latu. Bankas izveidoto uzkrājumu un kredītportfeļa attiecība 2010.gada 31.decembrī - 15,6%.

2010.gada aprīlī tika palielināts Bankas pamatkapitāls par 70,28 miljoniem latu. Pamatkapitāls palielināts, valstij pārņemot Hipotēku bankas saistības pret Ziemeļu Investīciju banku un attiecīgo summu ieguldot bankas pamatkapitālā. Par pamatkapitāla palielinājumu Eiropas Komisijai (EK) iesniegta notifikācija. EK lēmumu šajā jautājumā pieņems pēc kopējā bankas pārveides plāna analīzes.

Kapitāla pietiekamības rādītājs decembra beigās bija 16,7%, kas ievērojami pārsniedz Kredītiestāžu likumā noteikto minimumu - 8%.

2010.gada sākums iezīmējās ar pozitīvu Latvijas ekonomiskās attīstības potenciāla novērtējumu, ko apliecināja arī starptautiskās reitingu aģentūras *Standard & Poor's Rating Services* un *Moody's Investors Service Ltd.*, paaugstinot Latvijas kredītreitinga nākotnes vērtējumu no negatīva uz stabili. Hipotēku banka ir 100% valstij piederoša banka un tās reitings ir tieši saistīts ar Latvijas valsts reitingu. Uzlabojot Latvijas valsts iekšzemes un ārvalstu valūtas reitinga Baa3 nākotnes prognozes, *Moody's Investors Service Ltd.* paaugstināja Hipotēku bankas ilgtermiņa valūtas saistību reitinga Baa3 nākotnes novērtējumu no negatīva uz stabili. Hipotēku bankai piešķirtie reitingi:

- ilgtermiņa ārvalstu valūtas ieguldījumiem – *Baa3*,
- īstermiņa ārvalstu valūtas ieguldījumiem – *P3*,
- finansiālās stabilitātes reitings – *E+*,
- hipotekāro ķīlu zīmju reitings – *Baa2*,

kas ir investīciju līmeņa reitingi.

Noslēdzot 2010.gadu, Hipotēku banka klientus apkalpoja 25 filiālēs un 9 norēķinu grupās Rīgā un citās Latvijas pilsētās. 2010.gadā Hipotēku banka uzsāka klientu apkalpošanas tīkla optimizāciju. Tās rezultātā Rīgā viena norēķinu grupa tika slēgta un divas filiāles pārveidotas par norēķinu grupām. Tīkla optimizācija Latvijas reģionos turpināsies 2011.gadā.

Valsts atbalsta programmu realizācija

2010.gadā Hipotēku banka turpināja realizēt esošās valsts atbalsta programmas, uzsāka Apgrozāmo līdzekļu aizdevumu programmas realizāciju lauksaimniekiem un sadarbību ar Lauku Attīstības fondu lauksaimniecības investīciju finansēšanā. Atbilstoši EK valsts atbalsta nosacījumiem, Hipotēku banka pakāpeniski samazināja bankas komerciālā kredītportfeļa apjomu. Komercedarbības jomā banka ir pārtraukusi jaunu klientu kreditēšanu un izsniedz komerciālus aizdevumus tikai esošajiem klientiem, atbilstoši esošajam aizdevuma apjomam un bankas pašreizējo komerciālo klientu esošo aizdevumu restrukturizācijai.

V A/S „LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA”
PADOMES UN VALDES ZIŅOJUMS
(turpinājums)

Hipotēku banka 2010. gadā realizēja attīstības programmas, kuru ietvaros valdības uzdevumā tiek sniegts atbalsts noteiktām uzņēmēju un iedzīvotāju grupām:

- Komersantu konkurētspējas uzlabošanas programma;
- Mikrokreditēšanas programma;
- Starta programma „Atbalsts pašnodarbinātības un komercdarbības uzsākšanai”;
- MVU izaugsmes aizdevumu programma „Aizdevumi sīko (mikro), mazo un vidējo komersantu un lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvo sabiedrību attīstības veicināšanai”;
- Apgrozāmo līdzekļu aizdevumu programma lauksaimniekiem;
- Kredītu fonds lauksaimniecībai, lauku un zivsaimniecības attīstībai.

Komersantu konkurētspējas uzlabošanas programma

Programmas finansēšanai Hipotēku banka 2009.gadā saņēma 100 miljonus eiro (70 miljonus latu) aizdevumu no Ziemeļu investīciju bankas, kā arī tika izveidots Aizdevumu fonds, ko veido publiskais finansējums 61,6 miljoni eiro (43,3 miljoni latu) un Hipotēku bankas finansējums 21,6 miljoni eiro (15,2 miljoni latu). Līdz 2010.gada beigām Komersantu konkurētspējas uzlabošanas programmas ietvaros bija piešķirti aizdevumi 146,7 miljonu latu apmērā, tai skaitā no aizdevumu fonda līdzekļiem – 58,5 miljonu latu apmērā.

Mikrokreditēšanas programma

Programmas finansējuma kopējais apjoms – 564,8 tūkstoši latu – ir pilnībā apgūts, un Banka turpina sniegt mikroaizdevumus no aizņēmēju atmaksājamiem resursiem. Līdz 2010.gada beigām Hipotēku banka piešķīra 296 mikrokredītus par kopējo summu 806 tūkstoši latu.

Starta programma „Atbalsts pašnodarbinātības un komercdarbības uzsākšanai”

Līdz 2010.gada beigām uz konsultācijām un apmācībām bija pieteikušies 1267 pretendenti, apmācības bija pabeiguši 610 programmas dalībnieki, bankā iesniegti 498 biznesa plāni, no tiem 455 izskatīti kredītkomitejā un finansiālais atbalsts piešķirts 267 projektiem par kopējo aizdevumu summu 3,8 miljoni latu.

MVU izaugsmes aizdevumu programma

2010.gada februārī Banka uzsāka MVU izaugsmes aizdevumu programmu „Aizdevumi sīko (mikro), mazo un vidējo komersantu un lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvo sabiedrību attīstības veicināšanai”. Programmas mērķis ir uzlabot Latvijā reģistrētu saimnieciskās darbības veicēju pieeju finansējumam, lai atjaunotu un veicinātu Latvijas tautsaimniecības attīstību. Programmas realizācijai Hipotēku banka 2009.gada 2.oktobrī noslēdza 100 miljonu eiro aizdevuma līgumu ar Eiropas Investīciju banku, un 2010.gada februārī saņēma pirmo aizdevuma daļu 50 miljonu eiro apmērā. Līdz 2010.gada beigām MVU izaugsmes programmas ietvaros bija piešķirti aizdevumi 8,9 miljonu latu apmērā.

Apgrozāmo līdzekļu aizdevumi lauksaimniekiem

2010.gada maijā Hipotēku banka uzsāka apgrozāmo līdzekļu aizdevumu sniegšanu lauksaimniekiem. Aizdevumi tiek sniegti atbilstoši Ministru kabineta 27.04.2010 noteikumiem Nr.403 „Kārtība, kādā piešķir valsts atbalstu apgrozāmo līdzekļu iegādei lauksaimniecības produkcijas ražošanai”. Programmas kopējais apjoms ir 10 miljoni latu, kurus aizdevumu veidā Hipotēku banka saņems no Valsts kases. Līdz 2010.gada beigām Lauksaimniecības apgrozāmo līdzekļu aizdevumu programmas ietvaros bija piešķirti 200 aizdevumi kopā 7,5 miljonu latu apmērā.

Kredītu fonds

2010. gada 20. jūlijā tika apstiprināti Ministru kabineta noteikumi Nr.664 „Kārtība, kādā tiek administrēts un uzraudzīts valsts un Eiropas Savienības atbalsts lauksaimniecībai, lauku un zivsaimniecības attīstībai, izveidojot Kredītu fondu” (turpmāk – Kredītu fonds), kas paredz aizdevumu izsniegšanu Lauku atbalsta dienesta apstiprināto projektu finansēšanai. Aizdevumus paredzēts piešķirt investīcijām lauksaimniecības uzņēmumos – būvniecībai, stacionāro iekārtu un to aprīkojuma iegādei, būvmateriālu iegādei un tehniskā projekta izstrādei. Aizdevumus izsniedz uz termiņu līdz 15 gadiem ar fiksēto vai mainīgo likmi LVL un EUR valūtās. Uz 2010. gada beigām Hipotēku banka ir apstiprinājusi 3 projektus par kopējo summu 1,4 miljoni latu.

V A/S „LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA”
PADOMES UN VALDES ZIŅOJUMS
(turpinājums)

2011.gadā turpināsim realizēt Hipotēku bankas pārveidi par attīstības banku atbilstoši valdības pieņemtajiem lēmumiem, lai saskaņā ar 2009.gada 3.decembrī apstiprināto koncepciju pārveides procesu pabeigtu ne vēlāk kā 2013.gada 31.decembrī. Ņemot vērā, ka Hipotēku bankai arī pēc 2013.gada būs saglabājies noteikts komerciālo aktīvu apjoms, 2011.gadā tiks analizēti iespējamie risinājumi efektīvai komerciālo aktīvu apsaimniekošanai pēc pārveides procesa noslēguma.

Tāpat 2011.gadā turpināsim bankas darbības iekšējo pārstrukturēšanu, arvien vairāk stiprinot bankas kapacitāti valdības uzdevumā realizēt valsts atbalsta programmas. Turpinot iepriekšējos gados aizsākto tradīciju, arī 2011.gadā sadarbosimies ar Latvijas novados dibinātajiem Novadu fondiem, kopīgi realizējot sociāli atbildīgus projektus un tādējādi veicinot vietējo iedzīvotāju pašiniciatīvu savas dzīves vides uzlabošanā.

**V A/S „LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA”
PADOMES UN VALDES SASTĀVS**

Padome (2010. gada 31. decembrī)

Baiba Bāne	Padomes priekšsēdētāja
Andžs Ūbelis	Padomes priekšsēdētāja vietnieks
Jānis Pone	Padomes loceklis

Pārskata perioda laikā Padomes locekļu amatus atstāja Baiba Brigmane un Dāvids Tauriņš, par Padomes locekli tika ievēlēts Jānis Pone un par Padomes locekli, Padomes priekšsēdētāja vietnieku tika ievēlēts Andžs Ūbelis.

Valde (2010. gada 31. decembrī)

Rolands Paņko	Valdes priekšsēdētājs
Jēkabs Krieviņš	Valdes priekšsēdētāja vietnieks
Jānis Bērziņš	Valdes loceklis
Baiba Brigmane	Valdes locekle
Gints Āboltiņš	Valdes loceklis

Pārskata perioda laikā valdes locekļa amatu atstāja Andris Riekstiņš un par valdes locekļiem tika ievēlēti Baiba Brigmane un Gints Āboltiņš.

PAZIŅOJUMS PAR PADOMES UN VALDES ATBILDĪBU

Padome un Valde (Vadība) ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo Koncerna un Bankas finansiālo stāvokli uz pārskata perioda beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajos Starptautiskajos finanšu pārskatu standartos noteiktajiem vispārpieņemtajiem grāmatvedības principiem. Finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā vadības pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti.

Vadība apstiprina, ka saīsinātie konsolidētie un Bankas finanšu pārskati par 2010.gadu ir sagatavoti, pamatojoties uz atbilstošām grāmatvedības metodēm, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, un vadības lēmumi un pieņēmumi attiecībā uz šo pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi un saprātīgi. Vadība apstiprina, ka finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem, balstoties uz uzņēmējdarbības turpināšanas principu. Pārskata periodā ir konsekventi izmantotas atbilstošas uzskaites metodes. Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošānu, par Koncerna un Bankas līdzekļu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu, kā arī par Bankas darbības atbilstību Latvijas Republikas Kredītiestāžu likumam, Latvijas Bankas un Finanšu un kapitāla tirgus komisijas norādījumiem un citu Latvijas Republikā spēkā esošo likumu prasībām.

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
2010. gada saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
(neaudītē ti)

APVIENOTAIS IENĀKUMU PĀRSKATS

(visas summas ir tūkstošos latu)

Pielikumi	2010		2009	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Procentu ieņēmumi	46,900	46,413	58,348	55,815
Procentu izdevumi	(27,953)	(27,964)	(30,960)	(30,551)
Neto procentu ieņēmumi	18,947	18,449	27,388	25,264
Komisijas naudas ieņēmumi	3,912	3,250	3,892	3,557
Komisijas naudas izdevumi	(980)	(1,013)	(996)	(1,025)
Tīrie komisijas ieņēmumi	2,932	2,237	2,896	2,532
Dividendes	-	-	5	52
Peļņa no darījumiem ar vērtspapīriem un ārvalstu valūtu	1,594	1,739	6,166	6,319
Citi ieņēmumi	4,410	2,054	2,075	1,110
Pamatdarbības peļņa	27,883	24,479	38,530	35,277
Personāla izmaksas	(8,866)	(7,788)	(9,625)	(8,573)
Administratīvie izdevumi	(6,873)	(5,997)	(8,112)	(7,194)
Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu vērtības nolietojums	(1,912)	(1,727)	(2,036)	(1,834)
Uzkrājumi vērtības samazinājumam	(76,407)	(76,887)	(74,101)	(72,733)
Zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	(66,175)	(67,920)	(55,344)	(55,057)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	(33)	-	934	1,006
Pārskata perioda zaudējumi	(66,208)	(67,920)	(54,410)	(54,051)
Neto peļņa no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	3,067	3,067	528	528
Kopējie pārskata perioda zaudējumi	(63,141)	(64,853)	(53,882)	(53,523)
(Zaudējumi) / peļņa attiecināmi uz:				
Bankas akcionāriem	(66,316)	-	(54,421)	-
Mazākuma līdzdalību	108	-	11	-
Kopējie pārskata perioda (zaudējumi) / peļņa attiecināmi uz:				
Bankas akcionāriem	(63,249)	-	(53,893)	-
Mazākuma līdzdalību	108	-	11	-
Peļņa uz akciju				
Zaudējumi uz akciju (LVL/ akciju)	(0.38)		(0.67)	

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
2010. gada saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
(neaudītē ti)

FINANŠU STĀVOKĻA PĀRSKATS

(visas summas ir tūkstošos latu)

Aktīvi	Pielikumi	31/12/10		31/12/09	
		Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Kase un prasības uz pieprasījumu pret Centrālo Banku		68,177	68,177	95,997	95,997
Prasības pret citām kredītiestādēm		20,774	16,692	35,411	35,276
Atvasinātie līgumi		862	862	1,954	1,954
Tirgojamie vērtspapīri		2,572	2,374	5,074	4,919
Ieguldījumu vērtspapīri – pieejami pārdošanai		71,504	77,765	49,892	49,892
Ieguldījumu vērtspapīri – līdz termiņa beigām turētie		24,614	24,614	42,984	42,984
Kredīti		491,741	470,534	632,681	639,501
Nākamo periodu izdevumi un uzkrātie ieņēmumi		1,182	2,049	662	532
Ieguldījumu īpašumi		10,574	1,159	1,166	1,166
Pamatlīdzekļi		6,583	6,074	7,536	6,896
Nemateriālie aktīvi		1,811	1,447	2,204	1,721
Līdzdalība saistīto un meitas uzņēmumu pamatkapitālā		-	818	280	1,528
Pārējie aktīvi		5,659	2,298	8,896	1,865
Pārdošanai paredzēti aktīvi		-	30,945	-	-
Kopā aktīvi		706,053	705,808	884,737	884,231
Saistības					
Saistības pret kredītiestādēm		167,771	167,771	379,512	379,512
Atvasinātie līgumi		13	13	155	155
Noguldījumi		361,163	363,622	326,699	326,761
Emitētie parāda vērtspapīri		32,589	33,046	37,429	38,249
Nākamo periodu ieņēmumi un uzkrātie izdevumi		1,686	1,224	3,997	3,376
Uzkrājumi ārpusbilances saistībām		1,054	1,054	189	189
Maksājamais ienākuma nodoklis		40	-	43	-
Atliktās nodokļu saistības		10	-	27	-
Pārējās saistības		24,903	24,308	27,211	26,646
Pakārtotās saistības		31,089	31,089	31,089	31,089
Kopā saistības		620,318	622,127	806,351	805,977
Kapitāls un rezerves					
Akciju kapitāls		191,601	191,601	121,321	121,321
Rezerves kapitāls		2,524	2,063	2,524	2,063
Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		33	33	(3,034)	(3,034)
Nesegtie zaudējumi		(108,781)	(110,016)	(42,465)	(42,096)
Kapitāls un rezerves, kas attiecināmas uz Bankas akcionāriem		85,377	83,681	78,346	78,254
Mazākuma līdzdalība		358	-	40	-
Kopā kapitāls un rezerves		85,735	83,681	78,386	78,254
Kopā pasīvi		706,053	705,808	884,737	884,231

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
2010. gada saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
(neauditēti)

KONSOLIDĒTAIS KAPITĀLA UN REZERVJU IZMAIŅU PĀRSKATS

(visas summas ir tūkstošos latu)

	Attiecināms uz Bankas akcionāriem				Mazākuma līdzdalība	Kopā kapitāls
	Akciju kapitāls	Rezerves kapitāls	Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Nesegtie zaudējumi		
Bilance 2008. gada 31. decembrī	48,513	2,524	(3,562)	12,922	29	60,426
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	(54,421)	11	(54,410)
Citi visaptveroši ienākumi	-	-	528	-	-	528
Kopējie pārskata perioda zaudējumi	-	-	528	(54,421)	11	(53,882)
Pamatkapitāla palielināšana	72,808	-	-	-	-	72,808
Peļņas sadale – maksa par valsts kapitāla izmantošanu	-	-	-	(966)	-	(966)
Bilance 2009. gada 31. decembrī	121,321	2,524	(3,034)	(42,465)	40	78,386
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	(66,316)	108	(66,208)
Citi visaptveroši ienākumi	-	-	3,067	-	-	3,067
Kopējie pārskata perioda zaudējumi	-	-	3,067	(66,316)	108	(63,141)
IPS „Hipo Fondi” pamatkapitāla palielināšana	-	-	-	-	210	210
Pamatkapitāla palielināšana	70,280	-	-	-	-	70,280
Bilance 2010. gada 31. decembrī	191,601	2,524	33	(108,781)	358	85,735

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
2010. gada saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
(neauditēti)

BANKAS KAPITĀLA UN REZERVJU IZMAIŅU PĀRSKATS

(visas summas ir tūkstošos latu)

	Akciju kapitāls	Rezerves kapitāls	Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Nesegtie zaudējumi	Kopā kapitāls
Bilance 2008. gada 31. decembrī	48,513	2,063	(3,562)	12,921	59,935
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	(54,051)	(54,051)
Citi visaptveroši ienākumi	-	-	528	-	528
Kopējie pārskata perioda zaudējumi	-	-	528	(54,051)	(53,523)
Pamatkapitāla palielināšana	72,808	-	-	-	72,808
Peļņas sadale – maksa par valsts kapitāla izmantošanu	-	-	-	(966)	(966)
Bilance 2009. gada 31. decembrī	121,321	2,063	(3,034)	(42,096)	78,254
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	(67,920)	(67,920)
Citi visaptveroši ienākumi	-	-	3,067	-	3,067
Kopējie pārskata perioda zaudējumi	-	-	3,067	(67,920)	(64,853)
Pamatkapitāla palielināšana	70,280	-	-	-	70,280
Bilance 2010. gada 31. decembrī	191,601	2,063	33	(110,016)	83,681

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
2010. gada saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
(neaudītē ti)

	2010		2009	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS (visas summas ir tūkstošos latu)				
Naudas plūsma pamatdarbības rezultātā				
(Zaudējumi) pirms nodokļiem	(66,175)	(67,920)	(55,344)	(55,057)
Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu nolietojums	1,912	1,727	2,036	1,834
Uzkrājumu vērtības samazinājumam pieaugums	76,407	76,887	74,101	72,733
Pamatlīdzekļu pārdošanas (peļņa) / zaudējumi	(191)	9	(420)	81
Nākamo periodu ieņēmumu un uzkrāto izdevumu pieaugums / (samazinājums)	(2,330)	(2,152)	1,387	1,494
Nākamo periodu izdevumu un uzkrāto ieņēmumu (pieaugums) / samazinājums	(520)	(1,517)	56	32
Pārējo aktīvu (pieaugums) / samazinājums	(4,748)	1,233	(5,722)	(2,261)
Pārējo saistību pieaugums / (samazinājums)	(1,585)	(1,615)	13,926	14,065
Naudas un tās ekvivalentu (samazinājums)/ pieaugums pamatdarbības rezultātā pirms izmaiņām aktīvos un saistībās	2,770	6,652	30,020	32,921
Prasību pret kredītiestādēm samazinājums	3,177	3,177	32,853	32,853
Kredītu samazinājums	64,373	61,084	37,806	15,678
Tirgojamo vērtspapīru (pieaugums) / samazinājums	2,502	2,545	(1,232)	(1,208)
Saistību pret kredītiestādēm (samazinājums) / pieaugums	20,624	20,624	(109,997)	(90,696)
Noguldījumu pieaugums	34,464	36,861	22,325	22,276
Emitēto parāda vērtspapīru samazinājums	(4,840)	(5,203)	(3,231)	(2,411)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	123,070	125,740	8,544	9,413
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	(33)	-	(2)	-
Naudas plūsma ieguldīšanas darbības rezultātā				
Ieguldījumu vērtspapīru piršana	(173,404)	(179,665)	(226,248)	(226,248)
Ieguldījumu vērtspapīru pārdošana	173,456	173,456	225,341	225,341
Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu iegāde	(807)	(654)	(1,106)	(974)
Pamatlīdzekļu pārdošana	346	14	891	22
Līdzdalības uzņēmumu kapitālā pārdošana	-	-	16	-
Līdzdalības uzņēmumu kapitālā (piršana)	-	-	-	-
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma	(409)	(6,849)	(1,106)	(1,859)
Naudas plūsma finansēšanas darbības rezultātā				
Mazākuma līdzdalības palielinājums	210	-	-	-
Atmaksātais sindicētais aizdevums	(145,480)	(145,480)	-	-
Akciju kapitāla piesaiste	-	-	43,290	43,290
Izmaksātās dividendes	-	-	(966)	(966)
Finansēšanas darbības naudas plūsma	(145,270)	(145,480)	42,324	42,324
Naudas un tās ekvivalentu pieaugums / (samazinājums)				
Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā	(22,642)	(26,589)	49,760	49,878
Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās	111,062	110,927	61,302	61,049
Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās	88,420	84,338	111,062	110,927
Saņemto procentu naudas plūsma	44,350	44,136	54,902	52,963
Samaksāto procentu naudas plūsma	27,633	27,644	34,078	33,343

1 VISPĀRĒJA INFORMĀCIJA

Latvijas Hipotēku un zemes banku nodibināja Latvijas valdība 1993. gada 19. martā ar LR Ministru kabineta rīkojumu Nr. 140, kā valsts komercbanku. Banka tika reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā 1993. gada 3. jūnijā. Saskaņā ar Komerclikuma reformu Banka 2004. gada 14. jūlijā ir reģistrēta komercreģistrā.

Bankas darbību regulē Kredītiestāžu likums, kā arī citi LR spēkā esošie likumi, tās Statūti, Latvijas Bankas un Finanšu un kapitāla tirgus komisijas norādījumi, kā arī LR Ministru kabineta rīkojumi un noteikumi. Banka atrodas LR Finanšu ministrijas pārziņā, kas Latvijas Republikas Ministru kabineta vārdā pārstāv akcionāra intereses un ir 100% Bankas akciju turētāja.

Bankas darbības pamatvirzieni ietver valsts atbalsta programmas, kur banka izsniedz aizdevumus valsts un Eiropas Savienības līdzfinansēto programmu ietvaros, un komercaktivitātes, kur Banka sniedz universālas bankas pakalpojumus.

2009.gada 3.decembrī ar Latvijas Republikas Ministru kabineta rīkojumu Nr.820 tika akceptēta koncepcija „Valsts akciju sabiedrības „Latvijas Hipotēku un zemes banka” pārveide par Attīstības banku”, kura paredz Bankas pārveidi par attīstības banku un komercdarbības funkciju pārtraukšanu ne vēlāk kā 2013.gada 31.decembrī. Atbilstoši koncepcijai, Banka līdz 2013. gada 31.decembrim pakāpeniski samazinās komercbankas darbības apjomus, vienlaikus, atbilstoši valdības prioritātēm, ieviešot jaunas valsts atbalsta programmas un palielinot attīstības bankas darbības īpatsvaru.

2010. gada aprīlī Bankas akcionārs ir palielinājis Bankas pamatkapitālu par 70,28 miljoniem latu. Bankas akcionārs ir nosūtījis notifikāciju Eiropas Komisijai par šo pamatkapitāla palielināšanu. Bankas vadība sagaida, ka Eiropas Komisija lēmumu šajā jautājumā pieņems pēc kopējā Bankas pārveides plāna analīzes. Tādēļ, apstiprinājums uz pārskata parakstīšanas brīdi vēl nav pieņemts. Gadījumā, ja šāds apstiprinājums netiktu saņemts, Bankas akcionāram būtu jāveic visas darbības, lai atgūtu veikto atbalstu. Šajos finanšu pārskatos šis palielinājums ir atzīts kā pašu kapitāls un iekļauts kapitāla pietiekamības aprēķinā.

2010. gada septembrī, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta lēmumam par Bankas pārveides procesa īstenošanu, tika piesaistīts konsultants "SEB Enskilda", kura uzdevums ir sagatavot Bankas pārveides plāna projektu. Finanšu pārskata apstiprināšanas brīdī dokuments, kas ietver pasākumu kopumu Bankas pārveides realizācijai, vēl nav apstiprināts un tādēļ ir neskaids.

Ņemot vērā šīs nenoteiktības, Bankas vadībai nav bijusi iespēja veikt aplēses par pārveides plāna projekta iespējamo ietekmi, ieskaitot apstiprinājuma saņemšanu par kapitāla palielināšanu, uz Bankas turpmāko darbību, aktīvu un saistību termiņstruktūru un to vērtībām, kā arī kapitāla pietiekamību, kāda, iespējams, varētu izrietēt no pārveides plāna apstiprināšanas. Lēmumu par pārveides plāna apstiprināšanu pieņems Latvijas Republikas Ministru kabinets pēc šī pārskata apstiprināšanas.

Ņemot vērā esošos apstākļus, Bankas vadība ir balstījusi savu pieņēmumu par darbības turpināšanās principu uz Bankas kapitāla daļu turētāja apstiprināto Bankas budžetu un darbības plānu 2011. gadam, kas paredz, ka Banka izpildīs visas regulējošās prasības un tiks saņemts apstiprinājums pamatkapitāla palielinājumam, kas tika veikts 2010. gada aprīlī. Bankas vadība arī paredz, ka pārveides plāns, kas tiks apstiprināts pārveides procesa realizācijai, ietvers, ja tādi būs nepieciešami, pasākumus un resursus regulējošo prasību izpildei, un neradīs šaubas par darbības turpināšanās pieņēmuma pielietojumu.

2 RISKU PĀRVALDĪŠANA

Koncerns un Banka īsteno visu būtisko Koncerna un Bankas darbību ietekmējošo risku pārvaldīšanu atbilstoši Bankas Padomes apstiprinātajai Risku pārvaldīšanas politikai, kas apraksta un nosaka līdzekļu kopumu, ar kuru palīdzību var tikt maksimāli samazināta varbūtība Koncernam vai Bankai ciest zaudējumus gadījumos, kad Koncerna vai Bankas ieguldītie vai tai pienākošie līdzekļi netiktu atmaksāti vai atgūti laikā vai pilnā apmērā vai arī Koncerns vai Banka ciestu cita veida zaudējumus vai negūtu plānoto peļņu. Koncernā un Bankā risku pārvaldība ir neatņemama iekšējās kontroles sistēmas sastāvdaļa un risku vadības sistēma ir izveidota ņemot vērā Koncerna un Bankas lielumu, struktūru, kā arī labāko ieteicamo praksi, t.sk., Bāzeles banku uzraudzības komitejas vadlīnijas.

Risku pārvaldīšanā Koncerns un Banka ievēro sekojošus principus:

- risku novērtēšana un vadība ir Koncerna un Bankas darbības ikdienas funkciju sastāvdaļa;
- uzņemoties riskus, Koncerns un Banka saglabā ilgtermiņa spēju īstenot tās attīstības stratēģijā noteiktos mērķus un uzdevumus;
- Koncerns un Banka veic savu darbību, uzturot optimālu attiecību starp ienesīgumu un Koncerna un Bankas aizsargātību pret riskiem, tas ir, ienesīgumam jābūt pēc iespējas augstākam, bet tādēļ Koncerns un Banka netiek pakļauta būtiskiem riskiem;
- Koncerna un Bankas darbinieki, atbilstoši pilnvarojumam un kompetencei, pārzina klientus un pilnībā izprot katra konkrētā darījuma (operācijas) saturu, lai spētu noteikt un novērtēt ar darījumu (operāciju) saistītos riskus un rastu gan klientam, gan Koncernam un Bankai optimālu risinājumu;
- Koncerns un Banka novērtē iespējamus zaudējumus, ko varētu ciest, uzņemoties riskus, un izvairās no ārkārtas zaudējumiem savā darbībā;
- Koncerns un Banka nosaka un novērtē iespējamus riskus pirms jaunu produktu vai pakalpojumu ieviešanas vai iesaistīšanās jaunos tirgos;
- Koncerns un Banka, kur tas nepieciešams, pazemina riska limitus, pārdod riskam pakļautos aktīvus vai pārtrauc darbību attiecīgajos tirgos, ja tos novērtē par pārāk riskantiem.

Ņemot vērā pasaules finanšu tirgos un ekonomikā notiekošās izmaiņas, pārskata periodā Koncerns un Banka turpināja pilnveidot risku vadības sistēmu, attīstot un pilnveidojot risku pārvaldīšanas metodes, kas ļauj precīzāk un savlaicīgāk identificēt Koncerna un Bankas darbībai piemītošos būtiskākos riskus un novērtēt to ietekmi uz Koncerna un Bankas turpmāko darbību.

Risku pārvaldīšanā Koncerns un Banka pielieto dažādas risku analīzes metodes un instrumentus, kā arī nosaka limitus un ierobežojumus. Koncerna un Bankas darbībai piemītošo risku pārvaldībai ir izstrādātas attiecīgo risku pārvaldības politikas, kuras ir apstiprinājuši Bankas padome.

Katra no risku vadībā iesaistītajām struktūrvienībām nodrošina atbilstošu iekšējo kontroli, par kuras efektivitātes novērtējumu ir atbildīgs Iekšējā audita departaments.

Kredītrisks

Koncerns un Banka ir pakļauti kredītriskam, kas ir risks, ja Koncerna vai Bankas klients vai sadarbības partneris nespēj vai atsakās pildīt saistības pret Koncernu vai Banku pilnā apmērā un noteiktajā termiņā. Koncerns un Banka pārvalda kredītrisku saskaņā ar Kredītriska pārvaldības stratēģiju un politikām, kā arī iekšējiem kredītooperāciju noteikumiem, procedūrām un instrukcijām.

Kredītriska pārvaldības stratēģijā un politikās noteiktie principi, novērtēšanas metodes un pārvaldes instrumenti attiecas uz visām Koncerna un Bankas darbībām, kas ietver kredītrisku – kredītēšanu, finanšu tirgus darījumiem (operācijām), starpniekdarbību klienta vārdā un galvojumu sniegšanu trešajām pusēm. Kredītriska vadības process Koncernā un Bankā secīgi ietver vadlīniju un ierobežojumu noteikšanu, aizdevumu piešķiršanu vai limitu noteikšanu pret konkrētiem klientiem vai savstarpēji saistītu klientu grupām, klientu vai savstarpēji saistītu klientu grupu lietu administrēšanu, uzraudzību, novērtēšanu, kā arī atbilstošas procesa kontroles, vadības informācijas sistēmas nodrošināšanu un kopējās procesa efektivitātes novērtēšanu.

2 RISKU PĀRVALDĪŠANA (turpinājums)

Vadlīniju un ierobežojumu noteikšanā Koncerns un Banka balstās galvenokārt uz Koncerna un Bankas kopējo stratēģiju, kredītriska pārvaldības stratēģiju, kā arī vēsturisko pieredzi kredītriska pārvaldībā, kas dod iespēju noteikt atbilstošus koncentrācijas ierobežojumus, kā arī nodrošināt adekvātu kredībspējas un nodrošinājuma izvērtēšanu, pieņemot lēmumus attiecīga līmeņa lēmējinstancijās. Tā kā Koncerna un Bankas kopējā stratēģija paredz pakāpenisku Bankas pārveidošanu par attīstības banku, par arvien būtiskāku kredītriska avotu, Koncernam un Bankai kļūst risks, kas izriet no kredīšanas mērķprogrammu realizēšanas. Bankas Aizdevumu departaments un Attīstības programmu pārvalde, ir atbildīgas par ikdienas kredītriska vadību kredītooperācijās, t.sk., nosakot kredībspējas un nodrošinājuma pietiekamības kritērijus, savukārt lēmumus par kredītriska uzņemšanos noteikto limitu ietvaros pieņem filiāļu, reģionu un Centrāles kredītkomitejas vai Bankas valde. Ikdienas aizdevumu uzraudzība un administrēšana tiek veikta pamatojoties uz katra individuālā aizņēmēja riska klasi un piederību, kas ir noteikta atbilstoši Koncerna un Bankas organizatoriskajai struktūrai.

Kredītriska, t.sk., kredītriska koncentrāciju, un kredītportfeļa kvalitātes kopējo uzraudzību veic Risku vadības komiteja, savukārt neatkarīgu kredītriska kontroli veic Risku vadības departaments, kura funkcijas ir nodalītas no biznesa funkcijām. Risku vadības departaments ir atbildīgs par kredītriska koncentrāciju analīzi, limitu noteikšanu un kontroli, kredītportfeļa kvalitātes novērtēšanu un uzkrājumu veidošanu, kā arī kredīšanas darba neatkarīgu novērtēšanu un ikdienas kredītriska vadību operācijās ar finanšu instrumentiem.

Koncernā un Bankā kredītriska vadības ietvaros, regulāri, bet ne retāk kā reizi gadā tiek veikta kredītportfeļa stresa testēšana un scenāriju analīze, kas ietver dažādu makrovīdi ietekmējošu faktoru (piemēram, nekustamā īpašuma cenu kritumu, iedzīvotāju ienākumu samazināšanos, iespējamās izmaiņas dažādu tautsaimniecības nozaru attīstībā un tamlīdzīgi) izmaiņas un parāda iespējamo ietekmi uz Koncerna un Bankas peļņitēspēju, kredītportfeļa kvalitāti, uzkrājumu lielumu un kapitāla pietiekamības līmeni.

Koncerns un Banka pārvalda kredītriska koncentrāciju saskaņā ar Riska darījumu kontroles politiku, kas nosaka kredītriska koncentrācijas analīzes metodes un kontroles instrumentus, t.sk. kredītriska koncentrācijas limitus. Kredītriska koncentrācija tiek pārvaldīta, novērtējot un nosakot limitus šādām pozīcijām:

- lielo riska darījumu attiecība pret Bankas pašu kapitālu (iekšējais limits - 400%), uz 31.12.2010. bija 33,6% (uz 31.12.2009. – 47,1%);
- maksimālā viena klienta (savstarpēji saistītu klientu grupas) koncentrācija pret pašu kapitālu, kas nevar pārsniegt 25%, uz 31.12.2010. bija 21,2% (uz 31.12.2009.- 20,7%);
- ar Banku saistīto personu riska darījumu attiecība pret Bankas pašu kapitālu, kas nevar pārsniegt 15%, uz 31.12.2010. bija 1,0% (uz 31.12.2009. – 2,6%);
- maksimālā kredītportfeļa koncentrācija vienā tautsaimniecības nozarē pret pašu kapitālu uz 31.12.2010. bija 131,9% (uz 31.12.2009. – 120,9%), kas saistīts ar nekustamā īpašuma nozari.

Tā kā Bankas attīstības stratēģija nav vērsta uz nerezidentu apkalpošanu, Bankas prasību pret nerezidentiem īpatsvars aktīvos ir mazs un uz 31.12.2010. sastādīja 7,3% (uz 31.12.2009. – 7,1%). Valsts riska, kas veidojas kredītooperāciju ar nerezidentiem rezultātā, pārvaldīšanu nosaka Valsts riska pārvaldīšanas politika.

Koncerna un Bankas vadība ir veikusi zaudējumu aprēķinus, pamatojoties uz visiem tai zināmajiem faktiem, objektīviem vērtības samazināšanās apliecinājumiem, un uzskata, ka tie aprēķini, kas atspoguļoti finanšu pārskatos ir saprātīgi, ņemot vērā pieejamo informāciju. Tomēr, ņemot vērā esošās zināšanas, ir iespējams, ka nākamā gada faktisko notikumu rezultātā, kuri būs atšķirīgi no pieņēmumiem, būs nepieciešami attiecīgo aktīvu un saistību bilances vērtības labojumi.

Likviditātes risks

Likviditātes risks ir saistīts ar Koncerna un Bankas spēju savlaicīgi dzēst klientu un citu Koncerna vai Bankas kreditoru juridiski pamatotās prasības un nodrošināt iepriekš plānoto prasību pieaugumu ar saprātīgām izmaksām.

Likviditātes riska pārvaldīšanas principi ir noteikti Likviditātes uzturēšanas stratēģijā, Likviditātes riska vadības politikā un Darbības nepārtrauktības plānā likviditātes krīzes situācijā. Banka pastāvīgi kontrolē, lai tās likvidie aktīvi nebūtu mazāki par 30% no Bankas īstermiņa saistībām, ko nosaka Finanšu un kapitāla tirgus komisija. Likviditātes riska uzraudzību veic Bankas Aktīvu un pasīvu vadības komiteja, savukārt likviditātes riska vadību ikdienā nodrošina Finanšu vadības departaments.

2 RISKU PĀRVALDĪŠANA (turpinājums)

Likviditātes riska novērtēšanā Banka pielieto aktīvu un pasīvu termiņu nesakritības metodi (GAP). Lai ierobežotu likviditātes risku, Banka ir noteikusi likviditātes neto pozīciju limitus katrā būtiskajā valūtā un kopējo likviditātes neto pozīcijas limitu, kā arī maksimālo viena noguldītāja noguldījuma summu. Ne retāk kā vienu reizi mēnesī tiek veikta scenāriju analīze vai stresa testēšana, kuras mērķis ir parādīt ietekmi uz Koncerna un Bankas likviditāti, iestājoties maz ticamiem notikumiem.

Likviditātes rādītāja (min – 30%) izpilde uz 31.12.2010. bija 84,8% (uz 31.12.2009. – 82,2%).

Ārvalstu valūtu risks

Ārvalstu valūtu risks ir saistīts ar ārvalstu valūtu aktīvu un saistību pozīciju atšķirībām, kas valūtas kursu izmaiņu rezultātā ietekmē Koncerna un Bankas naudas plūsmu un finanšu rezultātu. Ārvalstu valūtu riska pārvaldīšanas principi ir noteikti Ārvalstu valūtas riska vadības politikā. Ārvalstu valūtu riska uzraudzību veic Bankas Aktīvu un pasīvu vadības komiteja, savukārt ārvalstu valūtu riska vadību ikdienā nodrošina Finanšu vadības departaments.

Koncerns un Banka īsteno piesardzīgu ārvalstu valūtas riska vadības politiku un kontrolē ārvalstu valūtu risku, nosakot atvērto valūtas pozīciju limitus katrā atsevišķā valūtā un konsolidēti latos visām valūtām, kā arī ievēro Kredītiestāžu likumā noteiktos atvērto valūtas pozīciju ierobežojumus.

Uz 2010.gada 31.decembri Koncernam un Bankai lielākās atklātās pozīcijas bija EUR un USD valūtās. Novērtējot ārvalstu valūtas riska jutīgumu pret ārvalstu valūtas kursu izmaiņām, pieņemts, ka Latvija turpinās dalību *Valūtas kursa mehānismā II* (VKM II), kas nozīmē, ka lata kurss pret eiro paliks fiksēts. Līdz ar to ārvalstu valūtas kursu izmaiņu ietekme novērtēta tikai USD atvērta pozīcijai. Izmantojot vienkāršotu scenāriju, ka pārskata perioda beigu datumā lata kurss pret dolāru mainīsies +/-5% un pieņemot, ka visi pārējie mainīgie lielumi nemainīsies, jutīguma analīzes rezultāti uz 2010.gada 31.decembri un 2009.gada 31.decembri ir sekojoši (tūkst. LVL):

	31/12/2010			31/12/2009		
Valūtas pozīcija, USD	Ietekme uz peļņu/ zaudējumiem +5%	Ietekme uz peļņu/ zaudējumiem -5%	Valūtas pozīcija, USD	Ietekme uz peļņu/ zaudējumiem +5%	Ietekme uz peļņu/ zaudējumiem -5%	
Koncerns	97	(5)	5	(381)	19	(19)
Banka	(131)	7	(7)	(432)	22	(22)

Procentu likmju risks

Procentu likmju risks ir saistīts ar tirgus likmju izmaiņu ietekmi uz Koncerna un Bankas procentu ieņēmumiem un ekonomisko vērtību. Procentu likmju riska pārvaldīšanas principi ir noteikti Procentu likmju riska vadības politikā. Lai novērtētu procentu likmju risku, Koncerns un Banka regulāri analizē procentu likmju jutīgo aktīvu un pasīvu termiņstruktūru un tās jutīgumu pret iespējamām procentu likmju izmaiņām. Procentu likmju riska uzraudzību veic Aktīvu un pasīvu vadības komiteja, savukārt par procentu likmju riska pārvaldi ikdienā ir atbildīgs Finanšu vadības departaments.

Procentu likmju riska vadības ietvaros, ar mērķi minimizēt procentu likmju izmaiņu negatīvo ietekmi uz Koncerna un Bankas procentu ieņēmumiem un ekonomisko vērtību, Banka ir noteikusi limitus, kas ierobežo kopējo procentu likmju riska pozīciju visiem procentu likmju jutīgiem bilances un ārpusbilances posteņiem.

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
2010. gada saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
(neaudītē ti)

2 RISKU PĀRVALDĪŠANA (turpinājums)

Procentu likmju riska jūtīguma analīze tiek aprēķināta kā ietekme uz Bankas tīro procentu ienākumiem un ekonomisko vērtību procentu likmēm izmainoties par 100 bāzes punktiem (tūkst., LVL):

		31/12/2010		31/12/2009	
		Banka		Banka	
Procentu punktu izmaiņas	Izmaiņu ietekme uz tīro procentu ieņēmumiem	Ietekme uz pašu kapitālu no pārdošanai pieejamā portfeļa pārvērtēšanas	Izmaiņu ietekme uz tīro procentu ieņēmumiem	Ietekme uz pašu kapitālu no pārdošanai pieejamā portfeļa pārvērtēšanas	
LVL	+100/-100 bp	480/(480)	(940)/940	918/(918)	(244)/244
USD	+100/-100 bp	(6)/6	-	4/(4)	-
EUR	+100/-100 bp	(25)/25	(44)/44	(543)/543	(2)/2

Ietekme uz ekonomisko vērtību atspoguļo ietekmi uz kapitālu un rezervēm, un tā tiek aprēķināta pārdošanai pieejamiem fiksēta ienākuma finanšu aktīviem, ņemot vērā pieņemto procentu likmju izmaiņu ietekmi, pamatojoties uz pieņēmumu par paralēlajām izmaiņām ienesīguma līknē. Procentu ieņēmumu jutīgums ir procentu likmju izmaiņu ietekme uz gada peļņu vai zaudējumiem, ņemot vērā 2010. gada 31. decembrī uzskaitē esošo finanšu aktīvu un saistību mainīgo procentu likmi.

Operacionālais risks

Operacionālais risks izriet no apzinātām vai neapzinātām atkāpēm no pieņemtajiem principiem Koncerna un Bankas ikdienas darbībā, piemēram, cilvēku kļūdas vai krāpšana, informācijas sistēmu darbības traucējumi, nepietiekamas kontroles procedūras vai to neievērošana. Operacionālā riska pārvaldīšanu Koncernā un Bankā nosaka Operacionālā riska pārvaldīšanas politika. Operacionālā riska novērtēšana tiek veikta izmantojot pašnovērtējuma un statistiskās analīzes metodi. Operacionālā riska identificēšanai, analīzei un kontrolei Koncernā un Bankā ir izveidota operacionālā riska vadības informācijas sistēma, kurā reģistrē un analizē operacionālā riska gadījumus un novērtē faktisko vai iespējamo zaudējumu lielumu. Koncerna un Bankas struktūrvienības ir atbildīgas par operacionālā riska pārvaldīšanu ikdienas darbībā, savukārt Bankas Risku vadības komiteja veic operacionālā riska uzraudzību. Risku vadības departaments ir atbildīgs par operacionālā riska pārvaldības ieviešanu, kā arī operacionālā riska novērtēšanu Koncernā un Bankā. Operacionālā riska pārvaldības ietvaros Bankā ir ieviests darbības nepārtrauktības plāns, kas paredz Bankas, tās struktūrvienību un darbinieku rīcību krīzes situācijā, iestājoties riskiem, kas var nelabvēlīgi ietekmēt Bankas darbību.

Kapitāla pietiekamība

Kapitāla pietiekamība atspoguļo tos Koncerna un Bankas kapitāla resursus, kas nepieciešami, lai nodrošinātos pret Koncerna un Bankas pašreizējai un plānotajai darbībai piemītošiem un varbūtējiem riskiem.

Kapitāla pietiekamības novērtēšana, plānošana un uzturēšana ir noteikta Kapitāla pietiekamības uzturēšanas stratēģijā un Kapitāla pietiekamības novērtēšanas procesa politikā.

Bankas mērķi kapitāla vadībā ir:

- ievērot Finanšu un kapitāla tirgus komisijas noteiktās prasības, kā arī Bankas vadības noteiktos stratēģiskos kapitāla prasību apmēra un kapitāla pietiekamības mērķus;
- nodrošināt Koncerna un Bankas spēju turpināt darbību, sniedzot peļņu akcionāram un labumus citām ieinteresētajām pusēm;
- efektīvi izmantot kapitālu un atbalstīt Koncerna un Bankas darbības attīstību ar spēcīgas kapitāla bāzes palīdzību.

Kapitāla pietiekamība tiek regulāri novērtēta un reizi mēnesī, saskaņā ar Finanšu un kapitāla tirgus komisijas prasībām, tiek iesniegts pārskats uzraudzības institūcijai.

Kapitāla pietiekamības novērtēšanas procesā Koncerns un Banka pilnībā vadās pēc Bāzeles II prasībām.

Koncerna pašu kapitālu veido pirmā līmeņa kapitāla un otrā līmeņa kapitāla kopsumma, no kuras atskaitīts pašu kapitāla samazinājums.

2 RISKU PĀRVALDĪŠANA (turpinājums)

Minimālo kapitāla prasību noteikšanai atbilstoši Finanšu un kapitāla tirgus komisijas prasībām Koncerns un Banka izmanto standartizēto pieeju kredīriskam un tirgus riskiem, savukārt operacionālajam riskam Koncerns un Banka izmanto pamatrādītāja pieeju. Bankas kapitāla pietiekamības aprēķinātais rādītājs 31.12.2010. bija 16,7% (31.12.2009. – 12,8%), kas pārsniedz noteikto pašu kapitāla un riska svērto aktīvu un ārpusbilances posteņu kopsummas attiecības minimumu – 8%.

Lai nodrošinātu, ka Koncerna un Bankas rīcībā esošais kapitāls ir pietiekams visu pašreizējai un plānotai darbībai piemītošo risku segšanai reizi gadā tiek veikts kapitāla pietiekamības novērtēšanas process (ICAAP), papildus aprēķinot kapitāla prasības tiem būtiskajiem riskiem, kuriem nav noteiktas regulējošās minimālās kapitāla prasības, bet kas ir būtiski Koncerna un Bankas darbībai. Iekšējā kapitāla pietiekamības novērtēšanas rezultāti uz 31.12.2010. bija šādi:

	31/12/10	
	Koncerns	Banka
Pašu kapitāls iekšējā kapitāla pietiekamības novērtēšanai	104,233	102,542
Iekšējā kapitāla prasību kopsumma	68,602	70,047
Iekšējā kapitāla pietiekamības rādītājs	12,2%	11,7%
Pašu kapitāla pārpalikums	35,631	32,495

Kapitāla pietiekamības novērtēšanas process sevī ietver:

- analīzi par izmaiņām Koncerna un Bankas darbībā, atbilstoši Koncerna attīstības un risku stratēģijās noteiktajiem mērķiem nākošajam periodam;
- būtisko risku identificēšanu;
- Koncerna un Bankas rīcībā esošā pašu kapitāla apmēra, kapitāla prasību un kapitāla rezerves lieluma analīzi;
- kapitāla pietiekamības plānošanu un kvantitatīvo mērķu noteikšanu;
- kapitāla pietiekamības novērtēšanas procesa rezultātu analīzi.

Koncerns un Banka ir identificējusi šādus būtiskus darbību ietekmējošos riskus iekšējo kapitāla prasību noteikšanai:

Kredītrisks

Kredītriska segšanai nepieciešamais kapitāla apmērs tiek noteikts izmantojot standartizēto pieeju, papildus veicot scenāriju analīzi un novērtējot vai pēc standartizētās metodes aprēķinātais kapitāla apmērs ir pietiekams Koncerna kredītriska segšanai.

Tirgus riski

Tirgus riska segšanai nepieciešamā kapitāla apmērs tiek noteikts, izmantojot standartizēto pieeju. Papildus Koncernā tiek veikts kapitāla pietiekamības novērtējums, izmantojot iekšējo vērtēšanas modeli, kas novērtē valūtas riska pozīcijas faktisko riska līmeni. Iekšējo kapitāla prasību apmēru riskam nosaka atbilstoši lielākajai vērtībai.

Operacionālais risks

Operacionālā riska segšanai nepieciešamā kapitāla apmērs tiek noteikts kā 15% no Koncerna neto procentu un neprocentu ienākumu summas par pēdējiem trim gadiem vidējās aritmētiskās vērtības, ko salīdzina ar Koncernā uzkrāto statistiku par iepriekšējos periodos notikušo operacionālā riska gadījumu radītajiem zaudējumiem un ikgadējā operacionālā riska novērtēšanā Koncerna darbības procesos noteiktajiem maksimāli iespējamiem zaudējumiem gadā. Iekšējo kapitāla prasību apmēru riskam nosaka atbilstoši lielākajai vērtībai.

Procentu likmju risks

Procentu likmju riska segšanai nepieciešamā kapitāla apmērs tiek noteikts kā paredzamo zaudējumu apjoms, kas var rasties samazinoties Koncerna ekonomiskajai vērtībai procentu likmju izmaiņu rezultātā, ja procentu likmju līkne paralēli izmainās par 200 bāzes punktiem. Paredzamo zaudējumu apjomu nosaka kā ekonomiskās vērtības izmaiņu absolūto vērtību.

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
2010. gada saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
(neaudītē ti)*

2 RISKU PĀRVALDĪŠANA (turpinājums)

Noziedzīgi iegūto līdzekļu legalizācijas un terorisma finansēšanas (NILLTF) risks

Nosakot NILLTF riska segšanai nepieciešamā kapitāla apmēru, Koncerns analizē: nerezidentu noguldījumu īpatsvaru kopējos noguldījumos; klientu, kuriem nepieciešama padziļināta izpēte, noguldījumu apjomu; nerezidentu noguldījuma apmēra izmaiņas; trasta operāciju apmēru. Papildus Koncerns analizē iekšējās kontroles sistēmas efektivitāti NILLTF jomā.

Koncentrācijas risks

Nosakot koncentrācijas riska segšanai nepieciešamā kapitāla apmēru, Koncerns analizē viena klienta / savstarpēji saistītu klientu grupu koncentrācijas risku, nozaru koncentrācijas risku, valūtu nesakrītības koncentrācijas risku un nodrošinājuma koncentrācijas risku kredītportfelī un kapitāla pietiekamības aprēķinā iekļauj visu šo risku segšanai nepieciešamā kapitāla kopsummā.

Pārējie riski (reputācijas, stratēģijas, biznesa u.c.)

Koncerns pārējo risku segšanai rezervē kapitālu saskaņā ar vienkāršoto metodi, nodrošinot atbilstošu risku pārvaldīšanu un risku mazināšanas darbību veikšanu.

Lai nodrošinātu, ka Koncerna un Bankas kapitāls ir pietiekams zaudējumu segšanai iespējamu nelabvēlīgu notikumu iestāšanās gadījumā un pietiekams visa ekonomiskā cikla laikā, Koncerns un Banka papildus risku segšanai noteiktajam kapitālam nosaka kapitāla rezervi izmantojot vienkāršoto metodi.

Koncerns un Banka nodrošina iekšējo kapitāla prasību un kapitāla rezerves kopsomas segumu ar pašu kapitālu, regulāru iekšējā kapitāla pietiekamības novērtēšanu un atbilstoša kapitāla līmeņa uzturēšanu.

Kapitāla pietiekamības novērtēšanas procesa ietvaros tiek veikta stresa testēšana, kas nodrošina pārlicību, ka Koncerns un Banka ir labi kapitalizēta pie dažādiem ekonomiskās attīstības scenārijiem.

3 BANKAS DARBĪBAS RĀDĪTĀJI

Pozīcijas nosaukums	Pārskata periodā	Iepriekšējā pārskata gadā
Kapitāla atdeve (ROE) (%)	-68.30%	-65.02%
Aktīvu atdeve (ROA) (%)	-7.65%	-5.60%

4 KONSOLIDĀCIJAS GRUPAS SASTĀVS

Nr. p.k.	Komerksabiedrības nosaukums	Reģistrācijas vietas kods, reģistrācijas adrese	Komerksabiedrības darbības veids*	Daļa pamatkapitālā (%)	Balsstiesību daļa komerksabiedrībā (%)	Pamatojums iekļaušanai grupā**
1.	SIA „Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra”	LV –Latvija 40003426895	CKS	100	100	MS
2.	SIA „Hipolīzings”	LV – Latvija 40003616329	CFI	100	100	MS
3.	SIA „Risku investīciju sabiedrība”	LV – Latvija 40003952445	CFI	100	100	MS
4.	IPS „Hipo fondi”	LV – Latvija 40003403040	IPS	51.31	51.31	MS
5.	SIA „Rīgas Centra namu pārvalde”	LV – Latvija 40003266805	CKS	100	100	MS
6.	KS "Mazo un vidējo komersantu atbalsta fonds"	LV – Latvija 40003681329	CFI	47.62	47.62	KS

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
2010. gada saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
(neauditēti)

* IPS – ieguldījumu pārvaldes sabiedrība, CFI – cita finanšu iestāde, CKS – cita komercsabiedrība.

** MS – meitas sabiedrība; KS – kopsabiedrība.

5 MOODY'S INVESTORS SERVICE LIMITED NOTEIKTIE REITINGI

Reitinga veids	Reitings	Reitinga apstiprināšanas datums	Iepriekšējais reitings
Ilgtermiņa noguldījumu reitings	Baa3	25.06.2009.	Baa3
Īstermiņa noguldījumu reitings	P3	25.06.2009.	P3
Finansiālās stabilitātes reitings	E+	25.06.2009.	D-
Hipotekāro ķīlu zīmju reitings	Baa2	23.04.2009.	A2

Moody's Investors Service ziņojumi par Banku: www.hipo.lv

Papildus informācija par piešķirtajiem reitingiem (t.sk. reitingu definīcijas): www.moodys.com

Šie saīsinātie finanšu pārskati ir lasāmi kopā ar Bankas 2010. gada pilnajiem finanšu pārskatiem.