

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 3 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2008. gada 31. martā
(neauditēti)*

VADĪBAS ZIŅOJUMS

2008. gada 3 mēneši

Latvijas ekonomika ir iegājusi jaunā attīstības ciklā. 2008.gada sākumā straujo tautsaimniecības izaugsmi nomainīja lēnāks ekonomikas pieaugums, taču joprojām saglabājās augsta inflācija. Iekšzemes pieprasījuma kritums samazināja importa pieprasījumu un veicināja eksporta pieaugumu. Izmaiņas tautsaimniecībā ietekmēja arī Latvijas komercbanku sektora attīstību.

2008.gadā banku pakalpojumus Latvijā sniedz 21 banka un trīs ārvalstu banku filiāles. Latvijas Bankā reģistrētas arī trīs elektroniskās naudas institūcijas un trīs naudas tirgus fondi. 2008.gada 1.ceturksnī banku aktīvi ir samazinājušies par 3%, marta beigās sasniedzot 21,3 miljardus latu, noguldījumi (ar tranzītfondiem) samazinājās par 6%, taču izsniegto kredītu apjoms pieauga par 2%, kapitāls un rezerves palielinājās par 3%.

Pretēji tendencei banku sektorā, šī gada 1.ceturksnī, Hipotēku bankas bruto aktīvu apjoms ir pieaudzis par 1,6 miljoniem latu, līdz 925,5 miljoniem latu. Banka pēc aktīvu apjoma marta beigās ierindojās 8.vietā Latvijas komercbanku vidū (tirgus daļa – 4,3%). Savukārt Bankas neauditētā peļņa 1.ceturksnī sasniedza 2,02 miljonus latu, kas ir par 0,38 miljoniem latu jeb par 23% vairāk kā iepriekšējā gada attiecīgajā periodā.

Hipotēku bankas bruto kredītportfelis 2008.gada pirmo trīs mēnešu laikā ir palielinājies par 2,98 miljoniem latu, sasniedzot 665,4 miljonus latu. Marta beigās Banka pēc kredītportfeļa apjoma ieņēma 7.vietu Latvijas komercbanku vidū (tirgus daļa - 4,4%). Hipotēku banka bija astotā lielākā banka Latvijā pēc uzņēmumiem izsniegto kredītu apjoma (tirgus daļa – 5%), un septītā lielākā banka pēc privātpersonām izsniegto kredītu apjoma (tirgus daļa – 3,5%).

Noguldījumu apjoms Bankā 2008.gada 1.ceturksnī laikā ir palielinājies par 3,64 miljoniem latu jeb par 1%, sasniedzot 285,8 miljonus latu. Hipotēku banka pēc noguldījumu (ieskaitot tranzītfondus) apjoma marta beigās ieņēma 10.vietu Latvijas komercbanku vidū (tirgus daļa – 2,9%).

Lai nodrošinātu klientiem iespēju izdevīgi izvietot naudas līdzekļus, un veidot uzkrājumus pensiju fondos, Hipotēku banka 2008.gada 1.ceturksnī pabeidza IPAS „Suprema Fondi” iegādes procesu un uzsāka klientu piesaisti trim 2.pensiju līmeņa plāniem visās Bankas filiālēs.

Hipotēku banka 2008. gadā turpina realizēt dažādas attīstības programmas, kuru ietvaros valdības uzdevumā tiek sniegts atbalsts noteiktām uzņēmēju un iedzīvotāju grupām - Mazo un vidējo uzņēmēju kredīšanas programma, Mājokļu garantiju programma, lauku attīstības programmas.

2008. gada pirmajā ceturksnī turpinājās Eiropas Sociālā fonda līdzfinansētā projekta „Apmācības, konsultācijas un finansiālais atbalsts komercdarbības un pašnodarbinātības uzsācējiem” realizācija. Pilnībā pabeigtas projekta pirmās divas fāzes: topošo uzņēmēju apmācības un biznesa plānu iesniegšana Hipotēku bankā. Projekta ietvaros tika apmācīti 998 topošie uzņēmēji, savukārt, biznesa plānus iesniedza 600 finansiālā atbalsta pretendenti. Turpinājās iesniegto biznesa plānu izskatīšana, atbalsta piešķiršana un izsniegšana. Uz 31.03.2008. atbalsts grantu un aizdevumu veidā piešķirts 153 jaunajiem uzņēmējiem.

Atbilstoši izpildes līguma nosacījumiem pirmo reizi tika sastādīts un no uzraugošo institūciju puses apstiprināts projekta ietvaros izveidotā Aizdevumu fonda darbības pārskats. Abas ieguldītāju puses, Ekonomikas ministrija un Hipotēku banka, palielināja fondu par savu peļņas daļu.

Martā Banka parakstīja sadarbības līgumus ar visiem Latvijā nodibināto novadu fondu vadītājiem, kā arī Limbažu rajona padomi par projektu konkursu organizēšanu. Hipotēku banka atbalstīs fondu rīkoto projektu konkursu labākos darbus, kas veicina vietējo iedzīvotāju pašiniciatīvu un uzņēmību savas dzīves vides uzlabošanā.

Bankas sniegto pakalpojumu kvalitāti ir novērtējuši mūsu klienti. Martā Hipotēku bankas filiāles piedalījās organizācijas *Labsserviss.lv* rīkotajā akcijā „Uzslavē labu servisu” (kurā piedalījās 50 dažādi Latvijas uzņēmumi ar 800 klientu apkalpošanas vietām), un Bankas Rēzeknes filiāle iekļuva 10 šī konkursa laureātu pulkā.

VADĪBAS ZIŅOJUMS (turpinājums)

Hipotēku bankas stabilitāti raksturo starptautiskās kredītreitingu aģentūras *Moody's Investors Service* piešķirtie reitingi: ilgtermiņa ārvalstu valūtas ieguldījumiem – *A2*, īstermiņa ārvalstu valūtas ieguldījumiem – *P1*, finansiālās stabilitātes reitings – *D-*, hipotekāro ķīlu zīmju reitings – *A1*.

Hipotēku banka šī gada 1.ceturksnī turpināja modernizēt un labiekārtot savu filiāļu un norēķinu grupu tīklu. Janvārī darbu jaunās telpās sāka Balvu filiāle. Šobrīd Bankai ir 29 filiāles katrā Latvijas rajona centrā un 8 norēķinu grupas dažādos Latvijas reģionos, kas nodrošina klientu apkalpošanu visā Latvijas teritorijā.

PADOMES UN VALDES SASTĀVS

Padome (2008. gada 31. martā)

Gundega Šulca	Padomes priekšsēdētāja
Andris Liepiņš	Padomes priekšsēdētājas vietnieks
Vija Gēme	Padomes locekle
Jānis Šnore	Padomes loceklis
Baiba Bāne	Padomes locekle
Baiba Paševica	Padomes locekle
Dace Ratniece	Padomes locekle
Iveta Strautiņa	Padomes locekle

Valde (2008. gada 31. martā)

Inesis Feiferis	Valdes priekšsēdētājs
Rolands Paņko	Valdes priekšsēdētāja vietnieks
Aija Laicāne	Valdes locekle
Jēkabs Krieviņš	Valdes loceklis
Andris Riekstiņš	Valdes loceklis

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati par 3 mēnešu periodu, kas
noslēdzās 2008. gada 31. martā (neauditēti)

PEĻŅAS UN ZAUDEJUMU APRĒĶINS

(visas summas ir tūkstošos latu)

	3 mēneši līdz 31/03/08		3 mēneši līdz 31/03/07	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Procentu ieņēmumi	15,373	14,949	10,787	10,418
Procentu izdevumi	(10,529)	(10,402)	(6,124)	(5,993)
Tīrie procentu ieņēmumi	4,844	4,547	4,663	4,425
Komisijas naudas ieņēmumi	1,113	977	1,016	921
Komisijas naudas izdevumi	(205)	(191)	(174)	(161)
Tīrie komisijas ieņēmumi	908	786	842	760
Dividenžu ienākumi	1	801	-	-
Peļņa no darījumiem ar vērtspapīriem un ārvalstu valūtu	373	350	425	423
Citi ieņēmumi	1,175	811	1,211	948
Personāla izmaksas	(2,413)	(2,188)	(2,196)	(2,034)
Administratīvie izdevumi	(2,027)	(1,782)	(1,719)	(1,606)
Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu vērtības nolietojums	(669)	(605)	(557)	(545)
Uzkrājumi vērtības samazinājumam	(595)	(451)	(401)	(401)
Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	1,597	2,269	2,268	1,970
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	(276)	(248)	(364)	(328)
Pārskata perioda peļņa	1,321	2,021	1,904	1,642

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati par 3 mēnešu periodu, kas
noslēdzās 2008. gada 31. martā (neauditēti)

BILANCE

(visas summas ir tūkstošos latu)

	31/03/08		31/12/07	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
<u>Aktīvi</u>				
Kase un prasības uz pieprasījumu pret				
Centrālo Banku	63,819	63,819	66,265	66,265
Tirgojamie vērtspapīri	4,863	4,863	3,269	3,269
Ieguldījumu vērtspapīri – līdz termiņa beigām turētie	14,122	14,122	13,060	13,060
Ieguldījumu vērtspapīri – pieejami pārdošanai	62,857	62,857	54,131	54,131
Prasības pret citām kredītiestādēm	92,973	92,610	104,871	104,662
Atvasinātie līgumi	851	851	84	84
Kredīti	681,117	663,453	667,858	660,350
Ieguldījumu īpašumi	2,116	2,116	2,116	2,116
Līdzdalība saistīto un meitas uzņēmumu pamatkapitālā	360	915	552	922
Nemateriālie aktīvi	2,309	1,896	2,018	1,927
Pamatlīdzekļi	8,870	7,716	8,975	7,947
Pārējie aktīvi	3,620	942	3,580	1,005
Nākamo periodu izdevumi un uzkrātie ieņēmumi	1,905	1,778	811	689
Kopā aktīvi	939,782	917,938	927,590	916,427
<u>Pasīvi</u>				
Saistības pret kredītiestādēm	511,919	492,898	497,302	488,738
Noguldījumi	281,124	281,193	282,124	282,550
Atvasinātie līgumi	50	50	130	130
Tranzītresursi	2,614	2,614	2,575	2,575
Emitētie parāda vērtspapīri	51,754	51,754	52,494	52,494
Pārējās saistības	12,061	10,714	11,963	11,211
Nākamo periodu ieņēmumi un uzkrātie izdevumi	2,226	1,571	2,789	2,082
Maksājamais ienākuma nodoklis	46	-	49	-
Atliktās nodokļu saistības	963	936	963	936
Pakārtotās saistības	13,498	13,498	13,302	13,302
Kopā saistības	876,255	855,228	863,691	854,018
<u>Kapitāls un rezerves</u>				
Akciju kapitāls	48,513	48,513	48,513	48,513
Rezerves kapitāls	2,524	2,063	2,524	2,063
Mazākuma līdzdalība	27	-	-	-
Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	(1,600)	(1,600)	(1,540)	(1,540)
Nesadalītā peļņa	14,063	13,734	14,402	13,373
Kopā kapitāls un rezerves	63,527	62,710	63,899	62,409
Kopā pasīvi	939,782	917,938	927,590	916,427
<u>Ārpusbilances posteni</u>				
Iespējamās saistības	11,206	11,206	11,456	11,456
Finansiālās saistības	54,102	86,051	42,495	66,125

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati par 3 mēnešu periodu, kas
noslēdzās 2008. gada 31. martā (neauditēti)

KONSOLIDĒTAIS KAPITĀLA UN REZERVJU IZMAIŅU PĀRSKATS

(visas summas ir tūkstošos latu)

	Akciju kapitāls	Rezerves kapitāls	Mazākuma līdzdalība	Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Nesadalītā peļņa	Kopā kapitāls
Bilance 2007. gada 31. decembrī	48,513	2,524	-	(1,540)	14,402	63,899
Peļņas sadale – maksa par valsts kapitāla izmantošanu	-	-	-	-	(1,660)	(1,660)
Neto zaudējumi no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	-	-	-	(60)	-	(60)
IPS „Suprema fondi” mazākumakcionāru līdzdalība	-	-	27	-	-	27
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	-	1,321	1,321
Bilance 2008. gada 31. martā	48,513	2,524	27	(1,600)	14,063	63,527

BANKAS KAPITĀLA UN REZERVJU IZMAIŅU PĀRSKATS

(visas summas ir tūkstošos latu)

	Akciju kapitāls	Rezerves kapitāls	Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Nesadalītā peļņa	Kopā kapitāls
Bilance 2007. gada 31. decembrī	48,513	2,063	(1,540)	13,373	62,409
Peļņas sadale – maksa par valsts kapitāla izmantošanu	-	-	-	(1,660)	(1,660)
Neto zaudējumi no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	-	-	(60)	-	(60)
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	2,021	2,021
Bilance 2008. gada 31. martā	48,513	2,063	(1,600)	13,734	62,710

VISPĀRĒJA INFORMĀCIJA

Latvijas Hipotēku un zemes banku nodibināja Latvijas valdība 1993. gada 19. martā ar LR Ministru kabineta rīkojumu Nr. 140, kā valsts komercbanku. Banka tika reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā 1993. gada 3. jūnijā. Saskaņā ar Komerclikuma reformu Banka 2004. gada 14. jūlijā ir reģistrēta komercēģistrā.

Bankas darbību regulē Kredītiestāžu likums, kā arī citi LR spēkā esošie likumi, tās Statūti, Latvijas Bankas un Finanšu un kapitāla tirgus komisijas norādījumi, kā arī LR Ministru kabineta rīkojumi un noteikumi. Banka atrodas LR Finanšu ministrijas pārziņā, kas Latvijas Republikas Ministru kabineta vārdā pārstāv akcionāra intereses un ir 100% Bankas akciju turētāja.

RISKU PĀRVALDĪŠANA

Koncerns un Banka īsteno visu būtiskāko Koncerna un Bankas darbību ietekmējošo risku pārvaldīšanu atbilstoši Bankas Padomes apstiprinātajai Risku pārvaldīšanas politikai, kas apraksta un nosaka līdzekļu kopumu, ar kuru palīdzību var tikt maksimāli samazināta varbūtība Koncernam vai Bankai ciest zaudējumus gadījumos, kad Koncerna vai Bankas ieguldītie vai tai pienākošies līdzekļi netiktu atmaksāti vai atgūti laikā vai pilnā apmērā vai arī Koncerns vai Banka ciestu cita veida zaudējumus vai negūtu plānoto peļņu.

Risku pārvaldīšanā Koncerns un Banka ievēro sekojošus principus:

- uzņemoties riskus, Koncerns un Banka saglabā ilgtermiņa spēju īstenot tās attīstības stratēģijā noteiktos mērķus un uzdevumus;
- Koncerns un Banka veic savu darbību, uzturot optimālu attiecību starp ienesīgumu un Koncerna un Bankas aizsargātību pret riskiem, tas ir, ienesīgumam jābūt pēc iespējas lielākam, bet tādēļ Koncerns un Banka nedrīkst tikt pakļauta riskiem;
- riska novērtēšana un vadība ir Koncerna un Bankas darbības ikdienas funkciju sastāvdaļa;
- Koncerna un Bankas darbiniekam, atbilstoši pilnvarojumam un kompetencei, ir jāzina klients un pilnībā jāizprot katra konkrētā darījuma (operācijas) saturs, lai spētu noteikt un novērtēt ar darījumu (operāciju) saistītos riskus un rastu gan klientam, gan Koncernam un Bankai optimālu risinājumu;
- Koncerns un Banka novērtē iespējamus zaudējumus, ko tā varētu ciest, uzņemoties riskus, un izvairās no ārkārtas zaudējumiem savā darbībā;
- Koncerns un Banka nosaka un novērtē iespējamus riskus pirms jaunu produktu vai pakalpojumu pārdošanas vai iesaistīšanās jaunos tirgos;
- Koncerns un Banka, kur tas nepieciešams, pazemina riska limitus, pārdod riskam pakļautos aktīvus vai pat aiziet no attiecīgiem tirgiem, ja tos novērtē par pārāk riskantiem.

Risku pārvaldīšanā Koncerns un Banka pielieto dažādas risku analīzes metodes un instrumentus, kā arī nosaka limitus un ierobežojumus. Visas risku pārvaldīšanas politikas ir apstiprina Bankas padome.

Kredītrisks

Koncerns un Banka ir pakļauti kredītriskam, kas ir risks, ja Koncerna vai Bankas klients vai sadarbības partneris nespēj vai atsakās pildīt saistības pret Koncernu vai Banku pilnā apmērā un noteiktajā termiņā.

Koncerns un Banka pārvalda kredītrisku saskaņā ar Kredītpolitiku, kā arī iekšējiem kredītooperāciju noteikumiem, procedūrām un instrukcijām. Kredītpolitikā noteiktie principi, novērtēšanas metodes un pārvaldes instrumenti attiecas uz visām Koncerna un Bankas darbībām, kas ietver kredītrisku – kredītēšanu, finanšu tirgus darījumus (operācijas), starpniekdarbību klienta vārdā un galvojumu sniegšanu trešajām pusēm.

RISKU PĀRVALDĪŠANA (turpinājums)

Kredītriska, t.sk. kredītriska koncentrāciju, un kredītportfeļa kvalitātes uzraudzību veic Risku vadības komiteja, savukārt lēmumus par kredītriska uzņemšanos noteikto limitu ietvaros pieņem Centrāles, reģionu un filiāļu kredītkomitejas. Risku vadības departaments ir atbildīgs par kredītriska koncentrāciju analīzi, limitu noteikšanu un kontroli, kā arī kredītportfeļa kvalitātes novērtēšanu, kamēr Aizdevumu departaments un Finanšu vadības departaments ir atbildīgs par ikdienas kredītriska vadību attiecīgi kredītooperācijās un operācijās ar finanšu instrumentiem / finanšu pakalpojumiem.

Koncerns un Banka regulāri veic kredītriska uzraudzību, patstāvīgi novērtējot klienta vai darījuma partnera kredītspēju un saistību nodrošinājuma pietiekamību, kā arī kontrolējot kredītrisku atsevišķa klienta, savstarpēji saistītu klientu un tautsaimniecības nozaru līmenī atbilstoši Koncernā un Bankā apstiprinātajiem limitiem.

Koncerns un Banka pārvalda kredītriska koncentrāciju saskaņā ar Riska darījumu kontroles politiku, kas nosaka kredītriska koncentrācijas analīzes metodes un kontroles instrumentus, t.sk. kredītriska koncentrācijas limitus. Kredītriska koncentrācija tiek pārvaldīta, novērtējot un nosakot limitus šādām pozīcijām:

- lielo riska darījumu attiecība pret Bankas pašu kapitālu (iekšējais limits - 400%, Kredītiestāžu likumā noteiktais – 800%), uz 31.03.2008. bija 75% (uz 31.12.2007.-79%);
- maksimālā viena klienta (savstarpēji saistītu klientu grupas) koncentrācija pret pašu kapitālu, kas nevar pārsniegt 25%, uz 31.03.2008. bija 15.6% (uz 31.12.2007.-16.6%);
- maksimālā kredītportfeļa koncentrācija vienā tautsaimniecības nozarē uz 31.03.2008. bija 23.8% (uz 31.12.2007.-25.1%);
- ar Banku saistīto personu riska darījumu attiecība pret Bankas pašu kapitālu, kas nevar pārsniegt 15%, uz 31.03.2008. bija 3.5% (uz 31.12.2007.-6.1%).

Lai arī Bankas attīstības stratēģija nav vērsta uz nerezidentu apkalpošanu, Bankas prasību pret nerezidentiem īpatsvars aktīvos ir mazs un uz 31.03.2008. sastādīja 8.8% (uz 31.12.2007. – 7.7%). Valsts riska, kas veidojas kredītooperāciju ar nerezidentiem rezultātā, pārvaldīšanu nosaka Valsts riska pārvaldīšanas politika.

Likviditātes risks

Likviditātes risks ir saistīts ar Koncerna un Bankas spēju savlaicīgi dzēst klientu un citu Koncerna vai Bankas kreditoru juridiski pamatotās prasības un nodrošināt iepriekš plānoto prasību pieaugumu ar saprātīgām izmaksām. Likviditātes riska pārvaldīšanas principi ir noteikti Likviditātes riska vadības politikā. Banka patstāvīgi kontrolē, lai tās likvidie aktīvi nebūtu mazāki par FKTK noteiktajiem 30% no Bankas īstermiņa saistībām. Likviditātes riska uzraudzību veic Bankas Aktīvu un pasīvu vadības komiteja, savukārt likviditātes riska vadību ikdienā nodrošina Finanšu vadības departaments. Likviditātes riska novērtēšanā Banka pielieto aktīvu un pasīvu termiņu nesakrītības metodi (GAP). Lai ierobežotu likviditātes risku, Banka ir noteikusi likviditātes neto pozīciju limitus katrā būtiskajā valūtā un kopējo likviditātes neto pozīcijas limitu, kā arī maksimālo viena noguldītāja noguldījuma summu. Likviditātes rādītāja (min – 30%) izpilde uz 31.03.2008. bija 88.8% (uz 31.12.2007. – 99.4%).

Ārvalstu valūtu risks

Ārvalstu valūtu risks ir saistīts ar ārvalstu valūtu aktīvu un saistību pozīciju atšķirībām, kas valūtas kursu izmaiņu rezultātā ietekmē Koncerna un Bankas naudas plūsmu un finanšu rezultātu. Ārvalstu valūtu riska pārvaldīšanas principi ir noteikti Valūtas riska pārvaldīšanas politikā. Ārvalstu valūtu riska uzraudzību veic Bankas Aktīvu un pasīvu vadības komiteja, savukārt Ārvalstu valūtu riska vadību ikdienā nodrošina Finanšu vadības departaments.

Koncerns un Banka kontrolē ārvalstu valūtu risku, nosakot atvērto valūtas pozīciju limitus katrā atsevišķā valūtā un konsolidēti latos visām valūtām, kā arī ievēro Kredītiestāžu likumā noteiktos atvērto valūtas pozīciju ierobežojumus.

RISKU PĀRVALDĪŠANA (turpinājums)

Procentu likmju risks

Procentu likmju risks ir saistīts ar tirgus likmju izmaiņu ietekmi uz Koncerna un Bankas procentu ieņēmumiem un ekonomisko vērtību. Lai novērtētu procentu likmju risku, Koncerns un Banka regulāri analizē procentu likmju jutīgo aktīvu un pasīvu termiņstruktūru un tās jutīgumu pret iespējamām procentu likmju izmaiņām. Procentu likmju riska uzraudzību veic Aktīvu un pasīvu vadības komiteja, savukārt par procentu likmju riska pārvaldi ikdienā ir atbildīgs Finanšu vadības departaments. Banka ir noteikusi limitu ekonomiskās vērtības izmaiņām 10% apmērā no pašu kapitāla un tīro procentu ienākumu izmaiņām 2% apmērā no pašu kapitāla, kas 31.03.2008. bija attiecīgi 9.97% (31.12.2007. – 7.96%) un 1.83% (31.12.2007. – 0.93%).

Operacionālais risks

Operacionālais risks izriet no apzinātām vai neapzinātām atkāpēm no pieņemtajiem principiem Koncerna un Bankas ikdienas darbībā, piemēram, cilvēku kļūdas vai krāpšana, informācijas sistēmu darbības traucējumi, nepietiekamas kontroles procedūras vai to neievērošana. Operacionālā riska pārvaldīšanu Koncernā un Bankā nosaka Operacionālā riska pārvaldīšanas politika. Operacionālā riska vadība un kontrole Koncernā un Bankā tiek veikta ar Iekšējās kontroles sistēmas palīdzību. Operacionālā riska novērtēšana tiek veikta izmantojot pašnovērtējuma metodi. Savukārt operacionālā riska identificēšanu, analīzi un kontroli nodrošina operacionālā riska vadības informācijas sistēma, kurā reģistrē un analizē operacionālā riska incidentus un novērtē iespējamo zaudējumu lielumu. Koncerna un Bankas struktūrvienības ir atbildīgas par operacionālā riska pārvaldīšanu ikdienas darbībā, savukārt Bankas Risku vadības komiteja veic operacionālā riska uzraudzību. Risku vadības departaments ir atbildīgs par operacionālā riska pārvaldības ieviešanu Koncernā un Bankā.

Pilnveidojot risku vadības sistēmu, Bankā ir ieviests darbības nepārtrauktības plāns, kas paredz Bankas, tās struktūrvienību un darbinieku rīcību krīzes situācijā, iestājoties riskiem, kas var nelabvēlīgi ietekmēt Bankas darbību.

Kapitāla pietiekamība

Kapitāla pietiekamība atspoguļo tos Koncerna un Bankas kapitāla resursus, kas nepieciešami, lai nodrošinātos pret kredīta un tirgus riskiem, kas saistīti ar aktīviem un ārpusbilances posteņiem. Atbilstoši Finanšu un kapitāla tirgus komisijas (FKTK) prasībām aprēķinātais Bankas kapitāla pietiekamības rādītājs 31.03.2008. bija 8.8% (31.12.2007. – 9.9%), kas pārsniedz noteikto pašu kapitāla un riska svērto aktīvu un ārpusbilances posteņu kopsummas attiecības minimumu – 8%.

1. Kapitāla prasības	31/03/2008	31/12/2007
Kredītriska kapitāla prasība	55,284	56,746
Tirgus riska kapitāla prasība	108	-
Operacionālā riska kapitāla prasība	3,539	-
2. Kapitāla pietiekamība		
Kapitāla prasību kopsumma (KR+TR+OR)	58,931	56,743
Pašu kapitāls	65,056	70,482
Pašu kapitāla pārpalikums	6,125	13,739
Kapitāla pietiekamība	8.8%	9.9%

BANKAS DARBĪBAS RĀDĪTĀJI

Pozīcijas nosaukums	Pārskata periodā	Iepriekšējā pārskata gadā
Kapitāla atdeve (ROE) (%)	12.76%	10.58%
Aktīvu atdeve (ROA) (%)	0.87%	0.78%

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati par 3 mēnešu periodu, kas
noslēdzās 2008. gada 31. martā (neauditēti)

KONSOLIDĀCIJAS GRUPAS SASTĀVS

Nr. p.k.	Komerksabiedrības nosaukums	Reģistrācijas vietas kods, reģistrācijas adrese	Komerc-sabiedrības darbības veids*	Daļa pamatkapitālā (%)	Balsttiesību daļa komerksabiedrībā (%)	Pamatojums iekļaušanai grupā**
1.	SIA „Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra”	LV –Latvija 40003426895	CKS	100	100	MS
2.	SIA „Rapsis”	LV – Latvija 50003614071	CKS	100	100	MS
3.	SIA „Hipolīzings”	LV – Latvija 40003616329	CFI	100	100	MS
4.	SIA „Risku investīciju sabiedrība”	LV – Latvija 40003952445	CFI	100	100	MS
5.	IPS „Suprema fondi”	LV – Latvija 40003403040	ISA	83	83	MS
6.	SIA „Rīgas Centra namu pārvalde”	LV – Latvija 40003266805	CKS	100	100	MS
7.	KS "Mazo un vidējo komersantu atbalsta fonds"	LV – Latvija 40003681329	CFI	47.62	47.62	KS

* BNK – banka, APS – apdrošināšanas sabiedrība, ISA – ieguldījumu sabiedrība, PFO – pensiju fonds, CFI – cita finanšu iestāde, FPS – finanšu pārvaldītājsabiedrība, CKS – cita komerksabiedrība.

** MS – meitas sabiedrība; KS – kopsabiedrība; MAS – mātes sabiedrība.

MOODY`S INVESTORS SERVICE LIMITED NOTEIKTIE REITINGI

Reitinga veids	Reitings	Reitinga apstiprināšanas datums	Reitinga prognoze	Iepriekšējais reitings
Ilgtermiņa noguldījumu reitings	A2	21.12.2006.	Stabila	A2
Īstermiņa noguldījumu reitings	P1	21.12.2006.	Stabila	P1
Finansiālās stabilitātes reitings	D-	21.12.2006.	Stabila	D-
Hipotekāro ķīlu zīmju reitings	A1	05.03.2007.	Pozitīva	A1

Moody`s Investors Service ziņojumi par Banku: www.hipo.lv

Papildus informācija par piešķirtajiem reitingiem (t.sk. reitingu definīcijas): www.moody.com

Šie starpposma finanšu pārskati ir lasāmi kopā ar Bankas 2007. gada finanšu pārskatu.

Inesis Feiferis
Valdes priekšsēdētājs

Uvis Zemītis
Galvenais grāmatvedis