

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 3 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2011. gada 31. martā
(neauditēti)*

**V A/S „LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA”
PADOMES UN VALDES ZIŅOJUMS**

2011.gada 3 mēneši

2011.gada 1.ceturksnī turpinājās Latvijas ekonomikas atveseļošanās process – pieauga uz eksportu orientēto nozaru īpatsvars, kuru apjomi 2010.gada nogalē pietuvojās pirmskrīzes līmenim, saglabājās zems ārējās tirdzniecības deficīts, uzlabojās Latvijas uzņēmumu peļņas rādītāji u.c., ko nedaudz piebremzē nodokļu sloga pieaugums budžeta konsolidācijas pasākumu rezultātā, salīdzinoši strauja inflācijas atgriešanās (2011.gada marta beigās – 4,2%), kā arī joprojām salīdzinoši augsts bezdarba līmenis (marta beigās 14,4%).

2011.gada sākums ir iezīmējies ar pozitīvu Latvijas ekonomiskās attīstības potenciāla novērtējumu, ko apliecinājušas arī starptautiskās reitingu aģentūras. Tā *Fitch Ratings*, paaugstinot Latvijas kredītreitingu par vienu pakāpi līdz BBB-, atgriezta Latvijas kredītreitingu investīciju līmenī, kā arī noteica pozitīvu nākotnes vērtējumu, un *Standard & Poor's Rating Services*, paaugstinot Latvijas kredītreitinga nākotnes vērtējumu no stabila uz pozitīvu. Uzlabojot Latvijas valsts iekšzemes un ārvalstu valūtas reitinga Baa3 nākotnes prognozes, 2010.gada martā *Moody's Investors Service Ltd* paaugstināja Hipotēku bankas ilgtermiņa valūtas saistību reitinga Baa3 nākotnes novērtējumu no negatīva uz stabilu, kas saglabājas arī šobrīd. Hipotēku bankai piešķirtie reitingi:

- ilgtermiņa ārvalstu valūtas ieguldījumiem – Baa3,
- īstermiņa ārvalstu valūtas ieguldījumiem – P3,
- finansiālās stabilitātes reitings – E+,
- hipotekāro ķīlu zīmju reitings – Baa2,

kas ir investīciju līmeņa reitingi.

Hipotēku bankas bruto aktīvu apjoms 2011.gada 1.ceturksnī ir samazinājies par 58 miljoniem latu jeb par 7%, marta beigās sasniedzot 750,1 miljonu latu. Hipotēku bankas bruto kredītportfelis 2011.gada pirmo trīs mēnešu laikā ir samazinājies par 3%, sasniedzot 571,8 miljonus latu, ko veido attīstības aizdevumu portfelis 234,2 miljoni latu (41 % no portfeļa) un komercaizdevumu portfelis 337,7 miljoni latu (59% no portfeļa). Noguldījumu apjoms šajā laika posmā nav būtiski mainījies (357 miljoni latu). 1.ceturksnī Banka strādājusi ar peļņu 1,3 miljonu latu apmērā.

2011. gada 16.martā Hipotēku banka no saviem līdzekļiem pilnībā atmaksāja sindicētos aizņēmumus 55,5 miljonu eiro (39 miljonu latu) apmērā, kurus organizējušas „Raiffeisen Bank International AG” un „Sumitomo Mitsui Banking Corporation”. Atmaksājot šos aizdevumus, Hipotēku banka ir pilnībā dzēsusi visas saistības pret ārvalstu sindicētajiem aizdevējiem.

2011.gada 1.ceturksnī Hipotēku banka turpināja realizēt esošās valsts atbalsta programmas. Atbilstoši valdības apstiprinātajai koncepcijai par Hipotēku bankas pārveidi par attīstības banku, Hipotēku banka pakāpeniski samazināja bankas komerciālā kredītportfeļa apjomu. Komercedarbības jomā banka ir pārtraukusi jaunu klientu kredītēšanu un izsniedz komerciālus aizdevumus tikai esošajiem klientiem, atbilstoši esošajam aizdevuma apjomam, un bankas pašreizējo komerciālo klientu esošo aizdevumu restrukturizācijai.

Hipotēku banka 2011. gada 1.ceturksnī realizēja šādas attīstības programmas, kuru ietvaros valdības uzdevumā tiek sniegts atbalsts noteiktām uzņēmēju un iedzīvotāju grupām:

- Komersantu konkurētspējas uzlabošanas programma;
- Starta programma „Atbalsts pašnodarbinātības un komercedarbības uzsākšanai”;
- MVU izaugsmes aizdevumu programma „Aizdevumi sīko (mikro), mazo un vidējo komersantu un lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvo sabiedrību attīstības veicināšanai”;
- Apgrozāmo līdzekļu aizdevumu programma lauksaimniekiem;
- Kredītu fonds lauksaimniecībai, lauku un zivsaimniecības attīstībai;
- Lauksaimniecības ilgtermiņa investīciju kredītēšanas programma.

Komersantu konkurētspējas uzlabošanas programma

Programmas finansēšanai Hipotēku banka 2009.gadā saņēma 100 miljonus eiro (70 miljonus latu) aizdevumu no Ziemeļu Investīciju bankas (NIB), kā arī tika izveidots Aizdevumu fonds, ko veido publiskais finansējums 61,6 miljoni eiro (43,3 miljoni latu) un Hipotēku bankas finansējums 21,6 miljoni eiro (15,2 miljoni latu). Līdz 2011.gada 31.martam Komersantu konkurētspējas uzlabošanas programmas ietvaros bija piešķirti aizdevumi 148,6 miljonu latu apmērā, tai skaitā no aizdevumu fonda līdzekļiem – 60,6 miljonu latu apmērā.

V A/S „LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA”
PADOMES UN VALDES ZIŅOJUMS
(turpinājums)

Starta programma „Atbalsts pašnodarbinātības un komercdarbības uzsākšanai”

Līdz 2011.gada 31.martam uz konsultācijām un apmācībām bija pieteikušies 1584 pretendenti, apmācības bija pabeiguši 813 programmas dalībnieki, bankā iesniegti 695 biznesa plāni, no tiem 599 izskatīti kredītkomitejā un finansiālais atbalsts piešķirts 371 projektiem par kopējo aizdevumu summu 4,8 miljoni latu

MVU izaugsmes aizdevumu programma

2010.gadā Banka uzsāka MVU izaugsmes aizdevumu programmu „Aizdevumi sīko (mikro), mazo un vidējo komersantu un lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvo sabiedrību attīstības veicināšanai”. Programmas realizācijai Hipotēku banka 2010.gadā saņēma 50 miljonus eiro no Eiropas Investīciju bankas (kopējā EIB aizdevuma summa ir 100 miljoni eiro). Līdz 2011.gada 31.martam MVU izaugsmes programmas ietvaros bija piešķirti aizdevumi 11,7 miljonu latu apmērā.

Apgrozāmo līdzekļu aizdevumi lauksaimniekiem

2010.gadā Hipotēku banka uzsāka apgrozāmo līdzekļu aizdevumu sniegšanu lauksaimniekiem. Aizdevumi tiek sniegti atbilstoši Ministru kabineta 27.04.2010 noteikumiem Nr.403 „Kārtība, kādā piešķir valsts atbalstu apgrozāmo līdzekļu iegādei lauksaimniecības produkcijas ražošanai” Programmas kopējais apjoms ir 10 miljoni latu, kurus aizdevuma veidā Hipotēku banka saņems no Valsts kases. Līdz 2011.gada 31.martam Lauksaimniecības apgrozāmo līdzekļu aizdevumu programmas ietvaros bija piešķirti 263 aizdevumi kopā 9,4 miljonu latu apmērā.

Kredītu fonds

2010. gada 20. jūlijā tika apstiprināti Ministru kabineta noteikumi Nr.664 „Kārtība, kādā tiek administrēts un uzraudzīts valsts un Eiropas Savienības atbalsts lauksaimniecībai, lauku un zivsaimniecības attīstībai, izveidojot Kredītu fondu” (turpmāk – Kredītu fonds), kas paredz aizdevumu izsniegšanu Lauku atbalsta dienesta apstiprināto projektu finansēšanai. Aizdevumus piešķir investīcijām lauksaimniecības uzņēmumos – būvniecībai, stacionāro iekārtu un to aprīkojuma iegādei, būvmateriālu iegādei un tehniskā projekta izstrādei. Uz 2011. gada 31.martu Hipotēku banka ir apstiprinājusi 3 projektus par kopējo summu 1,4 miljoni latu.

Lauksaimniecības investīciju aizdevumi

Banka turpina aizdevumu izsniegšanu šīs 2005.gadā uzsāktās programmas ietvaros. Atbilstoši programmas noteikumiem aizņēmēju atmaksātās aizdevumu summas tiek atkārtoti izmantotas jauniem aizdevumiem.

Hipotēku banka 2011.gada 1.ceturksnī savus klientus apkalpoja 10 filiālēs un 24 norēķinu grupās, kas atrodas gan Rīgā, gan citās Latvijas pilsētās.

**V A/S „LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA”
PADOMES UN VALDES SASTĀVS**

Padome (2011. gada 31. martā)

Baiba Bāne	Padomes priekšsēdētāja
Andžs Ūbelis	Padomes priekšsēdētāja vietnieks
Jānis Pone	Padomes loceklis

Valde (2011. gada 31. martā)

Rolands Paņķo	Valdes priekšsēdētājs
Jēkabs Krieviņš	Valdes priekšsēdētāja vietnieks
Jānis Bērziņš	Valdes loceklis
Baiba Brigmane	Valdes locekle
Gints Āboltiņš	Valdes loceklis

PAZIŅOJUMS PAR PADOMES UN VALDES ATBILDĪBU

Padome un Valde (Vadība) ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo Koncerna un Bankas finansiālo stāvokli uz pārskata perioda beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajos Starptautiskajos finanšu pārskatu standartos noteiktajiem vispārpieņemtajiem grāmatvedības principiem. Finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā vadības pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti.

Vadība apstiprina, ka saīsinātie konsolidētie un Bankas finanšu pārskati par 2011. gada trim mēnešiem ir sagatavoti, pamatojoties uz atbilstošām grāmatvedības metodēm, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, un vadības lēmumi un pieņēmumi attiecībā uz šo pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi un saprātīgi. Vadība apstiprina, ka finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem, balstoties uz uzņēmējdarbības turpināšanas principu. Pārskata periodā ir konsekventi izmantotas atbilstošas uzskaites metodes. Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošānu, par Koncerna un Bankas līdzekļu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu, kā arī par Bankas darbības atbilstību Latvijas Republikas Kredītiestāžu likumam, Latvijas Bankas un Finanšu un kapitāla tirgus komisijas norādījumiem un citu Latvijas Republikā spēkā esošo likumu prasībām.

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati par 3 mēneš u periodu, kas
noslē dzās 2011. gada 31. martā (neauditē ti)

APVIENOTAIS IENĀKUMU PĀRSKATS

(visas summas ir tūkstošos latu)

	3 mēneši līdz 31/03/11		3 mēneši līdz 31/03/10	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Procentu ieņēmumi	9,302	9,451	12,128	11,805
Procentu izdevumi	(5,237)	(5,239)	(8,285)	(8,292)
Neto procentu ieņēmumi	4,065	4,212	3,843	3,513
Komisijas naudas ieņēmumi	985	723	974	842
Komisijas naudas izdevumi	(173)	(200)	(209)	(200)
Tīrie komisijas ieņēmumi	812	523	765	642
Dividendes	-	-	-	-
Peļņa no darījumiem ar vērtspapīriem un ārvalstu valūtu	267	264	417	429
Citi ieņēmumi	732	300	944	516
Pamatdarbības peļņa	5,876	5,299	5,969	5,100
Personāla izmaksas	(2,198)	(1,893)	(2,288)	(2,043)
Administratīvie izdevumi	(2,258)	(1,259)	(1,697)	(1,386)
Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu vērtības nolietojums	(443)	(402)	(489)	(447)
Uzkrājumi vērtības samazinājumam	151	(441)	(10,840)	(10,956)
Zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	1,128	1,304	(9,345)	(9,732)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	(6)	-	-	-
Pārskata perioda peļņa / (zaudējumi)	1,122	1,304	(9,345)	(9,732)
Neto peļņa no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	85	85	2,271	2,271
Kopējā pārskata perioda peļņa / (zaudējumi)	1,207	1,389	(7,074)	(7,461)
Peļņa / (zaudējumi) attiecināmi uz:				
Bankas akcionāriem	1,107	-	(9,350)	-
Mazākuma līdzdalību	15	-	5	-
Kopējā pārskata perioda peļņa / (zaudējumi) attiecināmi uz:				
Bankas akcionāriem	1,192	-	(7,079)	-
Mazākuma līdzdalību	15	-	5	-

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati par 3 mēnešu periodu, kas
noslēdzās 2011. gada 31. martā (neauditēti)

FINANŠU STĀVOKĻA PĀRSKATS

(visas summas ir tūkstošos latu)

Aktīvi	31/03/11		31/12/10	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Kase un prasības uz pieprasījumu pret Centrālo Banku	41,497	41,497	68,177	68,177
Prasības pret citām kredītiestādēm	24,857	20,319	20,774	16,692
Atvasinātie līgumi	336	336	862	862
Tirgojamie vērtspapīri	2,107	1,906	2,572	2,374
Ieguldījumu vērtspapīri – pieejami pārdošanai	59,945	65,889	71,504	77,765
Ieguldījumu vērtspapīri – līdz termiņa beigām turētie	22,986	22,986	24,614	24,614
Kredīti	479,364	471,980	491,741	470,534
Nākamo periodu izdevumi un uzkrātie ieņēmumi	1,429	1,291	1,182	2,049
Ieguldījumu īpašumi	11,316	1,159	10,574	1,159
Pamatlīdzekļi	6,327	5,835	6,583	6,074
Nemateriālie aktīvi	1,698	1,333	1,811	1,447
Līdzdalība saistīto un meitas uzņēmumu pamatkapitālā	-	818	-	818
Pārējie aktīvi	7,493	3,546	5,659	2,298
Pārdošanai paredzēti aktīvi	-	19,350	-	30,945
Kopā aktīvi	659,355	658,245	706,053	705,808
Saistības				
Saistības pret kredītiestādēm	130,437	130,437	167,771	167,771
Atvasinātie līgumi	102	102	13	13
Noguldījumi	358,780	360,673	361,163	363,622
Emitētie parāda vērtspapīri	24,061	24,697	32,589	33,046
Nākamo periodu ieņēmumi un uzkrātie izdevumi	1,665	1,131	1,686	1,224
Uzkrājumi ārpusbilances saistībām	483	483	1,054	1,054
Maksājamais ienākuma nodoklis	44	-	40	-
Atliktās nodokļu saistības	10	-	10	-
Pārējās saistības	25,297	24,118	24,903	24,308
Pakārtotās saistības	31,534	31,534	31,089	31,089
Kopā saistības	572,413	573,175	620,318	622,127
Kapitāls un rezerves				
Akciju kapitāls	191,601	191,601	191,601	191,601
Rezerves kapitāls	2,524	2,063	2,524	2,063
Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	118	118	33	33
Nesegtie zaudējumi	(107,674)	(108,712)	(108,781)	(110,016)
Kapitāls un rezerves, kas attiecināmas uz Bankas akcionāriem	86,569	85,070	85,377	83,681
Mazākuma līdzdalība	373	-	358	-
Kopā kapitāls un rezerves	86,942	85,070	85,735	83,681
Kopā pasīvi	659,355	658,245	706,053	705,808

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati par 3 mēnešu periodu, kas
noslēdzās 2011. gada 31. martā (neauditēti)

KONSOLIDĒTAIS KAPITĀLA UN REZERVJU IZMAIŅU PĀRSKATS

(visas summas ir tūkstošos latu)

	Attiecināms uz Bankas akcionāriem				Mazākuma līdzdalība	Kopā kapitāls
	Akciju kapitāls	Rezerves kapitāls	Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Nesegtie zaudējumi		
Bilance 2010. gada 31. decembrī	191,601	2,524	33	(108,781)	358	85,735
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	1,107	15	1,122
Citi visaptveroši ienākumi	-	-	85	-	-	85
Kopējā pārskata perioda peļņa	-	-	85	1,107	15	1,207
Bilance 2011. gada 31. martā	191,601	2,524	118	(107,674)	373	86,942

BANKAS KAPITĀLA UN REZERVJU IZMAIŅU PĀRSKATS

(visas summas ir tūkstošos latu)

	Akciju kapitāls	Rezerves kapitāls	Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Nesegtie zaudējumi	Kopā kapitāls
Bilance 2010. gada 31. decembrī	191,601	2,063	33	(110,016)	83,681
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	1,304	1,304
Citi visaptveroši ienākumi	-	-	85	-	85
Kopējā pārskata perioda peļņa	-	-	85	1,304	1,389
Bilance 2011. gada 31. martā	191,601	2,063	118	(108,712)	85,070

1 VISPĀRĒJA INFORMĀCIJA

Latvijas Hipotēku un zemes banku nodibināja Latvijas valdība 1993. gada 19. martā ar LR Ministru kabineta rīkojumu Nr. 140, kā valsts komercbanku. Banka tika reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā 1993. gada 3. jūnijā. Saskaņā ar Komerclikuma reformu Banka 2004. gada 14. jūlijā ir reģistrēta komercreģistrā.

Bankas darbību regulē Kredītiestāžu likums, kā arī citi LR spēkā esošie likumi, tās Statūti, Latvijas Bankas un Finanšu un kapitāla tirgus komisijas norādījumi, kā arī LR Ministru kabineta rīkojumi un noteikumi. Banka atrodas LR Finanšu ministrijas pārziņā, kas Latvijas Republikas Ministru kabineta vārdā pārstāv akcionāra intereses un ir 100% Bankas akciju turētāja.

2 RISKU PĀRVALDĪŠANA

Koncerns un Banka īsteno visu būtisko Koncerna un Bankas darbību ietekmējošo risku pārvaldīšanu atbilstoši Bankas Padomes apstiprinātajai Risku pārvaldīšanas politikai, kas apraksta un nosaka līdzekļu kopumu, ar kuru palīdzību var tikt maksimāli samazināta varbūtība Koncernam vai Bankai ciest zaudējumus gadījumos, kad Koncerna vai Bankas ieguldītie vai tai pienākošies līdzekļi netiktu atmaksāti vai atgūti laikā vai pilnā apmērā vai arī Koncerns vai Banka ciestu cita veida zaudējumus vai negūtu plānoto peļņu. Koncernā un Bankā risku pārvaldība ir neatņemama iekšējās kontroles sistēmas sastāvdaļa un risku vadības sistēma ir izveidota ņemot vērā Koncerna un Bankas lielumu, struktūru, kā arī labāko ieteicamo praksi, t.sk., Bāzeles banku uzraudzības komitejas vadlīnijas.

Risku pārvaldīšanā Koncerns un Banka ievēro sekojošus principus:

- risku novērtēšana un vadība ir Koncerna un Bankas darbības ikdienas funkciju sastāvdaļa;
- uzņemoties riskus, Koncerns un Banka saglabā ilgtermiņa spēju īstenot tās attīstības stratēģijā noteiktos mērķus un uzdevumus;
- Koncerns un Banka veic savu darbību, uzturot optimālu attiecību starp ienesīgumu un Koncerna un Bankas aizsargātību pret riskiem, tas ir, ienesīgumam jābūt pēc iespējas augstākam, bet tādēļ Koncerns un Banka netiek pakļauta būtiskiem riskiem;
- Koncerna un Bankas darbinieki, atbilstoši pilnvarojumam un kompetencei, pārzina klientus un pilnībā izprot katra konkrētā darījuma (operācijas) saturu, lai spētu noteikt un novērtēt ar darījumu (operāciju) saistītos riskus un rastu gan klientam, gan Koncernam un Bankai optimālu risinājumu;
- Koncerns un Banka novērtē iespējamus zaudējumus, ko varētu ciest, uzņemoties riskus, un izvairās no ārkārtas zaudējumiem savā darbībā;
- Koncerns un Banka nosaka un novērtē iespējamus riskus pirms jaunu produktu vai pakalpojumu ieviešanas vai iesaistīšanās jaunos tirgos;
- Koncerns un Banka, kur tas nepieciešams, pazemina riska limitus, pārdod riskam pakļautos aktīvus vai pārtrauc darbību attiecīgajos tirgos, ja tos novērtē par pārāk riskantiem.

Ņemot vērā pasaules finanšu tirgos un ekonomikā notiekošās izmaiņas, pārskata periodā Koncerns un Banka turpināja pilnveidot risku vadības sistēmu, attīstot un pilnveidojot risku pārvaldīšanas metodes, kas ļauj precīzāk un savlaicīgāk identificēt Koncerna un Bankas darbībai piemītošos būtiskākos riskus un novērtēt to ietekmi uz Koncerna un Bankas turpmāko darbību.

Risku pārvaldīšanā Koncerns un Banka pielieto dažādas risku analīzes metodes un instrumentus, kā arī nosaka limitus un ierobežojumus. Koncerna un Bankas darbībai piemītošo risku pārvaldībai ir izstrādātas attiecīgo risku pārvaldības politikas, kuras ir apstiprinājusi Bankas padome.

Katra no risku vadībā iesaistītajām struktūrvienībām nodrošina atbilstošu iekšējo kontroli, par kuras efektivitātes novērtējumu ir atbildīgs Iekšējā audita departaments.

Kredītrisks

Koncerns un Banka ir pakļauti kredītriskam, kas ir risks, ja Koncerna vai Bankas klients vai sadarbības partneris nespēj vai atsakās pildīt saistības pret Koncernu vai Banku pilnā apmērā un noteiktajā termiņā.

2 RISKU PĀRVALDĪŠANA (turpinājums)

Koncerns un Banka pārvalda kredītrisku saskaņā ar Kredītriska pārvaldības stratēģiju un politikām, kā arī iekšējiem kredītooperāciju noteikumiem, procedūrām un instrukcijām.

Kredītriska pārvaldības stratēģijā un politikās noteikti principi, novērtēšanas metodes un pārvaldes instrumenti attiecas uz visām Koncerna un Bankas darbībām, kas ietver kredītrisku – kredītēšanu, finanšu tirgus darījumiem (operācijām), starpniekdarbību klienta vārdā un galvojumu sniegšanu trešajām pusēm. Kredītriska vadības process Koncernā un Bankā secīgi ietver vadlīniju un ierobežojumu noteikšanu, aizdevumu piešķiršanu vai limitu noteikšanu pret konkrētiem klientiem vai savstarpēji saistītu klientu grupām, klientu vai savstarpēji saistītu klientu grupu lietu administrēšanu, uzraudzību, novērtēšanu, kā arī atbilstošas procesa kontroles, vadības informācijas sistēmas nodrošināšanu un kopējās procesa efektivitātes novērtēšanu.

Vadlīniju un ierobežojumu noteikšanā Koncerns un Banka balstās galvenokārt uz Koncerna un Bankas kopējo stratēģiju, kredītriska pārvaldības stratēģiju, kā arī vēsturisko pieredzi kredītriska pārvaldībā, kas dod iespēju noteikt atbilstošus koncentrācijas ierobežojumus, kā arī nodrošināt adekvātu kredīspējas un nodrošinājuma izvērtēšanu, pieņemot lēmumus attiecīga līmeņa lēmējinstīcijās. Tā kā Koncerna un Bankas kopējā stratēģija paredz pakāpenisku Bankas pārveidošanu par attīstības banku, par arvien būtiskāku kredītriska avotu, Koncernam un Bankai kļūst risks, kas izriet no kredītēšanas mērķprogrammu realizēšanas. Bankas Aizdevumu departaments un Attīstības programmu pārvalde, ir atbildīgas par ikdienas kredītriska vadību kredītooperācijās, t.sk., nosakot kredīspējas un nodrošinājuma pietiekamības kritērijus, savukārt lēmumus par kredītriska uzņemšanos noteikto limitu ietvaros pieņem filiāļu, reģionu un Centrālās kredītkomitejas vai Bankas valde. Ikdienas aizdevumu uzraudzība un administrēšana tiek veikta pamatojoties uz katra individuālā aizņēmēja riska klasi un piederību, kas ir noteikta atbilstoši Koncerna un Bankas organizatoriskajai struktūrai.

Kredītriska, t.sk., kredītriska koncentrāciju, un kredītportfeļa kvalitātes kopējo uzraudzību veic Risku vadības komiteja, savukārt neatkarīgu kredītriska kontroli veic Risku vadības departaments, kura funkcijas ir nodalītas no biznesa funkcijām. Risku vadības departaments ir atbildīgs par kredītriska koncentrāciju analīzi, limitu noteikšanu un kontroli, kredītportfeļa kvalitātes novērtēšanu un uzkrājumu veidošanu, kā arī kredītēšanas darba neatkarīgu novērtēšanu un ikdienas kredītriska vadību operācijās ar finanšu instrumentiem.

Koncernā un Bankā kredītriska vadības ietvaros, regulāri, bet ne retāk kā reizi gadā tiek veikta kredītportfeļa stresa testēšana un scenāriju analīze, kas ietver dažādu makrovidi ietekmējošu faktoru (piemēram, nekustamā īpašuma cenu kritumu, iedzīvotāju ienākumu samazināšanos, iespējamās izmaiņas dažādu tautsaimniecības nozaru attīstībā un tamlīdzīgi) izmaiņas un parāda iespējamo ietekmi uz Koncerna un Bankas peļņitāspēju, kredītportfeļa kvalitāti, uzkrājumu lielumu un kapitāla pietiekamības līmeni.

Koncerns un Banka pārvalda kredītriska koncentrāciju saskaņā ar Riska darījumu kontroles politiku, kas nosaka kredītriska koncentrācijas analīzes metodes un kontroles instrumentus, t.sk. kredītriska koncentrācijas limitus. Kredītriska koncentrācija tiek pārvaldīta, novērtējot un nosakot limitus šādām pozīcijām:

- lielo riska darījumu attiecība pret Bankas pašu kapitālu (iekšējais limits - 400%), uz 31.03.2011. bija 28,6% (uz 31.12.2010. – 33,6%);
- maksimālā viena klienta (savstarpēji saistītu klientu grupas) koncentrācija pret pašu kapitālu, kas nevar pārsniegt 25%, uz 31.03.2011. bija 23,5% (uz 31.12.2010.- 21,2%);
- ar Banku saistīto personu riska darījumu attiecība pret Bankas pašu kapitālu, kas nevar pārsniegt 15%, uz 31.03.2011. bija 1,2% (uz 31.12.2010. – 1,0%);
- maksimālā kredītportfeļa koncentrācija vienā tautsaimniecības nozarē pret pašu kapitālu uz 31.03.2011. bija 139,6% (uz 31.12.2010. – 131,9%), kas saistīts ar nekustamā īpašuma nozari.

Tā kā Bankas attīstības stratēģija nav vērsta uz nerezidentu apkalpošanu, Bankas prasību pret nerezidentiēm īpatsvars aktīvos ir mazs un uz 31.03.2011. sastādīja 7,6% (uz 31.12.2010. – 7,3%). Valsts riska, kas veidojas kredītooperāciju ar nerezidentiēm rezultātā, pārvaldīšanu nosaka Valsts riska pārvaldīšanas politika.

Koncerna un Bankas vadība ir veikusi zaudējumu aprēķinus, pamatojoties uz visiem tai zināmajiem faktiem, objektīviem vērtības samazināšanās apliecinājumiem, un uzskata, ka tie aprēķini, kas atspoguļoti finanšu pārskatos ir saprātīgi, ņemot vērā pieejamo informāciju. Tomēr, ņemot vērā esošās zināšanas, ir iespējams, ka nākamā gada faktisko notikumu rezultātā, kuri būs atšķirīgi no pieņēmumiem, būs nepieciešami attiecīgo aktīvu un saistību bilances vērtības labojumi.

2 RISKU PĀRVALDĪŠANA (turpinājums)

Likviditātes risks

Likviditātes risks ir saistīts ar Koncerna un Bankas spēju savlaicīgi dzēst klientu un citu Koncerna vai Bankas kreditoru juridiski pamatotās prasības un nodrošināt iepriekš plānoto prasību pieaugumu ar saprātīgām izmaksām.

Likviditātes riska pārvaldīšanas principi ir noteikti Likviditātes uzturēšanas stratēģijā, Likviditātes riska vadības politikā un Darbības nepārtrauktības plānā likviditātes krīzes situācijā. Banka pastāvīgi kontrolē, lai tās likviditātes aktīvi nebūtu mazāki par 30% no Bankas īstermiņa saistībām, ko nosaka Finanšu un kapitāla tirgus komisija. Likviditātes riska uzraudzību veic Bankas Aktīvu un pasīvu vadības komiteja, savukārt likviditātes riska vadību ikdienā nodrošina Finanšu vadības departaments.

Likviditātes riska novērtēšanā Banka pielieto aktīvu un pasīvu termiņu nesakrītības metodi (GAP). Lai ierobežotu likviditātes risku, Banka ir noteikusi likviditātes neto pozīciju limitus katrā būtiskajā valūtā un kopējo likviditātes neto pozīcijas limitu, kā arī maksimālo viena noguldītāja noguldījuma summu. Ne retāk kā vienu reizi mēnesī tiek veikta scenāriju analīze vai stresa testēšana, kuras mērķis ir parādīt ietekmi uz Koncerna un Bankas likviditāti, iestājoties maz ticamiem notikumiem.

Likviditātes rādītāja (min – 30%) izpilde uz 31.03.2011. bija 62,1% (uz 31.12.2010. – 84,8%).

Ārvalstu valūtu risks

Ārvalstu valūtu risks ir saistīts ar ārvalstu valūtu aktīvu un saistību pozīciju atšķirībām, kas valūtas kursu izmaiņu rezultātā ietekmē Koncerna un Bankas naudas plūsmu un finanšu rezultātu. Ārvalstu valūtu riska pārvaldīšanas principi ir noteikti Ārvalstu valūtas riska vadības politikā. Ārvalstu valūtu riska uzraudzību veic Bankas Aktīvu un pasīvu vadības komiteja, savukārt ārvalstu valūtu riska vadību ikdienā nodrošina Finanšu vadības departaments.

Koncerns un Banka īsteno piesardzīgu ārvalstu valūtas riska vadības politiku un kontrolē ārvalstu valūtu risku, nosakot atvērto valūtas pozīciju limitus katrā atsevišķā valūtā un konsolidēti latos visām valūtām, kā arī ievēro Kredītiestāžu likumā noteiktos atvērto valūtas pozīciju ierobežojumus.

Procentu likmju risks

Procentu likmju risks ir saistīts ar tirgus likmju izmaiņu ietekmi uz Koncerna un Bankas procentu ieņēmumiem un ekonomisko vērtību. Procentu likmju riska pārvaldīšanas principi ir noteikti Procentu likmju riska vadības politikā. Lai novērtētu procentu likmju risku, Koncerns un Banka regulāri analizē procentu likmju jūtīgo aktīvu un pasīvu termiņstruktūru un tās jūtīgumu pret iespējamām procentu likmju izmaiņām. Procentu likmju riska uzraudzību veic Aktīvu un pasīvu vadības komiteja, savukārt par procentu likmju riska pārvaldi ikdienā ir atbildīgs Finanšu vadības departaments.

Banka ir noteikusi limitu ekonomiskās vērtības izmaiņām 17,5% apmērā no pašu kapitāla un tīro procentu ienākumu izmaiņām 2% apmērā no pašu kapitāla, kas 31.03.2011. bija attiecīgi 7,4% (31.12.2010. – 12,5%) un 0,5% (31.12.2010. – 0,4%).

Operacionālais risks

Operacionālais risks izriet no apzinātām vai neapzinātām atkāpēm no pieņemtajiem principiem Koncerna un Bankas ikdienas darbībā, piemēram, cilvēku kļūdas vai krāpšana, informācijas sistēmu darbības traucējumi, nepietiekamas kontroles procedūras vai to neievērošana. Operacionālā riska pārvaldīšanu Koncernā un Bankā nosaka Operacionālā riska pārvaldīšanas politika. Operacionālā riska novērtēšana tiek veikta izmantojot pašnovērtējuma un statistiskās analīzes metodi. Operacionālā riska identificēšanai, analīzei un kontrolei Koncernā un Bankā ir izveidota operacionālā riska vadības informācijas sistēma, kurā reģistrē un analizē operacionālā riska gadījumus un novērtē faktisko vai iespējamo zaudējumu lielumu. Koncerna un Bankas struktūrvienības ir atbildīgas par operacionālā riska pārvaldīšanu ikdienas darbībā, savukārt Bankas Risku vadības komiteja veic operacionālā riska uzraudzību. Risku vadības departaments ir atbildīgs par operacionālā riska pārvaldības ieviešanu, kā arī operacionālā riska novērtēšanu Koncernā un Bankā.

Operacionālā riska pārvaldības ietvaros Bankā ir ieviests darbības nepārtrauktības plāns, kas paredz Bankas, tās struktūrvienību un darbinieku rīcību krīzes situācijā, iestājoties riskiem, kas var nelabvēlīgi ietekmēt Bankas darbību.

2 RISKU PĀRVALDĪŠANA (turpinājums)

Kapitāla pietiekamība

Kapitāla pietiekamība atspoguļo tos Koncerna un Bankas kapitāla resursus, kas nepieciešami, lai nodrošinātos pret Koncerna un Bankas pašreizējai un plānotajai darbībai piemītošiem un varbūtējiem riskiem.

Kapitāla pietiekamības novērtēšana, plānošana un uzturēšana ir noteikta Kapitāla pietiekamības uzturēšanas stratēģijā un Kapitāla pietiekamības novērtēšanas procesa politikā.

Bankas mērķi kapitāla vadībā ir:

- ievērot Finanšu un kapitāla tirgus komisijas noteiktās prasības, kā arī Bankas vadības noteiktos stratēģiskos kapitāla prasību apmēra un kapitāla pietiekamības mērķus;
- nodrošināt Koncerna un Bankas spēju turpināt darbību, sniedzot peļņu akcionāram un labumus citām ieinteresētajām pusēm;
- efektīvi izmantot kapitālu un atbalstīt Koncerna un Bankas darbības attīstību ar spēcīgas kapitāla bāzes palīdzību.

Kapitāla pietiekamība tiek regulāri novērtēta un reizi mēnesī, saskaņā ar Finanšu un kapitāla tirgus komisijas prasībām, tiek iesniegts pārskats uzraudzības institūcijai.

Kapitāla pietiekamības novērtēšanas procesā Koncerns un Banka pilnībā vadās pēc Bāzeles II prasībām.

Koncerna pašu kapitālu veido pirmā līmeņa kapitāla un otrā līmeņa kapitāla kopsumma, no kuras atskaitīts pašu kapitāla samazinājums.

Minimālo kapitāla prasību noteikšanai atbilstoši Finanšu un kapitāla tirgus komisijas prasībām Koncerns un Banka izmanto standartizēto pieeju kredītriskam un tirgus riskiem, savukārt operacionālajam riskam Koncerns un Banka izmanto pamatrādītāja pieeju. Bankas kapitāla pietiekamības aprēķinātais rādītājs 31.03.2011. bija 16,7% (31.12.2010. – 16,7%), kas pārsniedz noteikto pašu kapitāla un riska svērto aktīvu un ārpusbilances posteņu kopsummas attiecības minimumu – 8%.

Lai nodrošinātu, ka Koncerna un Bankas rīcībā esošais kapitāls ir pietiekams visu pašreizējai un plānotai darbībai piemītošo risku segšanai reizi gadā tiek veikts kapitāla pietiekamības novērtēšanas process (ICAAP), papildus aprēķinot kapitāla prasības tiem būtiskajiem riskiem, kuriem nav noteiktas regulējošās minimālās kapitāla prasības, bet kas ir būtiski Koncerna un Bankas darbībai. Iekšējā kapitāla pietiekamības novērtēšanas rezultāti uz 31.03.2011. bija šādi:

	31/03/11
	Banka
Pašu kapitāls iekšējā kapitāla pietiekamības novērtēšanai	100,657
Iekšējā kapitāla prasību kopsumma	69,088
Iekšējā kapitāla pietiekamības rādītājs	11,7%
Pašu kapitāla pārpalikums	31,569

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati par 3 mēnešu periodu, kas
noslēdzās 2011. gada 31. martā (neauditēti)

3 BANKAS DARBĪBAS RĀDĪTĀJI

Pozīcijas nosaukums	Pārskata periodā	Iepriekšējā pārskata gadā
Kapitāla atdeve (ROE) (%)	6.18%	-65.02%
Aktīvu atdeve (ROA) (%)	0.67%	-5.60%

4 KONSOLIDĀCIJAS GRUPAS SASTĀVS

Nr. p.k.	Komercsabiedrības nosaukums	Reģistrācijas vietas kods, reģistrācijas adrese	Komercsabiedrības darbības veids*	Daļa pamatkapitālā (%)	Balsstiesību daļa komercsabiedrībā (%)	Pamatojums iekļaušanai grupā**
1.	SIA „Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra”	LV –Latvija 40003426895	CKS	100	100	MS
2.	SIA „Hipolīzings”	LV – Latvija 40003616329	CFI	100	100	MS
3.	SIA „Risku investīciju sabiedrība”	LV – Latvija 40003952445	CFI	100	100	MS
4.	IPS „Hipo fondi”	LV – Latvija 40003403040	IPS	51.31	51.31	MS
5.	SIA „Rīgas Centra namu pārvalde”	LV – Latvija 40003266805	CKS	100	100	MS
6.	KS "Mazo un vidējo komersantu atbalsta fonds"	LV – Latvija 40003681329	CFI	47.62	47.62	KS

* IPS – ieguldījumu pārvaldes sabiedrība, CFI – cita finanšu iestāde, CKS – cita komercsabiedrība.

** MS – meitas sabiedrība; KS – kopsabiedrība.

5 MOODY'S INVESTORS SERVICE LIMITED NOTEIKTIE REITINGI

Reitinga veids	Reitings	Reitinga apstiprināšanas datums	Iepriekšējais reitings
Ilgtermiņa noguldījumu reitings	Baa3	25.06.2009.	Baa3
Īstermiņa noguldījumu reitings	P3	25.06.2009.	P3
Finansiālās stabilitātes reitings	E+	25.06.2009.	D-
Hipotekāro ķīlu zīmju reitings	Baa2	23.04.2009.	A2

Moody's Investors Service ziņojumi par Banku: www.hipo.lv

Papildus informācija par piešķirtajiem reitingiem (t.sk. reitingu definīcijas): www.moodys.com

6 NOTIKUMI PĒC PĀRSKATA PERIODA BEIGĀM

Ministru kabinets 2011. gada 12.aprīlī, izskatot Finanšu ministrijas (FM) sagatavoto informatīvo ziņojumu par valsts akciju sabiedrības "Latvijas Hipotēku un zemes banka" (Hipotēku banka) pārveides plānu, nolēma FM pieaicinātā konsultanta "SEB Enskilda" sagatavoto Hipotēku bankas pārveides plānu nosūtīt izskatīšanai Eiropas Komisijai.

Papildus tam, valdība nolēma arī uzdot FM veikt tirgus izpēti par bankas pārveides scenāriju un tā ieviešanas stratēģiju. Bankas pārveides scenārija ieviešanai tiks pieaicināts konsultants, par ko Ministru kabinets lems atsevišķi.

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati par 3 mēnešu periodu, kas
noslēdzās 2011. gada 31. martā (neauditēti)*

Hipotēku bankas pārveides mērķis ir izveidot attīstības institūciju valsts atbalsta programmu realizācijai, maksimāli efektīvi izmantojot Hipotēku bankas infrastruktūru, intelektuālo un finansiālo potenciālu, veicot bankas pārveidi valstij izdevīgākajā veidā. Bankas pārveides procesa gaitā Hipotēku bankas darbība tiek fokusēta uz tautsaimniecībai būtiskiem virzieniem – mazo un vidējo uzņēmumu finansēšanu, uzņēmējdarbības uzsākšanas veicināšanu, infrastruktūras attīstīšanu un citiem nacionālās attīstības projektiem MK apstiprinātu programmu ietvaros.

Šie saīsinātie finanšu pārskati ir lasāmi kopā ar Bankas 2010. gada pilnajiem finanšu pārskatiem.

Rolands Paņķo
Valdes priekšsēdētājs

Rudīte Bērziņa
Galvenā grāmatveža vietniece