

**VA/S LATVIJAS HIPOTĒKU UN
ZEMES BANKA**

2009. gada pārskats

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka
2009. gada pārskats*

SATURS

	Lapa
Padomes un Valdes ziņojums	2 - 6
Padomes un Valdes sastāvs	7
Paziņojums par Padomes un Valdes atbildību	8
Revidentu ziņojums	9
Finanšu pārskati:	
Peļņas un zaudējumu aprēķins	10
Apvienotais ienākumu pārskats	10
Balances un pārpusbilances posteņi	11
Kapitāla un rezervju izmaiņu pārskats	12 - 13
Naudas plūsmas pārskats	14
Finanšu pārskata pielikumi	15 - 72

V a/s „Latvijas Hipotēku un zemes banka”
Doma laukums 4
Rīga, LV-1977, Latvija
 tālrunis: + 37167222945
 fakss: + 37167820143
Reģistrācijas numurs: LV 40003132437

V a/s „Latvijas Hipotēku un zemes banka” (Banka) ir Latvijas Republikā reģistrēta valsts akciju sabiedrība. 100% Bankas akciju turētāja ir LR Finanšu Ministrija. Banka un tās meitas uzņēmumi (Koncerns) darbojas banku un finanšu pakalpojumu jomā.

V A/S „LATVIJAS HIPOT KU UN ZEMES BANKA” PADOMES UN VALDES ZIŅOJUMS

2009.gads VAS Latvijas Hipot ku un zemes bankai bijis nozīmīgs un attīstības gads. Līdz ar Ministru kabineta apstiprināto koncepciju par Hipot ku bankas pārvēidi par attīstības banku, pagājušajā gadā ir spēris vīli viens nozīmīgais solis Latvijas valstij tiklīdz notīrīs attīstības bankas veidošanas virzienā.

Sarežģītajā ekonomiskajā situācijā Hipot ku banka turpināja Latvijas uzņēmumu kredīšanu valsts noteiktās, tautsaimniecības svarīgajās jomās, papildinot komercbanku sniegto tradicionālo pakalpojumu klāstu. Būtiski, ka valsts atbalstāmā programma patstāvīgi Hipot ku bankas kopējā portfelī 2009.gadā pieaudzis no 12 līdz 39%. Vispārīgās ekonomiskās situācijas ietekmes rezultātā palielinoties izsniegto aizdevumu riskam, Hipot ku banka 2009.gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošiem aktīviem 74,2 miljonu latu apmērā, savukārt bankas pamatkapitāls palielināts par 72,8 miljoniem latu. Pagājušajā gadā Hipot ku banka ar atmaksājamo šādu aizdevumu ieviešanu un uzkrājumu izdevumu atmaksāšanu.

Ar gandarījumu varam atzīt, ka ekonomiskās lejupslīdes apstākļos Hipot ku bankā palielinājies klientu skaits gan juridisko, gan privātpersonu sektorā. Pieaudzis arī termiņnoguldījumu apjoms un ir palielinājies Hipot ku bankas tirgus daļa noguldījumu sektorā, apliecinot augstu klientu uzticības līmeni bankai.

Ar 2010.gadā turpinātā palielinātā atbalsta programmu realizācijas apjomus, kredīti joprojām un veicinot Latvijas tautsaimniecības attīstību. Tāpat turpināt uzlabot bankas pakalpojumu kvalitāti un uzturēt augstu klientu servisa līmeni.

Vispārīgā ekonomiskā situācija un tās stabilizācijas perspektīva

Starptautiskais Valsts fonds prognozē, ka globālā ekonomika 2009.gadā varētu būt samazinājies par 1,1%, savukārt, 2010.gadā pasaules ekonomika varētu pieaugt par 3,1%. Pēc globālās ekonomikas dziļās recesijas ekonomiskā izaugsme kļūst pozitīva, jo valstu stenotie plašā pasākumi ir snieguši atbalstu pieprasījumam un samazinājuši nenoteiktību un sistēmisku risku iespējamību finanšu tirgos.

SVF prognozē, ka Eiropas attīstības valstu ekonomikas 2010.gadā pieaugs par 1,8%, salīdzinot ar 5,0% kritumu 2009.gadā.

2009.gada 4.ceturksnī Latvijā reģistrētais iekšzemes kopprodukta (IKP) ceturksniskais kritums par 16,8% (Centrālās Statistikas Pārvaldes dati), kas norāda uz ekonomikas atjaunošanos tuvu saņemšanai pamatpunktam. 2010.gadā tiek prognozēts IKP samazinājums par 2-4%.

Faktori, kas ir visbiežāk saistīti ar ekonomiskās aktivitātes samazināšanos, ir:

- kritums ekonomikā dominējošajās nozarēs, kas iepriekšajos gados piedzīvoja vislielāko pieaugumu un ir orientētas uz iekšjo pieprasījumu: mazumtirdzniecība, celtniecība, finanšu pakalpojumi, tūrisms, dienas izdevumi u.c.;
- samazinājums produkcijas izlaidēs samazinājums 2009.gadā salīdzinot ar 2008.gadu par 16,1%;
- Latvijas valsts budžeta izdevumu būtiskais samazinājums un nodokļu likmju palielinājums, kas nozīmē būtisku iekšzemes pieprasījuma kritumu arī 2010.gadā;
- bezdarbības līmenis, kas 2009.gada decembrī sasniedza 16% (iepriekšējā gada decembrī – 7%). 2010.gada pirmajā pusē bezdarbības līmenis varētu sasniegt 20%, tomēr nodarbinātības pieaugums varētu atstāt tikai līdz ar ekonomikas izaugsmi, kas gaidāma 2010.gada 2.pusgadā;
- risku pieaugums Latvijas finanšu sistēmā – pieaug ienākumus nenesošo kredītu apjomus, joprojām veido uzkrājumus nedrošiem aizdevumiem, ir lieli banku darbības zaudējumi, kā arī nepieciešama atmaksātājos aizņēmumu. Ar kredītresursi ir būtiski sadzīnājušies. Tā rezultātā ekonomiskā samazināšanās pieejamie kredītresursi.

Pastāv vairāki faktori, kas norāda uz stabilizāciju un priekšnosacījumu veidošanos ekonomikas līdzsvarotai attīstībai nākotnē:

- eksporta rādītāju stabilizācija – eksporta struktūras dinamika galvenajās priekšgrupās pašreizējā neapmierinošā līmenī, kā arī eksporta krituma 2008.gadā, 2009.gadā ir vajadzīgas pirmās atlabšanas pazīmes. Atsūtības ekonomikā izaugsmei pārējās Eiropas Savienības valstīs, kas ir galvenais Latvijas eksporta tirgus, paredzams pakāpenisks pieaugums eksportā, kas palīdzētu atgriezties Latvijas ekonomikā. Ja līdz šim eksporta attiecība pret IKP ir bijusi 35-45% robežs, tad ekonomikā pārstāvētā šāda rezultāta, samazinoties iekšjo pieprasījumam, eksports 2010.gadā jau varētu sasniegt dominējošo lomu ekonomikā, pārsniedzot 50% no IKP;

**V A/S „LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA”
PADOMES UN VALDES ZIŅĒJUMS
(turpinājums)**

- rījuma tirdzniecības uzlabošana, ko lielā mērā ietekmē tradicionāli stabils pakalpojumu tirdzniecības bilance, kā arī strauja importa samazināšana, samazinoties iekšzemes patēriņam;
- Latvijas maksājumu bilances uzlabošana – visos 2009.gada mēnešos tekošā konta saldo ir bijis pozitīvs. Tekošā konta pārpalikums sagaidāms arī turpmāk, taču tajā iespējamas svārstības atkarībā no tiešo investīciju uzņēmumu zaudējumiem, kas atspoguļojas pozitīvā ienākumu kontā;
- inflācijas pieauguma apstāšanās un patērētāja cenu stabilizācija. Oktobrī pirmoreiz atjaunots Latvijas vārtība reālrādītāja gada deflācija. 2009.gada decembrī, salīdzinot ar 2008.gada decembri, patērētāja cenas samazinājās par 1,2%. Patērētāju ierobežotā maksājuma bāze galvenais apstākļi, kas arī turpmāk veicinās cenu krišanos. Turpinot deflācija turpināsies arī visu 2010.gadu, cenu kritumam gada griezumā turoties 3-5% līmenī;
- darbaspēka izmaksu samazināšana, ko būtiski ietekmē bezdarba pieaugums un strauji pieaugošs brīvā darbaroku piedāvājums. Šim apstāklim būtisks veicinošais ietekme uz Latvijas uzņēmumu konkurētspēju starptautiskā tirgū;
- lata reālā efekta tuvošanās nominālajam kursam.

Finanšu sektors un tendences

2009.gada 31.decembrī Latvijas Republikā banku pakalpojumu sniedza 21 banka un sešas ārvalstu banku filiāles un divas ir paziņojušas, ka savu darbību uzsāks 2010.gadā. VAS „Latvijas Hipotēku un zemes banka” darbojas kā vienīgā valstij 100% piederošā komercbanka.

2009.gada laikā pēc neauditētiem datiem Latvijas darbojošos banku aktīvi ir samazinājušies par 7%, decembra beigās sasniedzot 21,7 miljardus latu, kredītportfēļa apjoms samazinājās par 7%, noguldījumi (ar tranzitfondiem) – par 2%, bet kapitāls un rezerves – par 6%. Banku neauditētie zaudējumi 2009.gadā sasniedza 773 miljonus latu, kuru galvenais iemesls ir uzkrājumu veidošana ienākumu nenesošiem kredītiem.

Banku aizdevumu plāma privtajam sektoram joprojām mazinājās, ko noteica gan banku piesardzīgā kredītpolitika sarežģītās ekonomiskās situācijas apstākļos, gan arī zema pieprasījuma jomā jāsaimniecību, tādēļ nefinanšu uzņēmumu sektorā. Taču kopā ar kredītu apjoma kritumu (par 7%) nevar vārtīties kā strauju, emotīvu riska pakāpi ekonomiskā, nepieciešamība bankām veidot uzkrājumus un pārstrukturēt kredītus.

2009.gadā būtiski samazinājās Latvijas komercbankām finanšu tirgū pieejamie kredītresursi, jo saruka banku iespējas refinansēt ilgtermiņa starpbanku aizņēmumus, kā arī naudas piedāvājumu mazinājās noguldījumu kritums. Lai gan eiro noguldījumi 2009.gadā ir pieauguši, latu un ASV dolāru noguldījumi ir ievērojami samazinājušies.

Latvijas ekonomikas izaugsmes tempu samazināšana un kredītresursu cenu pieaugums ir ietekmējis Latvijas komercbanku kredītportfēļa kvalitāti, kas pēdējā gada laikā ir ievērojami pasliktinājies. 2009.gada beigās Banku sektora nekavētais kredītportfēlis sasniedza 74,5%. Problēma tisko kredītu atgriešanās iespējas kāst aizvien sarežģītāk, tā rezultātā finanšu sektorā palielinās zaudējumu norakstāmo aizdevumu apjoms.

Latvijas Bankas noteiktās obligāto rezervju normas 2009.gadā nav mainījušas: banku saistības mērvērtībām – 3%, vismērvērtībām rezervju būtiskā daļa – 5%.

ASV Federālā rezervju sistēmā 2009.gada laikā ir saglabājusies vērtība zemko dolāra bāzes procentu likmi (0,25%). Eiropas Centrālā banka samazināja eiro bāzes procentu likmi – no 2,5% līdz 1,0%, ar Latvijas Banka ir samazinājusi latu bāzes procentu likmi no 6% līdz 4%, kā rezultātā šajā periodā ir samazinājušies Latvijas komercbanku izsniegtie kredīti vidējās procentu likmes. Privtpersonām izsniegtie aizdevumi (latos) vidējās procentu likmes samazinājās no 17,48% (2008.gada decembrī) līdz 12,15% (2009.gada decembrī), bet juridiskām personām – no 13,44% līdz 6,74% attiecīgajā periodā. Vidējās procentu likmes kredītiem (ārvalstu valūtā), kas piešķirti juridiskām personām, samazinājās no 6,72% (2008.gada decembrī) līdz 4,20% (2009.gada decembrī), bet privtpersonām – no 7,48% līdz 5,79%. Emotīvā ārvalstu Centrālā banku aktivitātes, kas vērstas uz ekonomiku stimulēšanu, procentu likmes aizdevumiem ārvalstu valūtā joprojām saglabāsies zemā līmenī par likmēm aizdevumiem latos, kas ir būtisks faktors klientiem, izvēloties aizdevumu valūtu.

V A/S „LATVIJAS HIPOT KU UN ZEMES BANKA”
PADOMES UN VALDES ZIŅŅUMS
(turpinājums)

Finanšu rezultāti

Pret jebkuru tendenci banku sektorā, 2009.gadā Hipotēku bankas bruto aktīvu apjoms ir pieaudzis par 4,4 milj. latu, sasniedzot 967 miljonus latu (tirgus daļa – 4,5%). Vispārīgās ekonomiskās situācijas pasliktināšanās rezultātā palielinoties izsniegto aizdevumu riskam, Hipotēku banka 2009.gada laikā ir izveidojusi uzkrājumus nedrošiem aktīviem 74,2 milj. latu apmērā. Bankas zaudējumi 2009.gadā – 54,1 milj. latu, bet iepriekšējogadu nesadalītā peļņa – 12 milj. latu.

Hipotēku bankas bruto kredītportfelis 2009.gada laikā ir samazinājies par 24,1 milj. latu jeb par 3%, sasniedzot 707,5 milj. latu (tirgus daļa – 4,6%).

Noguldījumu apjoms (ar tranzītfondiem) Bankā 2009.gadā ir pieaudzis par 22,3 milj. latu jeb par 8%, līdz 326,8 milj. latu (tirgus daļa – 3,4%).

Banka 2009.gadā atmaksājās sindicātos un citos starpbanku ilgtermiņa aizdevumus 215,2 milj. eiro (151,3 milj. latu) apmērā. 2010.gadā sindicātie un citi starpbanku ilgtermiņa aizdevumi tiks dzēsti par summu 149 milj. latu.

2009.gada janvārī Bankas pamatkapitāls tika palielināts par 29,5 milj. latu. 2009.gada 20.novembrī ar Eiropas Komisijas piekrišanu (lēmums nr. NN60/2009) Hipotēku bankas akcionārs palielināja bankas pamatkapitālu par 43,29 milj. latu. Līdz ar to kopējais apmaksātais pamatkapitāls apjoms sasniedza 121,32 milj. latu. Bankas kapitāla pietiekamības rādītājs uz 31.12.2009. bija 12,8%, kas ievērojami pārsniedz Kredītiestāžu likumā noteikto minimumu 8%. Hipotēku bankas pamatkapitāla palielināšana ir paredzēta likumā par 2010.gada valsts budžetu (12.pants). Saskaņā ar to, bankas pamatkapitāla plānots palielinājums par 70,2 miljoniem latu, valstij pārēmot Hipotēku bankas saistības pret Ziemeļu Investīciju banku (ZIB) un attiecīgo summu ieguldot bankas pamatkapitālā. Saskaņā ar Bankas darbības plānu pamatkapitāla palielinājums tiks veikts 2010.gada 1.ceturksnī beigās. Šie līdzekļi tiek izmantoti kredīšanai Komersantu konkurētspējās uzlabošanas programmas ietvaros. Tas nozīmē, ka šie līdzekļi pācēpš irto aizdevumu atmaksas paliks bankā, un Hipotēku banka ar turpmāk tos izmantos Latvijas uzņēmju kredīšanai Komersantu konkurētspējās uzlabošanas programmas ietvaros. 2009.gada februārī Hipotēku banka un Privatizācijas aģentūra noslēdza akciju pirkuma līgumu, saskaņā ar kuru Hipotēku banka pārdeva visas tā piederošās Parex bankas akcijas Privatizācijas aģentūrai.

2009.gada sākumā starptautiskās kredītreitingu aģentūras ir pakāpeniski samazinājušas Latvijas kredītreitīngus. *Standard & Poor's Rating Services* ir pazeminājuši Latvijas kredītreitīngus līdz *BB* un *Fitch Ratings* līdz *BB+*, kas ir spekulatīvā lēmuma reitīngi, norādot, ka reitīngu samazināšana atspoguļo ekonomiskās situācijas lejupslīdi, kas bijusi straujāka par iepriekš prognozēto. Savukārt *Moody's Investors Service Ltd* Latvijas kredītreitīngu samazināja līdz zemākajam investīciju lēmuma reitīngam *Baa3*. Hipotēku banka ir 100% valstij piederoša banka un tās reitīngs nevar pārsniegt valstij noteikto reitīngu, tāpēc starptautiskie reitīngi aģentūrai *Moody's Investors Service Ltd*, samazinot Latvijas kredītreitīngu, samazināja arī Hipotēku bankas kredītreitīngus. Bankai pācēpš irtie reitīngi:

- ilgtermiņa rēvalstuvātas ieguldījumiem – **Baa3**,
- stermiņa rēvalstuvātas ieguldījumiem – **P3**,
- finansiālā stabilitātes reitīngs – **E+**,
- hipotekroloz mju reitīngs – **Baa2**,

kas ir investīciju lēmuma reitīngi.

Noslēdzoties 2009.gadam, Hipotēku banka savus klientus apkalpoja 27 filiālēs, kas atrodas gan Rīgā, gan katrā Latvijas rajona centrā un 8 norīnu grupās dažādos Latvijas reģionos. Saglabājot mērķi iedzīvotājiem sniegtos bankas pakalpojumus padarīt maksimāli pieejamus un ērtus, Hipotēku banka 2009.gadā veica bankas filiāļu un norīnu grupu tīkla optimizāciju: tika mainīti Valkas filiāles un Smiltēnes norīnu grupas statuss, slēgtas filijāles Siguldā un Liepājās filiāles norīnu grupa, bet Balvu un Ludzas filiāles pārveidotas par norīnu grupām. Šīs izmaiņas vācās panākīgā augstāk darba efektivitātes un samazinātā izmaksās.

Ar prieku atzīmējam, ka Preiļu filiāle Vislatvijas kampa „Uzslav labu servisū!” bija viena no desmit kampa uzslavātajām apkalpošanas vietām.

Turpinot paplašināt bankom tīklu, Hipotēku banka 2009.gadā uzstādīja 17 jaunus bankomātus (ATM), Hipotēku bankas kopējais ATM tīklapa plašinoties līdz 72 bankomātiem. Hipotēku bankas klientiem bez komisijas maksas ir iespējams izvēlēties skaidru naudu ar bankas draudzīgo bankomātus tīklā (Rietumu banka, Latvijas Krājbanka, SEB banka, Parex banka), kopumā 633 bankomātu visā Latvijā.

**V A/S „LATVIJAS HIPOT KU UN ZEMES BANKA”
PADOMES UN VALDES ZIŅŅU
(turpinājums)**

Attīstības bankas darbības virziens, valsts atbalsta programmu realizācija

2009.gada 3.decembrī ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.820 tika akceptēta koncepcija „Valsts akciju sabiedrības „Latvijas Hipotēku un zemes banka” pārvēide par Attīstības banku”. Koncepcijas mērķis bija izvēlēties optimālākos variantus Hipotēku bankas pārvēidei par attīstības banku, samazinot komercbankas darbības koncentrētības pakāpi un koncentrējot bankas darbību uz virzieniem, kas šobrīd ir izšķirīgi tautsaimniecībai.

Atbilstoši Ministru kabineta nolemtajam, tika atbalstīta koncepcijas modelis, kas paredz attīstības bankas izveidi uz Hipotēku bankas bāzes un pakāpenisku komercbankas funkciju pārtraukšanu ne vēlāk kā 2013.gada 31.decembrī. Atbilstoši atbalstītajam koncepcijas modelim, banka turpina realizēt esošās valsts atbalsta programmas, sadarbojoties ar nozaru ministriem izstrādāt jaunas atbalsta programmas, par kuru realizāciju uzskatīja leģitīmu. Hipotēku banka pakāpeniski samazina bankas komerciālās kredītpolitiķes apjomu. Komercdarbības banka ir pārtraukusi jaunu klientu kredītiņšānu un izsniedz komerciālās aizdevumus tikai esošajiem klientiem, atbilstoši esošajam aizdevuma apjomam, un bankas pašreizējās komerciālās klientu esošo aizdevumu restrukturizācijai.

Hipotēku banka 2009. gadā turpināja realizēt attīstības programmas, kuru ietvaros valdības uzdevumam tiek sniegts atbalsts noteiktām uzņēmējdarbības grupām:

- Komersantu konkurētspējas uzlabošanas programmu;
- Mikrokreditēšanas programmu;
- Starta programmu „Atbalsts pašnodarbinātības un komercdarbības uzsākšanai”.

Komersantu konkurētspējas uzlabošanas programma

Lai aktivizētu uzņēmējdarbību Latvijā, Ministru kabinets 2009.gada 17.februārī pieņēma noteikumu Nr.164 par aizdevumiem komersantu konkurētspējas paaugstināšanai. Saskaņā ar šiem noteikumiem Hipotēku banka sniedz investīciju un apgrozāmā līdzekļu aizdevumus maziem, vidējiem un lieliem komersantiem. Maijā Hipotēku banka sāma pirmos 50 miljonus eiro (35,1 miljons latu) šīs programmas realizācijai no Ziemeļu investīciju bankas (ZIB), otrā aizdevuma daļa 50 miljoni eiro (35,1 miljons latu) tika ieskaitīti jūlijā.

2009.gada 10.martā Ministru kabinets pieņēma noteikumu Nr.238 par darbības programmas „Uzņēmējdarbības un inovācijas” papildinājuma 2.2.1.4.aktivitāti “Aizdevumi komersantu konkurētspējas uzlabošanai”, kas paredz aizdevumu fonda izveidošanu kā nodalītu finanšu resursu bloku Hipotēku bankas komersantu kredītiņšānai Ministru kabineta noteikumu Nr.164 ietvaros (par aizdevumiem komersantu konkurētspējas paaugstināšanai). Aizdevumu fondu veido publiskais finansējums 61,6 miljoni eiro (43,3 miljoni latu) un Hipotēku bankas finansējums 21,6 miljoni eiro (15,2 miljoni latu). Kredītiņšāna no aizdevumu fonda tika uzskatīta 2009.gada maijā. Līdz 2009.gada decembra beigām Komersantu konkurētspējas uzlabošanas programmas ietvaros bija piešķirti aizdevumi 101,6 miljonu latu apmērā, tai skaitā no aizdevumu fonda līdzekļiem – 29,5 miljonu latu apmērā.

Mikrokreditēšanas programma

Saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 2.decembra rīkojumu Nr.752 Hipotēku banka 2009.gada 1.ceturksnī uzsāka Latvijas mazo un vidējo komersantu mikrokreditēšanas programmas realizāciju, sniedzot mikroaizdevumus līdz 3 tūkstošiem latu. Programmas finansējuma kopējais apjoms ir 564,8 tūkstoši latu, līdz decembra beigām Hipotēku banka ir piešķirusi mikrokredītus par kopējo summu 404 tūkstoši latu.

Programma „Atbalsts pašnodarbinātības un komercdarbības uzsākšanai”

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 31.marta noteikumiem Nr.293 Par darbības programmas “Cilvēkresursi un nodarbinātība” papildinājuma 1.3.1.2.aktivitāti “Atbalsts pašnodarbinātības un uzņēmējdarbības uzsākšanai” Hipotēku banka 2009.g. augustā uzsāka Starta programmas realizāciju, kuras ietvaros komercdarbības uzsākšanai tiek sniegtas apmērcbas biznesa pamatos un konsultācijas biznesa plāna sagatavošanai. Pozitīva kredītkomitejas lēmuma gadījumā programmas dalībnieks saņem aizdevumu un grantus biznesa plāna aprakstītā projekta realizācijai. Līdz decembra beigām uz konsultācijām un apmērcbas bija pieteikušies 483 pretendenti un decembra beigās tika uzskatītas apmērcbas, bankā tika iesniegti 106 biznesa plāni, no tiem 51 izskatīti kredītkomitejā un 29 piešķirti aizdevumi par kopējo summu 565 tūkstošus latu. LVL un granti 133 tūkstošus latu.

V A/S „LATVIJAS HIPOTĒKA UN ZEMES BANKA”
PADOMES UN VALDES ZIŅOJUMS
(turpinājums)

2010.gadā Banka plāno uzskatīt MVU izaugsmes aizdevumu programmu saskaņā ar (mikro), mazo un vidējo komersantu un lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvo sabiedrību attīstības veicināšanai saskaņā ar Ministru kabineta 15.09.2009. noteikumiem Nr.1065. Programmas mērķis ir uzlabot Latvijas reģionu tautsaimnieciskās darbības veicēju pieejamu finansējumu, lai atjaunotu un veicinātu Latvijas tautsaimniecības attīstību. Programmas realizācijai Hipotēka banka 2009.gada 2.oktobrī ir noslēgusi 100 miljonu eiro aizdevuma līgumu ar Eiropas Investīciju banku, kas stāstīs spēkā pēc valsts galvojuma līguma parakstīšanas.

Turpinot iepriekšējos gados aizskatītajās tradīcijās, Hipotēka banka cieši sadarbojas ar Latvijas novadiem - 2009.g. pavasarī parakstīti sadarbības līgumi ar pieciem Latvijas nodibinājumiem Novadu fondu vadītājiem (Valmieras, Talsu, Alūksnes, Liepājas un Lielvārdes), kā arī Limbažu rajona padomi, Ogres novada domi, Ērgļu novada domi, Jūrkales pagasta padomi par projektu konkursu organizāšanu. Hipotēka banka atbalsta fondu rīkoto projektu konkursu labkos darbus, veicinot vietējo iedzīvotāju pašiniciatīvu un uzlabojot savas dzīves vides uzlabošanu. Sadarbībā ar Novadu fondu un pašvaldībām tika realizēti 129 projekti. Savukārt sadarbībā ar Rīgas Tehnisko universitāti tika organizēts projekts „Labā prakse”, nodrošinot inženierzinātņu studentiem vienu mēneša prakses vietu Hipotēka bankas klientu uzņēmumos u.c. nozares vadošajos uzņēmumos Latvijā.



Baiba Bērziņa
Padomes priekšsēdētāja



Rolands Pačoks
Valdes priekšsēdētājs

**V A/S „LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA”
PADOMES UN VALDES SASTĀVŠ**

2009. gada 31. decembrī un līdz finanšu pārskata parakstīšanas brīdim:

Padome (2009. gada 31. decembrī)

Baiba Bērne	Padomes priekšsēdētāja
Dāvids Tauriņš	Padomes priekšsēdētāja vietnieks
Baiba Brigmane	Padomes locekle

Pārskata perioda laikā Padomes locekļu amatus atstāja Jānis Šnore, Matīss Markuss un Iveta Strautiņa un par Padomes locekli tika ievēlēta Baiba Brigmane.

Valde (2009. gada 31. decembrī)

Rolands Paško	Valdes priekšsēdētājs
Jānis Krieviņš	Valdes priekšsēdētāja vietnieks
Andris Riekstiņš	Valdes loceklis
Jānis Bērziņš	Valdes loceklis

Pārskata perioda laikā valdes priekšsēdētāja amatu atstāja Inesis Feiferis un par valdes priekšsēdētāju tika ievēlēts Rolands Paško, par valdes priekšsēdētāja vietnieku Jānis Krieviņš.

Pārskata perioda laikā valdes locekļu amatu atstāja Aija Laicīne un par valdes locekli tika ievēlēts Jānis Bērziņš.

Padome (no 2010. gada 1. marta)

Baiba Bērne	Padomes priekšsēdētāja
Dāvids Tauriņš	Padomes priekšsēdētāja vietnieks
Jānis Pone	Padomes loceklis

Pēc pārskata perioda beigām Padomes locekļa amatu atstāja Baiba Brigmane un par Padomes locekli tika ievēlēts Jānis Pone.

Valde (no 2010. gada 12. marta)

Rolands Paško	Valdes priekšsēdētājs
Jānis Krieviņš	Valdes priekšsēdētāja vietnieks
Jānis Bērziņš	Valdes loceklis
Baiba Brigmane	Valdes locekle
Gints Boltiņš	Valdes loceklis

Pēc pārskata perioda beigām valdes locekļa amatu atstāja Andris Riekstiņš un par valdes locekļiem tika ievēlēti Baiba Brigmane un Gints Boltiņš.

PAZIŅOJUMS PAR PADOMES UN VALDES ATBILDĪBU

Rīga

2010. gada 17. mart

Padome un Valde (Vadība) ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz saskaņotajiem grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo Koncerna un Bankas finanšu stāvokli uz pārskata perioda beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajos Starptautiskajos finanšu pārskatu standartos noteiktajiem vispārpieņemtajiem grāmatvedības principiem.

Vadība apstiprina, ka no 10. līdz 72. lappusei iekļautie finanšu pārskati par 2009. gadu ir sagatavoti, pamatojoties uz atbilstošajiem grāmatvedības metodiem, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, un vadības lēmumi un pieņēmumi attiecībā uz šo pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi un saprātīgi. Vadība apstiprina, ka finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem, balstoties uz uzņēmējdarbības turpināšanas principu. Pārskata periodā ir konsekventi izmantotas atbilstošās uzskaites metodes. Finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā vadības lēmumi un izdarītā novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites izstrādi, par Koncerna un Bankas līdzekļu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citas negodīgās rīcības novēršanu, kā arī par Bankas darbības atbilstību Latvijas Republikas Kredītiestāžu likumam, Latvijas Bankas un Finanšu un kapitāla tirgus komisijas norādījumiem un citu Latvijas Republikā spēkā esošo likumu prasībām.

Vadības vārds



Baiba Bērne
Padomes priekšdāvētāja



Rolands Paško
Valdes priekšdāvētājs

NEATKARĢU REVIDENTU ZIŅĀJUMS

V A/S Latvijas Hipotēkā un zemes banka

Ziņojums par finanšu pārskatiem

Mēs esam veikuši pievienot V A/S Latvijas Hipotēkā un zemes banka un tās meitasuzņēmumu (Koncerns) 2009. gada pārskatu ietvert konsolidēt finanšu pārskatu un V A/S Latvijas Hipotēkā un zemes banka (Banka) 2009. gada pārskatu ietvert finanšu pārskata, kas atspoguļoti no 10. līdz 72. lappusei, revīziju. Revidētie finanšu pārskati ietver Koncerna un Bankas 2009. gada 31. decembra bilanci, 2009. gada peļņas un zaudējumu aprēķinus, apvienoto ienākumu pārskatus, pašu kapitāla izmaiņu pārskatus un naudas plūsmas pārskatus, kā arī nozīmīgus grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju pielikumos.

Vadības atbildība par finanšu pārskatu sagatavošanu

Vadība ir atbildīga par šo finanšu pārskatu sagatavošanu un tajos sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu saskaņā ar Eiropas Savienības apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem. Šī atbildība ietver tūlītēju sūdzību kontroles izveidošanu, ieviešanu un uzturēšanu, kas nodrošina finanšu pārskatu, kas nesatur nekādas kļūdas, nekad izraisītas būtiskas neatbilstības, sagatavošanu un patiesu atspoguļojumu, piemērotas grāmatvedības politikas izvēli un lietošanu, kā arī apstākļiem atbilstošu grāmatvedības aplēšu sagatavošanu.

Revidenta atbildība

Mēs esam atbildīgi par atzinumu, ko, pamatojoties uz mums veikto revīziju, izsakām par šiem finanšu pārskatiem. Mēs veicam revīziju saskaņā ar Starptautiskajiem revīzijas standartiem. Šie standarti nosaka, ka mums jāievēro būtiskas prasības un jāplāno un jāveic revīzija tā, lai iegūtu pietiekamu pierādību par to, ka finanšu pārskatos nav būtisku neatbilstību.

Revīzija ietver procedūras, kas tiek veiktas, lai iegūtu revīzijas pierādījumus par finanšu pārskatos uzrādītajām summām un atklātu informāciju. Procedūras tiek izvēlētas, pamatojoties uz revidenta profesionālajiem lēmumiem, ieskaitot kļūdas vai kļūdu izraisītu būtisku neatbilstību riska novērtējumu finanšu pārskatos. Veicot šo riska novērtējumu, revidents ievieš kontrolis, kas izveidota, lai nodrošinātu finanšu pārskatu sagatavošanu un tajos sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu, ar mērķi noteikt apstākļus, kas ietekmē revīzijas procedūras, bet nevis lai izteiktu atzinumu par kontroles efektivitāti. Revīzija ietver arī pielietoto grāmatvedības principu un nozīmīgu vadības izdarīto pieņēmumu pamatotības, kā arī finanšu pārskatos sniegtās informācijas vispārēju izvērtējumu.

Uzskatām, ka mums iegūtie revīzijas pierādījumi ir pietiekami un atbilstoši mūsu revīzijas atzinuma izteikšanai.

Atzinums

Mēs suprāt, iepriekš minētie finanšu pārskati sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Koncerna un Bankas finansiālo stāvokli 2009. gada 31. decembrī, kā arī par to darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmām 2009. gadā saskaņā ar Eiropas Savienības apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem.

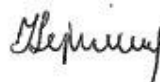
Ziņojums par citiem normatīvo aktu prasībām

Mēs esam iepazīnušies ar vadības ziņojumu par 2009. gadu, kas atspoguļots no 2. līdz 6. lappusei, un neesam atklājuši būtiskas neatbilstības starp šajiem vadības ziņojumiem un 2009. gada finanšu pārskatos atspoguļoto finanšu informāciju.

PricewaterhouseCoopers SIA
Komerģsabiedrības licence Nr. 5



Ahmeds Abšarhs
(Ahmed Abu Sharkh)
Valdes priekšsēdētājs



Ilandra Lejā
Zvērētā revidente
Sertifikāts Nr. 168

Rīga, Latvija
2010. gada 17. mart

V A/S Latvijas Hipot ku un zemes banka
2009. gada p rskats

	Pielikumi	2009		2008	
		Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Procentu ie mumi	5	54,973	52,996	66,106	63,546
Procentu izdevumi	6	(30,450)	(30,041)	(44,935)	(44,064)
Neto procentu ie mumi		24,523	22,955	21,171	19,482
Uzkr jumi v rt bas samazin jumam	13	(75,603)	(74,219)	(9,280)	(8,545)
Neto procentu (zaud jumi) / ie mumi p c uzkr jumiem v rt bas samazin jumam		(51,080)	(51,264)	11,891	10,937
Komisijas naudas ie mumi	7	4,250	3,915	4,091	4,006
Komisijas naudas izdevumi	8	(996)	(1,025)	(997)	(972)
T rie komisijas ie mumi		3,254	2,890	3,094	3,034
Dividenžu ien kumi		5	52	13	813
Pe a no dar jumiem ar v rtspap rjiem un rvalstu val tu	9	6,166	6,319	2,156	2,184
Citi ie mumi	10	6,594	5,057	4,767	3,440
Person la izmaksas	11	(9,625)	(8,573)	(10,098)	(8,995)
Administrat vie un citi saimniecisk s darb bas izdevumi	12	(8,622)	(7,704)	(9,151)	(8,114)
Nemateri lo akt vu un pamatl dzeku v rt bas nolietojums		(2,036)	(1,834)	(2,337)	(2,022)
(Zaud jumi) / pe a pirms uz mumu ien kuma nodok a		(55,344)	(55,057)	335	1,277
Uz mumu ien kuma nodoklis	14	934	1,006	(154)	(70)
P rskata perioda (zaud jumi) / pe a		(54,410)	(54,051)	181	1,207
Attiecin ma uz:					
Bankas akcion rjiem		(54,421)	-	179	-
Maz kuma l dzdal bu	11	11	-	2	-

Apvienotais ien kumu p rskats (visas summas ir t kstošos latu)

		2009		2008	
		Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
P rskata perioda (zaud jumi) / pe a		(54,410)	(54,051)	181	1,207
Neto pe a / (zaud jumi) no p rdošanai pieejamajiem ieguld jumiem	39	528	528	(2,022)	(2,022)
Kop jie p rskata perioda zaud jumi		(53,882)	(53,523)	(1,841)	(815)

Pielikumi no 15. l dz 72. lapai ir neat emama šo finanšu p rskatu sast vda a.

Šos finanšu p rskatus no 10. l dz 72. lapai ir akcept jusi Valde 2010. gada 9. mart un akcept jusi Padome 2010. gada 17. mart un tos ir parakst juši:

Baiba B ne
Padomes priekšs d t ja



Rolands Pa ko
Valdes priekšs d t js



*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka
2009. gada pārskats*

BILANCE UN PUSBILANCES POSTE I (visas summas ir tūkstošos latu)

<u>Aktīvi</u>	Pielikumi	31/12/09		31/12/08	
		Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Kase un prasības uz pieprasījumu pret					
Centrālā Banka	15	95,997	95,997	45,115	45,115
Tirgojamie vērtspapīri	16	5,074	4,919	3,859	3,711
Ieguldījumu vērtspapīri – līdz termiņa beigām turētie	16	42,984	42,984	64,070	63,969
Ieguldījumu vērtspapīri – pieejami pārdošanai	16	49,892	49,892	26,296	26,296
Prasības pret citām kredītiestādīm	18	35,411	35,276	65,587	65,334
Atvasinātie līgumi	19	1,954	1,954	1,581	1,581
Kredīti	20	632,681	639,501	742,386	726,575
Ieguldījumu pašumi	17	1,166	1,166	1,826	1,826
Līdzdalība saistītā un meitas uzņēmumu pamatkapitālā	21	280	1,528	296	898
Nemateriālie aktīvi	22	2,204	1,721	2,434	1,942
Pamatlīdzekļi	23	7,536	6,896	8,707	7,638
Uzņēmumu ienākuma nodokļa prasības		-	-	1,147	1,004
Prasības aktīvi	24	8,896	1,865	5,000	1,456
Nākamā perioda izdevumi un uzkrātie ieņēmumi		662	532	718	564
Kop aktīvi		884,737	884,231	969,022	947,909
Saistības					
Saistības pret kredītiestādīm	25	379,512	379,512	515,228	495,927
Noguldījumi	26	324,749	324,811	302,098	302,209
Atvasinātie līgumi	19	155	155	546	546
Tranzitresursi		1,950	1,950	2,276	2,276
Emitētā parādvērtspapīri	27	37,429	38,249	40,660	40,660
Prasības saistības	29	27,400	26,835	13,083	12,379
Nākamā perioda ieņēmumi un uzkrātie izdevumi		3,997	3,376	2,610	1,882
Maksājamo ienākumu nodoklis		43	-	-	-
Atliktais nodokļa saistības	28	27	-	1,006	1,006
Pakrātās saistības	30	31,089	31,089	31,089	31,089
Kop saistības		806,351	805,977	908,596	887,974
Kapitāls un rezerves					
Akciju kapitāls	31	121,321	121,321	48,513	48,513
Rezerves kapitāls		2,524	2,063	2,524	2,063
Mazākā līdzdalība		40	-	29	-
Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārveidēšanas rezerve		(3,034)	(3,034)	(3,562)	(3,562)
(Nesegtie zaudējumi) / nesadalītā peļņa		(42,465)	(42,096)	12,922	12,921
Kop kapitāls un rezerves		78,386	78,254	60,426	59,935
Kop pasīvi		884,737	884,231	969,022	947,909
pusbilances posteņi					
Iespējamās saistības	35	12,080	14,194	24,007	24,007
Finansiālās saistības	35	32,937	55,329	29,746	39,399

Pielikumi no 15. līdz 72. lapai ir neatņemama šo finanšu pārskatu sastāvdaļa.

Šos finanšu pārskatus no 10. līdz 72. lapai ir akceptējis Valde 2010. gada 9. martā un akceptējis Padome 2010. gada 17. martā un tos ir parakstījuši:

Baiba Bērne
Padomes priekšsēdētāja



Rolands Paško
Valdes priekšsēdētājs



*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka
2009. gada pārskats*

KONSOLIDĒTĀIS KAPITĀLA UN REZERVJU IZMAIŅĀJUMU PĀRSKATS

(visas summas ir tūkstošos latu)

	Attiecināms uz Bankas akcionāriem				Mazākuma līdzdalība	Kopējais kapitāls
	Akciju kapitāls	Rezerves kapitāls	Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārvaldības rezerve	Nesadalītais peļņa/ (nesegtie zaudējumi)		
Bilance 2007. gada 31. decembrī	48,513	2,524	(1,540)	14,402	-	63,899
Peļņas sadale – maksa par valsts kapitāla izmantošanu	-	-	-	(1,659)	-	(1,659)
IPS „Hipo Fondi” mazākuma akcijas līdzdalības ieguldības datums	-	-	-	-	27	27
Neto zaudējumi no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	-	-	(2,022)	-	-	(2,022)
Pārskata gada peļņa	-	-	-	179	2	181
Bilance 2008. gada 31. decembrī	48,513	2,524	(3,562)	12,922	29	60,426
Peļņas sadale – maksa par valsts kapitāla izmantošanu	-	-	-	(966)	-	(966)
Neto peļņa no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	-	-	528	-	-	528
Pamatkapitāla palielināšana (skat. 31. pielikumu)	72,808	-	-	-	-	72,808
Pārskata gada zaudējumi	-	-	-	(54,421)	11	(54,410)
Bilance 2009. gada 31. decembrī	121,321	2,524	(3,034)	(42,465)	40	78,386

Pielikumi no 15. līdz 72. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka
2009. gada pārskats*

BANKAS KAPITĀLA UN REZERVJU IZMAIŅĀJUMU PĀRSKATS

(visas summas ir tūkstošos latu)

	Akciju kapitāls	Rezerves kapitāls	Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārveidēšanas rezerve	Nesadalītais peļņa/ (nesegtie zaudējumi)	Kop kapitāls
Bilance 2007. gada 31. decembrī	48,513	2,063	(1,540)	13,373	62,409
Peļņas sadale – maksa par valsts kapitāla izmantošanu	-	-	-	(1,659)	(1,659)
Neto zaudējumi no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	-	-	(2,022)	-	(2,022)
Pārskata gada peļņa	-	-	-	1,207	1,207
Bilance 2008. gada 31. decembrī	48,513	2,063	(3,562)	12,921	59,935
Peļņas sadale – maksa par valsts kapitāla izmantošanu	-	-	-	(966)	(966)
Neto peļņa no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	-	-	528	-	528
Pamatkapitāla palielināšana (skat. 31. pielikumu)	72,808	-	-	-	72,808
Pārskata gada zaudējumi	-	-	-	(54,051)	(54,051)
Bilance 2009. gada 31. decembrī	121,321	2,063	(3,034)	(42,096)	78,254

Pielikumi no 15. līdz 72. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka
2009. gada pārskats

NAUDAS PĻĀSMAS PĀRSKATS

(visas summas ir tūkstošos latu)

	2009		2008	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Naudas plāsmas pamatdarbības rezultāti				
(Zaudējumi) / peļņa pirms nodokļiem	(55,344)	(55,057)	335	1,277
Nemateriālo aktu un pamatlīdzekļu nolietojums	2,036	1,834	2,337	2,022
Uzkrājumu vērtības samazinājuma pieaugums	66,377	65,305	7,245	6,681
Pamatlīdzekļu pārdošanas (peļņa) / zaudējumi	(420)	81	(98)	(1)
Nākamā perioda ieņēmumu un uzkrāto izdevumu pieaugums	1,387	1,494	701	524
Nākamā perioda izdevumu un uzkrāto ieņēmumu samazinājums	56	32	93	125
Pārjoktve (pieaugums) / samazinājums	(2,350)	1,212	(5,904)	(4,687)
Pārjoksaistību pieaugums	13,926	14,065	1,536	1,584
Naudas un tās ekvivalentu pieaugums pamatdarbības rezultātā pirms izmaiņām aktīvos un saistībās	25,668	28,966	6,245	7,525
Prasību pret kredītēdām samazinājums / (pieaugums)	28,516	28,516	(9,320)	(9,320)
Kredītu samazinājums / (pieaugums)	45,530	23,106	(79,782)	(71,046)
Tirgojamo vērtspārņu samazinājums	(1,232)	(1,208)	(590)	(442)
Saistību pret kredītēdām (samazinājums) / pieaugums	(141,070)	(122,095)	13,200	2,659
Noguldījumu pieaugums	22,651	22,602	19,974	19,659
Tranzitresursu samazinājums	(326)	(326)	(299)	(299)
Emitēto parādā vērtspārņu pieaugums samazinājums	(3,231)	(2,411)	(11,834)	(11,834)
Pamatdarbības neto naudas plāsmas	(23,494)	(22,850)	(62,406)	(63,098)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	(2)	-	(1,037)	(721)
Naudas plāsmas ieguldīšanas darbības rezultāti				
Ieguldījumu vērtspārņu pieaugums	(4,279)	(4,380)	(25,031)	(24,931)
Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktu iegāde	(1,106)	(974)	(2,751)	(1,769)
Pamatlīdzekļu pārdošana	891	22	364	42
Līdzdalības uzņēmumu kapitāla pārdošana	16	-	271	24
Līdzdalības uzņēmumu kapitāla (pirkšana)	-	-	(15)	-
Ieguldīšanas darbības naudas plāsmas	(4,478)	(5,332)	(27,162)	(26,634)
Naudas plāsmas finansēšanas darbības rezultāti				
Akciju kapitāla piesaiste	72,808	72,808	-	-
Pakrēto kapitāla piesaiste	-	-	21,084	21,084
Pakrēto kapitāla atmaksa	-	-	(3,300)	(3,300)
Izmaksātais dividendes	(966)	(966)	(1,659)	(1,659)
Finansēšanas darbības naudas plāsmas	71,842	71,842	16,125	16,125
Naudas un tās ekvivalentu pieaugums / (samazinājums)	43,868	43,660	(74,480)	(74,328)
Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā	57,456	57,529	131,936	131,857
Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās (skat. 32. pielikumu)	101,324	101,189	57,456	57,529

Pielikumi no 15. līdz 72. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

1 VISPĀRĀJA INFORMĀCIJA

Latvijas Hipotēku un zemes banku nodibināja Latvijas valdība 1993. gada 19. martā ar LR Ministru kabineta rīkojumu Nr. 140, kas izveidoja valsts komercbanku. Banka tika reorganizēta LR Uzdevumu reorganizācijas 1993. gada 3. jūnijā. Saskaņā ar Komerclikuma reformu Banka 2004. gada 14. jūlijā reorganizēta komercorganizācija.

Bankas darbību regulē Kredītiestāžu likums, kā arī citi LR spēkā esošie likumi, tostarp Statūti, Latvijas Bankas un Finanšu un kapitāla tirgus komisijas norādījumi, kā arī LR Ministru kabineta rīkojumi un noteikumi. Banka atrodas LR Finanšu ministrijas pārziņā, kas Latvijas Republikas Ministru kabineta vārdā pārstāv akcionāru intereses un ir 100% Bankas akciju turētāja.

Bankas un Koncerna 2009. gada finanšu pārskatus no 10. līdz 72. lapai ir akceptējis Valde 2010. gada 9. martā un akceptējis Padome 2010. gada 17. martā.

2 NOZĒMĪGĀKO UZSKAITES PRINCIPU KOPSAVILKUMS

(1) Vispārīgie uzrādīšanas pamatprincipi

Finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (SFPS), balstoties uz uzņēmējdarbības turpināšanas principu. Finanšu pārskatu sastādīšanā balstoties uz uzņēmējdarbības turpināšanas principu vadbūt ir apsvērusi Bankas un Koncerna finanšu stāvokli, finanšu resursu pieejamību un veikusi nesensitīvas finanšu krāzes ietekmes uz Bankas un Koncerna nākotnes darbību analīzi. Finanšu pārskati ir sastādīti, saskaņā ar saskaņotā izmaksu uzskaites principu, papildus pielietojot pārveiktā šāņu pēctāties svertības pārdošanai pieejamajiem finanšu aktīviem, tirgojamiem vērtspārriem, atvasinajiem finanšu instrumentiem un ieguldījumu pašumiem.

Finanšu pārskatu sagatavošana saskaņā ar vispārīgajiem grāmatvedības uzskaites principiem ietver aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē aktīvu un saistību vērtību un pārpusbilances aktīvus un saistības finanšu pārskatu sastādīšanas datumā, kā arī pārskata periodā izdevumus un izdevumus. Lai arī šādas aplēses ir balstītas uz vadītājiem pieejamo ticamo informāciju par attiecīgajiem notikumiem un darbībām, faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm.

Nestabilitāte pasaules un Latvijas finanšu tirgos un ekonomikā

Līdz ar pēdējiem, ko radīja ekonomikas un finanšu krīze kopš 2008. gada, būtiskas izmaiņas notika arī finanšu tirgos, samazinoties finanšu līdzekļu ekonomiskajai aprībai un pieaugot finansējuma izmaksām. Pieauga arī nenoteiktība uzņēmējdarbības un investīciju vidū. Izmaiņas globālajos finanšu tirgos izraisīja banku un citu finanšu institūciju bankrotus, kā arī banku globālās plūsmas stenošanu daudzās pasaules valstīs, tai skaitā Latvijā. Lai gan pasaules ekonomikā arvien vairāk nostiprinās atlabšanas tendences, pašreiz nav iespējams ticami noteikt, kad atjaunosies Latvijas ekonomikas izaugsme.

Vadība nevar ticami noteikt ietekmi uz Koncerna un Bankas finanslietošanas vākli, ko izraisītu turpmākā nestabilitāte Latvijā un citu reģionu valstu ekonomikā un finanšu tirgos, kā arī Latvijas ekonomikas lejupslēde. Vadība ir pārliecināta, ka pašreiz šos apstākļus izmanto visus rēķinājamos līdzekļus, lai nodrošinātu ilgtspējīgu Koncerna un Bankas uzņēmējdarbības attīstību.

Ietekme uz likviditāti:

Kopš 2008. gada ir būtiski samazinājies starpbanku finansējuma apjoms. Šādi nosacījumi var būtiski ietekmēt Koncerna un Bankas spēju saņemt jaunus aizdevumus un refinansēt esošās saistības uz tādām pašām noteikumiem kā iepriekš. Koncerna un Bankas aizdevumu atmaksas termiņi ir norādīti 25. un 40. pielikumā.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

2. NOZĒMĪGĀKO UZSKAITES PRINCĪPU KOPSAVILKUMS (turpinājums)

(1) Vispārīgie uzraudzības pamatprincipi (turpinājums)

Ietekme uz aktīvumu vērtību:

Koncerna un Bankas kredītmāju maksājumu var ietekmēt to likviditātes samazināšanās un spēja turpināt saimniecisko darbību ilgstošas ekonomikas lejupslīdes apstākļos. Debitoru saimnieciskās darbības apstākļu pasliktināšanās var ietekmēt vadības veiktās naudas plūsmu prognozes, kā arī finanšu un nefinanšu aktīvu vērtības samazināšanos aplēses. Savus spriedumus par aktīvu atgūstamību vadība ir balstījusi uz tai pieejamo informāciju, tomēr ekonomikas lejupslīdes ietekmi nav iespējams pilnībā ticami noteikt.

Ietekme uz nodrošinājumu:

Uzkrājumu lielums nedrošiem aizdevumiem balstās uz vadības veikto aktīvu novērtējumu bilances datumā, ņemot vērā naudas plūsmas, kas rastos no ieliktā nodrošinājuma realizācijas, atskaitot nodrošinājuma pārēmšanas un pārdošanas izmaksas. Vairāku nodrošinājuma veidu, paši Latvijas nekustamā pašuma, tirgū būtiski ietekmēja vietējās ekonomikas lejupslīde, samazinot likviditātes līmeni noteiktiem aktīvu veidiem. Tā rezultātā faktiskā nodrošinājuma realizācijas vērtība var atšķirties no vērtības, kura tika izmantota naudas plūsmas aprēķinā uzkrājuma noteikšanai.

Finanšu pārskati ir sastādīti tīrā formā, ja vien nav norādīts citādi. Bankas un Koncerna uzskaites valdība ir Latvijas latī.

Salīdzinājums ar grāmatvedības uzskaites metodēm, kuras tika izmantotas, sagatavojot 2008. gada finanšu pārskatus, 2009. gada finanšu pārskatu sagatavošanā izmantotās grāmatvedības uzskaites metodes nav mainītas, izņemot pielikuma 2 (26) aprakstīto.

(2) Konsolidācija un ieguldījumu meitas uzņēmumos

Konsolidācija

Meitas uzņēmumi, kuros Bankai tieši vai netieši ir tiesības pārvaldīt finanšu un darbības politiku un kuru darbības apjomi ir būtiski, šajā pārskatā ir konsolidēti, apvienojot attiecīgus aktīvus, saistības, ienākumus un izdevumu posteņus.

Konsolidēto finanšu pārskata sagatavošanas gaitā ir izslēgti Koncerna ietilpstošo un konsolidēto uzņēmumu savstarpējās bilances atlikumi un peļņas un zaudējumu aprēķinātspogu otie darījumi, tajā skaitā procentu ienākumi un izdevumi, kā arī savstarpējo darījumu nerealizētie peļņas un zaudējumi. Kur nepieciešams, meitas uzņēmumu grāmatvedības politikas tiek mainītas, lai nodrošinātu to konsekventi ar Koncerna pieņemtajām politikām.

Ieguldījumu meitas uzņēmumos

Bankas nekonsolidētajos finanšu pārskatos līdzdalības meitas uzņēmumu pamatkapitāli tiek uzskaitīti pēc izmaksu metodes. Banka atzīst ienākumus no līdzdalības tikai saņemot dividendes no meitas uzņēmumu peļņas, kas gūta pēc to iegādes.

Ieguldījumu asociētajos uzņēmumos

Asociētās uzņēmumi ir visitē uzņēmumi, kuros Koncernam un Bankai ir būtiska līdzdalība, bet nav kontrole. Ieguldījumu asociētajos uzņēmumos Bankas pārskatā tiek atspoguļoti iegādes vērtības, bet Koncerna pārskatā tiek uzskaitīti pēc pašu kapitāla metodes.

(3) Rēķināšanas vērtību pārveidošana

Darījumu rēķināšanas vērtību pārveidošana tiek pārveidota latos pēc darījuma dienā spēkā esošās Latvijas Bankas noteiktās rēķināšanas vērtības maiņas kursa. Monetārie aktīvi un pasīvi, kā arī rēķināšanas prasības un saistības rēķināšanas vērtības tiek pārveidotas latos pēc Latvijas Bankas noteiktās rēķināšanas vērtību kursa pārskata perioda beigās. Ar rēķināšanas vērtību kursu izmaiņām saistītie ienākumi vai zaudējumi tiek iekasēti pārskata perioda beigās un zaudējumu aprēķinā.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

2. NOZĒMĒGĀKO UZSKAITES PRINCĪPU KOPSAVIĻKUMS (turpinājums)

(3) Valūtu kursu noteikšana (turpinājums)

Pielietotie valūtu kursi nozīmējamajam valūtu pārskata perioda beigšanās dienai:

2009. gada 31. decembrs		2008. gada 31. decembrs	
1 EUR	=	LVL 0.702804	1 EUR = LVL 0.702804
1 USD	=	LVL 0.489000	1 USD = LVL 0.495000
1 GBP	=	LVL 0.783000	1 GBP = LVL 0.728000

(4) Ieņēmumu un izdevumu atzīšana

Visi nozīmēgie procentu ienākumi un izdevumi tiek uzskaitīti, pamatojoties uz uzkrājumu veidošanas principu, izmantojot efektīvās procentu likmes metodi.

Efektīvās procentu likmes metode ir finanšu aktīva vai finanšu saistības amortizācijas ieguvumu vai zaudējumu aprēķina metode, kas balstīta uz procentu ieņēmumu un izdevumu atzīšanu attiecīgajā periodā. Efektīvās procentu likmes paredz, ka neto pārdevzījums maksājumiem vai saņemamā nauda tiek precīzi diskontēti finanšu instrumenta sagaidāmajā dzīves laikā, kur nepieciešams, skaidrā laikā periodā līdz finanšu aktīva vai finanšu saistības neto bilances vērtībai. Aprēķinot efektīvās procentu likmi, Koncerns aplūskamas naudas plūsmas balstoties uz finanšu instrumenta līguma paredzētajiem nosacījumiem (piemēram, priekšapmaksas iespējas), bet neņem vērā neto zaudējumus. Aprēķinot ietver visus maksājumus, kas veikti vai saņemti starp līgumslēdzējpusēm, un ir efektīvās procentu likmes neatņemama sastāvdaļa, darījuma veikšanas izmaksas un citas piemējas vai diskontus.

Tiklīdz finanšu aktīva vai finanšu aktīvu grupa tiek norakstīta vērtības samazināšanās rezultātā, procentu ieņēmumi tiek atzīti izmantojot to procentu likmi, kas lietota diskontējot neto zaudējamās plūsmas, lai novērtētu vērtības samazinājuma apjomu.

Komisijas ieņēmumi tiek atzīti pēc uzkrāšanas principa, kad pakalpojums tiek sniegts. Ar kredītu izsniegšanu saistītās komisijas tiek atliktas (kopā ar saistītajiem tiešajiem izmaksām) un atzītas kā kredīta efektīvās procentu likmes korekcija.

(5) Tirgojamie un ieguldījumu vērtspapīri

Tirgojamie un ieguldījumu vērtspapīrus veido šādas kategorijas vērtspapīri:

- Tirgojamie vērtspapīri sastāv no parādā vērtspapīriem un biržs kotētām akcijām, kurus Banka tur tirdzniecības nolūkā, ar mērķi gūt peļņu no termiņa cenu svārstībām. Tie tiek uzskaitīti patiesajā vērtībā, visā pārveidošanas un tirdzniecības peļņa vai zaudējumi tiek atzīti peļņas un zaudējumu aprēķinā ietverti postenī „Peļņa no darījumiem ar vērtspapīriem un valūtu valūtu”.
- Pārdošanai pieejamie ieguldījumu vērtspapīri ir valsts parādzes un citi parādā vērtspapīri, kurus Banka tur nenoteiktu laiku un kas var tikt pārdoti likviditātes vajadzībām vai ar mainīties procentu likmēm un valūtas kursiem. Tie tiek uzskaitīti patiesajā vērtībā, visā pārveidošanas peļņa vai zaudējumi tiek atzīti apvienoto ienākumu pārskatā, izņemot aktīvu vērtības samazināšanās zaudējumus, kas tiek atzīti peļņas un zaudējumu aprēķinā. Izslēdzot aktīvus no bilances, kumulatīvā peļņa vai zaudējumi, kas iepriekš tika atzīti apvienoto ienākumu pārskatā, tiek atzīti peļņas un zaudējumu aprēķinā ietverti postenī „Uzkrājumi vērtības samazinājumam”.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

2. NOZĒMĪGĀKO UZSKAITES PRINCĪPU KOPSAVILKUMS (turpinājums)

(5) Tirgojamie un ieguldījumu vērtspāri (turpinājums)

- Līdz termiņa beigām turētā vērtspāri ir parādā vērtspāri ar fiksētiem vai nosakāmiem maksājumiem un fiksētu termiņu, kurus Banka ir izslēgusi no turētā līdz termiņa beigām. Tie tiek uzskaitīti amortizējami vērtībā, uzskaites vērtībai par pamatu izmanto vērtspāru iegādes vērtību, kura koriģēta ar vērtspāra diskontu vai prēmiju, kas tiek amortizēta līdz vērtspāru dzīšanas termiņam, izmantojot efektīvo procentu likmi.

Koncerns katrā pārskata datumā novērtē, vai pastāv objekti pierādījumi pārdošanai pieejamo un līdz termiņa beigām turēto ieguldījumu vērtspāru vērtības samazinājumam, vai nu individuāli vai ar klasei, ja individuāli tie nav nozīmīgi. Ja pastāv šādi pierādījumi, kumulatīvie zaudējumi no vērtības samazināšanas pārdošanai pieejamajiem ieguldījumu vērtspāriem, kas aprēķināti kā starpība starp aktīvā iegādes vērtību un pašreizējā patieso vērtību, atskaitot iepriekšētos zaudējumus no vērtības samazināšanas, tiek izslēgti no apvienotā ienākumu pārskata un atzīti par pasūtījuma zaudējumu aprēķinā. Kumulatīvie zaudējumi no vērtības samazināšanas līdz termiņa beigām turētajiem ieguldījumu vērtspāriem, kas aprēķināti kā starpība starp aktīvā pašreizējā bilances vērtību un nākotnes naudas plūsmu tagadnes vērtību (neskaitot nākotnes paredzamos zaudējumus, kas vēl nav iestājušies), kas diskontēti izmantojot finanšu aktīvās nākotnes efektīvo procentu likmi, tiek atzīti izmantojot uzkrājumu kontu, un zaudējumi tiek atzīti par pasūtījuma zaudējumu aprēķinā. Zaudējumi no kapitāla vērtspāru vērtības samazināšanas, kas atzīti par pasūtījuma zaudējumu aprēķinā, netiek atcelti.

Zaudējumi no parādā vērtspāru vērtības samazināšanas, kas atzīti par pasūtījuma zaudējumu aprēķinā, vēl var tikt atcelti, ja ir notikusi patiesā vērtības palielināšana, kuru var objektīvi attiecināt uz notikumu pēc zaudējumu no vērtības samazināšanas atzīšanas. Vērtības samazināšanas pierādījumi tiek novērtēti, kā arī uzkrājumu veidošana vai samazinājums tiek noteikts, izmantojot vadības vērtējumu un pieņēmumus.

(6) Prasības pret kredītētājiem

Prasības pret kredītētājiem tiek atzītas, kad Koncerns un Banka pārskaita naudu darījuma iesaiņojumā kredītētājiem bez nodoma pārdot no darījuma izrietošo nekato neatvasināto prasību, ko paredzēts atgriezt fiksētos vai noteiktos datumos. Prasības pret kredītētājiem tiek uzskaitītas amortizējami iegādes vērtībā.

(7) Aizdevumi un prasības

Izsniegtie kredīti tiek uzskaitīti kā aizdevumi un avansi un uzskaitīti amortizējami vērtībā. Aizdevumi un avansi ir neatvasināti finanšu aktīvi, kuriem ir fiksēti vai nosakāmi maksājumi un kuri netiek kotēti tirgū. Visi kredīti tiek atzīti Koncerna un Bankas pārskatā, pamatojoties uz naudas izsniegšanas brīdi.

Šo finanšu pārskatu nolikumiem finanšu nomas debitoru parādi tiek ieskaitīti izsniegtajos kredītos.

Visiem kredītiem vadība apsver riskus un nosaka atbilstošus uzkrājumus to vērtības samazinājumam un iespējamiem zaudējumiem.

Uzkrājumi individuālajiem kredītiem to vērtības samazinājumam tiek veidoti, ja ir radusies pierādības, ka netiks atmaksāta daļa vai viss aizdevums, kuru būtībā atmaksā saskaņā ar aizdevuma līguma noteikumiem.

Uzkrājumu apjoms ir starpība starp kredīta uzskaites vērtību un atgūstamo vērtību, kas ir noteikta kā sagaidāmās naudas plūsmas tagadnes vērtība, ieskaitot atgūstamos līdzekļus no garantijām un citiem kredīta nodrošinājumiem. Uzkrājumi kredītu vērtības samazinājumam tiek atzīti izmantojot uzkrājumu kontu.

Papildus uzkrājumiem individuālajiem kredītiem, ir izveidoti uzkrājumi vienādu aizdevumu grupām. Vienādu aizdevumu grupā tiek iekļauti aizdevumi ar līdzīgu kredītrisku, aizdevumu apmēru, kvalitāti un termiņu.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

2. NOZĒMĪGĀKO UZSKAITES PRINCĪPU KOPSAVILKUMS (turpinājums)

(7) Aizdevumi un prasības (turpinājums)

Veidojot uzkrājumu viendabīgu aizdevumu grupu, tiek ņemta vērā Koncerna un Bankas iepriekšējais darbs prasības periodu pēdējās šķērsa aizdevumiem, t.sk., vēsturisko maksājumu savlaicīgums un zaudējumu apjoms, kā arī konkrētās nozares ekonomiskā situācija.

Ja turpmākajos periodos kredīta uzkrājumu vērtības samazinājuma apmērs samazinās un šādu samazinājumu var objektīvi attiecināt uz notikumu, kas noticis pēc vērtības samazināšanas atzīšanas (piemēram, aizņēmēja kredīta uzlabošana), iepriekš atzītais vērtības samazinājums tiek apvērsts koriģējot uzkrājumu kontu un atzīstot peļņas un zaudējumu aprēķinā samazinājums uzkrājumiem kredītu vērtības samazinājumam.

Uzkrājumu kredītu vērtības samazinājumam un iespējamiem zaudējumiem metodes un pieņēmumi tiek regulāri pārskatīti, lai novērstu jebkādas atšķirības starp izveidoto uzkrājumu vērtības samazinājumam un faktisko zaudējumu apjomu.

(8) Nemateriālie akti

Iegūst datorprogrammas un to licences tiek atzītas kā nemateriālie akti pēc to pašizmaksas, ieskaitot pirkušanas cenu un izmaksas, kas saistītas ar datorprogrammu sagatavošanu to paredzētajai izmantošanai. Nemateriālie akti tiek amortizēti visā to lietderīgās izmantošanas laikā (5 gados).

Izmaksas, kas saistītas ar datorprogrammu atstāšanu un uzturēšanu tiek atzītas izdevumos, kad tās rodas.

Uzmuma nemateriālo vērtību attiecas uz iegādēto izmaksu pārniegumu pār Koncernam piederošās daļas patieso vērtību iegādēto meitas uzņēmuma neto aktīvos iegādēto dienā. Uzmuma nemateriālo vērtību tiek atspoguļota bilancē kā nemateriālie aktīvi un tiek uzskaitīti iegādēto izmaksas, no kurām ir atskaitīti zaudējumi no vērtības samazināšanas. Nemateriālo vērtību tiek novērtēta katrā pārskata gadā, lai pārbaudītu, vai nav notikusi aktīva vērtības samazināšana. Ja šādu vērtības samazināšanu ir notikusi, zaudējumi no vērtības samazināšanas tiek aprēķināti, pamatojoties uz nemateriālo vērtības atgāstamo summu. Zaudējumi no aktīva vērtības samazināšanas tiek noteikti, izmantojot vadības vērtējumu, tajā skaitā pieņēmumus par atbilstošo ienākumu radošo struktūrvienības vadības biznesa plāniem izrietošām nākotnes naudas plūsmām, kas diskontētas ar atbilstošu diskonta likmi. Identificējamie nemateriālie aktīvi, kas veidojas uzņēmuma iegādēto brīdī, un kuru patieso vērtību var ticami noteikt, tiek atzīti atdalīti no nemateriālo vērtības un amortizēti visā to lietderīgās izmantošanas laikā, izmantojot lineāro metodi. Lai identificētu un novērtētu patieso vērtības šādu nemateriālo aktīvu, tiek izmantoti vadības vērtējumi un, atbilstošos gadījumos, attiecināmo izmaksu novērtējumi vai nākotnes naudas plūsmas no Koncernam uzņēmuma pamata piederoša aktīva, kas diskontētas ar atbilstošu diskonta likmi.

(9) Pamatlīdzekļi un nolietojums

Pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti to iegādēto vērtībā, no kurām atskaitīti uzkrātais nolietojums.

Nolietojumu aprēķināto lineāro metodi attiecināgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda garumā, lai norakstītu pamatlīdzekļu vērtību līdz to aplūgtajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās. Aktīvu atlikušo vērtību un lietderīgās izmantošanas laiku tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

2. NOZĒMĪGĀKO UZSKAITES PRINCĪPU KOPSAVILKUMS (turpinājums)

(9) Pamatlīdzekļu un to nolietojums (turpinājums)

Nolietojuma aprēķinā izmanto šādas likmes:

Pamatlīdzekļu kategorija	Nolietojums procentos
kas	2% gadā
Mākslīgās un aprīkojums	10 - 20% gadā
Datori un iekārtas	10 - 33% gadā
Transporta līdzekļi	17% gadā
Ieguldījumi nomāto telpu rekonstrukcijā	procentu nosaukuma guma termiņa

Ja pamatlīdzekļa atgūstamā vērtība kļūst mazāka par tās bilances vērtību, šāds pamatlīdzekļa bilances vērtība tiek samazināta līdz atgūstamajai vērtībai.

Peļņa vai zaudējumi, kas rodas, pamatlīdzekļu pārdošanai vai norakstot, ir starpība starp pārdošanas ienākumiem un pamatlīdzekļu bilances vērtību un tiek iekasēti auti pamatdarbības ienākumos vai izdevumos. Turpmāk sīkāk tiek iekasēti auti bilances vērtība vai atzītas kā atsevišķas aktīvās tikai, kad pastāv liela varbūtība, ka ar šo posteni saistītie nākotnes saimnieciskie labumi ieplūds Koncernā un šādos posteņos izmaksās var ticami noteikt. Citi pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izdevumi tiek ieskaitīti peļņas un zaudējumu aprēķināto rašanās brīdī. Pamatlīdzekļu tiek periodiski pārskatīti, lai noteiktu to vērtības samazināšanos.

(10) Ieguldījumu pašumi

Ieguldījumu pašumus veido zeme un kas, kuras tiek turētas ar mērķi iegūt nomas ienākumu vai vērtības pieaugumu, vai abus divus, un kurus Koncerns neizmanto savam vajadzībām, kā arī netur pārdošanai. pašumi, kas tiek turēti nomas bez izpirkuma tiesībām vajadzībām, tiek uzskaitīti kā ieguldījumu pašumi tikai un vienīgi tad, ja tie atbilst ieguldījumu pašumu definīcijai.

Ieguldījumu pašumi tiek atspoguļoti to patiesajā vērtībā. Patiesajā vērtībā balstās uz aktīvās tirgus cenām, kuras nepieciešamības gadījumā tiek koriģētas par jebkādu izmaiņu pašuma būtībā, izvietojumu vai stāvokli. Ja šāda informācija nav pieejama, Koncerns pielieto alternatīvās novērtējuma metodes, piemēram, diskontētās naudas plūsmas metodes.

Izmaiņas ieguldījumu pašumu patiesajā vērtībā tiek atzītas peļņas un zaudējumu aprēķinā.

(11) Nomā, ja Koncerns ir nomas devējs

Neto nomas ar izpirkuma tiesībām izrietošs prasības nomas sākums tiek uzrādīts kā aktīvi, kas atspoguļoti zemākā no nomāto pašuma patiesās vai minimālās nomas maksājumu pašreizējās vērtības. Neto nomas ar izpirkuma tiesībām izrietošs prasības pret klientiem tiek uzskaitītas bilancē, atskaitot nodokļus un attiecīgos uzkrājumus aizdevumu vērtības samazinājumam. Ienākumi no nomas bez izpirkuma tiesībām tiek iekasēti auti peļņas un zaudējumu aprēķinā visā nomas līguma laikā, izmantojot lineāro metodi un ir iekasēti auti "citos pamatdarbības ienākumos".

Aktīvi, kas tiek iznomāti nomā bez izpirkuma tiesībām, tiek uzrādīti pamatlīdzekļu sastāvā iegādēto vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķinā lineāras metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda garumā, lai norakstītu pamatlīdzekļa vērtību līdz tā pilnā stāvokļa atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot likmes, kas noteiktas līdzīgiem Koncerna pamatlīdzekļiem.

(12) Finanšu saistības, kas atspoguļotas amortizējamo iegādēto vērtībā

Finanšu saistības, kas atspoguļotas amortizējamo iegādēto vērtībā, ietver galvenokārt saistības pret kredītiestādēm un noguldījumiem. Tās tiek sīkāk atzītas iegādēto vērtībā, kas ir to izveides ienākumi (saņemtais atdzes patiesajā vērtībā), atskaitot darījuma izmaksas. Finanšu saistības procentam tiek atspoguļotas amortizējamo iegādēto vērtībā un jebkāda starpība starp saņemto vērtību un dzīšanas vērtību tiek atzīta peļņas un zaudējumu aprēķinā aizņemumu periodā, izmantojot efektīvās procentu likmes aprēķināšanas metodi.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

2. NOZĒMĪGĀKO UZSKAITES PRINCĪPU KOPSAVILKUMS (turpinājums)

(13) Atvasinātie finanšu instrumenti

Atvasinātie finanšu instrumenti, tajā skaitā valūtas mijmaiņas līgumi, sākotnējā bilancē tiek atzīti to patiesajā vērtībā un turpmāk tiek pārvertīti to patiesajā vērtībā. Patiesajā vērtībā tiek noteikta precīzā tirgus cena, vai diskontātas naudas plūsmas modeļi. Visi atvasinātie līgumi tiek atspoguļoti kā aktīvi, ja to patiesajā vērtībā ir pozitīva, un kā saistības, ja to patiesajā vērtībā ir negatīva. Izmaiņas patiesajā vērtībā tiek iekasētas un zaudējumu aprēķinā. Koncerns un Banka neizmanto riska ierobežošanas uzskaiti.

(14) Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir iekasētas finanšu pārskatā, pamatojoties uz vadības saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu veiktajiem aprēķiniem.

Atliktais nodoklis tiek uzkrāts pilnā apmērā saskaņā ar saistību metodi attiecībā uz visām pagaidu atšķirībām starp aktīvu un saistību vērtībām finanšu pārskatos un to vērtībām nodokļu aprēķinā.

Atliktais nodokļa aprēķinos tiek izmantota spēkā esošā nodokļu likme, kas sagaidāma periodos, kad pagaidu atšķirības izlīdzināsies, pamatojoties uz bilances datumā noteiktajiem nodokļu likmēm. Pagaidu atšķirības galvenokārt rodas, izmantojot atšķirīgus pamatlīdzekļu nolietojuma likmes, kā arī ieguldījumu pašumu pārvertēšanas un nodokļu zaudējumiem, kas pārnesami uz nākošajiem taksācijas periodiem. Atliktais nodokļa aktīvi un saistības tiek savstarpēji ieskaitīti tikai viena Koncerna uzņēmuma ietvaros.

Gadījumos, kad kopējais atliktais nodokļa aprēķina rezultāts būtu atspoguļojams bilances aktīvā, to iekasējam finanšu pārskatā tikai tad, kad tā atgriešana ir droši sagaidāma.

(15) Nauda un naudas ekvivalenti

Naudas līdzekļi un to ekvivalenti ietver kases atlikumu, prasības uz pieprasījumu pret Latvijas Banku un citām kredītiestādīm, un noguldījumus citās kredītiestādīs un citu kredītiestāžu noguldījumus ar atlikušo dzīšanas termiņu līdz 3 mēnešiem.

(16) Hipotekāro lūzumu seguma reālisti

Hipotekāro lūzumu seguma reālisti vešana Bankā tiek veikta saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu, tajā skaitā normatīvajiem dokumentiem, kas regulē hipotekāro darījumus.

Hipotekāro lūzumu seguma reālisti iekasē autos hipotekāro prasījumus precīzā atlikušajā vērtībā un aizstāj jebkuru Banka pārvaldāšajiem aktīviem.

Hipotekāro lūzumu seguma reālisti iekasē autos hipotekāro prasījumus precīzā atlikušajā vērtībā un aizstāj jebkuru Banka izmanto tikai to saistību izpildes nodrošinājumam, kuras rodas uz lūzumu emisijas pamata.

Apzobēsošās hipotekāro lūzumu seguma reālisti kopējās nominālās vērtības ir pilnībā segtas ar hipotekārajiem aizdevumiem. Lūzumu kopējais procentu izdevumi ir segti ar tādā pašā apjoma kopējiem procentu ienākumiem no hipotekārajiem kredītiem.

(17) Uzkrājumi

Uzkrājumi izdotajām garantijām un citiem ārpusbilances posteļiem tiek atzīti, kad Koncernam un Bankai ir pašreizējās juridiskās vai prakses radītās saistības iepriekšējo notikumu rezultātā, un ir iespējams, ka būs nepieciešama uzņēmuma resursu samazināšana šo saistību segšanai un var tikt aprēķināta ticama saistību vērtība.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

2. NOZĒMĪGĀKO UZSKAITES PRINCĪPU KOPSAVILKUMS (turpinājums)

(18) Darbinieku labumi

Koncerns un Banka veic sociālās apdrošināšanas maksājumu valsts pensiju apdrošināšanai un valsts fondto pensiju shēmās saskaņā ar Latvijas likumdošanu.

Valsts fondto pensiju shēmā ir fiksēti iemaksu pensiju plāns saskaņā ar kuru Koncernam un Bankai jāveic likumā noteikta apjoma maksājumi un tiem nerodas papildus juridiskas vai prakses radītas saistības veikt papildus maksājumus, ja valsts pensiju apdrošināšanas sistēmā vai valsts fondto pensiju shēmā nevar nokārtot savas saistības pret darbiniekiem. Sociālās apdrošināšanas iemaksas tiek atzītas kā izmaksas, izmantojot uzkrājumu principu un ir iekļautas darbinieku izmaksās.

(19) Finanšu akti un saistības vērtība

Patiesā vērtība ir summa, par kuru akti iespējams apmainīt, vai saistības iespējams samaksāt darījumstarp labi informētiem, ieinteresētiem pusēm, kuras nav finansiāli saistītas.

Finanšu akti un saistības, ieskaitot atvasinātos finanšu instrumentus, patiesās vērtības tiek noteiktas, izmantojot aktīvā tirgkotas tirgus cenas.

Ja finanšu akti vai saistības tirgus nav aktīvs (kā arī biržā nekotētām akcijām), Koncerns nosaka patieso vērtību, izmantojot vērtēšanas modeļus, tajā skaitā diskontētās naudas plūsmas analīzi, iespējamo līgumu cennošanas modeļus un nesen veiktus salīdzinājumus darījumus.

Ja pēc Bankas vadības domām, finanšu akti un saistības vērtība būtiski atšķiras no to bilancē uzrādītās vērtības, tad šo akti un pasīvus patiesā vērtība tiek atsevišķi atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos.

(20) Finanšu akti un saistības savstarpējais iekāits

Finanšu akti un saistības tiek savstarpēji iekāiti un bilancē uzrādīti neto vērtībā gadījumos, ja pastāv juridiskas tiesības veikt šo posteļu iekāitu vai posteļi tiks dzēsti no neto vērtības, vai arī akti tiks dzēsti no saistības nokārtotas vienlaicīgi.

(21) Finanšu akti un izslēgšana no bilances

Gadījumā, ja vērtspapīri tiek piegādāti laikā posmā, ko nosaka tirgus noteikumi vai tradīcijas (“parasta veida” pirkšana vai pārdošana), tirgojamo un ieguldījumu vērtspapīru pirkšana tiek atzīta norīnā datumā, tas ir datumā, kad aktīvs tiek piegādāts Koncernam vai Bankai. Akti un vērtības izmaiņas starptirdzniecības datumu un norīnā datumu tiek atzītas pēc as un zaudējumu aprīnī vai apvienoto ienākumu pārskatā. Pretējgadījumā šādi darījumi tiek uzrādīti kā atvasinātie instrumenti līdz norīnā datumam.

Koncerns un Banka izslēdz finanšu aktus no bilances, kad (a) akti ir dzēsti vai beidzas tiesības saņemt naudu no finanšu akti vai (b) Koncerns un Banka nodod tiesības uz naudas plūsmām no finanšu aktiem vai noslēdz attiecīgu vienošanos (i) nododot visus b tiskos akti vai pašūmtiesības raksturogos riskus un atdevi, vai (ii) ne nododot, ne saglabājot visus b tiskos akti vai pašūmtiesības raksturogos riskus un atdevi, ne ar saglabājot kontroli. Koncerns un Banka saglabā kontroli, ja darījuma otrai pusei nav praktiskas iespējas pilnībā pārņemt akti un nesaistītai trešajai pusei bez nepieciešamības uzlikt pārdošanas darījumam papildus ierobežojumus.

(22) Finanšu instrumentu s kotnējā novērtēšana

Tirgojamie vērtspapīri, atvasinātie finanšu instrumenti un citi finanšu instrumenti, kas turēti patiesajā vērtībā ar pārveertēšanu pēc vai zaudējumu, tiek s kotnēji atzīti patiesajā vērtībā. Citi finanšu instrumenti s kotnēji tiek atzīti to patiesajā vērtībā pieskaitot darījuma izmaksas.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

2. NOZĒMĪGĀKO UZSKAITES PRINCĪPU KOPSAVILKUMS (turpinājums)

(27) Būtiskas grāmatvedības aplēsēm un pieņēmumi (turpinājums)

- Vērtības samazināšana pārdošanai pieejamajiem un līdzīgiem aktīviem turpmākajiem vērtspārņemšanas. Koncerns un Banka izmanto šādus kritērijus:
 - kļūdas no maksājumiem ir kavētas un tirdzniecības nav kavēšanas norādītu sistēmā;
 - emitentam ir nopietnas finanšu grūtības, ko pierāda Koncerna rēķinā esošā emitenta finanšu informācija;
 - emitents apsver bankrota iespēju vai ar finanšu reorganizāciju;
 - valstisku vai lokālu ekonomisku apstākļu rezultātā notikušas nelabvēlīgas izmaiņas emitenta maksājumu jomā.
- Vērtspārņi, kas novērtēti patiesajā vērtībā. Koncerns ir izmantojis kotētas tirgus cenas, lai novērtētu vērtspārņus, kas bilancē atspoguļoti patiesajā vērtībā, tiem vērtspārņiem, kuri vērtēti vārtējamā tirgoti aktīvi tirgū. Vārtējamā ir izvērtēti jūsi Latvijas vērtspārņu tirgus aktivitāti un secinājumi, ka, lai arī Latvijas tirgū ir vārtējamā būtiskas aktivitātes kritums, tirgus ir uzskatāms par aktīvu attiecībā uz Koncerna pašmērķiem esošajiem vērtspārņiem, tādēļ Rēķinā fondu biržā kotētas cenas ir izmantotas patiesajā vērtībā noteikšanai vērtspārņiem, ko emitējuši Latvijas emitenti, un kuri gada beigās tiek tirgoti Rēķinā fondu biržā.

(28) Jauno vai pārskatu standartu un interpretāciju un jauno grāmatvedības paziņojumu piemērošana

Ar 2009. gada 1. janvāri spēkā stājas vairāki jauni SFPS, kas piemērojami Koncerna finanšu pārskatu sastādīšanai. Turpmāk tekstā ir sniegta pārskatu standartu vai interpretāciju uzskaitējums, kuriem ir tieša ietekme uz Koncerna ikdienas darbību, un kurus Koncerns ir piemēris ar 2009. gada 1. janvāri.

1. SGS, Finanšu pārskatu sniegšana, pārskats 2007. gada septembrī

Galvenās izmaiņas 1. SGS ir peļņas vai zaudējumu aprēķinā aizstāšana ar apvienoto iekšmēģinājumu pārskatu, kas ietver visas izmaiņas pašu kapitālā, kas nav saistītas ar akcionāru ieguldījumiem, piemēram, pārdošanai pieejamo finanšu aktīvu pārveidēšanu. Alternatīvi, sabiedrība ir tiesības sniegt divus pārskatus: atsevišķi peļņas vai zaudējumu aprēķinu un apvienoto iekšmēģinājumu pārskatu. Koncerns ir izvēlējies sniegt atsevišķi peļņas vai zaudējumu aprēķinu un apvienoto iekšmēģinājumu pārskatu. Grozītais 1. SGS papildus ievieš arī prasību sniegt pārskatu par finanšu loģistiku (bilance) agrāk salīdzinošā rēķinā perioda sākumā, gadījumos, kad koncerns veicis salīdzinošā rēķinā korekciju pārklasificēcijās, grāmatvedības politikas izmaiņu vai kādu korekciju rezultātā. 1. SGS izmaiņas ietekmēja informācijas uzdevāšanu finanšu pārskatos, bet neietekmēja konkrētu darījumu un bilances posteļu atzīšanu un novērtēšanu.

Informācijas atklāšanas par finanšu instrumentiem uzlabošana - grozījumi 7. SFPS, Finanšu instrumenti: informācijas atklāšana, izdoti 2009. gada martā. Grozījumi attiecas uz informācijas atklāšanas par patiesajā vērtībā novērtējamu un likviditātes risku uzlabošanu. Sabiedrība ir joprojām finanšu instrumentu analīzē, izmantojot trīspakāpi patiesajā vērtībā noteikšanas hierarhiju. Grozījumi (a) precīzā, ka saistību termiņanalīzē ir jāiekļauj izsniegto finanšu garantiju līgumu maksimālās garantijas summās un sākumā periodā, kur garantiju varētu pieprasīt; un (b) pieprasa atklāt atvasināto finanšu instrumentu līgumu noteikto termiņu, ja līguma termiņi ir svarīgi, lai izprastu naudas plūsmu periodu. Sabiedrība būs arī jāatklāj tūlītēju finanšu aktīvu termiņanalīzē, kas tiek turēti likviditātes riska pārvaldīšanai, ja šī informācija sniedz iespēju finanšu pārskatu lietotājiem novērtēt likviditātes riska būtību un apjomu. Šajos finanšu pārskatos ir uzlabota informācijas atklāšana par finanšu instrumentiem.

Starptautisko Finanšu Pārskatu Standartu uzlabojumi (izdoti 2008. gada maijā, apstiprināti lietošanai ES 2009. gada 23. janvārī; lielā daļā uzlabojumi stājas spēkā pārskatu periodiem, kas sākas 2009. gada 1. janvārī vai vēlāk). Papildinājumi sastāv no dažādiem izmaiņām pārskatu, paskaidrojumiem un terminoloģijas labojumiem vairākos standartos.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

(28) Jauno vai pārskatīto standartu un interpretāciju un jauno grāmatvedības paziņojumu piemērošana (turpinājums)

Izmaišos pabeigtas attiecās uz šādām jomām: klasifikācija pārdošanai turētām aktīviem saskaņā ar 5. SFPS gadījumos, kad tiek zaudēta kontrole pār meitas sabiedrību; iespēja uzrādīt pārdošanai turētās finanšu instrumentus kā ilgtermiņa aktīvus saskaņā ar 1. SGS; saskaņā ar 16. SGS uzskaitīt aktīvu, kas iepriekš turēti nomai, uzskaitīt pārdošanas gadījumā un ar to saistītās naudas plūsmas klasifikācija saskaņā ar 7. SGS kā saimnieciskās darbības naudas plūsmas; samazinājuma definīcijas izskaidrojums saskaņā ar 19. SGS; valsts aizdevumu ar procentu likmi, kas zemāks par tirgus likmi, uzskaitīt saskaņā ar 20. SGS; 23. SGS aizdevumu izdevumu definīcijas saskaņošanas ar efektīvās procentu likmes metodi; skaidrojums par pārdošanai turētām meitām uzdevumu uzskaiti saskaņā ar 27. SGS un 5. SFPS; informācija atklāšanas prasību samazinājums attiecībā uz asociētām sabiedrībām un kopuzdevumiem saskaņā ar 28. SGS un 31. SGS; informācija atklāšanas prasību pastiprināšana saskaņā ar 36. SGS; skaidrojums par reklāmas izdevumu uzskaiti saskaņā ar 38. SGS; patiesas vērtības definīcijas izmaišos patiesajās vērtībās atspoguļojumu peļņai zaudējumos uzskaitītājiem finanšu instrumentiem kategorijai, lai atbilstu riska ierobežošanas uzskaiti saskaņā ar 39. SGS; nepabeigto ieguldījumu pašumu uzskaites ieviešana saskaņā ar 40. SGS; un ierobežojumu samazinājums sakarā ar patiesas vērtības noteikšanas veidu bioloģiskajiem aktīviem saskaņā ar 41. SGS. Labojumi 8., 10., 18., 20., 29., 34., 40., 41. SGS un 7. SFPS ir pārsvārtināti un redakcionāli raksturo izmaišos, kur mērķa SGSP domā nav ietekmes vai ir minimālā ietekme uz uzskaiti. Grozījumi būs tiski neietekmēja Koncerna finanšu pārskatus.

8. SFPS Darbības segmenti. Standarts ir piemērojams sabiedrībām, kuru par daļu vai kapitāla instrumenti atrodas publiskajā apgrozībā vai kuras sniedz, vai gatavojas sniegt, finanšu pārskatus uzraudzības iestādei ar mērķi izlaist jebkuras klases instrumentus publiskajā apgrozībā. 8. SFPS nosaka, ka sabiedrībām jāsniedz finanšu un aprakstošā informācija par tās darbības segmentiem, segmentu informāciju atspoguļojot līdzīgi, kā tiek izmantota iekšējā atskaišu mērķiem. 8. SFPS piemēšana ir radījusi divu galveno darbības segmentu atspoguļošanu Grupas finanšu pārskatos – atbalsta programmas un komercpakaļojumi.

Ir publicēti vairāki jauni standarti un interpretācijas, kas stājas spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2009. gada 1. janvārī vai vēlāk un kuriem nav ietekmes uz Koncernu.

23. SGS, Aizdevumu izmaksas, pārskatīts 2007. gada martī;

32. SGS un 1. SGS grozījumi - Pārdošanas finanšu instrumenti un likvidācija brīdī radušās saistības.

Garantijas nosacījumi un atcelšana, grozījumi 2. SFPS, Maksājumi par akcijām.

13. SFPIK Klientu uzticības programmas.

14. SFPIK, 19. SGS – Ierobežojumi fiksāta labuma aktīvam, minimālās finansējuma prasības un to savstarpējās sakarības.

Iegultie atvasinātie finanšu instrumenti - Grozījumi 9. SFPIK un 39. SGS.

Ir publicēti vairāki jauni standarti un interpretācijas, kas stājas spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2009. gada 1. jūlijā vai vēlāk un kuriem ir tieša ietekme uz Koncernu, bet kurus Koncerns nav piemērojis agrāk datumu.

27. SGS Konsolidētie un atsevišķie finanšu pārskati (pārskatīts 2008. gada janvārī; spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2009. gada 1. jūlijā vai vēlāk). Pārskatītais 27. SGS nosaka, ka sabiedrībām visi apvienotie iedzīvotāji ir jāattiecina uz mērķa sabiedrības pašniekiem un uz nekontrolējošo pusi (iepriekš „mazākuma akcionāri”) ar to, ka rezultāti nekontrolējošajai pusei rodas negatīvs atlikums (pašreizējais standarts, galvenokārt, pieprasa zaudējumu pārsniegumu pār iedzīvotājiem attiecībā uz mērķa sabiedrības pašniekiem). Pārskatītais standarts nosaka, ka izmaišos mērķa sabiedrības līdzdalības meitām sabiedrībām, kas nerada kontroles zaudēšanu, ir jāuzskaita kā pašu kapitāla daļējumi. Tas arī nosaka, ka Sabiedrībām jānovērtē peļņa vai zaudējumi, kas rodas gadījumos, kad tiek zaudēta kontrole pār meitām sabiedrībām.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

(28) Jauno vai pārskatu standartu un interpretāciju un jauno grozījumu piemērošana (turpinājums)

Datums, kad kontrole tiek izaudzēta, atlikušais ieguldījums meitas sabiedrībām ir jānovērt patiesajā vērtībā. Koncerns uzskata, ka pārskatu tajam standartam nebūs būtiska ietekme uz finanšu pārskatiem.

3. SFPS, Uzņēmējdarbības apvienošana (pārskats 2008. gada janvārī; spēkā darbosies, kuros ieguldītājs datums ir pārskata periods, kas sākas 2009. gada 1. jūlijā vai vēlāk). Pārskats 3. SFPS atļauj sabiedrībām noteikt mazākā mērā, izmantojot esošo 3. SFPS metodi (ieguldītāja uzņēmuma neto aktu proporcionalitāte) vai patiesajā vērtībā. Pārskats 3. SFPS sniedz detalizētākus norādījumus par ieguldītāja metodes piemērošanu uzņēmējdarbības apvienošanai. Ir atcelta prasība noteikt katru aktu un saistības patieso vērtību katrā pakāpeniskā ieguldījuma posmā, lai aprēķinātu nemateriālo vērtību. Tā vietā, pakāpeniskā uzņēmējdarbības apvienošanas (ieguldītāja) gadījumā, pircējam ir jāpārveido iepriekš turētā daļa ieguldītāja sabiedrības kapitālā patiesajā vērtībā ieguldītāja un pārveidotājiem jāzina, ja tie ir radušies, jāatspoguļo pārveidošanu. Ar sabiedrības ieguldītāja izmaksas tiks uzskaitītas atsevišķi un atzītas izmaksās nevis iekšējās nemateriālās vērtības. Pircējam ieguldītāja datumā ir jāatzīst saistības par jebkuru atlikto maksājumu. Izmaiņas minēto saistību vērtībā pēc ieguldītāja ir atbilstoši jāatzīst saskaņā ar pārņēmējiem piemērojamiem SFPS, nevis koriģējot nemateriālo vērtību. Standarts nav apstiprināts izmantošanai Eiropas savienības teritorijā. Pārskats 3. SFPS standarts ir attiecināms tikai uz uzņēmējdarbības apvienošanu, kas ietver savstarpēji saistītus uzņēmumus vai uzņēmējdarbības apvienošanu uz ilguma pamata. Koncerns pašlaik izvērtē pārskatu 3. SFPS standarta ietekmi uz finanšu pārskatiem.

Ir publicēti vairāki jauni standarti un interpretācijas, kas stājas spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2009. gada 1. jūlijā vai vēlāk un kuriem nav ietekmes uz Koncernu vai kuri nav apstiprināti lietošanai ES:

Grozījumi 32. SGS - Tiesību emisiju klasifikācija (izdoti 2009. gada 8. oktobrī; spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2010. gada 1. februārī vai vēlāk).

1. SFPS, Starptautisko finanšu pārskatu standartu piemērošana pirmo reizi (2008. gada decembra grozījumi; spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2009. gada 1. jūlijā vai vēlāk, ja SFPS finanšu pārskati sagatavoti pirmo reizi).

Ieguldītāja meitas sabiedrībām, kopīgi pārvaldītā sabiedrībām vai asociētā sabiedrībām ieguldītāja izmaksas - 1. SFPS un 27. SGS grozījumi (izdoti 2008. gada maijā; spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2009. gada 1. jūlijā vai vēlāk).

Papildus atbrīvoti sabiedrībām, kuras pirmo reizi piemēro SFPS - Grozījumi 1. SFPS, Starptautisko Finanšu Pārskatu Standartu piemērošana pirmo reizi. (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2010. gada 1. janvārī vai vēlāk, nav apstiprināts ES).

Koncerna maksājumu par akcijām ar skaidru naudu darījumi - Grozījumi 2. SFPS, Maksājumi par akcijām (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2010. gada 1. janvārī vai vēlāk, nav apstiprināts ES).

Pret risku nodrošinātā instrumenti - grozījumi 39. SGS Finanšu instrumenti: Atzīšana un novērtēšana (piemērojami retrospektīvi pārskata periodiem, kas sākas 2009. gada 1. jūlijā vai vēlāk).

Grozījumi 24. SGS, Saistītā pušu atzīšana (izdoti 2009. gada novembrī un ir spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2011. gada 1. janvārī vai vēlāk; nav apstiprināts ES).

9. SFPS, Finanšu instrumenti 1. daļa: Klasifikācija un novērtēšana,

9. SFPS piemērošana ir obligāta sākot ar 2013. gada 1. janvāri, tomēr ir atļauta arī agrāka piemērošana, nav apstiprināts ES.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

(28) Jauno vai pārskatu standartu un interpretāciju un jauno grāmatvedības paziņojumu piemērojšana (turpinājums)

Starptautisko Finanšu Pārskatu Standartu uzlabojumi (izdoti 2009. gada aprīlī; grozījumi 2. SFPS, 38. SGS, 9. SFPS un 16. SFPIK, ir spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2009. gada 1. jūlijā vai vēlāk; grozījumi 5. SFPS, 8. SFPS, 1. SGS, 7. SGS, 17. SGS, 36. SGS un 39. SGS ir spēkā periodiem, kas sākas 2010. gada 1. janvārī vai vēlāk; nav apstiprināts ES).

12. SFPIK, Pakalpojumu koncesiju līgumi (Sabiedrība, kas sagatavo finanšu pārskatus saskaņā ar ES apstiprinātiem SFPS, spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2009. gada 30. martā vai vēlāk).

Grozījumi 14. SFPS, "Maksājumi minimālā finansējuma prasīb" (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2011. gada 1. janvārī vai vēlāk; nav apstiprināts ES).

15. SFPIK, Nekustamā pašuma bēniņi (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2009. gada 1. janvārī vai vēlāk; apstiprināts ES no 2010. gada 1. janvāra).

16. SFPIK, Neto ieguldījumu rēķinā sabiedrības riska ierobežošana (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2009. gada 1. jūlijā vai vēlāk).

17. SFPIK, Nefinanšu aktu sadalē bēniņi (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2009. gada 1. jūlijā vai vēlāk)

18. SFPIK, Aktu pārēšana no pasūtītājiem (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2009. gada 1. jūlijā vai vēlāk; apstiprināts ES no 2009. gada 31. oktobra).

19. SFPIK, Finanšu saistību dzēšana ar pašu kapitāla instrumentiem (spēkā pārskata periodiem, kuri sākas 2010. gada 1. jūlijā vai vēlāk, nav apstiprināts ES).

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

3 RISKU PĀRVALDĪŠANA

Koncerns un Banka steno visu būtisko Koncerna un Bankas darbību ietekmējošo risku pārvaldīšanu atbilstoši Bankas Padomes apstiprinātajai Risku pārvaldīšanas politikai, kas apraksta un nosaka lēmumu kopumu, ar kuru palīdzību var tikt maksimāli samazināta varbūtība Koncernam vai Bankai ciest zaudījumus gadījumos, kad Koncerna vai Bankas ieguldītie vai tai pienākošie lēmumi netiktu atmaksāti vai atgriezti laikā vai pilnā mērā vai ar Koncerns vai Banka ciestu cita veida zaudījumus vai negatīvu reputāciju. Koncerns un Banka risku pārvaldību neatemama iekšējās kontroles sistēmas sastāvdaļa un risku vadības sistēma ir izveidota, emotīvā Koncerna un Bankas lielumu, struktūru, kā arī labko ieteicamo praksi, t.sk., Bzeles banku uzraudzības komitejas vadlīnijas.

emotīvā pasaules finanšu tirgos un ekonomik notiekošās izmaiņas, pārskata periodā Koncerna un Bankas risku vadības sistēmā veikti vairāki būtiski uzlabojumi, kas ļauj precīzāk un savlaicīgāk identificēt riskus un novērtēt to ietekmi uz Koncerna un Bankas turpmāko darbību.

Risku pārvaldīšanā Koncerns un Banka ievieš sekojošus principus:

- uzņemties riskus, Koncerns un Banka saglabā ilgtermiņa spēju stenot tās attāstības stratēģijā noteiktos mērķus un uzdevumus;
- Koncerns un Banka veic savu darbību, uzturot optimālu attiecību starp ienesīgumu un Koncerna un Bankas aizsargātību pret riskiem, tas ir, ienesīgumam jābūt pāciešājam lielākam, bet tādā Koncerns un Banka nedrīkst tikt pakļauti būtiskiem riskiem;
- riska novērtēšana un vadība ir Koncerna un Bankas darbības ikdienas funkciju sastāvdaļa;
- Koncerna un Bankas darbiniekiem, atbilstoši pilnvarojumam un kompetencei, ir jāzina klients un pilnībā jāizprot katra konkrētā darījuma (operācijas) saturs, lai spētu noteikt un novērtēt ar darījumu (operāciju) saistītos riskus un rastu gan klientam, gan Koncernam un Bankai optimālu risinājumu;
- Koncerns un Banka novērtē iespējamās zaudījumus, ko tie varētu ciest, uzņemties riskus, un izvairīties no riskiem zaudējumiem savā darbībā;
- Koncerns un Banka nosaka un novērtē iespējamās riskus pirms jaunu produktu vai pakalpojumu pārdošanas vai iesaistīšanās jaunajos tirgos;
- Koncerns un Banka, kur tas nepieciešams, pazemina riska limitus, pārdo riskam pakļautos aktīvus vai pat aiziet no attiecīgajiem tirgiem, ja tos novērtē pārāk riskantiem.

Risku pārvaldīšanā Koncerns un Banka pielieto dažādas risku analīzes metodes un instrumentus, kā arī nosaka limitus un ierobežojumus. Visas risku pārvaldīšanas politikas ir apstiprinājis Bankas padome.

Kredītrisks

Koncerns un Banka ir pakļauti kredītriskam, kas ir risks, ja Koncerna vai Bankas klients vai sadarbības partneris nespēj vai atsakās pildīt saistības pret Koncernu vai Banku pilnā mērā un noteiktajiem termiņiem. Koncerns un Banka pārvalda kredītrisku saskaņā ar Kredītpolitiku, kā arī iekšjiem kredītoperāciju noteikumiem, procedūru un instrukcijām.

Kredītpolitikā noteiktie principi, novērtēšanas metodes un pārvaldes instrumenti attiecas uz visām Koncerna un Bankas darbībām, kas ietver kredītrisku – kredīšanu, finanšu tirgus darījumiem (operācijām), starpniekdarbību klienta vārdā un galvojumu sniegšanu trešajām pusēm. Kredītriska vadības process Koncerns un Bankā secīgi ietver vadlīniju un ierobežojumu noteikšanu, aizdevumu piešķiršanu vai limitu noteikšanu pret konkrētiem klientiem vai savstarpji saistītu klientu grupām, klientu vai savstarpji saistītu klientu grupu lietu administrāšanu, uzraudzību, novērtēšanu, kā arī atbilstošas procesa kontroles, vadības informācijas sistēmas nodrošināšanu un kopējās procesa efektivitātes novērtēšanu.

Vadlīniju un ierobežojumu noteikšanā Koncerns un Banka balstās galvenokārt uz Koncerna un Bankas kopīgo stratēģiju, kā arī vāsturisko pieredzi kredītriska pārvaldībā, kas dod iespēju noteikt atbilstošus koncentrācijas ierobežojumus, kā arī nodrošināt adekvātu kredītpājas un nodrošinājuma izvērtēšanu, pieņemot lēmumus attiecībā lēmuma lēmuma institūcijām. Tā kā Koncerna un Bankas kopīgo stratēģija paredz pakāpenisku Bankas pārveidošanu par attāstības banku, par arvien būtisku kredītriska avotu Koncernam un Bankai kļūst risks, kas izriet no kredīšanu mērķprogrammu realizāšanas.

Bankas Aizdevumu departaments ir atbildīgs par ikdienas kredītriska vadību kredītoperācijās, t.sk., nosakot kredītpājas un nodrošinājuma pietiekamības kritērijas, savukārt lēmumus par kredītriska uzņemšanu noteikto limitu ietvaros pieņem filiāļu, reģionu un Centrālās kredītkomitejas vai Bankas valde. Ikdienas aizdevumu uzraudzība un administrāšana tiek veikta pamatojoties uz katra individuālo aizņēmēja riska klasi un piederību, kas ir noteikta atbilstoši Koncerna un Bankas organizatoriskajai struktūrai.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

3 RISKU PĀRVALDĪŠANA (turpinājums)

Kredītriska, t.sk., kredītriska koncentrācija, un kredītportfeļa kvalitātes kopējā uzraudzība veicama Risku vadības komitejā, savukārt Risku vadības departaments ir atbildīgs par kredītriska koncentrācijas analīzi, limitu noteikšanu un kontroli, kredītportfeļa kvalitātes novērtēšanu un uzkrājumu veidošanu, kā arī ikdienas kredītriska vadības operācijās ar finanšu instrumentiem. Ne retāk kā reizi gadā tiek veikta kredītportfeļa stresa testēšana un scenāriju analīze, kas ietver dažādu makrovidi ietekmējošu faktoru (nekustamo pašu cenu kritumu, iedzīvotāju ienākumu samazināšanos, iespējamo izmaiņu dažādu tautsaimniecības nozaru attīstībā un tamlīdzīgi) izmaiņu un par daļēji ietekmējošu Koncerna un Bankas peļņi, kredītportfeļa kvalitāti, uzkrājumu lielumu un kapitāla pietiekamības līmeni.

Koncerns un Banka pārvalda kredītriska koncentrācijas saskaņā ar Riska darījumu kontroles politiku, kas nosaka kredītriska koncentrācijas analīzes metodes un kontroles instrumentus, t.sk. kredītriska koncentrācijas limitus. Kredītriska koncentrācija tiek pārvaldīta, novērtējot un nosakot limitus šādām pozīcijām:

- lielo riska darījumu attiecībā pret Bankas pašu kapitālu (iekšējais limits – 400%, Kredītiestāžu likuma noteiktais – 800%), uz 31.12.2009. bija 47.1% (uz 31.12.2008. – 78.6%);
- maksimālā viena klienta (savstarpīgi saistītu klientu grupas) koncentrācija pret pašu kapitālu, kas nevar pārsniegt 25%, uz 31.12.2009. bija 20.7% (uz 31.12.2008. – 22.1%);
- ar Banku saistīto personu riska darījumu attiecībā pret Bankas pašu kapitālu, kas nevar pārsniegt 15%, uz 31.12.2009. bija 2.6% (uz 31.12.2008. – 3.8%);
- maksimālā kredītportfeļa koncentrācija vienam tautsaimniecības nozarē uz 31.12.2009. bija 120.9% (uz 31.12.2008. – 172.6%).

Tā kā Bankas attīstības stratēģija nav vērsta uz nerezidentu apkalpošanu, Bankas prasības pret nerezidentiem patsavstāvīgi ir mazas un uz 31.12.2009. sastādīja 7.1% (uz 31.12.2008. – 8.9%). Valsts riska, kas veidojas kredītportfeļā ar nerezidentiem rezultātā, pārvaldīšanu nosaka Valsts riska pārvaldīšanas politika.

Katra no kredītriska vadības iedaļām tajā pašā struktūrviensībā nodrošina atbilstošu iekšējo kontroli, par kuras efektivitāti novērtējumu ir atbildīgs Iekšējās auditors departaments.

Koncerna un Bankas vadība ir veikusi zaudējumu aprēķinus, pamatojoties uz visiem tai zināmajiem faktiem, objektīviem vērtības samazināšanas apliecinājumiem, un uzskata, ka tie aprēķini, kas atspoguļo finanšu pārskatos ir saprātīgi, ņemot vērā pieejamo informāciju. Tomēr, ņemot vērā esošās zināšanas, ir iespējams, ka nākamgad faktisko notikumu rezultātā, kuri būs atšķirīgi no pieņēmumiem, būs nepieciešami attiecīgo aktīvu un saistību bilances vērtības labojumi.

Likviditātes risks

Likviditātes risks ir saistīts ar Koncerna un Bankas spēju savlaicīgi dzēst klientu un citu Koncerna vai Bankas kreditoru juridiski pamatotās prasības un nodrošināt iepriekš plānoto prasību pieaugumu ar saprātīgiem izmaksām.

Likviditātes riska pārvaldīšanas principi ir noteikti Likviditātes riska vadības politikā un Darbības nepārtrauktības plānā likviditātes krīzes situācijā. Banka pastāvīgi kontrolē, lai tās likviditātes aktīvi nebūtu mazāki par 30% no Bankas stermiņa saistībām, ko nosaka Finanšu un kapitāla tirgus komisija. Likviditātes riska uzraudzība veicama Bankas Aktu un pasākumu vadības komitejā, savukārt likviditātes riska vadība ikdienā nodrošina Finanšu vadības departaments.

Likviditātes riska novērtēšanai Banka pielieto aktīvu un pasākumu termiņu nesakrītības metodi (GAP). Lai ierobežotu likviditātes risku, Banka ir noteikusi likviditātes neto pozīciju limitus katrā tiskajā valūtā un kopējā likviditātes neto pozīcijas limitu, kā arī maksimālo viena noguldītāja noguldījumu summu. Ne retāk kā reizi mēnesī tiek veikta scenāriju analīze vai stresa testēšana, kuras mērķis ir pārbaudīt ietekmi uz Koncerna un Bankas likviditāti, iestājoties maz ticamiem notikumiem.

Likviditātes rādītāja (min – 30%) izpilde uz 31.12.2009. bija 82.2% (uz 31.12.2008. – 60.4%). Šo finanšu pārskatu 40. pielikums atspoguļo Koncerna un Bankas likviditātes rādītāju 2009. gada 31. decembrī.

Valūtas riski

Valūtas riski ir saistīti ar valūtas vērtību un saistību pozīciju atšķirībām, kas valūtas kursu izmaiņu rezultātā ietekmē Koncerna un Bankas naudas plūsmu un finanšu rezultātu. Valūtas riska pārvaldīšanas principi ir noteikti Valūtas riska pārvaldīšanas politikā. Valūtas riska uzraudzība veicama Bankas Aktu un pasākumu vadības komitejā, savukārt valūtas riska vadība ikdienā nodrošina Finanšu vadības departaments.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

3 RISKU PĀRVALDĪŠANA (turpinājums)

Koncerns un Banka steno piesardzīgū pārvaldīšanas politiku un kontrolpārvaldīšanu, nosakot atbilstošas pozīciju limitus katrā atsevišķā un konsolidētajos visumā, kā arī ievieš Kredītiestāžu likumā noteiktos atbilstošas pozīciju ierobežojumus. Koncerna un Bankas atbilstošas pozīcijas sadalījuma valdījumā 2009. gada 31. decembrī ir atspoguļots šo finanšu pārskatu 42. pielikums.

Procentu likmju risks

Procentu likmju risks ir saistīts ar tirgus likmju izmaiņām ietekmē uz Koncerna un Bankas procentu ienākumiem un ekonomisko vērtību. Lai novērtētu procentu likmju risku, Koncerns un Banka regulāri analizē procentu likmju jūtīgāktu un pasākumu struktūru un tās jūtīgumu pret iespējamām procentu likmju izmaiņām. Procentu likmju riska uzraudzību veic Aktu un pasākumu vadības komiteja, savukārt par procentu likmju riska pārvaldību ikdienā ir atbildīgs Finanšu vadības departaments.

Banka ir noteikusi limitu ekonomiskās vērtības izmaiņām 10% apmērā no pašu kapitāla un tās procentu ienākumu izmaiņām 2% apmērā no pašu kapitāla, kas 31.12.2009. bija attiecīgi 7.63% (31.12.2008. – 9.76%) un 0.43% (31.12.2008. – 0.27%). Koncerna un Bankas aktu un saistību sadalījums pēc atlikušā laika līdz procentu pārskatīšanas datumam atspoguļots šo finanšu pārskatu 41. pielikums.

Operacionālais risks

Operacionālais risks izriet no apzinātām vai neapzinātām atkāpēm no piemērtajiem principiem Koncerna un Bankas ikdienas darbībā, piemēram, cilvēku kļūdās vai krāpšanās, informācijas sistēmu darbības traucējumi, nepietiekamas kontroles procedūras vai to neieviešana. Operacionālais riska pārvaldīšanu Koncerns un Banka nosaka Operacionālais riska pārvaldīšanas politika. Operacionālais riska novērtēšana tiek veikta izmantojot pašnovērtējuma metodi, savukārt operacionālais riska identificēšanu, analīzi un kontroli nodrošina operacionālais riska vadības informācijas sistēma, kurā reāla un analīze operacionālais riska gadījumus un novērtē faktisko vai iespējamā zaudējumu lielumu. Koncerna un Bankas struktūrvienības ir atbildīgas par operacionālais riska pārvaldīšanu ikdienas darbībā, savukārt Bankas Risku vadības komiteja veic operacionālais riska uzraudzību. Risku vadības departaments ir atbildīgs par operacionālais riska pārvaldības ieviešanu Koncerns un Bankā. Pilnveidojot risku vadības sistēmu, Banka ir ieviests darbības nepārtrauktības plāns, kas paredz Bankas, tās struktūrvienību un darbinieku rīcību krāzes situācijās, iestājoties riskiem, kas var nelabvēlīgi ietekmēt Bankas darbību.

Kapitāla pietiekamība

Kapitāla pietiekamība atspoguļo tos Koncerna un Bankas kapitāla resursus, kas nepieciešami, lai nodrošinātu pret kredīta un tirgus riskiem, kas saistīti ar aktīviem un rēķināšanas posteņiem, kā arī pret operacionālajiem riskiem.

Kapitāla pietiekamības novērtēšanas procesā Koncerns un Banka pilnībā vadās pēc Bāzeles II prasībām. Kredītriska un tirgus riska minimālo kapitāla prasību aprēķināšanai Koncerns un Banka izmanto standartizētu pieeju, bet operacionālais riska kapitāla prasības aprēķināšanai – pamatdātāja pieeju.

Atbilstoši Finanšu un kapitāla tirgus komisijas (FKTK) prasībām aprēķinātās Bankas kapitāla pietiekamības rādītājs 31.12.2009. bija 12.8% (31.12.2008. – 9.6%), kas pārsniedz noteikto pašu kapitāla un riska svērtāktu un rēķināšanas posteņu kopsummas attiecības minimumu – 8%. Kapitāla pietiekamības rādītāja aprēķinā izvērsūms atspoguļots šo finanšu pārskatu 43. pielikums.

Koncerns un Banka tiek veikts arī iekšējais kapitāla pietiekamības novērtēšanas process (ICAAP), papildus aprēķinot kapitāla prasības tiem būtiskajiem riskiem, kuriem nav noteiktas regulāro minimālās kapitāla prasības. Iekšējais kapitāla pietiekamības novērtēšanas rezultāti uz 31.12.2009. bija šādi:

	31/12/09	
	Koncerns	Banka
Pašu kapitāla iekšējais kapitāla pietiekamības novērtēšanai	102,733	103,084
Iekšējais kapitāla prasību kopsūmms	80,745	81,540
Iekšējais kapitāla pietiekamības rādītājs	10.2%	10.1%
Pašu kapitāla pārpalikums	21,989	21,545

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

4 PĀRĀRĒJĀS PĀRĀRĒJĀS PAR KORPORATĀS PĀRĀRĒJĀS

Hipotēku bankā tiek īstenota korporatīvā pārvaldība, kas izveidota, ieviešot starptautiskos standartus, vadoties no labākās korporatīvās pārvaldības prakses un ieviešot LR likumdošanas prasības.

Savā ikdienas darbībā Hipotēku banka ievieš augstus korporatīvās pārvaldības standartus, kā arī nepārtraukti veic pasākumus korporatīvās pārvaldības pilnveidošanai.

Korporatīvās pārvaldības mērķis ir izveidot, uzturēt un nepārtraukti attīstīt tādus Hipotēku bankas darbības organizāciju, kas nodrošina LR valdības Bankai noteikto mērķu sasniegšanu, darbības kontroli un ar darbību saistīto risku pārvaldīšanu, tai pašlaik rīkojoties par klientu apmierinātību un realizējot labu sadarbību ar biznesa partneriem.

Korporatīvās pārvaldības ietvaros Hipotēku bankā tiek īstenota:

- investoru, klientu un citu ieinteresēto pušu tiesību aizsardzība un interešu nodrošināšana;
- savlaicīga un pietiekama informācijas atklāšana par Hipotēku bankas darbību, finanšu rezultātiem un citiem būtiskiem notikumiem;
- augstu vispārpieņemto ētiskās principu ieviešana;
- akcionāru tiesību aizsardzība un interešu nodrošināšana.

Hipotēku bankā ir izveidota un ieviesta efektīva Bankas darbības aptveroša iekšējās kontroles sistēma, kuras ietvaros ir izveidota Bankas darbības piemēroto risku vadības sistēma. Bankas Padome un Valde regulāri izvērtē iekšējās kontroles sistēmas efektivitāti, uzrauga un nodrošina tās pastāvīgu pilnveidošanu, atbilstoši praksi m Hipotēku bankas darbībā un Bankas darbības ietekmējošiem iekšējiem un ārējiem apstākļiem.

Iekšējās kontroles sistēmas ietvaros ir noteiktas un precīzi definētas atbildības sfēras par atsevišķu iekšējās kontroles sistēmas sastāvdaļu efektīvas funkcionēšanas nodrošināšanu, nosakot akcionāru, Padomes, Valdes, Valdes izveidoto speciālo komiteju, struktūrvienību un darbinieku pienākumus un atbildību.

Ētiskā vērtība korporatīvās pārvaldības elementā kā Bankas finansiālā neatkarīgās novērtēšanas un kontroles nozīmīgumu, Bankas Padome un Valde nodrošina tādus iekšējās kontroles sistēmas funkcionēšanu finanšu pārskatu sagatavošanā, kas dod patiesu un skaidru priekšstatu par Bankas darbību un finansiālo situāciju.

Iekšējās kontroles ietvaros ir izstrādāti un dokumentēti kontroles procesi, kas sev ietver gan ikdienas darbības kontroli, gan finanšu pārskatu sagatavošanas un tajā iekļautajās informācijas uzraudzību un kontroli, t.sk., neatkarīgu uzraudzību un kontroli no iekšējās audita, revīzijas komitejas, ārējās audita un citu kontroles institūciju pusēs.

Hipotēku banka pilnībā pieder Latvijas valstij. Banka atrodas LR Finanšu ministrijas pārziņā, kas Latvijas Republikas Ministru kabineta vārdā pārstāv akcionāru intereses un ir 100% Bankas akciju turētāja.

Valdes locekļu ieviešanas un izmaiņu valdes sastāvā kārtību, kā arī valdes locekļu pilnvaras reglamentu VAS „Latvijas Hipotēku un zemes banka” Statūti, kas ir publicēti Hipotēku bankas mājas lapā. Statūtu grozīšanas kārtību reglamentē LR likumdošana. Pēc grozījumu veikšanas Statūtos tiek publicēti Bankas mājas lapā.

V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka
2009. gada pārskats

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

5 PROCENTU IEŅĒMUMI

	2009		2008	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Procentu ieņēmumi:				
- no prasībām pret kredītēdām	3,388	3,388	6,334	6,327
- no kredītiem	43,941	41,979	55,064	52,517
- no ieguldījumiem vērtspapīros	7,644	7,629	4,708	4,702
	54,973	52,996	66,106	63,546
Saņemtie procenti	54,902	52,963	64,147	61,573

6 PROCENTU IZDEVUMI

	2009		2008	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Procentu izdevumi:				
- par saistībām pret kredītēdām	12,729	12,270	27,506	26,632
- par noguldījumiem	13,839	13,843	12,781	12,784
- par tranzitresursiem	80	80	153	153
- par pakārtotajām saistībām	1,803	1,803	1,637	1,637
- par emitētajiem parādvērtspapīriem	1,950	1,999	2,805	2,805
- pārējie procentu izdevumi	49	46	53	53
	30,450	30,041	44,935	44,064
Samaksātie procenti	34,078	33,343	42,008	41,333

7 KOMISIJAS NAUDAS IEŅĒMUMI

	2009		2008	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Komisijas naudas ieņēmumi:				
- no kredītoņcijām	1,597	1,552	1,325	1,259
- no naudas pārskaitījumiem un kontu apkalpošanas	1,402	1,406	1,554	1,558
- no maksājumu karšu apkalpošanas	811	811	982	982
- no vērtspapīru kontu apkalpošanas	272	52	66	66
- no apdrošināšanas starpniecības	133	75	87	87
- pārējie komisijas naudas ieņēmumi	35	19	77	54
	4,250	3,915	4,091	4,006

8 KOMISIJAS NAUDAS IZDEVUMI

	2009		2008	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Komisijas naudas izdevumi:				
- par kontu apkalpošanu	192	191	213	200
- par maksājumu kartēm	518	518	604	604
- par darījumiem ar vērtspapīriem	107	295	89	87
- pārējie komisijas naudas izdevumi	179	21	91	81
	996	1,025	997	972

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka
2009. gada pārskats*

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

9 PĒĀRNO DARĪJUMIEM AR VĒRTSPAPĪRIEM UN ĒRVALSTU VALŪTĀ

	2009		2008	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Peārnoktirgojamiem vērtspapīriem	395	372	250	226
Peārnok(zaudējumi) nokārdošanai pieejamajiem vērtspapīriem	(47)	(47)	-	34
Zaudējumi nokārdošanas termiņabeigumturētajiem vērtspapīriem	(1,027)	(1,027)	-	-
Peārnokērvalstu valūtu un citu finanšu instrumentu tirdzniecības un pārvešanas	6,845	7,021	1,906	1,924
	6,166	6,319	2,156	2,184

10 CĪTĪIE ĒRĀJUMI

	2009		2008	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Maksa par pakalpojumiem pašuma privatizācijai	270	270	329	329
Soda naudas par kavētiem kredītmaksājumiem	3,017	2,461	1,285	816
Kompensācijas	336	336	761	761
Operatīvās nomas ieņēmumi	235	-	231	-
Norakstoto kredītu atgriešanas ieņēmumi	1,502	1,486	961	961
Citi ieņēmumi	1,234	504	1,200	573
	6,594	5,057	4,767	3,440

11 PERSONĀLA IZMAKSAS

	2009		2008	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Padomes un Valdes locekļu atalgojums	447	308	613	445
Personāla atalgojums	7,333	6,624	7,686	6,957
Sociālās apdrošināšanas izmaksas	1,845	1,641	1,799	1,593
	9,625	8,573	10,098	8,995

Pārskata gada laikā Bankas vidējais darbinieku skaits bija 648 (2008: 667).

V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka
2009. gada pārskats

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

12 ADMINISTRATĪVIE UN CITI SAIMNIECISKĀS DARBĀS IZDEVUMI

	2009		2008	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Personāla atbalsta izdevumi	357	343	593	554
Telpu un tehnikas ekspluatācijas izdevumi	2,555	2,373	2,693	2,500
Informācijas un sakaru sistēmu izdevumi	1,614	1,532	1,819	1,716
Reklāmas un sabiedrisko attiecību izdevumi	1,061	841	1,462	1,299
Profesionālie pakalpojumi	675	644	436	431
Nekustamā pašuma nodoklis	60	60	58	58
Pamatlīdzekļu norakstīšana	101	101	55	34
Maksājumi noguldījumu garantijas fondam	510	510	452	452
Ieguldījumu pašumu pārveidēšana	660	660	290	290
Citi izdevumi	1,029	640	1,293	780
	8,622	7,704	9,151	8,114

13 UZKRĀJUMI VĒRTĒSĀS SAMAZINĀJUMAM

	2009		2008	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Izdevumi uzkrājumu veidošanai:				
- uzkrājumu kredītiem	76,537	76,324	7,886	7,331
- uzkrājumu citiem aktīviem	2,121	323	360	180
- uzkrājumu par daļvārtpapīriem	2,178	2,178	1,885	1,885
- uzkrājumu līdzdalībniekiem	-	235	-	-
- uzkrājumu rēķinbalances saistībām	174	174	30	30
	81,010	79,234	10,161	9,426
Uzkrājumu samazināšanai:				
- uzkrājumu kredītiem	(4,557)	(4,551)	(838)	(838)
- uzkrājumu citiem aktīviem	(491)	(105)	(43)	(43)
- uzkrājumu par daļvārtpapīriem	(344)	(344)	-	-
- uzkrājumu rēķinbalances saistībām	(15)	(15)	-	-
	(5,407)	(5,015)	(881)	(881)
Kop uzkrājumi vērtēsāsamazinājumam – izdevumi	75,603	74,219	9,280	8,545

14 UZKRAJUMU IENĀKUMA NODOKLIS

	2009		2008	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Uzkrājumu ienākuma nodoklis	45	-	111	-
Atliktais nodoklis	(979)	(1,006)	43	70
Kop uzkrājumu ienākuma nodokļa izdevumi / (ienākumi)	(934)	(1,006)	154	70

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka
2009. gada pārskats*

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

14 UZŅĒMUMU IENĀKUMA NODOKĻIS (turpinājums)

Uzņēmumu ienākuma nodoklis atširas no teorētiskā nodokļa summas, kas būtu jāmaksā, ja Bankas un Koncerna (zaudējumiem) / peļņai pirms nodokļu piemērošanas noteikto 15% likmi:

	2009		2008	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
(Zaudējumi) / peļņa pirms nodokļu	(55,344)	(55,057)	335	1,277
Teorētiskā aprēķinātā nodokļa, piemērojot 15% likmi	(8,302)	(8,259)	50	192
Saņemtais dividendes	(1)	(8)	-	(122)
Neto ieņēmumi / izdevumi, par kuriem nedrīkst palielināt / samazināt apliekamo ienākumu	(1,821)	(1,923)	104	-
Izmaiņas neatzītaj atliktā nodokļa aktīvā	9,190	9,184	-	-
Nodoklis par gadu, kas beidzās 31. decembrī	(934)	(1,006)	154	70

Bankas uzkrātie zaudējumi uzņēmumu ienākumu nodokļa mērīšanai 2009. gada 31. decembrī bija LVL 66,022 tūkstoši. Saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu nodokļu mērīšanai aprēķinātie zaudējumi var tikt segti hronoloģiskā secībā no nākamā astoņpadsmit gadu apliekamā ienākuma.

15 KASE UN PRASĪBAS UZ PIEPRASĪJUMU PĒRĒMĒŠANAS CENTRĀLĀ BANKU

	31/12/09		31/12/08	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Kase	7,715	7,715	9,184	9,184
Prasības pret Latvijas Banku	88,282	88,282	35,931	35,931
	95,997	95,997	45,115	45,115

Prasības pret Latvijas Banku atspoguļo Bankas korespondentkonta atlikumu, par kuru procenti tiek maksāti obligāto rezervju prasību apjomā.

Saskaņā ar Latvijas Bankas padomes lēmumu Bankai jānodrošina minimālo rezervju prasību izpildi. Bankas mērīšanai vidējā korespondentkonta atlikumam Latvijas Bankas prasību izpildes periodā ir jāpārsniedz rezervju prasības noteiktā minimālā apjoms. Pārskata gada laikā Banka bija izpildījusi Latvijas Bankas noteikto rezervju prasību.

V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka
2009. gada pārskats

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

16 TIRGOJAMIE UN IEGULDĪJUMU VĒRTĒJUMI

	31/12/09		31/12/08	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Tirgojamie				
Latvijas valdības obligācijas un par dzmes	3,004	3,004	2,150	2,150
Ne-OECD valsts valdības obligācijas	160	160	-	-
Latvijas kredītiestāžu obligācijas	1,452	1,452	1,112	1,112
OECD valsts kredītiestāžu obligācijas	217	217	344	344
Ne-OECD valsts kredītiestāžu obligācijas	26	26	46	46
Latvijas uzņēmumu akcijas	41	41	41	41
OECD valsts uzņēmumu akcijas	-	-	18	15
Ne-OECD valsts uzņēmumu akcijas	19	19	-	-
Pārējie ieguldījumi	155	-	148	3
Tirgojamie vērtspārī kopā	5,074	4,919	3,859	3,711
Līdztermiņa beigu turētāji				
Latvijas valdības obligācijas un par dzmes	-	-	101	-
OECD valsts valdības obligācijas	1,251	1,251	1,263	1,263
Ne-OECD valsts valdības obligācijas	7,432	7,432	9,158	9,158
OECD valsts kredītiestāžu obligācijas	19,926	19,926	24,522	24,522
Ne-OECD valsts kredītiestāžu obligācijas	5,889	5,889	14,718	14,718
Latvijas kredītiestāžu obligācijas	12,111	12,111	16,164	16,164
Līdztermiņa beigu turētāji vērtspārī kopā	46,609	46,609	65,926	65,825
Uzkrājumi vērtspārīru vērtības samazinājumam	(3,625)	(3,625)	(1,856)	(1,856)
Neto līdztermiņa beigu turētāji vērtspārī kopā	42,984	42,984	64,070	63,969
Pieejami pārdošanai				
Latvijas valdības obligācijas un par dzmes	49,892	49,892	26,296	26,296
Pārdošanai pieejamie vērtspārī kopā	49,892	49,892	26,296	26,296
Neto tirgojamie un ieguldījumu vērtspārī kopā	97,950	97,795	94,225	93,976

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka
2009. gada pārskats*

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

16 TIRGOJAMIE UN IEGULDĪJUMU VĒRTĪJUMI (turpinājums)

Nākamajā tabulā atspoguļots Bankas pārdaļvārtspapuru sadalījums pēc emitentiem pieširtajiem ilgtermiņa kredītiem (*Moody's Investors Service*) 2009. gada 31. decembrī:

	Tirgojamie	Pārdošanai pieejamie	Līdztermiņa beigamie	Neto kop
Aa1 - Aa3	1,317	-	7,326	8,643
A1 - A3	15	-	5,162	5,177
Baa1 - Baa3	3,164	49,892	13,459	66,515
Zem Baa3	164	-	8,944	9,108
Bez reitinga	199	-	8,093	8,292
Kop	4,859	49,892	42,984	97,735

Nākamajā tabulā atspoguļots Bankas pārdaļvārtspapuru sadalījums pēc emitentiem pieširtajiem ilgtermiņa kredītiem (*Moody's Investors Service*) 2008. gada 31. decembrī:

	Tirgojamie	Pārdošanai pieejamie	Līdztermiņa beigamie	Neto kop
Aaa	-	-	486	486
Aa1 - Aa3	293	-	10,345	10,638
A1 - A3	-	-	11,039	11,039
Baa1 - Baa3	2,150	26,296	12,736	41,182
Zem Baa3	329	-	21,942	22,271
Bez reitinga	880	-	7,421	8,301
Kop	3,652	26,296	63,969	93,917

Visi vārtspapuri tiek kotēti biržā. Vidējais guma likme no pārdaļvārtspapuriem 2009. gada 31. decembrī bija 6.6% (2008. gada 31. decembrī: 7.9%).

17 IEGULDĪJUMU PAŠUMI

	31/12/09		31/12/08	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Uzskaites vērtība 1. janvārī	1,826	1,826	2,116	2,116
Pārveertības zaudējumi	(660)	(660)	(290)	(290)
Uzskaites vērtība 31. decembrī	1,166	1,166	1,826	1,826

Ieguldījumu pašumi ietver nekustamo pašumu J kabīnē 6/8, Rīga, ar uzskaites vērtību 2009. gada 31. decembrī LVL 1,166 tūkstoši (2008. gada 31. decembrī – LVL 1,826 tūkstoši).

Minētais pašums tiek uzskaitīts tāpatiesājībā, pamatojoties uz neatkarīgu vērtētāju vērtējumu. Izmantotajiem vērtējiem ir liela pieredze attiecīgā izvērtējuma un kategorijas nekustamo pašumu vērtēšanā, kā arī atbilstošs nekustamo pašumu vērtēšanas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts. Vērtēšana tiek veikta, pamatojoties uz jaunākajiem salīdzinājumiem datiem no vietējā tirgus un/vai pamatojoties uz nomas lēmumiem, kas diskontē ar atbilstošu likmi.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

18 PRASĪBAS PRET CĪTĀM KREDĪTISTĀM

	31/12/09		31/12/08	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
OECD reģistrētas kredītistādes	8,923	8,923	5,487	5,487
LR reģistrētas kredītistādes	25,296	25,161	48,100	47,847
Prasības valsts reģistrētas kredītistādes	1,192	1,192	12,000	12,000
	35,411	35,276	65,587	65,334

Pieširoto aizdevumu monetārajā finanšu institūcijām un nosakot limitus naudas tirgus darījumiem un Nostro korespondenču kontiem, Banka veic korespondenču bankām un kredītistādam piešķirto kredītreitingu analīzi, kā arī finanšu un darbības novērtējumu. Pēc darījumu attiecību uzskaites Banka veic korespondenču banku un monetāro finanšu institūciju uzraudzību un seko piešķirto limitu atbilstībai kredītriska novērtējumam. Lai nodrošinātu efektīvu un kvalitatīvu darījumu partneru un aizņēmēju turpmāku uzraudzību, Banka tiem piešķir kategoriju no A (augstākā) līdz D (zemākā): A – ja darījumu partnera finanšu situācija ir stabila un pēc Bankas vērtējuma tā maksāspēja ir laba attiecīgajos darbības vides apstākļos; B – ja darījumu partnerim pasliktinās atsevišķi finanšu rādītāji vai tā darbība var liecināt par nopietnāku finanšu problēmām nākotnē, C – ja pēc Bankas vērtējuma darījumu partnerim ir nopietnas finanšu problēmas, kas apdraud tā stabilitāti un maksāspēju, pasliktinoties tā vides apstākļiem, D – ja Bankai kļūst zināms par darījumu partnera maksātnespējas vai bankrotāstāvokli.

Nākamtabulā atspoguļots Bankas prasību pret kredītistādam sadalījums pēc kategorijām 2009. gada 31. decembrī:

	A	B	C	D	Kop
OECD reģistrētas kredītistādes	4,363	4,560	-	-	8,923
LR reģistrētas kredītistādes	7,460	5,067	12,634	-	25,161
Prasības valsts reģistrētas kredītistādes	8	53	1,131	-	1,192
Kop	11,831	9,680	13,765	-	35,276

Nākamtabulā atspoguļots Bankas prasību pret kredītistādam sadalījums pēc kategorijām 2008. gada 31. decembrī:

	A	B	C	D	Kop
OECD reģistrētas kredītistādes	5,296	191	-	-	5,487
LR reģistrētas kredītistādes	27,099	8,844	11,904	-	47,847
Prasības valsts reģistrētas kredītistādes	10,492	1,008	500	-	12,000
Kop	42,887	10,043	12,404	-	65,334

Bankai ir korespondenču konti 21 bankā (2008: 18 bankās).

Vidējienes guma likme no prasībām pret kredītistādam 2009. gada 31. decembrī bija 0.9% (2008. gada 31. decembrī: 4.5%).

19 ATVASINĀTĀJUMI

Koncerns un Banka izmanto šādus atvasinātos finanšu instrumentus: valūtas nākotnes līgumi (*currency forward*) - līgumi par valūtas pirkšanu nākotnē un valūtas mijmaiņas līgumi (*currency swaps*) - līgumi, kas paredz apmaiņu ar maksājumu plūsmām. Mijmaiņas līgumu rezultātā notiek apmaiņa ar valūtu.

Koncerna un Bankas kredītriski ir potenciāli nākotnes un mijmaiņas līgumu aizvietošanas izdevumi, ja darījumu partneri nepildīs savas saistības. Lai kontrolētu kredītriskā līgumi, Koncerns un Banka novērt darījumu partneru risku pēc tās pašas metodes, kā vērtē jebkuru kredītriska darījumu.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

19 ATVASINĀTIE LĪGUMI (turpinājums)

Finanšu instrumentu līgumu nosacītā pamatvārtība nosaka salīdzināšanas bāzi ar instrumentiem, kas tiek atzīti bilancē, bet ne vienmēr norādā uz nākotnes naudas plūsmas apjomu vai instrumenta patieso vērtību, tādēļ nevar tikt izmantota, lai noteiktu, kādā līmenī Koncerns un Banka ir pakauti kredītriskam. Atvasinātie finanšu instrumenti kāst izdevīgi vai neizdevīgi atkarībā no valūtas kursu svārstībām.

Atvasināto finanšu instrumentu nosacītā līgumu pamatvārtības un patieso vērtības ir atspoguļotas sekojošajā tabulā:

	31/12/09			31/12/08		
	Nosacītā līgumu pamatvārtība	Patieso vērtība Aktīvi	Saistības	Nosacītā līgumu pamatvārtība	Patieso vērtība Aktīvi	Saistības
Valūtas mijmaiņas līgumi	86,042	1,950	68	114,828	1,569	522
Valūtas nākotnes līgumi	3,547	4	87	1,456	12	24
Kopā		1,954	155		1,581	546

20 KREDĪTI

Izsniegto kredītu sadalījums pēc aizņēmēja veida:

	31/12/09		31/12/08	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Kredīti pašvaldībām	1,614	1,319	1,896	1,530
Kredīti valsts uzņēmumiem	2,420	2,420	2,934	2,934
Kredīti finanšu institūcijām	621	70,304	485	77,145
Kredīti privātpersonām	483,804	429,800	511,718	431,919
Kredīti privātpersonām	205,104	196,841	222,586	211,168
Kredīti vadītājiem un personālam	7,468	6,167	7,919	6,216
Kredīti sabiedriskajām un reliģiskajām organizācijām	673	673	690	674
Bruto kredīti kopā	701,704	707,524	748,228	731,586
Uzkrātie procenti	5,412	5,418	4,418	4,462
Uzkrājumi kredītu vērtības samazinājumam	(74,435)	(73,441)	(10,260)	(9,473)
Neto kredīti kopā	632,681	639,501	742,386	726,575

97.8% no izsniegtajiem kredītiem ir Bankas un Koncerna prasības pret Latvijas rezidentiem.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

20 KREDĪTI (turpinājums)

Izsniegto kredītu sadalījums pēc tautsaimniecības nozarēm:

	31/12/09		31/12/08	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Lauksaimniecība un mežsaimniecība	90,692	75,857	100,993	85,080
Zvejniecība	3,806	3,730	4,545	4,460
Apstrādes un pakalpojumu nozare	97,082	88,123	95,418	82,529
Elektroenerģija, gāzes un ūdensapgāde	9,863	9,652	7,211	7,130
Būvniecība	40,341	38,327	35,580	31,004
Tirdzniecība	55,514	49,168	63,859	50,944
Viesnīcas un restorāni	24,985	24,608	25,094	24,613
Transporta, noliktavu saimniecība un sakari	33,412	15,254	42,355	17,444
Finanšu starpniecība	669	70,353	851	77,216
Darbinieku un nekustamo īpašumu	80,198	82,336	88,076	88,028
Pašvaldības	1,614	1,319	1,896	1,530
Privātpersonas	212,572	203,008	230,505	217,384
Pārējās nozares	50,956	45,789	51,845	44,224
Bruto kredīti kopā	701,704	707,524	748,228	731,586

Nakam tabulā atspoguļo vienam klientam izsniegto kredītu apjomu, kas viens vai pāršniedz LVL 1,000 tūkst. latu, analīzi:

	31/12/09		31/12/08	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Klientu skaits	73	75	74	76
Kopējais izsniegto kredīti	197,327	269,010	184,029	260,659
Procentos no visiem bruto kredītiem kopā	28.1%	38.0%	24.6%	35.6%

Uz 2009. gada 31. decembri desmit lielākie Koncerna kredītņēmēji veidoja 10.3% (2008. gada 31. decembrī 9.3%) no kopējā kredītportfeļa.

Atbilstoši Latvijas kredītiestāžu likumdošanai kopējais izsniegto kredītu apjoms vienai personai vai savstarpēji saistītu personu grupai, kas nav saistīta ar kredītiestādi, nedrīkst pārsniegt 25% no kredītiestādes pašu kapitāla. Savukārt vismaz kredītiestādi saistītu personu izsniegto kredītu kopējā summa nedrīkst pārsniegt 15% no kredītiestādes pašu kapitāla. Finanšu un kapitāla tirgus komisija ir piekritusi, ka šie limiti neattiecas uz darījumiem ar Bankai pilnībā piederošo meitasuzņēmumu SIA „Hipolēzings”.

Uz 2009. gada 31. decembri Banka bija izpildījusi iepriekš minētās prasības.

Koncerna un Bankas izsniegto kredītu sadalījums pēc to novirzīšanas veida:

	31/12/09		31/12/08	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Individuāli izvirzītie kredīti	423,782	430,602	343,718	423,347
Grupās izvirzītie kredīti	208,899	208,899	398,668	303,228
Neto kredīti kopā	632,681	639,501	742,386	726,575

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka
2009. gada pārskats*

FINANŠPĀRSKATA PIELIKUMI

20 KREDĪTI (turpinājums)

Bankas izsniegto kredītu sadalījums pēc to kvalitātes novērtējuma:

	31/12/09			31/12/08		
	Banka			Banka		
	Privātpersonas	Uzņēmumi	Kopkredīti	Privātpersonas	Uzņēmumi	Kopkredīti
Kredīti, kas nav kavēti vai kuriem nav vērtējamā samazināšana pazmes	125,815	327,405	453,220	168,452	411,120	579,572
Kavētie kredīti, kuriem nav vērtējamā samazināšana pazmes	27,707	43,148	70,855	31,879	75,139	107,018
Kredīti, kuriem ir vērtējamā samazināšana pazmes	51,111	137,756	188,867	18,448	31,010	49,458
Kredīti kopā	204,633	508,309	712,942	218,779	517,269	736,048
Atskaitot uzkrājumus	(22,120)	(51,321)	(73,441)	(3,423)	(6,050)	(9,473)
Neto kredīti kopā	182,513	456,988	639,501	215,356	511,219	726,575

Uzkrātie procenti kredītiem, kuriem ir vērtējamā samazināšana pazmes, 2009. gada 31. decembrī bija LVL 3,648 tūkstoši (2008. gada 31. decembrī LVL 1,372 tūkstoši).

Koncerna izsniegto kredītu sadalījums pēc to kvalitātes novērtējuma:

	31/12/09			31/12/08		
	Koncerns			Koncerns		
	Privātpersonas	Uzņēmumi	Kopkredīti	Privātpersonas	Uzņēmumi	Kopkredīti
Kredīti, kas nav kavēti vai kuriem nav vērtējamā samazināšana pazmes	132,982	293,910	426,892	180,149	394,432	574,581
Kavētie kredīti, kuriem nav vērtējamā samazināšana pazmes	29,311	54,630	83,941	32,878	87,393	120,271
Kredīti, kuriem ir vērtējamā samazināšana pazmes	51,912	144,371	196,283	18,991	38,803	57,794
Kredīti kopā	214,205	492,911	707,116	232,018	520,628	752,646
Atskaitot uzkrājumus	(22,299)	(52,136)	(74,435)	(3,530)	(6,730)	(10,260)
Neto kredīti kopā	191,906	440,775	632,681	228,488	513,898	742,386

Nakam tabulā atspoguļots kredītu, kas kavēti vairāk nekā 30 dienas un kuriem atlikums lielāks par LVL 300 tūkstošiem, lūgšanas vērtējamā samazināšana:

	31/12/09		31/12/08	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Kredīti, kas kavēti vairāk nekā 30 dienas un kuriem atlikums lielāks par LVL 300 tūkstošiem	85,297	85,297	38,995	38,995
las paties vērtējamā samazināšana	63,544	63,544	41,028	41,028

Uzkrājumu kredītu vērtējamā samazinājumu kustības analīze:

	31/12/09		31/12/08	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Uzkrājumu perioda sākumā	10,260	9,473	5,006	4,652
Uzkrājumu palielinājums pārskata perioda laikā	76,537	76,324	7,886	7,331
Uzkrājumu samazinājums pārskata perioda laikā	(4,557)	(4,551)	(838)	(838)
Korekcija (vērtējamā samazināšana)	67	67	2	2
Norakstītie kredīti	(7,872)	(7,872)	(1,796)	(1,674)
Uzkrājumu perioda beigās	74,435	73,441	10,260	9,473

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka
2009. gada pārskats*

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

20 KREDĪTI (turpinājums)

Bankas izsniegto kredītu sadalījums pēc to atlikušā atmaksas termiņa:

	31/12/09			31/12/08		
	Privātpersonas	Uzņēmumi	Kopkredīti	Privātpersonas	Uzņēmumi	Kopkredīti
Kredīti, kuru atmaksas termiņš nokavāts	10,200	26,036	36,236	2,346	7,408	9,754
Kredīti, kas atmaksājami:						
1 mēneša laikā	1,553	15,723	17,276	2,178	16,665	18,843
1 – 3 mēnešu laikā	2,407	26,030	28,437	5,421	21,270	26,691
3 – 6 mēnešu laikā	3,042	27,839	30,881	3,856	39,568	43,424
6 – 12 mēnešu laikā	6,104	57,924	64,028	9,083	55,448	64,531
1 – 5 gadu laikā	56,364	252,757	309,121	51,934	186,629	238,563
pēc 5 gadiem	124,963	102,000	226,963	143,961	190,281	334,242
Kredīti kopā	204,633	508,309	712,942	218,779	517,269	736,048
Atskaitot uzkrājumus	(22,120)	(51,321)	(73,441)	(3,423)	(6,050)	(9,473)
Neto kredīti kopā	182,513	456,988	639,501	215,356	511,219	726,575

Koncerna izsniegto kredītu sadalījums pēc to atlikušā atmaksas termiņa:

	31/12/09			31/12/08		
	Privātpersonas	Uzņēmumi	Kopkredīti	Privātpersonas	Uzņēmumi	Kopkredīti
Kredīti, kuru atmaksas termiņš nokavāts	10,411	27,737	38,148	2,454	8,684	11,138
Kredīti, kas atmaksājami:						
1 mēneša laikā	1,765	17,055	18,820	2,413	17,558	19,971
1 – 3 mēnešu laikā	2,836	28,939	31,775	5,931	24,608	30,539
3 – 6 mēnešu laikā	3,604	31,920	35,524	4,254	42,599	46,853
6 – 12 mēnešu laikā	7,321	67,135	74,456	10,748	65,146	75,894
1 – 5 gadu laikā	63,121	217,631	280,752	61,516	169,658	231,174
pēc 5 gadiem	125,147	102,494	227,641	144,702	192,375	337,077
Kredīti kopā	214,205	492,911	707,116	232,018	520,628	752,646
Atskaitot uzkrājumus	(22,299)	(52,136)	(74,435)	(3,530)	(6,730)	(10,260)
Neto kredīti kopā	191,906	440,775	632,681	228,488	513,898	742,386

Bankas izsniegto kredītu, kuru atmaksā ir kavāta un kuriem nav vērtības samazināšanas pazīmju, sadalījums pēc kavējumu termiņiem:

	31/12/09			31/12/08		
	Privātpersonas	Uzņēmumi	Kopkredīti	Privātpersonas	Uzņēmumi	Kopkredīti
Kavējums līdz 30 dienām	19,696	24,249	43,945	18,551	41,846	60,397
Kavējums no 30 – 60 dienām	3,659	8,857	12,516	7,478	16,983	24,461
Kavējums no 60 – 90 dienām	2,192	3,935	6,127	3,000	12,045	15,045
Kavējums virs 90 dienām	2,160	6,107	8,267	2,850	4,265	7,115
Bruto kredīti kopā	27,707	43,148	70,855	31,879	75,139	107,018

*V A/S Latvijas Hipot ku un zemes banka
2009. gada p rskats*

FINANŠU P RSKATA PIELIKUMI

20 KRED TI (turpin jums)

Koncerna izsniegto kred tu, kuru atmaksa ir kav ta un kuriem nav v rt bas samazin šan s paz mes, sadal jums p c kav jumu termi iem:

	31/12/09 Koncerns			31/12/08 Koncerns		
	Priv t- personas	Uz mumi	Kop kred ti	Priv t- personas	Uz mumi	Kop kred ti
Kav jums l dz 30 dien m	21,300	35,731	57,031	19,550	54,100	73,650
Kav jums no 30 – 60 dien m	3,659	8,857	12,516	7,478	16,983	24,461
Kav jums no 60 – 90 dien m	2,192	3,935	6,127	3,000	12,045	15,045
Kav jums virs 90 dien m	2,160	6,107	8,267	2,850	4,265	7,115
Bruto kred ti kop	29,311	54,630	83,941	32,878	87,393	120,271

Bilances posten Kred ti ir iek autas no nomas ar izpirkuma ties b m izrietoš s pras bas, kas p c to atlikuš atmaksas termi a bija sekojošas:

	31/12/09 Koncerns	31/12/08 Koncerns
1 m neša laik	1,493	1,860
1 – 3 m nešu laik	3,028	4,018
3 – 6 m nešu laik	4,340	5,893
6 –12 m nešu laik	8,758	11,937
1 – 5 gadu laik	36,097	52,803
p c 5 gadiem	546	2,644
Kop	54,262	79,155

N kam tabula atspogu o no nomas ar izpirkuma ties b m izrietošo pras bu sadal jumu p c iznom to akt vu veida:

	31/12/09 Koncerns	31/12/08 Koncerns
Ražošanas un lauksaimniec bas iek rtas	15,448	18,192
Transporta l dzek i	38,814	60,963
Kop	54,262	79,155

Vid j Bankas kred tportfe a gada procentu likme 2009. gada 31. decembr bija 5.5% (2008. gada 31. decembr : 7.8%).

21 L DZDAL BA SAIST TO UN MEITAS UZ MUMU PAMATKAPIT L

Bankas l dzdal bu saist to un meitas uz mumu pamatkapit l var atspogu ot š di:

	Pamat- kapit ls	Kop kapit ls un rezerves	Bankas da a (%)	L dzdal ba 31/12/09	L dzdal ba 31/12/08
SIA "Hipol zings"	645	564	100%	300	300
SIA "Hipot ku bankas nekustam pašuma a ent ra"	915	238	100%	680	50
SIA „Risku invest ciju sabiedr ba"	500	515	100%	500	500
KS „Mazo un vid jo komersantu atbalsta fonds"	101	90	47.62%	48	48
Kop				1,528	898

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

21 LĪDZDALĀBA SAISTĪTO UN MEITAS UZMĒMUMU PAMATKAPITĀLS (turpinājums)

Konsolidējamas grupas ietilpst arī šādi uzņēmumi: IPS „Hipo Fondi” (SIA „Risku investīciju sabiedrība” līdzdalība ir 83%) un SIA „Rīgas centra namu pārvalde” (SIA „Risku investīciju sabiedrība” līdzdalība ir 100%). Pārskata periodā SIA „Hipotēku bankas nekustamā pašuma aģentūra” pamatkapitāls tika palielināts par LVL 865 tūkstošiem un 2009. gada 31. decembrī tas bija LVL 915 tūkstoši (2008. gada 31. decembrī – LVL 50 tūkstoši).

Virtuālais samazināšanās pārbaudes vajadzībām Banka savu meitas uzņēmumu SIA „Hipotēku banka nekustamā pašuma aģentūra” ir novērtusi kā naudas līdzekļu ienesošo vienību. Naudu pelnītājiem vienības atgāšanās vērtība tika noteikta, aprēķinot tās lietošanas vērtību. Aprēķinos tika izmantotas naudas plūsmas prognozes, kas balstītas uz finanšu plānu 2010. – 2013. gadam, pielietojot diskontēšanas likmi 9%, kas ir aplēsta Koncerna vidējās vērtības izmaiņām riska un kapitāla cena, emotīvās meitas uzņēmuma izveides mērķi un veicamos uzdevumus. Meitas uzņēmuma finanšu plūsmas un biznesa pieaugums nākamajos gados tika aplēsts, emotīvās esošo finanšu nozares un vispārējā ekonomisko situāciju. Būtiska nozīme finanšu plāna sastādīšanā bija nekustamo pašumu tirgus attīstības turpmākajos gados, kas tieši mērķa nesapildīto meitas uzņēmuma naudas plūsmu un finanšu rezultātus. Galvenie pieņēmumi ietver nekustamā pašuma tirgus pakāpenisku stabilizāciju, t.sk., nekustamā pašuma likviditātes uzlabošanu, cenu mērķu pieaugumu, kas būtiski atkarīga no nekustamā pašuma tipa, kā arī izdarot piesardzīgus pieņēmumus, ka nekustamo pašumu uzturēšanas izmaksas, piemēram, apsaimniekošana, apdrošināšana, apsardze, komunālās maksājumi, tiks segtas no šo pašumu izdevumiem.

2009. gada 31. decembrī naudas pelnītājiem vienības uzskaites vērtība pārskatā ir saskaņota ar aplēsto lietošanas vērtību. Rezultātā audzējumi no ieguldījuma vērtības samazināšanās LVL 235 tūkstoši apmērā tika atzīti kā izdevumi pārskata gadā.

22 NEMATERIĀLIE AKTĪVI

Nemateriālo aktīvu bilances vērtība ir iekļauta šādi nemateriālo aktīvu:

	31/12/09		31/12/08	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Programmnodrošinājums	1,800	1,721	2,030	1,942
Nemateriālo aktīvu vērtība	404	-	404	-
Nemateriālo aktīvu atlikums bilances vērtībā	2,204	1,721	2,434	1,942

Nākamajā tabulā atspoguļoti notikušie izmaiņi Koncerna un Bankas programmnodrošinājuma atlikušajās vērtībās:

	Nemateriālo aktīvu	
	Koncerns	Banka
<u>Sākotnējā vērtība</u>		
2009. gada 1. janvāris	5,000	4,847
Gada laikā iegādāti	285	281
2009. gada 31. decembris	5,285	5,128
<u>Uzkrātais nolietojums</u>		
2009. gada 1. janvāris	2,970	2,905
Gada laikā aprēķinātais nolietojums	515	502
2009. gada 31. decembris	3,485	3,407
Atlikums bilances vērtībā 2008. gada 31. decembris	2,030	1,942
Atlikums bilances vērtībā 2009. gada 31. decembris	1,800	1,721

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka
2009. gada pārskats*

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

23 PAMATLĪDZEKĀI

Nākamtabulā atspoguļots 2009. gadā notikušās izmaiņas Bankas pamatlīdzekļos:

	kas un zeme	Transporta līdzekļi	Biroja apkojums	Ieguldījumi rūpniecības rekonstrukcij	Kop
<u>Sākotnējā vērtība</u>					
2009. gada 1. janvāris	4,111	1,016	9,654	1,408	16,189
Gada laikā iegādāti	58	53	579	3	693
Gada laikā pārdoti un norakstīti	-	(113)	(316)	(70)	(499)
2009. gada 31. decembris	4,169	956	9,917	1,341	16,383
<u>Uzkrātais nolietojums</u>					
2009. gada 1. janvāris	569	571	6,948	463	8,551
Gada laikā aprēķinātais nolietojums	81	137	958	156	1,332
Nolietojuma norakstīšana	-	(102)	(293)	(1)	(396)
2009. gada 31. decembris	650	606	7,613	618	9,487
Atlikus bilances vērtība					
2009. gada 31. decembris	3,519	350	2,304	723	6,896

Nākamtabulā atspoguļots 2008. gadā notikušās izmaiņas Bankas pamatlīdzekļos:

	kas un zeme	Transporta līdzekļi	Biroja apkojums	Ieguldījumi rūpniecības rekonstrukcij	Kop
<u>Sākotnējā vērtība</u>					
2008. gada 1. janvāris	4,092	1,112	8,818	1,459	15,481
Gada laikā iegādāti	19	141	1,031	64	1,255
Gada laikā pārdoti un norakstīti	-	(237)	(195)	(115)	(547)
2008. gada 31. decembris	4,111	1,016	9,654	1,408	16,189
<u>Uzkrātais nolietojums</u>					
2008. gada 1. janvāris	489	625	6,014	406	7,534
Gada laikā aprēķinātais nolietojums	80	170	1,123	150	1,523
Nolietojuma norakstīšana	-	(224)	(189)	(93)	(506)
2008. gada 31. decembris	569	571	6,948	463	8,551
Atlikus bilances vērtība					
2008. gada 31. decembris	3,542	445	2,706	945	7,638

*V A/S Latvijas Hipotēka un zemes banka
2009. gada pārskats*

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

23 PAMATLĪDZĒKĀS (turpinājums)

Nākamajā tabulā atspoguļots 2009. gada notikušās izmaiņas Koncerna pamatlīdzekļos:

	kas un zeme	Transporta līdzekļi	Biroja apmērojums	Ieguldījumi ar telpu rekonstrukcij	Kop
<u>Sīktnājs pārbaude</u>					
2009. gada 1. janvāris	4,226	2,007	9,950	1,474	17,657
Gada laikā iegādāti	58	176	585	3	822
Gada laikā pārdoti un norakstīti	-	(594)	(327)	(111)	(1,032)
2009. gada 31. decembris	4,284	1,589	10,208	1,366	17,447
<u>Uzkrātais nolietojums</u>					
2009. gada 1. janvāris	592	792	7,088	478	8,950
Gada laikā aprēķinātais nolietojums	85	273	1,002	161	1,521
Nolietojuma norakstīšana	-	(248)	(303)	(9)	(560)
2009. gada 31. decembris	677	817	7,787	630	9,911
<u>Atlikus bilances pārbaude</u>					
2009. gada 31. decembris	3,607	772	2,421	736	7,536

Nākamajā tabulā atspoguļots 2008. gada notikušās izmaiņas Koncerna pamatlīdzekļos:

	kas un zeme	Transporta līdzekļi	Biroja apmērojums	Ieguldījumi ar telpu rekonstrukcij	Kop
<u>Sīktnājs pārbaude</u>					
2008. gada 1. janvāris	4,346	1,782	9,114	1,520	16,762
Gada laikā iegādāti	19	647	1,092	69	1,827
Gada laikā pārdoti un norakstīti	(139)	(422)	(256)	(115)	(932)
2008. gada 31. decembris	4,226	2,007	9,950	1,474	17,657
<u>Uzkrātais nolietojums</u>					
2008. gada 1. janvāris	531	713	6,131	412	7,787
Gada laikā aprēķinātais nolietojums	88	389	1,193	159	1,829
Nolietojuma norakstīšana	(27)	(310)	(236)	(93)	(666)
2008. gada 31. decembris	592	792	7,088	478	8,950
<u>Atlikus bilances pārbaude</u>					
2008. gada 31. decembris	3,634	1,215	2,862	996	8,707

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka
2009. gada pārskats*

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

24 PĀRSKATA AKTĪVĪBAS

	31/12/09		31/12/08	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Finanšu aktīvi	2,548	2,040	1,782	1,500
Citi aktīvi	7,001	129	3,455	62
Bruto pārskata aktīvi kopā	9,549	2,169	5,237	1,562
Uzkrājumi pārskata aktīvu vērtības samazinājumam	(653)	(304)	(237)	(106)
Neto pārskata aktīvi kopā	8,896	1,865	5,000	1,456

25 SAISTĪBAS PĀRSKATA KREDĪTĪDĪBĪBAS

	31/12/09		31/12/08	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
OECD reģistrētas kredītādevības	361,226	361,226	496,249	476,948
LR reģistrētas kredītādevības	18,286	18,286	18,979	18,979
	379,512	379,512	515,228	495,927

Saistību pret kredītādevību sadaļums pēc atlikušajām termiņiem:

	31/12/09		31/12/08	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
1 mēneša laikā	21,959	21,959	15,607	15,607
1 – 3 mēnešu laikā	5,885	5,885	6,883	6,557
3 – 6 mēnešu laikā	28,817	28,817	18,807	18,807
6 – 12 mēnešu laikā	123,535	123,535	138,467	119,392
1 – 5 gadu laikā	136,676	136,676	290,051	290,051
pēc 5 gadiem	62,640	62,640	45,413	45,513
	379,512	379,512	515,228	495,927

Bilances posteņi Saistības pret kredītādevību ietilpst ar Bankas sindicātie aizņēmumi, kuru neatmaksātā kopsumma sastāda 184 milj. LVL:

Aizdevuma nosaukums	Aizņēmuma summa	Valūta	Atmaksājuma termiņš
Standard Bank Plc (14 dalībnieki)	177,500	EUR	30.08.2010.
Sumitomo Mitsui Banking Corporation (3 dalībnieki)	18,488	EUR	15.06.2012.
Raiffeisen Zentralbank Österreich (15 dalībnieki)	85,000	EUR	16.06.2012.

Bankas sindicātie aizņēmumi tika veikti periodā no 2004. līdz 2006. gadam, laikā, kad gan pasaules, gan Latvijas ekonomiskie procesi bija labvēlīgi, lai piesaistītu šādus resursus. Kopumā tika veikti 5 (pieci) darījumi par kopējo summu 497,5 milj. EUR ar dažādiem atmaksājuma termiņiem no 3 līdz 7 gadiem. Lielākā daļa no piesaistītajiem resursiem Banka izmantoja atbilstoši savai darbības misijai – t.i. mazo un vidējo uzņēmumu kredītiņai.

Saskaņā ar *Loan Market Association (LMA)* standartiem, sindicātie aizņēmumi ietver vairākus finanšu nosacījumus, ko jāievieš aizņēmējam (Bankai). Vairākus no nosacījumiem ir saistīti ar: investīciju lēmumu reitingu, kapitāla pietiekamības rādītāju, uzņēmuma rotāciju, likviditātes rādītāju un kavētiem kredītiem.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

25 SAISTĪBAS PĀRSKATA PIELIKUMI (turpinājums)

Emotīvā Latvijas Republikas valdības sistēmā tiska atbalsta iespējama, Bankas ilgtermiņa reitingi ir tieši saistīti ar valsts reitingiem un faktiski ir rēķināti Bankas ietekmes.

Pārskata periodā, globālās ekonomikas attīstības tempu pazemināšanās un Latvijas finanšu krīzes rezultātā, Banka neievieš atsevišķus nosacījumus saistībā ar kredītiestādīm, kas saistīti ar Bankas kavēto kredītu attiecībā pret kopējo kredītportfeli rēķinājumā. Banka uzska sarunas ar aizdevējiem par iespējamo atteikties no nosacījumu izpildes un līdz pārskata perioda beigām veiksmīgi noslēdz sarunas, vienojoties par līgumu izmaiņu galvenajiem nosacījumiem. Juridiski līgumu izmaiņas ar saistīto aizdevumu devējiem tika noformētas 2009. gada beigās - 2010. gada sākumā.

Augstāk uzskaitīto saistību pret kredītiestādīm termiņu struktūra un 40. pielikuma atspoguļotāktu un saistību termiņu struktūra klasificēto saistību pret kredītiestādīm sadalījuma pārskats atliktās atmaksas termiņā.

Bankas vadība ir veikusi situācijas modeļošanu un likviditātes novērtēšanu, pieņemot, ka saistītie aizdevumi ar kuru devējiem uz 2009. gada 31. decembri līguma izmaiņas nebija juridiski noformētas un kas 2009. gada 31. decembrī sastādīja 70,133 tūkstošus LVL, tiek klasificēti kā saistības uz pieprasījumu. Bankas likviditātes rādītājs pie šādā pieņēmuma samazinātos no 82.2% līdz 62.6%, kas būtiski pārsniedz FKTK noteikto rādītāju normatīvu (30%).

Vidējā gada procentu likme par aizņēmumiem no kredītiestādīm 2009. gada 31. decembrī bija 2.4% (2008. gada 31. decembrī: 4.7%).

26 NOGULDĪJUMI

Noguldījumu sadalījuma pārskats noguldītāja veidā:

	31/12/09		31/12/08	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Centrālās valdības	962	962	5,000	5,000
Pašvaldības	3,411	3,411	5,166	5,166
Valsts uzņēmumi	8,034	8,034	4,499	4,499
Finanšu institūcijas	55,298	55,336	32,559	32,639
Privātpersonas	41,769	41,793	43,844	43,875
Privātpersonas	206,742	206,742	202,125	202,125
Sabiedriskās un reliģiskās organizācijas	4,996	4,996	5,196	5,196
	321,212	321,274	298,389	298,500
Uzkrātie procenti	3,537	3,537	3,709	3,709
Kop noguldījumi	324,749	324,811	302,098	302,209

Noguldījumu sadalījuma pārskats termiņā:

	31/12/09		31/12/08	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Pieprasījuma noguldījumi	63,179	63,214	67,880	67,991
Termiņnoguldījumi	261,570	261,597	234,218	234,218
Kop noguldījumi	324,749	324,811	302,098	302,209

98.9% no Bankas piesaistītajiem noguldījumiem ir Bankas saistības pret Latvijas rezidentiem, atliktās 1.1% no piesaistītajiem noguldījumiem ir saistības pret citu valstu rezidentiem.

Vidējā gada procentu likme par pieprasījuma noguldījumiem 2009. gada 31. decembrī bija 0.4% (2008. gada 31. decembrī: 0.4%), par termiņnoguldījumiem – 5.9% (2008. gada 31. decembrī: 6.5%).

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

27 EMITĒTIE PĀRDAVĒRTSPAPĪRI

	31/12/09	31/12/08
	Banka	Banka
Hipotekrisko lūzmes	38,249	40,660
Kop	38,249	40,660

lūz mju emitēšanas mērķis ir naudas līdzekļu piesaistīšana Bankas izsniegto ilgtermiņa hipotekrisko kredītu refinansēšanai. Pārdoz mju emitēšanas mērķis ir naudas līdzekļu piesaistīšana Bankas vispārīgās darbības finansēšanai.

Bankas emitētaj mēģulz m mērķis ir piešķirt Moody's Investors Service kredītreitings Baa2. Visi Bankas emitētie pārdozrtspapīri tiek kotēti Rīgas Fondu biržās pārdozrtspapīru sarakstā.

Vidējgada procentu likme par Bankas emitētajiem pārdozrtspapīriem 2009. gada 31. decembrī bija 4.9% (2008. gada 31. decembrī: 5.8%).

Pārskats par hipotekrisko lūz mju seguma reālistru 2009. gada 31. decembrī

(a) Apgrozīto esošo s hipotekrisko lūz mju

ISIN	Serijs	Skaitis	Nomināl- vērtība, valūta	Reālistrais apjoms, valūta	Kupona likme	Dzīšanas datums	Apjoms apgrozīto (neto vērtība), LVL	Uzskaites vērtība, LVL
LV0000800266	AN	30,000	100 LVL	3,000,000	17.5%*	15.08.2010.	3,000,000	3,179,168
LV0000800100	AH	20,000	100 LVL	2,000,000	7.5%	15.08.2011.	1,129,300	1,181,395
LV0000800217	BA	100,000	100 USD	10,000,000	1.625%**	15.08.2011.	2,934,000	2,952,012
LV0000800688	C01CC	250,000	100 EUR	25,000,000	5.70%	15.02.2011.	8,953,020	9,111,480
LV0000800340	CA	200,000	100 EUR	20,000,000	1.4375***	15.02.2012.	13,643,112	13,717,202
LV0000800142	AL	50,000	100 LVL	5,000,000	6.0%	15.08.2012.	4,377,600	4,472,909
LV0000800159	AM	70,000	100 LVL	7,000,000	5.25%	15.08.2013.	3,573,800	3,634,401
Kop							37,610,832	38,248,567

* mainīgā kupona likme (6 mēnešu RIGIBOR plus 0.5%), kas tiek pārskatīta katrā gada 15. februārī un 15. augustā

** mainīgā kupona likme (6 mēnešu LIBOR plus 0.8%), kas tiek pārskatīta katrā gada 15. februārī un 15. augustā

*** mainīgā kupona likme (6 mēnešu EURIBOR plus 0.29%), kas tiek pārskatīta katrā gada 15. februārī un 15. augustā

(b) Hipotekrisko lūz mju seguma reālistru struktūra

Apgrozīto esošo s hipotekrisko lūz mju ir nodrošinātas ar hipotekrisko lūz mju seguma reālistru iekšautajiem aktīviem, kas 2009. gada 31. decembrī bija LVL 94,666 tūkstoši (2008. gada 31. decembrī – LVL 120,219 tūkstoši). Hipotekrisko lūz mju seguma reālistru iekšautos aktīvus veidoja hipotekrīe aizdevumi LVL 85,186 tūkstoši (2008. gada 31. decembrī – LVL 114,317 tūkstoši) un aizstājējsegums LVL 9,480 tūkstoši (2008. gada 31. decembrī – LVL 5,902 tūkstoši).

2009. gada 31. decembrī hipotekrisko lūz mju seguma reālistru iekšauto aktīvu apjoma pārsniegums pār apgrozīto esošo lūz mju apjomu bija 65,4% (2008. gada 31. decembrī – 68.4%) no hipotekrisko lūz mju seguma reālistru iekšauto svērtos aktīvu kopsummas (viršseguma minimālā prasība – 10%).

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

27 EMITĒTIE PARDAVĒRTSPAPĪRI (turpinājums)

(c) **Hipotekrolozumu seguma reālā iekārtu hipotekrolozumu struktūra pēc nekustamajiem pašuma veidiem**

	31/12/09	31/12/08
	Banka	Banka
Mājokļu hipotekārie aizdevumi	54,647	69,851
Komerču hipotekārie aizdevumi	30,539	44,466
Kopā	85,186	114,317

28 ATLIKTI NODOKĀSAISTĪBAS

Izmaiņas uzkrājumos atliktā nodokāsaistībā:

	31/12/09		31/12/08	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Atliktais nodoklis pārskata gada sākumā	1,006	1,006	963	936
Uzkrājumu atliktā nodokāsaistībā samazinājums	(979)	(1,006)	43	70
Atliktais nodokāsaistības pārskata gada beigās	27	-	1,006	1,006

Atliktā nodokāsaistības aprīšana:

	31/12/09		31/12/08	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Atliktā nodokāsaistības:	917	825	1,175	1,075
Pamatlīdzekļu nolietojuma pagaidu atširbas	798	706	918	818
Ieguldījumu pašumu pārveidēšana	119	119	218	218
Citas pagaidu atširbas	-	-	39	39
Atliktā nodokāsaistības aktīvi:	10,080	10,009	169	69
Uzkrājumi atvaļinājumiem	80	71	70	63
Citas pagaidu atširbas	35	35	99	6
Uz nakošajiem maksājumiem periodiem pirmsamē nodokļu zaudējumi	9,965	9,903	-	-
Kopā atliktā nodokāsaistības	27	-	1,006	1,006
Netāsaistības atliktā nodokāsaistības*	(9,190)	(9,184)	-	-

* Atliktā nodokāsaistības aktīvi netika atzīti saskaņā ar 2. pielikuma *Nozīmīgo uzskaites principu kopsavilkums* aprakstu politikā (14).

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

29 PĀRSKATA SAISTĪBAS

	31/12/09		31/12/08	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
<u>Finanšu saistības</u>				
Atbalsta programmu līdzfinansējuma līdzekļi*	23,777	23,777	9,249	9,249
Citas finanšu saistības	3,623	3,058	3,834	3,130
	27,400	26,835	13,083	12,379

* Līdzfinansējums Eiropas Sociālā fonda programmas „Apmācības, konsultācijas un finansiālais atbalsts komercdarbības un pašnodarbinātības uzstādīšanai” un Eiropas Reģionālās attīstības fonda programmas „Komercdarbības uzstādīšanas kreditēšana” realizācijai.

30 PAKĀRTOTĀS SAISTĪBAS

2003. gada 27. novembrī tika noslēgti līgumi starp Banku un Finanšu ministriju par subordinētā parāda piesaistīšanu LVL 10,000 tūkstoši, kas atmaksas termiņš ir 2013. gada 7. februāris un uz 2009. gada 31. decembri procentu likme bija 5.6%.

2008. gada 31. martī tika noslēgti līgumi starp Banku un Valsts kasi par subordinētā kapitāla piesaistīšanu EUR 30,000 tūkstoši, kas atmaksas termiņš ir 2015. gada 30. aprīlis un uz 2009. gada 31. decembri procentu likme bija 5.78%.

31 AKCIJU KAPITĀLS

Bankas akciju kapitāls 2009. un 2008. gada 31. decembrī bija sekojošs:

	31/12/09		31/12/08	
	Skaitis	LVL	Skaitis	LVL
Apmaksātais akciju kapitāls				
Parastās akcijas	121,320,911	121,320,911	48,513,143	48,513,143
Kopā :	121,320,911	121,320,911	48,513,143	48,513,143

Bankas apmaksātais kapitāls saskaņā ar Statūtiem sadalās parastajās akcijās ar balsstiesībām skait 121,320,911 un summā LVL 121,320,911, kas pieder Latvijas valstij. Katras akcijas nominālā vērtība ir LVL 1.

Pamatojoties uz MK rīkojumiem Nr. 275 no 2008. gada 22. maija un Nr. 607 no 2009. gada 4. septembra, Bankas akciju kapitāla pārskata periodā attiecīgi tika palielināts par LVL 29,518 tūkstošiem un LVL 43,290 tūkstošiem.

Pārskata periodā Banka ir izmaksājusi no 2008. gada peļņas Latvijas Republikas Finanšu ministrijai maksu par valsts kapitāla izmantošanu LVL 966 tūkstošu apmērā.

Bankas rezerves kapitāls sastāv no 2003. gada nesadalītās peļņas LVL 1,249 tūkstošu apmērā, kas pārceļta uz rezerves kapitālu. Šīs rezerves kapitāla daļa ir sadalāma pamatojoties uz akcionāriem. Rezerves kapitāla atlikušā daļa veido akcionāriem mantiskais ieguldījums un pievienota uzņēmuma rezerves. Šīs rezerves kapitāla daļa nav sadalāma.

Koncerna rezerves kapitālu veido Bankas rezerves kapitāls un SIA “Hipotēka bankas nekustamā pašuma vērtība” iepriekšējā gadu nesadalītā peļņa LVL 549 tūkstošu apmērā un tās ir sadalāma pamatojoties uz akcionāriem.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

32 NAUDA UN TĒSĒKVALENTI

	31/12/09		31/12/08	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Kase	7,715	7,715	9,184	9,184
stermiā noguldījumi Latvijas Bankā	88,282	88,282	35,931	35,931
Pieprasījuma noguldījumi citās kredītiestādēs	27,035	26,900	23,843	23,620
Noguldījumi citās kredītiestādēs ar atlikušo dzīšanas termiņu līdz 3 mēnešiem	6,136	6,136	10,988	10,958
Citu kredītiestāžu noguldījumi ar atlikušo dzīšanas termiņu līdz 3 mēnešiem	(27,844)	(27,844)	(22,490)	(22,164)
	101,324	101,189	57,456	57,529

33 DARĪJUMI AR SAISTĪTĀM PERSONĀM

Par saistītām personām tiek uzskatīti Bankas Padomes un Valdes locekļi un vadošie darbinieki, viņu tuvinieki, kā arī viņu kontrolētie sabiedrības, un Bankas meitas uzņēmumi un uzņēmumi, kuros Bankai ir būtiska ietekme.

Nākamā tabula atspoguļo saistīto personu aizdevumu un noguldījumu apjomu gada beigās:

	31/12/09 Banka	31/12/08 Banka
Aizdevumi:		
- Padomes, Valdes locekļiem un vadošiem darbiniekiem	1,260	1,867
- meitas uzņēmumiem	73,765	78,545
- pārējām saistītām personām	3,261	3,800
Kopā aizdevumi saistītām personām	78,286	84,212
Noguldījumi:		
- Padomes, Valdes locekļu un vadošo darbinieku	479	463
- meitas uzņēmumu	63	88
- pārējo saistīto personu	1,067	347
Kopā saistīto personu noguldījumi	1,609	898

Bankas ieņēmumi / (izdevumi) no darījumiem ar saistītām personām:

	2009 Banka	2008 Banka
Procentu ieņēmumi no aizdevumiem saistītām personām	2,775	5,249
Procentu izdevumi par saistīto personu noguldījumiem	(129)	(35)
Kopā ieņēmumi	2,646	5,214

Vidējais procentu likmes šiem aizdevumiem 2009. gada 31. decembrī bija 2.5% gadā (2008. gada 31. decembrī: 6.4%). Noguldījumu vidējā likme 2009. gada 31. decembrī bija 4.6% gadā (2008. gada 31. decembrī: 3.1%).

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

33 DARĀJUMI AR SAISTĪTĀM PERSONĀM (turpinājums)

Nākamajā tabulā atspoguļots Bankas prasības un saistības pret LR valdību, valsts uzņēmumiem un institūcijām:

	31/12/09	31/12/08
	Banka	Banka
Prasības:		
Latvijas valdības obligācijas un parādzmes	52,896	28,446
Aizdevumi centrālajai valdībai un valsts uzņēmumiem	2,420	2,934
Kopā	55,316	31,380
Saistības:		
Pakrēptās saistības	31,089	31,089
Centrālās valdības un valsts uzņēmumu noguldījumi	8,996	9,499
Kopā	40,085	40,588

Bankas ieņēmumi / (izdevumi) no prasībām un saistībām pret LR valdību, valsts uzņēmumiem un institūcijām:

	2009	2008
	Banka	Banka
Procentu ieņēmumi	5,025	1,182
Procentu izdevumi	(2,313)	(2,061)
Kopā izdevumi	2,712	(879)

34 SEGMENTU ANALĪZE

Koncerna darbība ir organizēta pamatojoties uz diviem galvenajiem darbības segmentiem:

Atbalsta programmas: darbības segments ietver kredīšanas pakalpojumus atsevišķi un grupā, vai iedzīvotāju grupām atbilstoši valdības noteiktajam prioritātajam valsts un Eiropas Savienības atbalsta programmu ietvaros.

Komerpcakalpojumi (Banka): darbības segments ietver Bankas pakalpojumus fiziskām un juridiskām personām: kredīšana, pieprasījuma un termi noguldījumu kontu atvēršana, apkalpošana un uzturēšana, finanšu tirgus darījumu veikšana, debetkaršu un kredītkaršu apkalpošana.

Komerpcakalpojumi (Meitas uzņēmumi): darbības segments ietver visa veida darījumus ar nekustamo īpašumu, līzingu un aktīvās pārvaldes pakalpojumus.

V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka
2009. gada pārskats

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

34 SEGMENTU ANALĪZE (turpinājums)

2009 Koncerns	Atbalsta programmas	Komerccpāk. Banka	Komerccpāk. Meitas uz .	Izslēgšana	Koncerns
Procentu ieņēmumi	12,406	53,205	6,377	-	71,988
Ieņēmumi no citiem segmentiem	219	9,173	405	(9,797)	-
Kopējais segmenta ieņēmumi	12,625	62,378	6,782	(9,797)	71,988
Procentu izdevumi	(31,645)	(91,346)	(4,341)	-	(127,332)
Izdevumi citiem segmentiem	(6,492)	(624)	(2,681)	9,797	-
Kopējais segmenta izdevumi	(38,137)	(91,970)	(7,022)	9,797	(127,332)
Zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	(25,512)	(29,592)	(240)	-	(55,344)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	-	-	-	-	934
Pārskata perioda zaudējumi	(25,512)	(29,592)	(240)	-	(54,410)
Dividendes no citiem segmentiem	-	47	-	(47)	-
Kopējais ienākums ietver:					
Procentu ieņēmumi	11,858	38,968	4,147	-	54,973
Procentu ieņēmumi no citiem segmentiem	219	5,688	52	(5,959)	-
Komisijas naudas ieņēmumi	234	3,203	813	-	4,250
Komisijas naudas ieņēmumi no citiem segmentiem	-	2,826	-	(2,826)	-
Citi ieņēmumi	314	11,034	1,417	-	12,765
Citi ieņēmumi no segmentiem	-	659	353	(1,012)	-
Kopējais segmenta ieņēmumi	12,625	62,378	6,782	(9,797)	71,988
Kopējais izdevums ietver:					
Procentu izdevumi	(2,554)	(27,435)	(461)	-	(30,450)
Procentu izdevumi citiem segmentiem	(3,518)	(271)	(2,170)	5,959	-
Komisijas naudas izdevumi	-	(996)	-	-	(996)
Komisijas naudas izdevumi citiem segmentiem	(2,348)	-	(478)	2,826	-
Administratīvie un citi saimnieciskās darbības izdevumi	(542)	(15,411)	(2,294)	-	(18,247)
Administratīvie un citi saimnieciskās darbības izdevumi citiem segmentiem	(626)	(353)	(33)	1,012	-
Nemateriālo aktu un pamatlīdzekļu vērtības nolietojums	(24)	(1,810)	(202)	-	(2,036)
Uzkrājumi vērtības samazinājumam	(28,525)	(45,694)	(1,384)	-	(75,603)
Kopējais segmenta izdevumi	(38,137)	(91,970)	(7,022)	9,797	(127,332)
Dividendes no citiem segmentiem	-	47	-	(47)	-

V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka
2009. gada pārskats

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

34 SEGMENTU ANALĪZE (turpinājums)

31/12/09 Koncerns	Atbalsta programmas	Komerccak. Banka	Komerccak. Meitas uz .	Izslēgšana	Koncerns
Segmenta aktīvi kopā	282,915	721,318	78,530	-	-
Segmenta aktīvi ietver:					
Kase un prasības uz pieprasījumu pret Centrālās Banku	-	95,997		-	95,997
Vairākpārdošanas Vairākpārdošanas citiem segmentiem	-	97,795	155	-	97,950
Prasības pret citiem kredītistādām	-	-	820	(820)	-
Prasības pret citiem segmentiem	-	35,276	135	-	35,411
Kredīti	35,843	84,159	62	(120,064)	-
Kredīti citiem segmentiem	246,813	317,902	67,966	-	632,681
Citi aktīvi	-	74,786	-	(74,786)	-
Pārējie aktīvi citiem segmentiem	259	13,047	9,392	-	22,698
Pārējie aktīvi citiem segmentiem	-	2,356	-	(2,356)	-
Segmenta aktīvi kopā	282,915	721,318	78,530	(198,026)	884,737
Segmenta pasīvi un kapitāls kopā	282,915	721,318	78,530	-	-
Segmenta pasīvi ietver:					
Saistības pret kredītistādām	118,496	261,016	-	-	379,512
Saistības pret citiem segmentiem	51,086	35,843	73,786	(160,715)	-
Noguldījumi	-	324,749	-	-	324,749
Noguldījumi citiem segmentiem	-	62	-	(62)	-
Emitētās parādvairākpārdošanas Emitētās parādvairākpārdošanas citiem segmentiem	-	37,429	-	-	37,429
Pārējās saistības	-	820	-	(820)	-
Pārējās saistības pret citiem segmentiem	26,470	5,846	1,256	-	33,572
Pakrātās saistības	33,073	-	1,876	(34,949)	-
Kapitāls un rezerves	-	31,089	-	-	31,089
Kapitāls un rezerves citiem segmentiem	53,790	24,464	132	-	78,386
Kapitāls un rezerves citiem segmentiem	-	-	1,480	(1,480)	-
Segmenta pasīvi un kapitāls kopā	282,915	721,318	78,530	(198,026)	884,737

V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka
2009. gada pārskats

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

34 SEGMENTU ANALĪZE (turpinājums)

2008 Koncerns	Atbalsta programmas	Komerccp. Banka	Komerccp. Meitas uz .	Izslēgšana	Koncerns
Prātie ienāumi	7,938	60,160	9,035	-	77,133
Ienāumi no citiem segmentiem	273	8,429	97	(8,799)	-
Kopjie segmenta ienāumi	8,211	68,589	9,132	(8,799)	77,133
Prātie izdevumi	(5,071)	(67,544)	(4,183)	-	(76,798)
Izdevumi citiem segmentiem	(3,338)	(370)	(5,091)	8,799	-
Kopjie segmenta izdevumi	(8,409)	(67,914)	(9,274)	8,799	(76,798)
Zaudējumi pirms uzskaita izmaiņu korekturām	(198)	675	(142)	-	335
Uzskaita izmaiņu korekturs	-	-	-	-	(154)
Pārskata perioda zaudējumi	(198)	675	(142)	-	181
Dividendes no citiem segmentiem	-	800	-	(800)	-
Kopjie ienāumi ietver:					
Procentu ienāumi	6,884	51,598	7,624	-	66,106
Procentu ienāumi no citiem segmentiem	273	6,321	3	(6,597)	-
Komisijas naudas ienāumi	235	3,745	111	-	4,091
Komisijas naudas ienāumi no citiem segmentiem	-	1,628	-	(1,628)	-
Citi ienāumi	819	4,817	1,300	-	6,936
Citi ienāumi no segmentiem	-	480	94	(574)	-
Kopjie segmenta ienāumi	8,211	68,589	9,132	(8,799)	77,133
Kopjie izdevumi ietver:					
Procentu izdevumi	(3,568)	(40,493)	(874)	-	(44,935)
Procentu izdevumi citiem segmentiem	(1,257)	(276)	(5,064)	6,597	-
Komisijas naudas izdevumi	-	(972)	(25)	-	(997)
Komisijas naudas izdevumi citiem segmentiem	(1,602)	-	(26)	1,628	-
Administratīvie un citi saimnieciskās darbības izdevumi	(555)	(16,460)	(2,234)	-	(19,249)
Administratīvie un citi saimnieciskās darbības izdevumi citiem segmentiem	(479)	(94)	(1)	574	-
Nemateriālo aktu un pamatlīdzekļu vērtības nolietojums	(25)	(1,997)	(315)	-	(2,337)
Uzkrājumu vērtības samazinājums	(923)	(7,622)	(735)	-	(9,280)
Kopjie segmenta izdevumi	(8,409)	(67,914)	(9,274)	8,799	(76,798)
Dividendes no citiem segmentiem	-	800	-	(800)	-

V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka
2009. gada pārskats

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

34 SEGMENTU ANALĪZE (turpinājums)

31/12/08 Koncerns	Atbalsta programmas	Komerccak. Banka	Komerccak. Meitas uz .	Izslēgšana	Koncerns
Segmenta akti kopā	124,034	879,922	102,222	-	-
Segmenta akti ietver:					
Kase un prasības uz pieprasījumu pret Centrālo Banku	-	45,115	-	-	45,115
Vertspāri	-	93,976	249	-	94,225
Prasības pret citām kredītiestādīm	-	65,334	253	-	65,587
Prasības pret citiem segmentiem	31,082	24,965	111	(56,158)	-
Kredīti	92,768	554,156	95,462	-	742,386
Kredīti citiem segmentiem	-	79,651	-	(79,651)	-
Citi akti	184	15,378	6,147	-	21,709
Prasības pret citiem segmentiem	-	1,347	-	(1,347)	-
Segmenta akti kopā	124,034	879,922	102,222	(137,156)	969,022
Segmenta pasīvi un kapitāls kopā	124,034	879,922	102,222	-	-
Segmenta pasīvi ietver:					
Saistības pret kredītiestādīm	82,051	413,876	19,301	-	515,228
Saistības pret citiem segmentiem	15,716	31,082	79,651	(126,449)	-
Noguldījumi	-	302,098	-	-	302,098
Noguldījumi citiem segmentiem	-	111	-	(111)	-
Emitētās vērtspāri	-	40,660	-	-	40,660
Prasības saistības	10,722	7,367	1,432	-	19,521
Prasības saistības pret citiem segmentiem	9,249	-	301	(9,550)	-
Pakrēptās saistības	-	31,089	-	-	31,089
Kapitāls un rezerves	6,296	53,639	491	-	60,426
Kapitāls un rezerves citiem segmentiem	-	-	1,046	(1,046)	-
Segmenta pasīvi un kapitāls kopā	124,034	879,922	102,222	(137,156)	969,022

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka
2009. gada pārskats*

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

35 PĀRSBILANCES POSTEJI UN IESPĀJAMĀS SAISTĪBAS

	31/12/09		31/12/08	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Iespējamo saistību galvojumi un garantijas	12,080	14,194	24,007	24,007
Finansiālās saistības				
saistības par kredītu izsniegšanu	32,685	55,077	29,448	39,101
citas saistības	252	252	298	298
Kopā:	45,017	69,523	53,753	63,406

36 MAKSĪMĀLU PAKĀUTĀBA KREDĪTRISKAM

Nakam tabulā atspoguļot bilances un pārsubilances posteļus pakāutībā kredītriskam (neskaitot pieejamās un citas veida nodrošinājumu):

	31/12/09		31/12/08	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Bilances aktīvi, kas pakāutībā kredītriskam				
Tirgojamie vērtspāri	5,074	4,919	3,859	3,711
Ieguldījumu vērtspāri – līdztermiņa beigām turētā	42,984	42,984	64,070	63,969
Ieguldījumu vērtspāri – pieejami pārdošanai	49,892	49,892	26,296	26,296
Prasības pret citām kredītiestādēm	35,411	35,276	65,587	65,334
Atvasinātie līgumi	1,954	1,954	1,581	1,581
Kredīti	632,681	639,501	742,386	726,575
Pārējie aktīvi	8,896	1,865	5,000	1,456
Kopā:	776,892	776,391	908,779	888,922

pārsubilances posteji, kas pakāutībā kredītriskam

Iespējamo saistību galvojumi	12,080	14,194	24,007	24,007
Finansiālās saistības	32,937	55,329	29,746	39,399
Kopā:	45,017	69,523	53,753	63,406

37 FINANŠU AKTĪVU UN SAISTĪBUPĀTĪES SVĒRTĪBAS

Vadībā uzskata, ka to finanšu aktīvu un saistību uzskaites vērtība, kas Koncerna bilanci netiek novērtēti to patiesajās vērtībās, atšķiras no šo finanšu aktīvu un saistību patiesajās vērtībās šādi:

	31/12/09		31/12/08	
	Uzskaites vērtība	Patiesā vērtība	Uzskaites vērtība	Patiesā vērtība
Aktīvi				
Prasības pret kredītiestādēm	35,411	35,410	65,587	65,578
Kredīti	632,681	634,321	742,386	732,785
Līdztermiņa beigām turētā vērtspāri	42,984	43,138	64,070	62,792
Pasīvi				
Saistības pret kredītiestādēm	379,512	379,511	515,228	515,228
Noguldījumi	324,749	324,027	302,098	301,197
Emitētā parādā vērtspāri	37,429	37,011	40,660	40,678

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

37 FINANŠU AKTĀS UN SAISTĪBĀS SVĒRTĪBAS (turpinājums)

Nosakot atšķirības starp uzskaites un patiesajām svērtībām, vadība pielieto diskontu, taču naudas plūsmas analīzē tiem finanšu aktiem un pasākumiem, kuriem likmes ir fiksētas fiksētos termiņos. Visi posteļi, kuriem procentu likmes ir piesaistītas mainīgām tirgus procentu likmēm, netiek pārskaitināti, to uzskaites svērtībā tiek uzskatīti par vienu darbinātību.

Patiesās svērtības hierarhija

Banka klasificē patiesās svērtības novērtējumu, izmantojot patiesās svērtības hierarhiju, kas atspoguļo novērtēšanai izmantoto datu nozīmīgumu. Bankai patiesās svērtības hierarhijai ir šādi līmeņi:

- 1.l. līmenis. Ja finanšu aktam pastāv aktīvās tirgus, Banka izmanto pārdošanas tirgus pieejamās finanšu aktu vai tirgus cenas. Finanšu instrumentu tirgus cena tiek iegūta no biržas vai uzticamām informācijas sistēmām (*Reuters, Bloomberg,*) atbilstoši Bankas noteiktajai tirgus cenu avotu izvēlei.
- 2.l. līmenis. Ja finanšu aktam nav viegli un regulāri pieejamas darījumu cenas vai ar gadījumu, kad finanšu aktam aktīvās tirgus nav, aktīvais tirgus tiek zaudēts vai pastāv objekti, piemēram, katrā cijas neatpoguļo finanšu aktu vai reālās svērtības, Banka izmanto diskontu, taču naudas plūsmas tehniku, par diskonta likmi izmantojot tirgus likmi, pamatojoties uz aktīvās tirgus publicētās informācijas analīzi. Banka tirgus likmi nosaka pēc ekspertu vārdzīšanas metodes, kas balstās uz finanšu aktu, atsevišķu t komponentu vai līdzīgu instrumentu, kuriem pārsūtītas ir vienādi noteikumi un raksturojums (reģions, sektors, atlikušais termiņš, valūta, nodrošinājums, kredītreitings) aktīvās tirgus cenām.
- 3.l. līmenis. Ja finanšu aktam nav aktīvās tirgus un tirgus likmes noteikšanai nav pieejama tirgus informācija, Banka finanšu aktu vai tirgus likmi iegūst un pamato, izmantojot datus, kas nav balstīti uz novērojamiem tirgus datiem.

Nākamajā tabulā atspoguļo Koncerna finanšu aktus, kas tiek svērtīti patiesajās svērtībās, hierarhijas līmeņus:

	31/12/09			
	1.l. līmenis	2.l. līmenis	3.l. līmenis	Kop
<u>Tirdzniecība un tiešie finanšu akti</u>				
Par daļiņām	4,709	-	305	5,014
Akcijas	60	-	-	60
Atvasinātie finanšu instrumenti	1,954	-	-	1,954
<u>Pārdošanai pieejamie finanšu akti</u>				
Par daļiņām	49,892	-	-	49,892

38 IESPĀJAMĀS SAISTĪBAS

Nodokļu iestādes var jebkur brīd veikt grāmatvedības uzskaites revīziju trīs gadu laikā pēc nodokļa pārskata gada, kā rezultātā pastāv risks par iespējamām papildus nodokļa saistībām un soda naudu. Koncerna vadība nav zināmi jāelk di apstākļi, kas varētu radīt iespējamās tiskās saistības no k.

39 PĀRDOŠANAI PIEEJAMO IEGULDĪJUMU SVĒRTĪBAS UN SVĒRTĪBAS ŠĀNAS REZERVE

	2009		2008	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
1. janvāris	(3,562)	(3,562)	(1,540)	(1,540)
Trīs mēnešu (zaudējumi) no patiesās svērtības izmaiņām	528	528	(2,022)	(2,022)
31. decembris	(3,034)	(3,034)	(3,562)	(3,562)

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka
2009. gada pārskats*

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

**40 AKTĀ UN SAISTĪBU SADALĪJUMS PĀR CĒTO ATLIKUŠĀ ATMĀKSAS UN DZĒŠANAS
TERMIŅĀ**

Nākamajā tabulā atspoguļots Koncerna akti un saistības sadalījums 2009. gada 31. decembrī pār cēto atlikušā atmāksas un dzēšanas termiņā:

	Līdz 1 mēnesim	1 – 3 mēnešiem	3 – 6 mēnešiem	6 – 12 mēnešiem	1 – 5 gadi	Vairāk kā 5 gadi un bez datuma	Kop
AKTĪVI							
Kase un prasības pret Latvijas Banku	95,997	-	-	-	-	-	95,997
Ieguldījumu vērtspapīri	3,984	31,020	18,288	5,990	32,675	5,993	97,950
Ieguldījumu pašumi	-	-	-	-	-	1,166	1,166
Prasības pret citām kredītiestādēm	33,159	12	1,949	28	263	-	35,411
Kredīti	40,973	30,428	33,422	64,989	254,548	208,321	632,681
Atvāsinātie līgumi	1,233	721	-	-	-	-	1,954
Līdzdalība saistīto un meitas uzņēmumu pamatkapitālā	-	-	-	-	-	280	280
Nemateriālie akti	-	-	-	-	-	2,204	2,204
Pamatlīdzekļi	-	-	-	-	-	7,536	7,536
Pārējie akti	-	-	-	-	-	8,896	8,896
Nākamā perioda izdevumi un uzkrātie ieņēmumi	-	-	-	-	-	662	662
Kop akti	175,346	62,181	53,659	71,007	287,486	235,058	884,737
PASĪVI							
Saistības pret kredītiestādēm*	21,959	5,885	28,817	123,535	136,676	62,640	379,512
Noguldījumi	148,045	52,181	51,924	63,166	8,815	618	324,749
Atvāsinātie līgumi	68	87	-	-	-	-	155
Tranzītresursi	-	-	169	163	1,423	195	1,950
Emitētā par vērtspapīri	-	687	-	3,001	33,741	-	37,429
Pārējās saistības	-	-	-	-	-	27,400	27,400
Nākamā perioda ieņēmumi un uzkrātie izdevumi	-	-	-	-	-	3,997	3,997
Maksājama ienākuma nodoklis	-	-	-	-	-	43	43
Atliktā nodokļa saistības	-	-	-	-	-	27	27
Pakrātās saistības	-	-	5	-	10,000	21,084	31,089
Kapitāls un rezerves	-	-	-	-	-	78,386	78,386
Kop pasīvi	170,072	58,840	80,915	189,865	190,655	194,390	884,737
Likviditātes rādītājs	5,274	3,341	(27,256)	(118,858)	96,831	40,668	-
2008. gada 31. decembrī							
Kop akti	106,957	45,735	58,529	108,017	286,958	362,826	969,022
Kop pasīvi	140,943	51,971	82,006	200,902	348,465	144,735	969,022
Likviditātes rādītājs	(33,986)	(6,236)	(23,477)	(92,885)	(61,507)	218,091	-

* Saistības pret kredītiestādēm ietver sindicātos aizdevumus ar kuru devījumiem uz 2009. gada 31. decembri līguma izmaiņas nebija juridiski noformētas un kas 2009. gada 31. decembrī sastādīja 70,133 tūkstos LVL. Minētie sindicātie aizdevumi ir iekārtoti sadalījuma atbilstoši saskaņotiem līgumos noteiktajiem dzēšanas termiņiem (skat. 25. pielikumu).

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka
2009. gada pārskats*

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

**40 AKTĪVU UN SAISTĪBU SADALĪJUMS PĀR CĒTO ATLIKUŠĀ ATMAKSAS UN DZĒŠANAS
TERMIŅĀ (turpinājums)**

Nākamajā tabulā atspoguļots Bankas aktīvu un saistību sadalījums 2009. gada 31. decembrī pār cēto atlikušā atmaksas un dzēšanas termiņā:

	Līdz 1 mēnesim	1 – 3 mēneši	3 – 6 mēneši	6 – 12 mēneši	1 – 5 gadi	Vairāk kā 5 gadi un bez datuma	Kop
AKTĪVI							
Kase un prasības pret Latvijas Banku	95,997	-	-	-	-	-	95,997
Ieguldījumu vērtspapīri	3,829	31,020	18,288	5,990	32,675	5,993	97,795
Ieguldījumu pašumi	-	-	-	-	-	1,166	1,166
Prasības pret citām kredītiestādīm	33,024	12	1,949	28	263	-	35,276
Kredīti	37,583	27,157	28,860	54,744	283,497	207,660	639,501
Atvāsinātie līgumi	1,233	721	-	-	-	-	1,954
Līdzdalība saistīto un meitas uzņēmumu pamatkapitālā	-	-	-	-	-	1,528	1,528
Nemateriālie aktīvi	-	-	-	-	-	1,721	1,721
Pamatlīdzekļi	-	-	-	-	-	6,896	6,896
Pārjētie aktīvi	-	-	-	-	-	1,865	1,865
Nākamā perioda izdevumi un uzkrātie ieņēmumi	-	-	-	-	-	532	532
Kop aktīvi	171,666	58,910	49,097	60,762	316,435	227,361	884,231
PASĪVI							
Saistības pret kredītiestādīm	21,959	5,885	28,817	123,535	136,676	62,640	379,512
Noguldījumi	148,107	52,181	51,924	63,166	8,815	618	324,811
Atvāsinātie līgumi	68	87	-	-	-	-	155
Tranzitresursi	-	-	169	163	1,423	195	1,950
Emitētie parādvērtspapīri	-	687	-	3,001	34,561	-	38,249
Pārjētas saistības	-	-	-	-	-	26,835	26,835
Nākamā perioda ieņēmumi un uzkrātie izdevumi	-	-	-	-	-	3,376	3,376
Maksājamo ienākumu nodokļi	-	-	-	-	-	-	-
Atliktie nodokļi saistībās	-	-	-	-	-	-	-
Pakrātās saistības	-	-	5	-	10,000	21,084	31,089
Kapitāls un rezerves	-	-	-	-	-	78,254	78,254
Kop pasīvi	170,134	58,840	80,915	189,865	191,475	193,002	884,231
Likviditēsrādītājs	1,532	70	(31,818)	(129,103)	124,960	34,359	-
2008. gada 31. decembrī							
Kop aktīvi	104,072	41,922	55,073	96,713	294,915	355,214	947,909
Kop pasīvi	141,054	51,645	82,006	181,927	348,465	142,812	947,909
Likviditēsrādītājs	(36,982)	(9,723)	(26,933)	(85,214)	(53,550)	212,402	-

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka
2009. gada pārskats*

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

**40 AKTĀVU UN SAISTĪBU SADALĪJUMS PĀR CĒTO ATLIKUMĀS ATMAKSĀS UN DZĪŠANAS
TERMIĒM (turpinājums)**

Nākamajā tabulā atspoguļots Koncerna finanšu saistību un likvidāto aktīvu nediskontētas neto naudas plūsmas termiņu struktūra 2009. gada 31. decembrī:

	Līdz 1 mēnesim	1 – 3 mēnešiem	3 – 6 mēnešiem	6 – 12 mēnešiem	1 – 5 gadi	Vairāk kā 5 gadi un bez datuma	Kop
Saistības pret kredītņēmējiem	23,359	6,912	31,687	126,055	149,843	66,772	404,628
Noguldījumi	148,375	53,248	53,514	65,488	9,495	620	330,740
Tranzitresursi	-	-	183	184	1,518	197	2,082
Emitētās parādsaistības	-	917	-	3,917	36,992	-	41,826
Pārjauktās saistības	-	-	-	-	-	27,400	27,400
Pakrātās saistības	-	-	894	909	16,142	21,389	39,334
Kop finanšu saistības	171,734	61,077	86,278	196,553	213,990	116,378	846,010
Likvidātie aktīvi	129,686	31,547	11,910	1,025	12,309	4,158	190,635

Nākamajā tabulā atspoguļots Bankas finanšu saistību un likvidāto aktīvu nediskontētas neto naudas plūsmas termiņu struktūra 2009. gada 31. decembrī:

	Līdz 1 mēnesim	1 – 3 mēnešiem	3 – 6 mēnešiem	6 – 12 mēnešiem	1 – 5 gadi	Vairāk kā 5 gadi un bez datuma	Kop
Saistības pret kredītņēmējiem	23,359	6,912	31,687	126,055	149,843	66,772	404,628
Noguldījumi	148,437	53,248	53,514	65,488	9,495	620	330,802
Tranzitresursi	-	-	183	184	1,518	197	2,082
Emitētās parādsaistības	-	937	-	3,937	37,857	-	42,731
Pārjauktās saistības	-	-	-	-	-	26,835	26,835
Pakrātās saistības	-	-	894	909	16,142	21,389	39,334
Kop finanšu saistības	171,796	61,097	86,278	196,573	214,855	115,813	846,412
Likvidātie aktīvi	129,396	31,547	11,910	1,025	12,309	4,158	190,345

Nākamajā tabulā atspoguļots Koncerna finanšu saistību un likvidāto aktīvu nediskontētas neto naudas plūsmas termiņu struktūra 2008. gada 31. decembrī:

	Līdz 1 mēnesim	1 – 3 mēnešiem	3 – 6 mēnešiem	6 – 12 mēnešiem	1 – 5 gadi	Vairāk kā 5 gadi un bez datuma	Kop
Saistības pret kredītņēmējiem	15,786	9,064	24,592	149,250	321,943	48,000	568,635
Noguldījumi	125,633	45,290	64,762	61,143	11,131	541	308,500
Tranzitresursi	-	-	227	226	1,724	609	2,786
Emitētās parādsaistības	-	1,201	-	4,201	44,011	-	49,413
Pārjauktās saistības	-	-	-	-	-	13,083	13,083
Pakrātās saistības	-	-	895	948	16,710	22,624	41,177
Kop finanšu saistības	141,419	55,555	90,476	215,768	395,519	84,857	983,594
Likvidātie aktīvi	76,615	11,307	3,064	2,826	14,464	5,522	113,798

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka
2009. gada pārskats*

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

**40 AKTĀVU UN SAISTĪBU SADALĪJUMS PĀR CĒTO ATLIKUŠĀ ATMAKSAS UN DZĪŠANAS
TERMIŅĀ (turpinājums)**

Nākamā tabula atspoguļo Bankas finanšu saistību un likvidāto aktīvu nediskontētas nākotnes naudas plūsmas termiņu struktūru 2008. gada 31. decembrī:

	Līdz 1 mēnesim	1 – 3 mēneši	3 – 6 mēneši	6 – 12 mēneši	1 – 5 gadi	Vairāk kā 5 gadi un bez datuma	Kop
Saistības pret kredītēdībām	15,786	8,510	24,592	129,720	321,943	48,000	548,551
Noguldījumi	125,744	45,290	64,762	61,143	11,131	541	308,611
Tranzitresursi	-	-	227	226	1,724	609	2,786
Emitētās parādsaistības	-	1,201	-	4,201	44,011	-	49,413
Pārējās saistības	-	-	-	-	-	12,379	12,379
Pakrātās saistības	-	-	895	948	16,710	22,624	41,177
Kop finanšu saistības	141,530	55,001	90,476	196,238	395,519	84,153	962,917
Likvidātie aktīvi	76,214	11,307	3,064	2,826	14,464	5,522	113,397

Nākamā tabula atspoguļo Koncerna atvasināto finanšu instrumentu nākotnes naudas plūsmas termiņu struktūru 2009. gada 31. decembrī:

	Līdz 1 mēnesim	1 – 3 mēneši	3 – 6 mēneši	6 – 12 mēneši	1 – 5 gadi	Vairāk kā 5 gadi	Kop
Finanšu instrumenti ar savstarpīgiem noriņiem par bruto summām							
Valūtas nākotnes un mijmaiņas līgumi							
Izejošās naudas plūsmas	54,323	33,370	-	-	-	-	87,693
Ienākošās naudas plūsmas	55,503	34,086	-	-	-	-	89,589

Nākamā tabula atspoguļo Bankas atvasināto finanšu instrumentu nākotnes naudas plūsmas termiņu struktūru 2009. gada 31. decembrī:

	Līdz 1 mēnesim	1 – 3 mēneši	3 – 6 mēneši	6 – 12 mēneši	1 – 5 gadi	Vairāk kā 5 gadi	Kop
Finanšu instrumenti ar savstarpīgiem noriņiem par bruto summām							
Valūtas nākotnes un mijmaiņas līgumi							
Izejošās naudas plūsmas	54,323	33,370	-	-	-	-	87,693
Ienākošās naudas plūsmas	55,503	34,086	-	-	-	-	89,589

Nākamā tabula atspoguļo Koncerna atvasināto finanšu instrumentu nākotnes naudas plūsmas termiņu struktūru 2008. gada 31. decembrī:

	Līdz 1 mēnesim	1 – 3 mēneši	3 – 6 mēneši	6 – 12 mēneši	1 – 5 gadi	Vairāk kā 5 gadi	Kop
Finanšu instrumenti ar savstarpīgiem noriņiem par bruto summām							
Valūtas nākotnes un mijmaiņas līgumi							
Izejošās naudas plūsmas	22,644	17,453	63,927	9,779	-	-	113,803
Ienākošās naudas plūsmas	22,961	18,418	64,905	10,000	-	-	116,284

Nākamā tabula atspoguļo Bankas atvasināto finanšu instrumentu nākotnes naudas plūsmas termiņu struktūru 2008. gada 31. decembrī:

	Līdz 1 mēnesim	1 – 3 mēneši	3 – 6 mēneši	6 – 12 mēneši	1 – 5 gadi	Vairāk kā 5 gadi	Kop
Finanšu instrumenti ar savstarpīgiem noriņiem par bruto summām							
Valūtas nākotnes un mijmaiņas līgumi							
Izejošās naudas plūsmas	22,644	17,453	63,927	9,779	-	-	113,803
Ienākošās naudas plūsmas	22,961	18,418	64,905	10,000	-	-	116,284

V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka
2009. gada pārskats

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

41 AKTĀRĀ UN SAISTĪBU TERMIĒNĀJUMA ANALĪZE, pamatojoties uz procentu likmju izmaiņām

Ņemot vērā tabulu atspoguļo Koncerna aktāru un saistību sadalījumu 2009. gada 31. decembrī pēc atlikušā laika no atskaites datuma līdz tuvākajam no diviem datumiem – līdz šānas datumam vai procentu likmju pārskatā šānas datumam:

	Līdz 1 mēnesim	1 – 3 mēneši	3 – 6 mēneši	6 – 12 mēneši	1 – 5 gadi	Vairāk 5 gadi	Bez procent- tiem	Kop
AKTĀRĀ								
Kase un prasības pret Latvijas Banku	95,997	-	-	-	-	-	-	95,997
Ieguldījumu vērtspapīri	9,817	37,500	18,420	3,392	23,131	5,630	60	97,950
Ieguldījumu pašumi	-	-	-	-	-	-	1,166	1,166
Prasības pret citām kredītiestādīm	35,411	-	-	-	-	-	-	35,411
Kredīti	170,638	153,425	184,899	30,956	82,962	9,801	-	632,681
Atvasinātie līgumi	1,233	721	-	-	-	-	-	1,954
Līdzdalība saistīto un meitas uzņēmumu pamatkapitālā	-	-	-	-	-	-	280	280
Nemateriālie aktīvi	-	-	-	-	-	-	2,204	2,204
Pamatlīdzekļi	-	-	-	-	-	-	7,536	7,536
Pārējie aktīvi	-	-	-	-	-	-	8,896	8,896
Nākamā perioda izdevumi un uzkrātie ieņēmumi	-	-	-	-	-	-	662	662
Kop aktīvi	313,096	191,646	203,319	34,348	106,093	15,431	20,804	884,737
PASĪBĀS								
Saistības pret kredītiestādīm	137,444	131,268	110,800	-	-	-	-	379,512
Noguldījumi	148,045	52,181	51,924	63,166	8,815	618	-	324,749
Atvasinātie līgumi	68	87	-	-	-	-	-	155
Tranzitresursi	-	-	1,950	-	-	-	-	1,950
Emitētā parādvērtspapīri	-	19,659	-	-	17,770	-	-	37,429
Pārējās saistības	-	-	-	-	-	-	27,400	27,400
Nākamā perioda ieņēmumi un uzkrātie izdevumi	-	-	-	-	-	-	3,997	3,997
Maksājama ienākuma nodoklis	-	-	-	-	-	-	43	43
Atliktnodokļa saistības	-	-	-	-	-	-	27	27
Pakrātās saistības	-	-	5	-	10,000	21,084	-	31,089
Kapitāls un rezerves	-	-	-	-	-	-	78,386	78,386
Kop pasīvi	285,557	203,195	164,679	63,166	36,585	21,702	109,853	884,737
Bilances procentu riska jātgūmanalīze	27,539	(11,549)	38,640	(28,818)	69,508	(6,271)	(89,049)	-
2008. gada 31. decembrī								
Kop aktīvi	298,141	192,021	233,414	54,601	147,273	23,385	20,187	969,022
Kop pasīvi	273,795	344,361	154,459	59,278	38,380	21,624	77,125	969,022
Bilances procentu riska jātgūmanalīze	24,346	(152,340)	78,955	(4,677)	108,893	1,761	(56,938)	-

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka
2009. gada pārskats*

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

41 AKTĀRĀ UN SAISTĪBU TERMIŅU ANALĪZE, pamatojoties uz procentu likmju izmaiņām
(turpinājums)

Nākamajā tabulā atspoguļots Bankas aktāru un saistību sadalījums 2009. gada 31. decembrī pēc atlikušā laika no atskaites datuma līdz tuvākajam no diviem datumiem – dzimšanas datumam vai procentu likmju pārskatdzimšanas datumam:

	Līdz 1 mēnesim	1 – 3 mēnešiem	3 – 6 mēnešiem	6 – 12 mēnešiem	1 – 5 gadi	Vairāk 5 gadi	Bez procentiem	Kop
AKTĀRĀ								
Kase un prasības pret Latvijas Banku	95,997	-	-	-	-	-	-	95,997
Ieguldījumu vērtspapīri	9,662	37,500	18,420	3,392	23,131	5,630	60	97,795
Ieguldījumu pašumi	-	-	-	-	-	-	1,166	1,166
Prasības pret citām kredītiestādēm	35,276	-	-	-	-	-	-	35,276
Kredīti	174,177	155,875	184,773	30,767	84,111	9,798	-	639,501
Atvasinātie līgumi	1,233	721	-	-	-	-	-	1,954
Līdzdalība saistīto un meitas uzņēmumu pamatkapitālā	-	-	-	-	-	-	1,528	1,528
Nemateriālie akti	-	-	-	-	-	-	1,721	1,721
Pamatlīdzekļi	-	-	-	-	-	-	6,896	6,896
Pārējie akti	-	-	-	-	-	-	1,865	1,865
Nākamā perioda izdevumi un uzkrātie ieņēmumi	-	-	-	-	-	-	532	532
Kop akti	316,345	194,096	203,193	34,159	107,242	15,428	13,768	884,231
PASĪBĀS								
Saistības pret kredītiestādēm	137,444	131,268	110,800	-	-	-	-	379,512
Noguldījumi	148,107	52,181	51,924	63,166	8,815	618	-	324,811
Atvasinātie līgumi	68	87	-	-	-	-	-	155
Tranzitresursi	-	-	1,950	-	-	-	-	1,950
Emitētā par vērtspapīri	-	19,848	-	-	18,401	-	-	38,249
Pārējās saistības	-	-	-	-	-	-	26,835	26,835
Nākamā perioda ieņēmumi un uzkrātie izdevumi	-	-	-	-	-	-	3,376	3,376
Maksājama ienākuma nodoklis	-	-	-	-	-	-	-	-
Atliktā nodokļa saistības	-	-	-	-	-	-	-	-
Pakrātās saistības	-	-	5	-	10,000	21,084	-	31,089
Kapitāls un rezerves	-	-	-	-	-	-	78,254	78,254
Kop pasībi	285,619	203,384	164,679	63,166	37,216	21,702	108,465	884,231
Bilances procentu riska jātgūmanalīze								
	30,726	(9,288)	38,514	(29,007)	70,026	(6,274)	(94,697)	-
2008. gada 31. decembrī								
Kop akti	282,607	192,382	233,227	54,379	146,545	23,382	15,387	947,909
Kop pasībi	273,906	325,060	154,459	59,278	38,380	21,624	75,202	947,909
Bilances procentu riska jātgūmanalīze								
	8,701	(132,678)	78,768	(4,899)	108,165	1,758	(59,815)	-

V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka
2009. gada pārskats

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

42 VALŪTU ANALĪZE

Nākamajā tabulā atspoguļots Koncerna 2009. gada 31. decembra aktīvi, saistības, kapitālu un rezerves, kā arī pārskatu posteļi pa valūtām:

	LVL	USD	EUR	Citu valstu valūtas	Kop
AKTĪVI					
Kase un prasības pret Latvijas Banku	93,024	571	1,636	766	95,997
Ieguldījumu vērtspapīri	54,658	7,671	35,620	1	97,950
Ieguldījumu pašumi	1,166	-	-	-	1,166
Prasības pret citām kredītiestādīm	17,173	3,536	14,519	183	35,411
Kredīti	54,879	6,586	570,598	618	632,681
Atvasinātie līgumi	1,954	-	-	-	1,954
Līdzdalība saistību un meitas uzņēmumu pamatkapitālā	280	-	-	-	280
Nemateriālie aktīvi	2,204	-	-	-	2,204
Pamatlīdzekļi	7,536	-	-	-	7,536
Pārējie aktīvi	1,470	38	7,371	17	8,896
Nākamā perioda izdevumi un uzkrātie ieņēmumi	556	-	106	-	662
Kop aktīvi	234,900	18,402	629,850	1,585	884,737
PASĪVI					
Saistības pret kredītiestādīm	16,533	1,667	361,312	-	379,512
Noguldījumi	142,717	20,057	161,482	493	324,749
Atvasinātie līgumi	155	-	-	-	155
Tranzitresursi	353	-	1,597	-	1,950
Emitētie parādvērtspapīri	12,468	2,747	22,214	-	37,429
Pārējās saistības	24,449	6	2,945	-	27,400
Nākamā perioda ieņēmumi un uzkrātie izdevumi	2,612	-	1,385	-	3,997
Maksājamo ienākumu nodokļi	43	-	-	-	43
Atliktie nodokļi saistībā	27	-	-	-	27
Pakrēptās saistības	10,002	-	21,087	-	31,089
Kapitāls un rezerves	78,386	-	-	-	78,386
Kop pasīvi	287,745	24,477	572,022	493	884,737
Spotvalūtas līgumu prasības / (saistības)	(4,254)	-	2,881	(71)	(1,444)
Nākotnes valūtas līgumu prasības / (saistības)	63,136	6,135	(66,668)	(708)	1,895
Valūtas pozīcija	6,037	60	(5,959)	313	451
2008. gada 31. decembrī					
Kop aktīvi	221,276	41,145	704,340	2,261	969,022
Kop pasīvi	281,255	26,179	661,242	346	969,022
Spotvalūtas līgumu prasības / (saistības)	(562)	-	563	-	1
Nākotnes valūtas līgumu prasības / (saistības)	69,939	(15,347)	(50,613)	(1,498)	2,481
Valūtas pozīcija	9,398	(381)	(6,952)	417	2,482

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka
2009. gada pārskats*

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

42 VALŪTU ANALĪZE (turpinājums)

Nākamajā tabulā atspoguļoti Bankas 2009. gada 31. decembra aktīvi, saistības, kapitāli un rezerves, kā arī rūpniecības posteņi par valūtām:

	LVL	USD	EUR	Citu valstu valūtas	Kop
AKTĪVI					
Kase un prasības pret Latvijas Banku	93,024	571	1,636	766	95,997
Ieguldījumu vērtspapīri	54,658	7,671	35,465	1	97,795
Ieguldījumu pašumi	1,166	-	-	-	1,166
Prasības pret citām kredītiestādīm	17,076	3,534	14,483	183	35,276
Kredīti	54,264	6,736	577,883	618	639,501
Atvasinātie līgumi	1,954	-	-	-	1,954
Līdzdalība saistīto un meitas uzņēmumu pamatkapitālā	1,528	-	-	-	1,528
Nemateriālie aktīvi	1,721	-	-	-	1,721
Pamatlīdzekļi	6,896	-	-	-	6,896
Pārējie aktīvi	1,358	38	452	17	1,865
Nākamā perioda izdevumi un uzkrātie ieņēmumi	426	-	106	-	532
Kop aktīvi	234,071	18,550	630,025	1,585	884,231
PASĪVI					
Saistības pret kredītiestādīm	16,533	1,667	361,312	-	379,512
Noguldījumi	142,770	20,059	161,489	493	324,811
Atvasinātie līgumi	155	-	-	-	155
Tranzitresursi	353	-	1,597	-	1,950
Emitētie parādvērtspapīri	12,468	2,952	22,829	-	38,249
Pārējās saistības	24,201	6	2,628	-	26,835
Nākamā perioda ieņēmumi un uzkrātie izdevumi	2,098	-	1,278	-	3,376
Maksājamo ienākumu nodokļi	-	-	-	-	-
Atliktie nodokļi saistībā	-	-	-	-	-
Pakrēptās saistības	10,002	-	21,087	-	31,089
Kapitāli un rezerves	78,254	-	-	-	78,254
Kop pasīvi	286,834	24,684	572,220	493	884,231
Spot valūtas līgumu prasības / (saistības)	(4,254)	-	2,881	(71)	(1,444)
Nākotnes valūtas līgumu prasības / (saistības)	63,136	6,135	(66,668)	(708)	1,895
Valūtas pozīcija	6,119	1	(5,982)	313	451
2008. gada 31. decembrī					
Kop aktīvi	216,718	41,094	687,836	2,261	947,909
Kop pasīvi	279,759	26,179	641,625	346	947,909
Spot valūtas līgumu prasības / (saistības)	(562)	-	563	-	1
Nākotnes valūtas līgumu prasības / (saistības)	69,939	(15,347)	(50,613)	(1,498)	2,481
Valūtas pozīcija	6,336	(432)	(3,839)	417	2,482

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

43 KAPITĀLA PIETIEKAMĀS

Atbilstoši Finanšu un kapitāla tirgus komisijas (FKTK) noteiktaj prasībām Koncerna un Bankas pašu kapitāls, kas jāizmanto kapitāla pietiekamības rādītāja aprēķināšanai, 2009. gada 31. decembrī tika aprēķināts šādi:

	31/12/2009	
	Koncerns	Banka
Pašu kapitāla pirmās kārtības elementi		
- apmaksātais pamatkapitāls	121,321	121,321
- rezerves kapitāls	2,553	2,063
- revidētaj iepriekšējogadu nesadalītā peļņa un dividendu izmaksas	11,423	11,422
- pārskata perioda zaudējumi	(54,410)	(54,051)
- pārdošanai pieejamo vērtspārveidrtības negatīvās rezerves	(3,034)	(3,034)
- nemateriālie akti	(2,204)	(1,721)
Pašu kapitāla pirmās kārtības elementi kopā	75,649	76,000
Pašu kapitāla otrās kārtības elementi		
- subordinātais kapitāls, kas nedrīkst pārsniegt 50% no pirmās kārtības elementu kopsummas	31,084	31,084
- subordinātais kapitāls samazinājums	(4,000)	(4,000)
Pašu kapitāla otrās kārtības elementi kopā	27,084	27,084
Pašu kapitāls, kas jāizmanto kapitāla pietiekamības rādītāja aprēķināšanai atbilstoši FKTK prasībām	102,733	103,084

Pašu kapitāla otrās kārtības elementu kopsumma nedrīkst pārsniegt pirmās kārtības elementu kopsummu.

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka
2009. gada pārskats*

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

43 KAPITĀLA PIETIEKAMĀBA (turpinājums)

Nākamtabulā atspoguļota Koncerna aktīvu un pasīvu bilances posteļu svērtība, kas atbilstoši FKTK prasībām izmantota kapitāla pietiekamības rādītāja aprēķināšanai, un Koncerna kapitāla pietiekamības aprēķins atbilstoši FKTK prasībām:

	Kredītkvivalents	Atlikums	Svērtība
Aktīvu bilance			
Riska darījumi ar centrālajām valdībām vai centrālajām bankām		150,027	1,934
Riska darījumi ar reģionālajām vai vietējām valdībām		600	600
Riska darījumi ar iestādēm		58,175	22,709
Prasības, kuras veido segtās obligācijas		8,924	4,462
Riska darījumi ar komercsabiedrībām		595,231	575,058
Kavētie riska darījumi		86,765	110,713
Pārējie riska darījumi		25,874	20,955
Atvasinātie līgumi	766	1,954	551
Pašu kapitāla samazinājuma elementi: Nemateriālie aktīvi		2,204	-
Aktīvu bilance kopā		929,754	736,982
Kapitāla prasības aprēķins			
Koncerna portfeļa kredītriska kapitāla prasība	8%		58,959
Operacionālā riska kapitāla prasība			4,338
Tirdzniecības risku kapitāla prasība			528
Koncerna portfeļa kredītriska un tirdzniecības riska kapitāla prasība			63,825
Pašu kapitāla pietiekamības aprēķināms			102,733
Kapitāla pietiekamības rādītājs (Pašu kapitāls / Kapitāla prasība x 8%)			12.9%

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka
2009. gada pārskats*

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

43 KAPITĀLA PIETIEKAMĀBA (turpinājums)

Nākamtabulā atspoguļota Bankas aktīvu un pasīvu bilances posteļu svērtība, kas atbilstoši FKTK prasībām izmantota kapitāla pietiekamības rādītāja aprēķināšanai, un Bankas kapitāla pietiekamības aprēķināšanai atbilstoši FKTK prasībām:

	Kredītekvivalents	Atlikums	Svērtība
Aktīvu bilance			
Riska darījumi ar centrālajām valdībām vai centrālajām bankām		150,027	1,934
Riska darījumi ar reģionālajām vai vietējām valdībām		600	600
Riska darījumi ar iestādēm		57,886	22,419
Prasības, kuras veido segtās obligācijas		8,924	4,462
Riska darījumi ar komercsabiedrībām		630,206	595,838
Kavētie riska darījumi		86,765	110,713
Pārējie riska darījumi		19,557	14,637
Atvasinātie līgumi	766	1,954	551
Pašu kapitāla samazinājuma elementi: Nemateriālie aktīvi		1,721	-
Aktīvu bilance kopā		957,640	751,154
Kapitāla prasības aprēķins			
Koncerna portfeļa kredītriska kapitāla prasība	8%		60,092
Operacionālā riska kapitāla prasība			4,027
Tirgus risku kapitāla prasība			444
Koncerna portfeļa kredītriska un tirgus riska kapitāla prasība			64,563
Pašu kapitāla kapitāla pietiekamības aprēķinam			103,084
Kapitāla pietiekamības rādītājs (Pašu kapitāls / Kapitāla prasība x 8%)			12.8%

44 NĀKAMGADĀS KOTNES MINIMĀLĀS NOMAS MAKSAS

Nākamtabulā atspoguļoti nākamgadā minimālās telpu nomas maksas (pastāv arī citi nomas maksājumi, taču tie ir salīdzinoši nenozīmīgi):

	Koncerns	Banka
2010. gadā	832	775
2011. gadā	662	605
2012. gadā	455	417
2013. gadā	385	385
2014. gadā vai vēlāk	4,088	4,088
Kopā	6,422	6,270

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka
2009. gada pārskats*

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

45 FINANŠU AKTĀ UN PASĀVU ANALĪZE PĀRĀRĀRTĪBAS PRINCĪPIEM

Nākamajā tabulā atspoguļots Koncerna 2009. gada 31. decembra aktīvu un saistību pārārtības principiem:

	Tirdzniecības noliktur tie finanšu aktīvi un saistības	Pārdošanai pieejamie finanšu aktīvi	Amortizētie iespeļtieba	Bilances vērtība kopā
AKTĪVI				
Kase un prasības pret Latvijas Banku	-	-	95,997	95,997
Ieguldījumu vērtspāri	5,074	49,892	42,984	97,950
Ieguldījumu pašumi	1,166	-	-	1,166
Prasības pret citām kredītinstāncēm	-	-	35,411	35,411
Kredīti	-	-	632,681	632,681
Atvasinātie līgumi	1,954	-	-	1,954
Pārējie finanšu aktīvi	-	-	2,244	2,244
Finanšu aktīvi kopā	8,194	49,892	809,317	867,403
Nefinanšu aktīvi	-	-	-	17,334
Kopā aktīvi	8,194	49,892	809,317	884,737
PASĪVAS				
Saistības pret kredītinstāncēm	-	-	379,512	379,512
Noguldījumi	-	-	324,749	324,749
Atvasinātie līgumi	155	-	-	155
Tranzitresursi	-	-	1,950	1,950
Emitētās parādvērtspāri	-	-	37,429	37,429
Pakārtotās saistības	-	-	31,089	31,089
Pārējie finanšu saistības	-	-	27,400	27,400
Finanšu saistības kopā	155	-	802,129	802,284
Nefinanšu saistības	-	-	-	82,453
Kopā pasīvas	155	-	802,129	884,737

