

Перевод с латышского языка

**ГАО «ЛАТВИЙСКИЙ ИПОТЕЧНО-
ЗЕМЕЛЬНЫЙ БАНК»
(«*LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES
BANKA*»)**

**Промежуточные сокращенные
консолидированные и банковские
финансовые отчеты о 9-месячном периоде,
который завершается 30 сентября 2005 года**

ГАО «Latvijas Hipotēki un zemes banka»
Промежуточные сокращенные консолидированные и банковские финансовые отчеты о
9-месячном периоде, который завершается 30 сентября 2005 года

СОДЕРЖАНИЕ

	Страница
Сообщение руководства	1 - 3
Состав Совета и Правления	4
Сообщение об ответственности Совета и Правления	5
Сообщение ревизоров	6
Финансовые отчеты:	
Расчет прибыли и убытков	7
Баланс	8
Отчет об изменениях капитала и резервов	9
Отчет о денежном потоке	10
Приложения к финансовым отчетам	11 - 18

ГАО «LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA» СООБЩЕНИЕ РУКОВОДСТВА

Девять месяцев 2005 года

В 2005 году в Латвии продолжается стремительный экономический рост. Проведенные в стране реформы и интеграция в Европейский союз положительным образом повлияли на экономическое развитие. Высокие темпы роста обеспечивает стабильный прирост внутреннего спроса (частное потребление и инвестиции) и увеличение объемов экспорта. Экономическое развитие Латвии также одобрительно оценили международные рейтинговые агентства. В 2005 году агентства кредитных рейтингов Fitch Ratings и Standard & Poor's подтвердили сохранение рейтинга для Латвии на уровне прошлого года со стабильной будущей оценкой.

В 1 полугодии 2005 года ВВП Латвии по сравнению с первыми шестью месяцами прошлого года вырос на 9,5% (в 2004 году прирост ВВП составил 8,5%). Приросту ВВП в первом полугодии содействовал рост в торговле - на 17,1%, в отрасли транспорта и связи - на 15,2%, в обрабатывающей промышленности - на 3,7%, а также в строительстве - на 16%. Как и в 2004 году, в 1 полугодии 2005 года экономика Латвии была самой быстрорастущей в Европейском союзе. Банк Латвии и Министерство финансов прогнозируют, что в этом году народное хозяйство Латвии может достигнуть 7,5% прироста.

В 2005 году в Латвии зарегистрирован высокий темп роста потребительских цен. По сравнению с сентябрем предыдущего года потребительские цены выросли на 7,2% (в 2004 году рост потребительских цен составил 7,3%). Самое большое влияние на рост цен в этом году имело удорожание горючего и продуктов питания. Уже более чем год, зарегистрированный годовой показатель инфляции в Латвии является самым высоким среди показателей роста потребительских цен в странах-участницах Европейского союза. Банк Латвии прогнозирует, что в 2005 году инфляция составит 6%.

Уровень безработицы в Латвии за девять месяцев 2005 года снизился на 0,8 процентных пунктов, но все еще сохраняется на высоком уровне - 7,7% от экономически активных жителей.

Объемы внешней торговли Латвии в 2005 году продолжают расти. За первые восемь месяцев года по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года экспорт увеличился на 34%, а импорт на 25%; превышение импорта над экспортом составило 62%. Главными торговыми партнерами Латвии являются страны-участницы Европейского союза, доля которых в общем обороте государственной внешней торговли составляет более чем 70%.

Соблюдая Мاستрихтский критерий (3% от ВВП), в этом году дефицит государственного бюджета планируется в размере 1,68% от ВВП.

Латвийская банковская система продолжает динамично развиваться. В 2005 году количество банков не изменилось - в Латвии работает 22 банка и один филиал иностранного банка. За девять месяцев этого года банковские активы выросли на 25%, в конце сентября достигнув 9,8 миллиардов латов, вклады выросли на 14%, объем выданных кредитов увеличился на 40%, а капитал и резервы банков - на 20%. За первые девять месяцев 2005 года неаудированная прибыль банков достигла рекордно высокого уровня - 144 миллиона латов, что на 61,5 миллионов латов, или на 75% больше, чем за соответствующий период 2004 года.

В течение 2005 года латвийские коммерческие банки продолжали уделять особое внимание популяризации ипотечных кредитов, предлагая особые условия и пониженные процентные ставки для займов. В результате чего в течение девяти месяцев этого года резко вырос объем выданных домашним хозяйствам кредитов на приобретение жилья - на 68%, а также общий объем ипотечных кредитов - на 72%.

В течение 2005 года значительно снизились средние процентные ставки на кредиты,

выданные латвийскими коммерческими банками в местной валюте. Средние процентные ставки на кредиты (в латах), выданные домашним хозяйствам, снизились с 8,5% (в январе) до 6,3% (в сентябре), а нефинансовым обществам - с 7,5% до 5,3% за соответствующий период. Средние процентные ставки на кредиты (в иностранной валюте), выданные домашним хозяйствам, снизились с 5,6% (в январе) до 4,5% (в сентябре), а нефинансовым обществам за соответствующий период увеличились с 4,5% до 4,9%.

В течение девяти месяцев этого года снизились средние процентные ставки на срочные вклады в латах: для домашних хозяйств - с 3,8% до 2,8%, нефинансовым обществам - с 3,4% до 2,4%. В свою очередь, средние процентные ставки на срочные вклады в иностранной валюте выросли как для домашних хозяйств (с 2,3% до 2,6%), так и для нефинансовых обществ (с 1,9% до 2,5%).

В 2005 году Nīpotēku banka также продолжает свой рост, о чем свидетельствуют все главные финансовые показатели. В течение 9 месяцев 2005 года объем активов Банка вырос до 421 миллиона латов, или на 35%, в свою очередь, прибыль Банка составила 2 061 тысячу латов, что на 828 тысяч латов, или на 67% больше, чем за соответствующий период предыдущего года.

Кредитный портфель Банка (брутто) за девять месяцев увеличился на 79 миллионов латов, или на 29% и к концу сентября достиг 349 миллионов латов. В конце сентября этого года Банк занимал 6 место по величине кредитного портфеля среди латвийских коммерческих банков с долей рынка, равной 5,7%. В конце сентября Nīpotēku banka был седьмым крупнейшим банком Латвии как по объему выданных ипотечных кредитов (с долей рынка, равной 5,0%), так и по объему кредитов, выданных частным лицам на приобретение жилья (с долей рынка, равной 6,8%).

Забываясь об удобстве и времени клиентов, в этом году Nīpotēku banka ввел новый стандарт обслуживания клиентов - ипотечный кредит за 15 минут, максимально уменьшив все формальности, связанные с рассмотрением кредита.

За девять месяцев 2005 года объем вкладов в Банке увеличился на 15%, достигнув 188 миллионов латов. С марта предлагаются новые виды вкладов с различными возможностями получения процентов. Также доступны новые виды денежного накопления - Детский сберегательный счет и Целевой сберегательный счет.

Объем эмитированных заложных Nīpotēku banka за девять месяцев 2005 года увеличился на 3,7 миллионов латов, или на 10%, достигнув объема в 41,6 миллионов латов.

В 2005 году Nīpotēku banka продолжает реализовывать ряд программ по развитию, в рамках которых по заданию правительства предоставляется поддержка определенным группам предпринимателей и жителей. Реализуется Программа развития малых и средних предприятий (МСП), а также Программа развития кредитования жилья, Программа займов для долгосрочных инвестиций в сельское хозяйство, Программа кредитования приобретения используемой в сельском хозяйстве земли, ссуды Фонда энергетической эффективности и проект «Инициатива санации жилья для сбережения энергии». Также происходит развитие микрокредитов (до 25 000 EUR) и развитие сотрудничества с кооперативными ссудно-сберегательными обществами.

16 июня этого года пятнадцать банков из стран Европейского союза (Германии, Австрии и Люксембурга) заключили официальное соглашение с Nīpotēku banka о присвоении долгосрочного займа в размере 85 миллионов евро для Nīpotēku banka. Срок синдицированного кредита, предоставленного иностранными банками, составляет семь лет, если выплата кредита начинается после пяти лет. На данный момент заключенная сделка является крупнейшей по объему, которую когда-либо осуществлял местный коммерческий банк, владельцем которого не является иностранное кредитное или финансовое учреждение. С помощью полученных долгосрочных ресурсов Nīpotēku banka продолжит поддержку экономического развития Латвии, занимаясь кредитованием МСП, ипотечным кредитованием, а также существенно расширит микрокредитование.

В 2005 году *Hipotēku banka* реализовал различные рекламные кампании для своих услуг:

- Для стимулирования развития программы Кредитования малых и средних предприятий в феврале пошла кампания о кредитах для МСП в Банке.

- Весной реализована акция по кредитованию частных лиц «Настоящие ипотечные кредиты» с такими условиями и возможностями, каких до сих пор не было в распоряжении банка - процентная ставка 1,49% плюс 3- или 6-месячная межбанковская ставка, сумма займа - до 100% от стоимости обеспечения, а также отсрочка по выплатам основной суммы кредита на полтора года. Целевой аудиторией акции были жители, которые думали либо о приобретении своего первого жилья, либо о переезде в более просторное жилье, а также те, кто решил благоустроить или отремонтировать предыдущее жилье.

- С 26 мая по 30 июня прошла акция «Кредитная карта по цене дебетной карты». Во время акции можно было получить кредитную карту *MasterCard Standard* бесплатно и без гарантийного депозита, причем существенно была снижена плата за пользование кредитной картой.

- Продолжая успешно начатые традиции, *Hipotēku banka* этим летом (с 8 июня по 12 августа) реализовал ежегодную кампанию по срочным вкладам «*Ābele*», а осенью предлагает особый денежный депозит «*Ozols*».

Банк продолжает развивать услуги расчетов:

- С января в банке доступны два новых вида платежей - Автоматические платежи и Наличные/безналичные денежные платежи на жиро номера.

- Для усовершенствования обслуживания расчетных карт в марте этого года был успешно реализован перевод обслуживания выданных платежных карт *Hipotēku banka* с системы *BankServis* на новую систему управления платежными картами в *Hipotēku banka*. Вместе с тем сделки с платежными картами для клиентов Банка стали более удобными, так как произведенные взносы на карточные счета в *Hipotēku banka* во время рабочего дня являются доступными, как только сделка выполнена на банковском счете, и платежную карту можно привязать к расчетному счету.

- Начиная с апреля, всем пользователям платежных карт в *Hipotēku banka* доступна новая услуга - осмотр и распечатка остатков счетов, к которым привязана платежная карта, в банкоматах других банков. В банкоматах *Hipotēku banka* также можно проверить остатки карточных счетов всех других платежных карт, выданных в Латвии.

- Начиная с июля, в филиалах *Hipotēku banka* можно использовать услуги по переводу денег *Western Union*. Данные услуги используются как для отправки денег за границу, так и для получения денег из любой страны, в которой есть представительство *Western Union*.

Продолжая развивать международные связи и сотрудничество с международными учреждениями, 15 апреля 2005 года в *Hipotēku banka* прошло собрание постоянной рабочей группы Европейской сети финансовых учреждений по поддержке малых и средних предприятий (NEFI). Этой весной местом встречи была выбрана Рига, и причиной этого выбора было создание в Банке специальной организации по поддержке предпринимателей - Управления программами поддержки (УПП). УПП в рамках государственной программы МСП занимается кредитованием перспективных, быстрорастущих предприятий и новичков в предпринимательской деятельности, и предоставляет ссуды для инвестиций в реальные, хорошо разработанные и экономически обоснованные проекты развития предприятий.

Hipotēku banka продолжает модернизировать и благоустраивать свою сеть филиалов и расчетных групп, предоставляя возможность своим клиентам более удобно получать банковские услуги. В настоящий момент у Банка имеется 30 филиалов в каждом районном центре Латвии и 8 расчетных групп в различных регионах Латвии, что обеспечивает обслуживание клиентов по всей территории Латвии.

Гундега Шульца

Инесис Фейферис

Председатель Совета

Председатель Правления

**СОСТАВ СОВЕТА И ПРАВЛЕНИЯ
ГАО «LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA»**

Совет (30 сентября 2005 года)

Гундега Шульца [<i>Gundega Šulca</i>]	Председатель Совета
Зайга Лиепина [<i>Zaiga Liepiņa</i>]	Заместитель Председателя Совета
Улдис Апелс [<i>Uldis Apels</i>]	Член Совета
Линда Канепе [<i>Linda Kaņepe</i>]	Член Совета
Вия Геме [<i>Vija Gēme</i>]	Член Совета
Марис Климсметс [<i>Māris Klismets</i>]	Член Совета
Лаймдота Страуюма [<i>Laimdota Straujuma</i>]	Член Совета

Правление (30 сентября 2005 года)

Инесис Фейферис [<i>Inesis Feiferis</i>]	Председатель Правления
Роландс Панько [<i>Rolands Paņko</i>]	Заместитель Председателя Правления
Айя Лайцане [<i>Aija Laicāne</i>]	Член Правления, Главный бухгалтер
Екабс Криевиньш [<i>Jēkabs Krieviņš</i>]	Член Правления, Кредитный директор

СООБЩЕНИЕ ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОВЕТА И ПРАВЛЕНИЯ

Рига

9 ноября 2005 года

Совет и Правление (Руководство) несет ответственность за подготовку финансовых отчетов на основании первичного бухгалтерского учета за каждый отчетный период, который отражает истинное финансовое положение Банка и Концерна на конец отчетного периода, а также результаты деятельности и потоки денежных средств за данный период в соответствии с общепринятыми принципами бухгалтерского учета, установленными Международными стандартами финансовой отчетности.

Руководство подтверждает, что Промежуточные сокращенные консолидированные и банковские финансовые отчеты за девять месяцев 2005 года, отраженные на страницах с 7 по 18, подготовлены на основании соответствующих бухгалтерских методов, применение которых было последовательным, и решения и предположения руководства в отношении подготовки данных отчетов были осторожными и разумными. Руководство подтверждает, что финансовые отчеты составлены согласно принципу продолжения деятельности. В отчетном периоде последовательно были использованы соответствующие методы учета. Принятые руководством в ходе подготовки финансовых отчетов решения и данные им оценки были осторожными и обоснованными.

Руководство несет ответственность за ведение соответствующего бухгалтерского учета, за сохранность средств Банка и Концерна, за предотвращение мошенничества и других нечестных действий, а также за соответствие деятельности Банка требованиям закона Латвийской республики «О кредитных учреждениях», указаниям Банка Латвии и Комиссии по рынку финансов и капитала и требованиям других действующих законодательных актов Латвийской республики.

От имени Руководства

Гундега Шульца
Председатель Совета

Инесис Фейферис
Председатель Правления

СООБЩЕНИЕ РЕВИЗОРОВ

Нами проведена проверка приложенного сокращенного промежуточного баланса на 30 сентября 2005 года, сокращенного промежуточного расчета прибыли и убытков, сокращенного промежуточного отчета об изменении собственного капитала и сокращенного промежуточного отчета о денежном потоке ГАО «Latvijas Hipotēku un zemes banka» и его дочернего предприятия (Концерн) и ГАО «Latvijas Hipotēku un zemes banka» (Банк) за 9-месячный период до 30 сентября 2005 года, которые отражены на страницах с 7 по 18. Руководство банка несет ответственность за данную промежуточную сокращенную финансовую информацию. Мы несем ответственность за предоставление заключения о данной сокращенной промежуточной финансовой информации на основании проведенной нами проверки.

Мы выполнили проверку в соответствии с 2400 Международным стандартом проверки заданий. Данный стандарт гласит, что нам необходимо планировать и осуществлять проверку с целью получения ограниченной ответственности, что сокращенная промежуточная финансовая информация не содержит существенных несоответствий. В основном, проверка включает в себя переговоры с сотрудниками Банка и аналитическую проверку финансовых данных, и таким образом, дает более ограниченную уверенность, чем ревизия, Мы не проводили ревизию и поэтому не предоставляем заключения ревизоров.

На основании проведенной нами проверки в поле нашего зрения не попали такие обстоятельства или факты, которые могли бы заставить нас сделать вывод, что прилагаемая сокращенная промежуточная финансовая информация за 9-месячный период до 30 сентября 2005 года во всех существенных аспектах должным образом не подготовлена в соответствии с Международным бухгалтерским стандартом № 34 «Промежуточная финансовая информация».

PricewaterhouseCoopers OOO
Лицензия коммерческого общества № 5

Юрис Лапше [*Juris Lapše*]
Присяжный ревизор
Сертификат № 116

Член правления

9 ноября 2005 года

GAO Latvijas Hipotēku un zemes banka
Промежуточные сокращенные консолидированные и банковские финансовые отчеты о
9-месячном периоде, который завершается 30 сентября 2005 года

РАСЧЕТ ПРИБЫЛИ И УБЫТКОВ

(все суммы в тысячах латов)

	9 месяцев до 30/09/05		9 месяцев до 30/09/04	
	Концерн	Банк	Концерн	Банк
Процентные доходы	15,716	15,532	13,213	13,175
Процентные расходы	<u>(7,961)</u>	<u>(7,961)</u>	<u>(6,255)</u>	<u>(6,256)</u>
Чистые процентные доходы	7,755	7,571	6,958	6,919
Комиссионные доходы	3,559	3,385	2,654	2,548
Комиссионные расходы	<u>(366)</u>	<u>(355)</u>	<u>(281)</u>	<u>(281)</u>
Чистые комиссионные доходы	3,193	3,030	2,373	2,267
Прибыль от сделок с ценными бумагами и иностранной валютой	1,161	1,150	589	566
Иные доходы	<u>2,544</u>	<u>1,365</u>	<u>1,982</u>	<u>1,515</u>
Доходы от основной деятельности	14,653	13,116	11,902	11,267
Расходы на персонал	(4,217)	(4,078)	(3,956)	(3,862)
Административные расходы	(4,268)	(3,762)	(3,705)	(3,567)
Износ нематериальных активов и стоимости основных средств	<u>(2,170)</u>	<u>(1,520)</u>	<u>(1,507)</u>	<u>(1,192)</u>
Расходы на основную деятельность	(10,655)	(9,360)	(9,168)	(8,621)
Накопления для снижения стоимости	<u>(1,301)</u>	<u>(1,301)</u>	<u>(1,121)</u>	<u>(1,121)</u>
Прибыль до подоходного налога с предприятий	2,697	2,455	1,613	1,525
Подоходный налог с предприятий	(430)	(394)	(292)	(292)
Прибыль за отчетный период	<u>2,267</u>	<u>2,061</u>	<u>1,321</u>	<u>1,233</u>

Приложения с 11 по 18 страницу являются неотъемлемой составной частью данных финансовых отчетов.

Данные промежуточные финансовые отчеты с 7 по 18 страницу утверждены Правлением 2 ноября 2005 года и утверждены Советом 9 ноября 2005 года, а также их подписали:

Гундега Шульца
 Председатель Совета

Инесис Фейферис
 Председатель Правления

GAO Latvijas Hipotēku un zemes banka
Промежуточные сокращенные консолидированные и банковские финансовые отчеты о
9-месячном периоде, который завершается 30 сентября 2005 года

БАЛАНС

(все суммы в тысячах латов)

	Приложения	30/09/05		31/12/04	
		Концерн	Банк	Концерн	Банк
<u>Активы</u>					
Касса и требования до востребования к Центральному Банку		15,154	15,154	8,851	8,851
Ценные бумаги, удерживаемые в торговых целях		2,248	2,248	3,003	3,003
Финансовые активы по их истинной стоимости с переоценкой на прибыль или убытки		7,982	7,982	7,870	7,870
Вложения в ценные бумаги - доступные для продажи		10,355	10,355	-	-
Требования к другим кредитным учреждениям		27,789	27,704	13,635	13,602
Кредиты	3	341,231	345,105	264,234	266,535
Участие в основном капитале связанных и дочерних предприятий	4	163	463	119	419
Нематериальные активы		1,428	1,389	1,329	1,308
Основные средства		12,761	7,877	11,274	8,184
Прочие активы		1,085	941	757	724
Расходы будущих периодов и накопленные доходы		2,250	2,276	1,723	1,721
Всего активов		422,446	421,494	312,795	312,217
<u>Пассивы</u>					
Обязательства перед кредитными учреждениями	5	143,351	143,351	63,479	63,479
Вклады	6	187,635	187,769	164,008	164,028
Производные договоры		-	-	14	14
Транзитные ресурсы		3,291	3,291	3,463	3,463
Ипотечные закладные	7	41,197	41,197	37,504	37,504
Прочие обязательства		505	375	1,052	984
Доходы будущих периодов и накопленные расходы		5,363	4,724	4,018	3,563
Отложенные налоговые обязательства		648	599	612	599
Субординированные обязательства		13,300	13,300	13,300	13,300
Всего обязательств		395,290	394,606	287,450	286,934
<u>Капитал и резервы</u>					
Акционерный капитал		22,820	22,820	22,820	22,820
Резервный капитал		2,001	2,001	2,001	2,001
Резерв переоценки доступных для продажи вложений		6	6	-	-
Нераспределенная прибыль		2,329	2,061	524	462
Всего капитала и резервов		27,156	26,888	25,345	25,283
Всего пассивов		422,446	421,494	312,795	312,217
<u>Внебалансовые статьи</u>					
Возможные обязательства		5,481	5,481	3,827	3,827
Финансовые обязательства		24,024	27,332	9,942	10,727

Приложения с 11 по 18 страницу являются неотъемлемой составной частью данных

GAO Latvijas Hipotēku un zemes banka
Промежуточные сокращенные консолидированные и банковские финансовые отчеты о
9-месячном периоде, который завершается 30 сентября 2005 года

БАЛАНС

(все суммы в тысячах латов)
финансовых отчетов.

Данные промежуточные финансовые отчеты с 7 по 18 страницу утверждены Правлением 2 ноября 2005 года и утверждены Советом 9 ноября 2005 года, а также их подписали:

Гундега Шульца
Председатель Совета

Инесис Фейферис
Председатель Правления

GAO Latvijas Hipotēku un zemes banka
Промежуточные сокращенные консолидированные и банковские финансовые отчеты о
9-месячном периоде, который завершается 30 сентября 2005 года

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ КАПИТАЛА И РЕЗЕРВОВ
(все суммы в тысячах латов)

	Акционер- ный капитал	Резерв- ный капитал	Резерв переоценки доступных для продажи вложений	Нераспре- деленная прибыль	Всего капитала
Баланс на 31 декабря 2003 года	20,058	3,576	-	425	24,059
Распределение прибыли	-	-	-	(425)	(425)
Вложение резервов в капитал	2,762	(2,762)	-	-	-
Прибыль за 9 месяцев 2004 года	-	-	-	1,321	1,321
Баланс на 30 сентября 2004 года	22,820	814	-	1,321	24,955
Прибыль за 3 месяца 2004 года	-	-	-	390	390
Отчисления от прибыли 2004 года для пополнения резервов	-	1,249	-	(1,249)	-
Баланс на 31 декабря 2004 года	22,820	2,063	-	462	25,345
<i><u>Изменения в политике бухгалтерского учета</u></i>					
Изменение учета участия в капитале дочерних компаний	-	(62)	-	62	-
Корректированный баланс на 31 декабря 2004 года	22,820	2,001	-	524	25,345
Распределение прибыли	-	-	-	(462)	(462)
Нетто-прибыль от доступных для продажи вложений	-	-	6	-	6
Прибыль за отчетный период	-	-	-	2,267	2,267
Баланс на 30 сентября 2005 года	22,820	2,001	6	2,329	27,156

Приложения с 11 по 18 страницу являются неотъемлемой составной частью данных финансовых отчетов.

GAO Latvijas Hipotēku un zemes banka
Промежуточные сокращенные консолидированные и банковские финансовые отчеты о
9-месячном периоде, который завершается 30 сентября 2005 года

ОТЧЕТ О ДЕНЕЖНОМ ПОТОКЕ

(все суммы в тысячах латов)

	9 месяцев до 30/09/05		9 месяцев до 30/09/04	
	Концерн	Банк	Концерн	Банк
Денежный поток в результате основной деятельности				
Прибыль от основной деятельности	2,697	2,455	1,613	1,525
Износ нематериальных активов и основных средств	2,170	1,520	1,507	1,192
Прирост накоплений для уменьшения стоимости	667	667	506	506
Убытки от переоценки иностранной валюты и ценных бумаг	1,171	1,171	124	148
Прибыль от продажи основных средств	(36)	(13)	(5)	(5)
Увеличение накопленных расходов и доходов будущих периодов	1,061	876	1,482	1,265
Увеличение расходов будущих периодов и накопленных доходов	(653)	(680)	(302)	(320)
Уменьшение/ (увеличение) прочих активов	(344)	(234)	77	(126)
Уменьшение прочих обязательств	(561)	(623)	(660)	(728)
Увеличение денежных средств и их эквивалентов в результате основной деятельности до изменений в активах и пассивах	6,172	5,139	4,342	3,457
Увеличение вложений в ценные бумаги	(9,712)	(9,712)	(628)	(628)
Уменьшение/(увеличение)/ требований к кредитным учреждениям	(105)	(105)	57	57
Увеличение кредитов	(77,522)	(79,095)	(64,498)	(65,529)
Увеличение обязательств перед кредитными учреждениями	76,113	76,113	23,404	23,404
Увеличение вкладов	23,627	23,741	21,431	21,415
Уменьшение транзитных ресурсов	(172)	(172)	(669)	(669)
Прирост ипотечных закладных	3,693	3,693	7,049	7,049
Увеличение/ (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов в результате основной деятельности	22,094	19,602	(9,512)	(11,444)

GAO Latvijas Hipotēku un zemes banka
Промежуточные сокращенные консолидированные и банковские финансовые отчеты о
9-месячном периоде, который завершается 30 сентября 2005 года

Уплаченный подоходный налог с предприятий	(103)	(103)	(216)	(216)
Денежный поток в результате инвестиционной деятельности				
Приобретение нематериальных активов и основных средств	(4,282)	(1,336)	(4,267)	(2,142)
Продажа основных средств	561	55	220	22
(Приобретение)/продажа участия в основном капитале предприятий	(44)	(44)	2	2
	<u>(3,765)</u>	<u>(1,325)</u>	<u>(4,045)</u>	<u>(2,118)</u>
Денежный поток в результате деятельности по финансированию				
Привлечение субординированного капитала	-	-	5,000	5,000
Распределение прибыли	(462)	(462)	(425)	(425)
	<u>(462)</u>	<u>(462)</u>	<u>4,575</u>	<u>4,575</u>
Увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	17,764	17,712	(9,198)	(9,203)
Деньги и их эквиваленты в начале отчетного периода	22,319	22,286	20,181	20,166
(Прибыль)/убытки от переоценки иностранной валюты и ценных бумаг	(1,171)	(1,171)	(124)	(148)
Деньги и их эквиваленты в конце отчетного периода	<u>38,912</u>	<u>38,827</u>	<u>10,859</u>	<u>10,815</u>

Приложения с 11 по 18 страницу являются неотъемлемой составной частью данных финансовых отчетов.

1 ПРИНЦИПЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И ОЦЕНКИ

(1) Общие принципы бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в Банке ведется согласно законодательству Латвийской республики, в том числе нормативам, установленным для латвийских коммерческих учреждений. Настоящие промежуточные финансовые отчеты подготовлены согласно Международному бухгалтерскому стандарту № 34.

Использованные при подготовке промежуточного финансового отчета принципы бухгалтерского учета соответствуют принципам, которые были использованы при подготовке аудированных Финансовых отчетов Банка и Концерна на 31 декабря 2004 года, за исключением нижеупомянутых.

Настоящие промежуточные финансовые отчеты следует читать вместе с финансовым отчетом Банка и Концерна за 2004 год.

(2) Участие в капитале дочерних предприятий

В финансовом отчете Банка (неконсолидированном) участие в основном капитале дочерних предприятий учитывалась согласно методу издержек. Банк признает доходы от участия в основном капитале только в том объеме, в каком Банк получает дивиденды от накопленной прибыли дочерних предприятий, которая возникает после дня приобретения.

В предыдущих финансовых отчетах участие в основном капитале дочерних компаний учитывалось согласно методу собственного капитала. Согласно методу собственного капитала, часть прибыли и убытков Банка после приобретения дочерних предприятий отражается в расчете прибыли и убытков. Сравнительные показатели Банка корректируются.

(3) Вложения в ценные бумаги - доступные для продажи

В результате переработки Международного бухгалтерского стандарта № 39, начиная с 1 января 2005 года, прибыль или убытки, которые возникают от изменения истинной стоимости доступных для продажи ценных бумаг отражаются прямо в собственном капитале до момента, когда отражение соответствующих финансовых активов прекращается или возникает непрекращающееся уменьшение их стоимости, и накопленная прибыль или убытки, которые отражаются прямо в собственном капитале, необходимо переносить в расчет прибыли и убытков. В предыдущих финансовых отчетах прибыль или убытки от переоценки доступных для продажи ценных бумаг включены в расчет прибыли и убытков.

Те активы, которые Банк классифицировал как *доступные для продажи* на 1 января 2005 года, согласно 39. переходным условиям МБС, переклассифицированы в *финансовые активы по истинной стоимости с переоценкой на прибыль или убытки*, и сравнительные показатели соответствующим образом корректируются.

(4) Налоги

GAO Latvijas Hipotēku un zemes banka
Промежуточные сокращенные консолидированные и банковские финансовые отчеты о 9-месячном периоде, который завершается 30 сентября 2005 года

За первые девять месяцев 2005 года общая сумма подоходного налога с предприятий, подлежащего уплате и отложенного, рассчитана на основании эффективной налоговой ставки, которая основана на планируемых суммах в соответствующих статьях бюджета и отнесена к полученной Банком и Концерном прибыли до уплаты налогов за девять месяцев, которые завершаются 30 сентября 2005 года. Используемая Банком эффективная налоговая ставка составляет 16.0% (9 месяцев 2004 года: 19.1%).

(5) Сравнительная информация

Международный бухгалтерский стандарт № 34 предусматривает включение в промежуточные финансовые отчеты сравнительной информации. В настоящих финансовых отчетах в качестве сравнительной информации использованы показатели финансовых отчетов на 30 сентября 2004 года и 31 декабря 2004 года.

2 НАКОПЛЕНИЯ ДЛЯ УМЕНЬШЕНИЯ СТОИМОСТИ

	9 месяцев до 30/09/05		9 месяцев до 30/09/04	
	Концерн	Банк	Концерн	Банк
Расходы на создание накоплений:				
- накопления для кредитов	1,561	1,561	1,269	1,269
- накопления для прочих активов	68	68	65	65
- накопления для накопленных доходов по процентам	246	246	160	160
	<u>1,875</u>	<u>1,875</u>	<u>1,494</u>	<u>1,494</u>
Доходы от уменьшения накоплений:				
- накопления для кредитов	(496)	(496)	(268)	(268)
- накопления для накопленных доходов по процентам	(78)	(78)	(105)	(105)
	<u>(574)</u>	<u>(574)</u>	<u>(373)</u>	<u>(373)</u>
Всего накоплений для уменьшения стоимости - расходы	<u>1,301</u>	<u>1,301</u>	<u>1,121</u>	<u>1,121</u>

3 КРЕДИТЫ

GAO Latvijas Hipotēku un zemes banka
Промежуточные сокращенные консолидированные и банковские финансовые отчеты о
9-месячном периоде, который завершается 30 сентября 2005 года

(a) Кредиты, выданные из общих ресурсов Банка	30/09/05		31/12/04	
	Концерн	Банк	Концерн	Банк
Кредиты самоуправлениям	967	945	1,346	1,329
Кредиты государственным предприятиям	334	334	17	17
Кредиты частным предприятиям	214,353	220,524	159,510	163,213
Кредиты частным лицам	124,410	122,168	101,402	100,069
Кредиты руководству и персоналу	3,092	3,065	2,967	2,915
Кредиты общественным и религиозным организациям	465	459	255	255
	<u>343,621</u>	<u>347,495</u>	<u>265,497</u>	<u>267,798</u>
Накопления для уменьшения стоимости кредитов	<u>(4,270)</u>	<u>(4,270)</u>	<u>(3,744)</u>	<u>(3,744)</u>
	<u>339,351</u>	<u>343,225</u>	<u>261,753</u>	<u>264,054</u>

3 КРЕДИТЫ (продолжение)

(b) Кредиты, выданные за счет транзитных ресурсов	30/09/05		31/12/04	
	Концерн	Банк	Концерн	Банк
Кредиты частным предприятиям	1,876	1,876	2,421	2,421
Кредиты частным лицам	44	44	101	101
	<u>1,920</u>	<u>1,920</u>	<u>2,522</u>	<u>2,522</u>
Накопления для уменьшения стоимости кредитов	<u>(40)</u>	<u>(40)</u>	<u>(41)</u>	<u>(41)</u>
	<u>1,880</u>	<u>1,880</u>	<u>2,481</u>	<u>2,481</u>
Итого кредитов	<u><u>341,231</u></u>	<u><u>345,105</u></u>	<u><u>264,234</u></u>	<u><u>266,535</u></u>

В соответствии с Субординированным договором займа между Банком и Министерством финансов Банк берет на себя кредитный риск, связанный с выдачей транзитных кредитов. Поэтому Банк создал накопления для уменьшения стоимости кредитов для портфеля транзитных кредитов Банка.

(c) Анализ движения накоплений для уменьшения стоимости кредитов	30/09/05		31/12/04	
	Концерн	Банк	Концерн	Банк
Накопления в начале периода	3,785	3,785	2,825	2,825
Увеличение накоплений за отчетный период	1,561	1,561	1,882	1,882
Уменьшение накоплений за отчетный период	(496)	(496)	(347)	(347)
Коррекция (колебания валюты)	83	83	7	7
Списанные кредиты	<u>(623)</u>	<u>(623)</u>	<u>(582)</u>	<u>(582)</u>
Накопления в конце периода	<u><u>4,310</u></u>	<u><u>4,310</u></u>	<u><u>3,785</u></u>	<u><u>3,785</u></u>

GAO Latvijas Hipotēku un zemes banka
Промежуточные сокращенные консолидированные и банковские финансовые отчеты о
9-месячном периоде, который завершается 30 сентября 2005 года

(d) Распределение выданных кредитов по срокам возврата	30/09/05		31/12/04	
	Концерн	Банк	Концерн	Банк
Кредиты с просроченным сроком возврата	3,331	3,290	1,129	1,129
Кредиты, которые должны быть возвращены:				
в течение 1 месяца	6,685	6,665	7,296	6,918
в течение 1-3 месяцев	10,838	10,715	11,528	10,834
в течение 3-6 месяцев	19,249	19,100	25,879	24,857
в течение 6-12 месяцев	31,698	30,800	28,048	26,149
в течение 1-5 лет	152,306	157,532	106,733	113,027
свыше 5 лет	121,434	121,313	87,406	87,406
Итого кредитов	345,541	349,415	268,019	270,320
За вычетом накоплений	(4,310)	(4,310)	(3,785)	(3,785)
Нетто-кредиты	341,231	345,105	264,234	266,535

Средняя процентная ставка кредитного портфеля Банка на 30 сентября 2005 года составляла 5,88% (на 31 декабря 2004 года: 7,17%).

4 УЧАСТИЕ В КАПИТАЛЕ СВЯЗАННЫХ И ДОЧЕРНИХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Участие Банка в основном капитале связанных и дочерних предприятий можно отразить следующим образом:

	Основ- ной капитал	Всего капитала и резервов	Доля Банка (%)	Участие 30/09/05	Участие 31/12/04
ООО «Hipolīzings»	300	568	100%	300	300
ООО «Hipotēku bankas finanšu konsultāciju centrs»	50	-320	100%	50	50
ООО «Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra»	50	408	100%	50	50
КО «Mazo un vidējo komersantu atbalsta fonds»	130	123	47.62%	63	19
Итого				463	419

ООО «Hipolīzings» зарегистрировано в Регистре предприятий Латвийской республики 12 января 2003 года. Его основная деятельность - оказания услуг по лизингу и факторингу.

ООО «Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra» зарегистрировано в Регистре предприятий Латвийской республики 14 января 1999 года. Видами его основной деятельности является обслуживание недвижимого имущества, сдача в найм, сдача в аренду и другие действия, связанные с операциями с недвижимым имуществом.

ООО «Hipotēku bankas finanšu konsultāciju centrs» зарегистрировано в Регистре предприятий Латвийской республики 24 января 2002 года. Видами его основной деятельности является

ГАО Латвийас Нипотēку un zemes banka
Промежуточные сокращенные консолидированные и банковские финансовые отчеты о 9-месячном периоде, который завершается 30 сентября 2005 года

предоставление консультаций об услугах Банка, исследование рынка и организация профессионального обучения.

Коммандитное общество «Mazo un vidējo komersantu atbalsta fonds» зарегистрировано в Регистре предприятий Латвийской республики 20 мая 2004 года. Общество действует в качестве инвестиционного фонда рискованного капитала с целью ускорения развития малых и средних коммерсантов и создания новых коммерсантов.

5 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПЕРЕД КРЕДИТНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ

	30/09/05		31/12/04	
	Концерн	Банк	Концерн	Банк
Обязательства до востребования	2,635	2,635	26	26
Прочие обязательства	5,636	5,636	2,883	2,883
Долгосрочные обязательства перед кредитными учреждениями	135,080	135,080	60,570	60,570
	143,351	143,351	63,479	63,479

Долгосрочные обязательства перед кредитными учреждениями включают в себя долгосрочные кредиты, полученные от зарубежных банков, в том числе кредиты для реализации Программы кредитования малых и средних предпринимателей и Программы развития жилья. Долгосрочные обязательства перед кредитными учреждениями Банка на 30 сентября 2005 года состояли из займов, полученных от Германского банка развития в размере EUR 25,704 тысячи (LVL 18,065 тысяч), Банка развития Совета Европы - USD 9,592 тысячи (LVL 5,592 тысячи) и EUR 8,019 тысяч (LVL 5,636 тысяч), Инвестиционного банка Северных стран - USD 9,592 тысячи (LVL 5,592 тысячи) и EUR 17,565 тысяч (LVL 12,345 тысяч), Европейского инвестиционного банка - EUR 30,000 тысяч (LVL 21,084 тысячи), SACHEN/LB - EUR 10,000 тысяч (LVL 7,028 тысяч) и синдицированного займа от 15 коммерческих банков Европы в размере EUR 85,000 тысяч (LVL 59,738 тысяч).

5 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПЕРЕД КРЕДИТНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ (продолжение)

Средняя годовая процентная ставка по долгосрочным займам от иностранных банков на 30 сентября 2005 года составила 2,82 % (на 31 декабря 2004 года: 2,70%).

6 ВКЛАДЫ

	30/09/05		31/12/04	
	Концерн	Банк	Концерн	Банк
<u>Вклады до востребования</u>				
Центральное правительство	2	2	2	2

GAO Latvijas Hipotēku un zemes banka
Промежуточные сокращенные консолидированные и банковские финансовые отчеты о
9-месячном периоде, который завершается 30 сентября 2005 года

Самоуправления	2,203	2,203	1,982	1,982
Государственные предприятия	1,291	1,291	813	813
Частные финансовые структуры	117	251	317	337
Частные предприятия	21,287	21,287	16,254	16,254
Частные лица	29,131	29,131	19,781	19,781
Общественные и религиозные организации	652	652	744	744
	54,683	54,817	39,893	39,913

	30/09/05		31/12/04	
	Концерн	Банк	Концерн	Банк
<u>Срочные вклады</u>				
Центральное правительство	2,600	2,600	-	-
Самоуправления	2,034	2,034	1,251	1,251
Государственные предприятия	5,072	5,072	4,818	4,818
Частные финансовые структуры	17,377	17,377	10,976	10,976
Частные предприятия	7,662	7,662	10,418	10,418
Частные лица	97,822	97,822	96,158	96,158
Общественные и религиозные организации	385	385	494	494
	132,952	132,952	124,115	124,115
Итого вкладов	187,635	187,769	164,008	164,028

99,3% от привлеченных Банком вкладов являются обязательствами Банка перед латвийскими резидентами, 0,5% - обязательствами перед резидентами стран ОЭСР, оставшиеся 0,2% от привлеченных вкладов - обязательствами перед резидентами стран не-ОЭСР.

Средняя годовая ставка по вкладам до востребования на 30 сентября 2005 года составила 0,5% (на 31 декабря 2004 года: 0,9%), по срочным вкладам - 3,8% (на 31 декабря 2004 года: 4,1%).

6 ВКЛАДЫ (продолжение)

Вклады по остаточному сроку их выплаты:

30/09/05

31/12/04

GAO Latvijas Hipotēku un zemes banka
Промежуточные сокращенные консолидированные и банковские финансовые отчеты о
9-месячном периоде, который завершается 30 сентября 2005 года

	Концерн	Банк	Концерн	Банк
Вклады до востребования	54,683	54,817	39,893	39,913
Срочные вклады, которые должны быть выплачены:				
- до 1 месяца	20,128	20,128	18,746	18,746
- в течение 1-3 месяцев	36,923	36,923	12,590	12,590
- в течение 3-6 месяцев	18,236	18,236	29,499	29,499
- в течение 6-12 месяцев	26,942	26,942	39,437	39,437
- в течение 1-5 лет	30,644	30,644	23,842	23,842
- свыше 5 лет	79	79	1	1
Итого срочных вкладов	132,952	132,952	124,115	124,115
Итого вкладов	187,635	187,769	164,008	164,028

7 ИПОТЕЧНЫЕ ЗАКЛАДНЫЕ

На 30 сентября 2005 года объем эмитированных Банком долговых ценных бумаг состоял из находящихся в обращении ипотечных закладных общей номинальной стоимостью LVL 41,587 тысяч (на 31 декабря 2004 года - LVL 37,912 тысяч). На 30 сентября 2005 года Банк выкупил закладные по номинальной стоимости на общую сумму LVL 416 тысяч (на 31 декабря 2004 года - LVL 420 тысяч). В финансовом отчете ипотечные закладные указаны в нетто по номинальной стоимости на сумму LVL 41,171 тысяч и учетной стоимости на сумму LVL 41,197 тысяч латов (на 31 декабря 2004 года - LVL 37,504 тысячи).

Целью эмитирования закладных является привлечение денежных средств на рефинансирование выданных Банком долгосрочных ипотечных кредитов. Доходность ипотечных закладных в латах колебалась от 3,15% до 4,8% в год и закладных в долларах США - от 4,74% до 4,8% в зависимости от сроков погашения ипотечных закладных.

Всем эмитированным Банком закладным присвоен кредитный рейтинг Moody's Investors Service - A1, и они котируются в списке долговых ценных бумаг Рижской фондовой биржи.

За 9 месяцев 2005 года Банк эмитировал ипотечные закладные серии AN на общую сумму LVL 3,000 тысячи и погасил ипотечные закладные серии AF на LVL 1,000 тысячу.

7 ИПОТЕЧНЫЕ ЗАКЛАДНЫЕ (продолжение)

Отчет о состоянии регистра покрытия ипотечных закладных на 30 сентября 2005 года

(а) Находящиеся в обращении ипотечные закладные

ISIN	Се- рия	Кол-во	Номи- нальная стои- мость, в валюте	Зарегистриро- ванный объем, в валюте	Ставка купона	Дата погаше- ния	Объем в обращении (нетто- стоимость), LVL	Учетная стоимость, LVL
LV0000800126	AD	30,000	100 LVL	3,000,000 LVL	6.5%	15.08.2006.	2,994,000	3,007,059
LV0000800092	AG	30,000	100 LVL	3,000,000 LVL	7.5%	15.08.2007.	2,755,200	2,752,468

GAO Latvijas Hipotēku un zemes banka
Промежуточные сокращенные консолидированные и банковские финансовые отчеты о
9-месячном периоде, который завершается 30 сентября 2005 года

LV0000800118	AI	20,000	100 LVL	2,000,000 LVL	7.0%	15.08.2008.	1,977,600	2,025,652
LV0000800167	AJ	30,000	100 LVL	3,000,000 LVL	3.25%*	15.08.2008.	2,995,000	2,995,000
LV0000800183	AK	30,000	100 LVL	3,000,000 LVL	3.25%*	15.08.2009.	2,935,600	2,935,600
LV0000800266	AN	30,000	100 LVL	3,000,000 LVL	3.25%*	15.08.2010.	3,000,000	3,007,981
LV0000800100	AH	20,000	100 LVL	2,000,000 LVL	7.5%	15.08.2011.	1,129,200	1,124,978
LV0000800217	BA	100,000	100 USD	10,000,000 USD	4.75%**	15.08.2011.	5,830,000	5,830,000
LV0000800142	AL	50,000	100 LVL	5,000,000 LVL	6.0%	15.08.2012.	4,959,300	4,947,753
LV0000800159	AM	70,000	100 LVL	7,000,000 LVL	5.25%	15.08.2013.	3,849,900	3,825,927
LV0000800241	BB	150,000	100 USD	15,000,000 USD	4.75%***	15.08.2014.	8,745,000	8,745,000
Итого							41,170,800	41,197,418

* плавающая ставка купона (6-месячный RIGIBOR плюс 0,5%), которая пересматривается ежегодно 15 февраля и 15 августа

** плавающая ставка купона (6-месячный LIBOR плюс 0,8%), которая пересматривается ежегодно 15 февраля и 15 августа

*** плавающая ставка купона (6-месячный LIBOR плюс 0,7%), которая пересматривается ежегодно 15 февраля и 15 августа

(b) Структура регистра покрытия ипотечных закладных

Находящиеся в обращении ипотечные закладные обеспечиваются включенными в регистр покрытия ипотечных закладных активами, которые на 30 сентября 2005 года составляли LVL 75,177 тысяч (на 31 декабря 2004 года - LVL 53,770 тысяч). Включенные в регистр покрытия ипотечных закладных активы образованы ипотечными кредитами на сумму LVL 70,927 тысяч (на 31 декабря 2004 года - LVL 52,529 тысяч) и замещающим покрытием на сумму LVL 4,250 тысяч (на 31 декабря 2004 года - LVL 1,241 тысяча).

На 30 сентября 2005 года соотношение объемов замещающего покрытия и находящихся в обороте ипотечных закладных равнялось 10,2% (максимально допустимое требование - 20%) (на 31 декабря 2004 года - 3,3%), в свою очередь, превышение объема активов, включенных в регистр покрытия ипотечных закладных, над объемом находящихся в обороте закладных равнялось 49,7% (на 31 декабря 2004 года - 33,9%) от средневзвешенной суммы активов, включенных в регистр покрытия ипотечных закладных (минимальное требование для основного покрытия - 10%).

7 ИПОТЕЧНЫЕ ЗАКЛАДНЫЕ (продолжение)

(c) Расчет достаточности покрытия находящихся в обращении ипотечных закладных

Даты погашения закладных и процентных платежей	Достаточность покрытия закладных по состоянию на день предыдущего платежа*	Платежи по ипотечным требованиям		Платежи по находящимся в обращении закладным		Замещающее покрытие	Достаточность покрытия закладных (1+2+3-4-5+6)
		платежи основной суммы	процентные платежи	платежи погашения	процентные платежи		
A	1	2	3	4	5	6	7
15.02.2006	0	2,226	1,451	-	(1,067)	-	2,610
15.08.2006	2,226	3,585	1,924	(3,000)	(1,067)	-	3,668
15.02.2007	2,811	2,838	1,821	-	(969)	-	6,501
15.08.2007	5,649	3,343	1,727	(3,000)	(969)	-	6,750
15.02.2008	5,992	2,765	1,632	-	(857)	-	9,532

GAO Latvijas Hipotēku un zemes banka
Промежуточные сокращенные консолидированные и банковские финансовые отчеты о
9-месячном периоде, который завершается 30 сентября 2005 года

15.08.2008	8,757	3,414	1,541	(5,000)	(857)	-	7,855
15.02.2009	7,171	2,756	1,445	-	(738)	-	10,634
15.08.2009	9,927	3,212	1,358	(3,000)	(738)	-	10,759
15.02.2010	10,139	2,623	1,267	-	(689)	-	13,340
15.08.2010	12,762	2,800	1,182	(3,000)	(689)	-	13,055
15.02.2011	12,562	2,494	1,101	-	(641)	-	15,516
15.08.2011	15,056	3,379	1,022	(6,980)	(641)	-	11,836
15.02.2012	11,455	2,309	930	-	(459)	-	14,235
15.08.2012	13,764	2,956	861	(5,000)	(459)	-	12,122
15.02.2013	11,720	2,630	764	-	(309)	-	14,805
15.08.2013	14,350	5,281	667	(3,862)	(309)	-	16,127
15.02.2014	15,769	3,373	525	-	(208)	-	19,459
15.08.2014	19,142	14,062	750	(8,745)	(208)	-	25,001
15.02.2015	24,459	4,881	215	-	-	-	29,555
Итого	X	70,927	22,183	(41,587)	(11,874)	-	X

* Достаточность покрытия залдных по состоянию на день предыдущего платежа рассчитывают следующим образом: данные за предыдущий день платежа из графы 7 - (графа 3 - графа 5)

(d) Структура ипотечных кредитов, включенных в регистр покрытия ипотечных залдных, по видам недвижимого имущества

	30/09/05	31/12/04
	Банк	Банк
Жилищные ипотечные кредиты	33,371	25,424
Коммерческие ипотечные кредиты	37,556	27,105
Итого	70,927	52,529