

**V a/s LATVIJAS HIPOTĒKU UN
ZEMES BANKA**

**Starpposma saīsinātie konsolidētie un
bankas finanšu pārskati par 9 mēnešu periodu, kas
noslēdzās 2008. gada 30. septembrī**

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2008. gada 30. septembrī*

SATURS

	Lapa
Padomes un Valdes ziņojums	3 - 5
Padomes un Valdes sastāvs	6
Paziņojums par Padomes un Valdes atbildību	7
Revidentu ziņojums	8
Finanšu pārskati:	
Peļņas un zaudējumu aprēķins	9
Bilance	10
Kapitāla un rezervju izmaiņu pārskats	11 - 12
Naudas plūsmas pārskats	13
Finanšu pārskata pielikumi	14 - 40

V A/S „LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA” PADOMES UN VALDES ZIŅOJUMS

Starptautiskais Valūtas fonds (SVF) prognozē, ka pieaugums pasaules ekonomikā 2008.gadā būs 3,9%. 2009.gadā – 3,0%. Globālās ekonomikas attīstība kopš 2007.gada ir kļuvusi lēnāka: pasaules ekonomikas izaugsmes tempi 2006.gadā bija 5,1%, 2007.gadā – 5,0%. Ekonomikas izaugsmes tempu lejupslīdi ir ietekmējuši divi galvenie faktori: satricinājumi finanšu tirgū (hipotekārā krīze ASV, liela mēroga finanšu institūciju bankroti, uzticības krīze starp finanšu tirgus dalībniekiem, stingrāki kredītu nosacījumi), kā arī pēdējos gados strauji pieaugušās energoresursu un pārtikas cenas.

Saskaņā ar SVF prognozēm, Eiropas Savienības (ES) iekšzemes kopprodukta (IKP) izaugsmes tempi 2008.gadā tiek sagaidīti 1,65%, 2009.gadā – 0,55%; turpmākajos gados tempi pakāpeniski pieaugs, tomēr tuvākajos 5 gados vairs nesasniedzot pirmskrīzes līmeņus. Attīstības valstīs (it īpaši Ķīnā un Indijā) arī turpmāk ir gaidāma strauja ekonomikas izaugsme, kas pēc tempu krišanās 2008.-2009.gados būs nedaudz lēnāka kā iepriekš.

2008.gada otrajā pusē jau sākušas parādīties pirmās pazīmes un tendences, kas ilgtermiņā būtu svarīgs priekšnoteikums ekonomikas izaugsmes atjaunošanai. Valdības, centrālās bankas un citas regulējošās institūcijas realizē apjomīgus pasākumus finanšu tirgus atveseļošanai. Ekonomikas aktivitātes un pirkjspējas samazināšanās rezultātā strauji kritušās gan energoresursu, gan pārtikas cenas. Tai pašā laikā vairākas starptautiskas institūcijas uzsver, ka ekonomikas attīstība pasaulē tuvākajos gados nav pilnībā prognozējama, jo vēl joprojām nav pietiekami caurskatāms finanšu tirgus un saglabājas dažādi riski.

Latvijas ekonomikā pēc straujas izaugsmes iepriekšējos gados (2006.gadā – 11,9%, 2007.gadā – 8,1%) šobrīd notiek kardinālas pārmaiņas. Pasākumi ekonomikas līdzsvarošanai (cīņa pret inflāciju, kredītešanas un iekšējā patēriņa ierobežošana) ir samazinājuši kredītu ekspansiju, iekšējo patēriņu un tekošā konta deficītu, taču iekšzemes kopprodukta izaugsme ir strauji samazinājusies, tuvojoties recesijai, 2008.gada trešajā ceturksnī tā sasniedz jau 4,2% samazinājumu salīdzinot ar iepriekšējā gada attiecīgo periodu. Saskaņā ar SVF prognozēm, Latvijā IKP pieauguma tempi 2008.gadā būs (-0,9%) un 2009.gadā (-2,1%), bet izaugsme atsāksies tikai 2010.gadā. Latvijas Banka (LB) nākamgad prognozē iekšzemes kopprodukta (IKP) samazinājumu par 3,5% - 3,9%.

Iepriekšējo gadu iekšzemes kopprodukta pieauguma galvenās komponentes (operācijas ar nekustamo īpašumu, tirdzniecība, būvniecība, finanšu starpniecība) ir būtiski samazinājušās, un vidējā periodā tām nebūs līdzvērtīgu aizstājēju. Latvijas uzņēmumu konkurētspēju ir būtiski ierobežojusi inflācija un strauji augušās ražošanas izmaksas, kā arī pieprasījuma krišanās un pieaugoša konkurence esošajos noieta tirgos.

Latvijas eksports šā gada pirmajos astoņos mēnešos palielinājies par 13%, bet imports – samazinājies par 3%. Eksporta pieaugums galvenokārt ir noticis uz metāla, ķīmiskās produkcijas un pārtikas rēķina, bet daļu no pieauguma ir radījis arī reeksports. Importam sarūkot, bet eksportam palielinoties, Latvijas ārējās tirdzniecības deficīts pirmajos astoņos mēnešos samazinājās.

Iekšējā pieprasījuma samazināšanās ir uzlabojusi tekošā konta stāvokli – tas no 25,7% pret IKP pagājušā gada 3.ceturksnī samazinājās līdz 12,6% šā gada 3.ceturksnī. Sasniegtais deficīta līmenis joprojām ir vērtējams kā ļoti liels, kas palielina Latvijas ekonomikas ievainojamību dažādu risku palielināšanās gadījumā.

Inflācijas līmenis 2008.gada maijā Latvijā sasniedza pēdējo gadu rekordlīmeni (17,9%), bet līdz ar tā veicinošo faktoru vājināšanos turpmākajos mēnešos inflācija pakāpeniski kritās, oktobrī sasniedzot 13,2%. Ar iekšējo pieprasījumu saistītā inflācija jau ir apstādināta, bet ar globālajām cenām saistītā inflācija ir sasniegusi maksimālo līmeni, kas rada pārliecību par inflācijas līmeņa turpmāku pazemināšanos.

Bezdarba līmenis valstī 2008.gada 3.ceturksnī bija 5,3%. Oficiālie rādītāji pagaidām vēl neuzrāda bezdarba pieaugumu, jo uzņēmumu darbības sašaurināšanās rezultātā daļa atlaisto spēj aizpildīt vakances, kuras līdz šim ilgstoši bijušas brīvas vai maz pieprasītas, pastāv sezonāla rakstura darba pieprasījums, kā arī cilvēki vēl nespēj reģistrēties bezdarbnieku uzskaitē. Tomēr 2008.gada beigās un nākamā gada sākumā sakarā ar gaidāmo ekonomikas recesiju bezdarbs strauji pieaugs un pēc Bankas speciālistu novērtējuma varētu sasniegt 10%.

2008.gada 2.pusgadā starptautiskās kredītreitingu aģentūras ir samazinājušas Latvijas kredītreitingus līdz zemākajam investīciju līmenim, norādot, ka reitingu samazināšana atspoguļo ekonomiskās situācijas lejupslīdi, kas bijusi straujāka par iepriekš prognozēto. Hipotēku banka ir 100% valstij piederoša banka un tās reitings nevar pārsniegt valsts reitingu. Tāpēc starptautiskā aģentūra *Moody's Investor service* septembrī un novembrī, samazinot Latvijas kredītreitingu, samazināja arī Hipotēku bankas kredītreitingus. Bankai piešķirtie reitingi ir sekojoši: ilgtermiņa ārvalstu valūtas ieguldījumiem – *A3* (nākotnes perspektīva - negatīva), īstermiņa ārvalstu valūtas ieguldījumiem – *P2*, finansiālās stabilitātes reitings – *D-* (nākotnes perspektīva - negatīva), hipotekāro ķīlu zīmju reitings – *A1*, kas ir investīciju līmeņa reitingi.

V A/S „LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA”
PADOMES UN VALDES ZIŅOJUMS
(turpinājums)

Kopš 2007.gada vidus Latvijā ir strauji samazinājies kredītēšanas pieaugums, ko ietekmēja inflācijas apkarošanas plāna prasības, kredītu resursu sadārdzināšanās, kā arī dažādu kredītrisku palielināšanās. Kredītu tirgus ir kļuvis caurskatāmāks, pateicoties nesēn ieviestajam Kredītņēmēju reģistram.

2008.gadā banku pakalpojumus Latvijā sniedz 21 banka un piecas ārvalstu banku filiāles. Latvijas Bankā reģistrētas arī septiņas elektroniskās naudas institūcijas un trīs naudas tirgus fondi. Šī gada deviņu mēnešu laikā banku aktīvi ir pieauguši par 4%, septembra beigās sasniedzot 22,8 miljardus latu, izsniegto kredītu apjoms palielinājies par 12%, banku kapitāls un rezerves - par 7%, bet noguldījumi (ar tranzītfondiem) samazinājušies par 1%. Banku neauditētā peļņa 2008.gada pirmajos deviņos mēnešos sasniedza 205,7 miljonus latu, kas ir par 23% mazāk nekā nopelnīts 2007.gada attiecīgajā periodā.

Ņemot vērā, ka ekonomikas izaugsme strauji samazinās, un līdz ar lēnāku kredītēšanas kāpumu ir mazinājušies banku sektora loma iekšzemes pieprasījuma uzturēšanā, Latvijas Bankas padome 2008.gadā vairākas reizes (pēdējo reizi šā gada 13.novembrī) samazināja rezervju normu banku saistībām virs 2 gadiem - kopējais normas samazinājums no 8% līdz 3%, kā arī samazināja rezervju normu visām pārējām rezervju bāzē iekļautajām saistībām no 8% līdz 5%.

ASV Federālo rezervju sistēma šī gada laikā vairākas reizes samazināja dolāra bāzes procentu likmi – kopējais likmes samazinājums no 4,25% līdz 1,0%, bet Eiropas Centrālā banka samazināja eiro bāzes procentu likmi – no 4% līdz 3,25%.

2008.gada laikā ir samazinājušās Latvijas komercbanku izsniegto kredītu vidējās procentu likmes aizdevumiem latos, bet palielinājušās - aizdevumiem ārvalstu valūtā. Privātpersonām izsniegto aizdevumu (latos) vidējās procentu likmes samazinājās no 17,3% (2007.gada decembrī) līdz 16,7% (2008.gada septembrī), bet juridiskām personām - no 9,7% līdz 7,7% attiecīgajā periodā. Vidējās procentu likmes kredītiem (ārvalstu valūtā), kas piešķirti privātpersonām, pieauga no 6,8% (2007.gada decembrī) līdz 7% (2008.gada septembrī), bet juridiskām personām - no 7,2% līdz 7,9% attiecīgajā periodā.

Hipotēku bankas izaugsmes tempi 2008. gada deviņu mēnešu laikā, līdzīgi kā banku sistēmā, ir samazinājušies. Hipotēku bankas bruto aktīvu apjoms pieauga par 35,6 miljoniem latu jeb par 4%, līdz 959,5 miljoniem latu. Banka pēc aktīvu apjoma uz septembra beigām ierindojās 8.vietā Latvijas komercbanku vidū (tirgus daļa – 4,2%). Savukārt Bankas peļņa 2008.gada pirmajos deviņos mēnešos sasniedza 2,7 miljonus latu, kas ir par 2,4 miljoniem latu jeb par 47% mazāk nekā iepriekšējā gada attiecīgajā periodā.

Hipotēku bankas bruto kredītportfelis 2008.gada deviņu mēnešu laikā ir palielinājies par 55,1 miljonu latu jeb par 8%, sasniedzot 717,6 miljonus latu. Banka pēc kredītportfeļa apjoma septembrī ieņēma 6. vietu Latvijas komercbanku vidū (tirgus daļa - 4,3%). Hipotēku banka bija astotā lielākā banka Latvijā pēc uzņēmumiem izsniegto kredītu apjoma (tirgus daļa – 5%), un septītā lielākā banka pēc privātpersonām izsniegto kredītu apjoma (tirgus daļa – 3,4%).

Noguldījumu apjoms Bankā 2008.gada deviņu mēnešu laikā ir samazinājies par 5 miljoniem latu jeb par 2%, sasniedzot 274 miljonus latu. Hipotēku banka pēc noguldījumu (ieskaitot tranzītfondus) apjoma septembra beigās ieņēma 11.vietu Latvijas komercbanku vidū (tirgus daļa – 2,7%).

Hipotēku bankas emitēto parāda vērtspapīru apjoms 2008.gada 9 mēnešos samazinājās par 11,4 miljoniem latu jeb par 21%, sasniedzot 41,9 miljonus latu. Šā gada maijā Banka emitēja hipotekārās ķīlu zīmes 12,7 miljoni eiro apmērā, savukārt jūnijā tika dzēstas īstermiņa parādzīmes 10 miljoni latu un 9 miljoni eiro apmērā, kas bija pirmās Baltijas valstīs emitētās īstermiņa parādzīmes.

Lai nodrošinātu klientiem iespēju izdevīgi izvietot naudas līdzekļus, un veidot uzkrājumus pensiju fondos, Hipotēku banka 2008.gada 1.pusgadā pabeidza IPS „Suprema Fondi” iegādes procesu un izveidoja AS „Ieguldījumu pārvaldes sabiedrību „HIPO FONDI””, kā arī uzsāka klientu piesaisti trim 2.pensiju līmeņa plāniem visās Bankas filiālēs. Šim mērķim ir izstrādāts arī individuāla ieguldījumu portfeļa pārvaldes pakalpojums, kurš tuvākajā laikā tiks piedāvāts gan esošajiem, gan potenciālajiem klientiem.

Hipotēku banka 2008. gadā turpina realizēt dažādas attīstības programmas, kuru ietvaros valdības uzdevumā tiek sniegts atbalsts noteiktām uzņēmēju un iedzīvotāju grupām – Mazo un vidējo uzņēmēju kredītēšanas programmas, Mājokļu garantiju programma, lauku attīstības programmas. Sevišķu uzmanību Banka, kā valsts banka, pievērš tādu programmu realizācijai, kuras palīdzētu Latvijas uzņēmējiem turpināt vai uzsākt savu uzņēmējdarbību arī šādos nelabvēlīgos ekonomikas apstākļos.

2008. gada 3. ceturksnī turpinājās Eiropas Sociālā fonda līdzfinansētās programmas „Apmācības, konsultācijas un finansiālais atbalsts komercdarbības un pašnodarbinātības uzsācējiem” realizācija. Pilnībā pabeigtas programmas pirmās trīs fāzes: topošo uzņēmēju apmācības, biznesa plānu iesniegšana Hipotēku bankā un finansiālā atbalsta piešķiršana biznesa uzsākšanai. Projekta ietvaros tika apmācīti 998 topošie uzņēmēji, biznesa plānus iesniedza 600 finansiālā atbalsta pretendenti, no tiem finansiālo atbalstu grantu un aizdevumu veidā saņēma 327 jaunie uzņēmēji. 3.ceturksnī turpinājās finansiālā atbalsta izsniegšana.

V A/S „LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA”
PADOMES UN VALDES ZIŅOJUMS
(turpinājums)

2008. gada 3.ceturksnī tika turpināta arī Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansētās Komercedarbības uzsācēju kreditēšanas programmas īstenošana. Programmas ietvaros piešķirti 311 aizdevumi par 24,6 miljoniem latu, no kuriem 20,6 miljoni latu jau izsniegti aizņēmējiem.

Lai aktivizētu uzņēmējdarbību Latvijā, Ministru kabinets 2008.gada 22.maijā pieņēma lēmumu (rīkojums Nr.275) uzsākt jaunu programmu – “Uzņēmumu konkurētspējas uzlabošanas atbalsta programma”, kuras realizāciju veic Hipotēku banka. Līdz septembra beigām šīs programmas ietvaros piešķirti 25 aizdevumi par kopējo summu 9,8 miljoni lati.

Augustā Hipotēku banka uzsāka sadarbību ar nodibinājumu *Latvijas Lauku sieviešu uzņēmējdarbības atbalsta fonds* par lauku sieviešu uzņēmējdarbības atbalstīšanu Latvijā, piedāvājot saņemt mikrokredītus biznesa attīstībai. Šajā periodā izsniegti 7 aizdevumi Bauskā, Smiltēnē, Cēsīs, Gulbenē un Jēkabpilī, notiek aktīva komunikācija caur aktīvistu grupām un reģionālajiem medijiem.

Šogad Hipotēku banka sadarbībā ar vides aizsardzības aktīvistu grupām ir realizējusi vairākus projektus, kas aicina sabiedrību rīkoties videi draudzīgi un domāt ilgtermiņā. Kā vienu no piemēriem var minēt Zaļā ceļveža izdošanu un publiskošanu sadarbībā ar organizāciju Zaļā brīvība un kāpu saglabāšanas projektu kopā ar Latvijas Zaļo kustību. Tādējādi Hipotēku banka prezentē sevi kā sociāli atbildīgu uzņēmumu.

Šī gada 2.ceturksnī Hipotēku banka un Aizkraukles banka noslēdza vienošanos par mazo un vidējo uzņēmumu kreditēšanas programmas realizēšanu, kur Hipotēku banka sindicētā aizdevuma ietvaros nodrošina Aizkraukles banku ar programmas realizēšanai nepieciešamajiem līdzekļiem – 10 miljoniem eiro.

Gada sākumā Banka parakstīja sadarbības līgumus ar visiem Latvijā nodibināto novadu fondu vadītājiem, kā arī ar Limbažu rajona padomi par projektu konkursu organizēšanu. Hipotēku banka atbalstīja fondu rīkoto projektu konkursu labākos darbus, kas veicina vietējo iedzīvotāju pašiniciatīvu un uzņēmību savas dzīves vides uzlabošanā.

Pirmajā pusgadā uzsākta plaša iedzīvotājus un namu apsaimniekotājus izglītojoša programma par dzīvojamu ēku renovēšanu – sākot no reģionāliem semināriem, izglītojošiem rakstiem presē, ekspertu viedokļiem, informējošiem video sižetiem un izdales materiāliem līdz līdzdalībai citu organizāciju koordinētajos projektos (Būvniecības aģentūras *Energoauditi 2008* un mājokļu dienas, Patērētāju interešu aizsardzības asociācijas reģionālie semināri).

Bankas sniegto pakalpojumu kvalitāti ir novērtējuši mūsu klienti. Martā Hipotēku bankas filiāles piedalījās organizācijas *Labsserviss.lv* rīkotajā akcijā „Uzslavē labu servisu” (kurā piedalījās 50 dažādi Latvijas uzņēmumi ar 800 klientu apkalpošanas vietām), un Bankas Rēzeknes filiāle iekļuva 10 šī konkursa laureātu pulkā.

Hipotēku banka šī gada 9 mēnešos turpināja modernizēt un labiekārtot savu filiāļu un norēķinu grupu tīklu. Janvārī darbu jaunās telpās sāka Balvu filiāle, bet jūnijā - norēķinu grupa Rīgā, Zemesgrāmatu nodaļas telpās. Savukārt Bankas darbības optimizācijas ietvaros martā tika slēgta Salacgrīvas norēķinu grupa. Šobrīd Bankai ir 29 filiāles katrā Latvijas rajona centrā un 8 norēķinu grupas dažādos Latvijas reģionos, kas nodrošina klientu apkalpošanu visā Latvijas teritorijā.

Gada pirmajos 9 mēnešos uzstādīti arī 13 jauni bankomāti Balvos, Ādažos, Ezerē, Jūrkalnē, Piltenē, Dobelē, Cēsvainē, Barkavā, Rīgā, Lēdmanē, Rēzeknē, Krāslavā un Pļaviņās. Tādējādi Hipotēku bankas ATM tīkls ir paplašinājies līdz 54 bankomātiem. Šā gada septembrī noslēgts līgums par „draudzīgo bankomātu” izmantošanu ar SEB banku – no 1.oktobra Hipotēku bankas klientiem ir iespēja bez komisijas maksas izņemt skaidru naudu ne tikai Hipotēku bankas, Rietumu bankas un Latvijas Krājbankas bankomātos, bet papildus arī SEB bankas 217 bankomātos visā Latvijā.

Baiba Bāne
Padomes priekšsēdētāja

Inesis Feiferis
Valdes priekšsēdētājs

**V A/S „LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA”
PADOMES UN VALDES SASTĀVS**

Padome (2008. gada 30. septembrī)

Gundega Šulca	Padomes priekšsēdētāja (atsaukta 2008. gada 1. novembrī)
Andris Liepiņš	Padomes priekšsēdētājas vietnieks (atsaukts 2008. gada 1. novembrī)
Vija Gēme	Padomes locekle (atsaukta 2008. gada 1. novembrī)
Jānis Šnore	Padomes loceklis
Baiba Bāne	Padomes locekle
Baiba Paševica	Padomes locekle (atsaukta 2008. gada 1. novembrī)
Dace Ratniece	Padomes locekle (atsaukta 2008. gada 1. novembrī)
Iveta Strautiņa	Padomes locekle

Padome (no 2008. gada 01. novembra)

Baiba Bāne	Padomes priekšsēdētāja
Dāvids Tauriņš	Padomes priekšsēdētājas vietnieks (ievēlēts 2008. gada 1. novembrī)
Jānis Šnore	Padomes locekle
Matīss Markuss	Padomes loceklis (ievēlēts 2008. gada 1. novembrī)
Iveta Strautiņa	Padomes locekle

Atbilstoši 2008. gada 19. novembra Padomes sēdes lēmumam par Padomes priekšsēdētāju tika ievēlēta Baiba Bāne, par padomes priekšsēdētājas vietnieku Dāvids Tauriņš.

Valde (2008. gada 30. septembrī)

Inesis Feiferis	Valdes priekšsēdētājs
Rolands Paņķo	Valdes priekšsēdētāja vietnieks
Aija Laicāne	Valdes locekle
Jēkabs Krieviņš	Valdes loceklis
Andris Riekstiņš	Valdes loceklis

PAZIŅOJUMS PAR PADOMES UN VALDES ATBILDĪBU

Rīgā

2008. gada 26. novembrī

Padome un Valde (Vadība) ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo Koncerna un Bankas finansiālo stāvokli uz pārskata perioda beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajos Starptautiskajos finanšu pārskatu standartos noteiktajiem vispārpieņemtajiem grāmatvedības principiem.

Vadība apstiprina, ka no 9. līdz 40. lappusei iekļautie Starposma saīsinātie konsolidētie un Bankas finanšu pārskati par 2008. gada deviņiem mēnešiem ir sagatavoti, pamatojoties uz atbilstošām grāmatvedības metodēm, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, un vadības lēmumi un pieņemumi attiecībā uz šo pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi un saprātīgi. Vadība apstiprina, ka finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem, balstoties uz uzņēmējdarbības turpināšanas principu. Pārskata periodā ir konsekventi izmantotas atbilstošas uzskaites metodes. Finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā vadības pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošānu, par Koncerna un Bankas līdzekļu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu, kā arī par Bankas darbības atbilstību Latvijas Republikas Kredītiestāžu likumam, Latvijas Bankas un Finanšu un kapitāla tirgus komisijas norādījumiem un citu Latvijas Republikā spēkā esošo likumu prasībām.

Vadības vārdā

Baiba Bāne
Padomes priekšsēdētāja

Inesis Feiferis
Valdes priekšsēdētājs

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2008. gada 30. septembrī*

PEĻNAS UN ZAUDĒJUMU APRĒĶINS (visas summas ir tūkstošos latu)

	Pielikumi	9 mēneši līdz 30/09/08		9 mēneši līdz 30/09/07	
		Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Procentu ieņēmumi	4	48,743	46,839	37,230	35,532
Procentu izdevumi	5	(33,309)	(32,720)	(20,835)	(20,757)
Tīrie procentu ieņēmumi		15,434	14,119	16,395	14,775
Komisijas naudas ieņēmumi		3,106	3,023	3,001	3,017
Komisijas naudas izdevumi		(694)	(685)	(613)	(566)
Tīrie komisijas ieņēmumi		2,412	2,338	2,388	2,451
Dividenžu ienākumi		13	813	-	500
Peļņa no darījumiem ar vērtspapīriem un ārvalstu valūtu		1,566	1,535	1,608	1,577
Citi ieņēmumi		3,683	2,438	3,304	2,453
Personāla izmaksas		(7,739)	(6,925)	(7,306)	(6,692)
Administratīvie izdevumi		(6,760)	(5,787)	(6,021)	(5,471)
Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu vērtības nolietojums		(1,772)	(1,525)	(1,799)	(1,698)
Uzkrājumi vērtības samazinājumam	6	(4,531)	(4,096)	(1,950)	(1,705)
Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		2,306	2,910	6,619	6,190
Uzņēmumu ienākuma nodoklis		(247)	(193)	(1,198)	(1,059)
Pārskata perioda peļņa		2,059	2,717	5,421	5,131
Attiecināma uz:					
Bankas akcionāriem		2,054		5,421	
Mazākuma līdzdalību		5		-	

Pielikumi no 14. līdz 40. lapai ir neatņemama šo finanšu pārskatu sastāvdaļa.

Šos starpposma finanšu pārskatus no 9. līdz 40. lapai ir akceptējusi Valde 2008. gada 20. novembrī un akceptējusi Padome 2008. gada 26. novembrī un tos ir parakstījuši:

Baiba Bāne
Padomes priekšsēdētāja

Inesis Feiferis
Valdes priekšsēdētājs

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2008. gada 30. septembrī

BILANCE (visas summas ir tūkstošos latu)

	Pielikumi	30/09/08		31/12/07	
		Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
<u>Aktīvi</u>					
Kase un prasības uz pieprasījumu pret Centrālo Banku		46,710	46,710	66,265	66,265
Tirgojamie vērtspapīri	7	1,829	1,829	3,269	3,269
Ieguldījumu vērtspapīri – līdz termiņa beigām turētie	7	65,214	65,214	13,060	13,060
Ieguldījumu vērtspapīri – pieejami pārdošanai	7	19,715	19,544	54,131	54,131
Prasības pret citām kredītiestādēm	8	89,401	89,006	104,871	104,662
Atvasinātie līgumi		142	142	84	84
Kredīti	9	730,946	715,243	667,858	660,350
Ieguldījumu īpašumi		2,116	2,116	2,116	2,116
Līdzdalība saistīto un meitas uzņēmumu pamatkapitālā	10	332	900	552	922
Nemateriālie aktīvi		2,421	1,927	2,018	1,927
Pamatlīdzekļi		8,821	7,836	8,975	7,947
Pārējie aktīvi		4,652	1,284	3,580	1,005
Nākamo periodu izdevumi un uzkrātie ieņēmumi		804	606	811	689
Kopā aktīvi		973,103	952,357	927,590	916,427
<u>Pasīvi</u>					
Saistības pret kredītiestādēm	11	542,006	522,985	497,302	488,738
Noguldījumi	12	277,336	277,834	282,124	282,550
Atvasinātie līgumi		810	810	130	130
Tranzītresursi		2,467	2,467	2,575	2,575
Emitētie parāda vērtspapīri	13	40,269	40,269	52,494	52,494
Pārējās saistības		10,803	10,167	11,963	11,211
Nākamo periodu ieņēmumi un uzkrātie izdevumi		2,650	1,949	2,789	2,082
Maksājamais ienākuma nodoklis		-	-	49	-
Atliktās nodokļu saistības		1,047	1,020	963	936
Pakārtotās saistības	14	31,544	31,544	13,302	13,302
Kopā saistības		908,932	889,045	863,691	854,018
<u>Kapitāls un rezerves</u>					
Akciju kapitāls		48,513	48,513	48,513	48,513
Rezerves kapitāls		2,524	2,063	2,524	2,063
Mazākuma līdzdalība		32	-	-	-
Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		(1,695)	(1,695)	(1,540)	(1,540)
Nesadalītā peļņa		14,797	14,431	14,402	13,373
Kopā kapitāls un rezerves		64,171	63,312	63,899	62,409
Kopā pasīvi		973,103	952,357	927,590	916,427
<u>Ārpusbilances posteni</u>					
Iespējamās saistības	16	22,176	22,176	11,456	11,456
Finansiālās saistības	16	43,740	70,514	42,495	66,125

Pielikumi no 14. līdz 40. lapai ir neatņemama šo finanšu pārskatu sastāvdaļa.

Šos starpposma finanšu pārskatus no 9. līdz 40. lapai ir akceptējusi Valde 2008. gada 20. novembrī un akceptējusi Padome 2008. gada 26. novembrī un tos ir parakstījuši:

Baiba Bāne
 Padomes priekšsēdētāja

Inesis Feiferis
 Valdes priekšsēdētājs

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2008. gada 30. septembrī*

KONSOLIDĒTAIS KAPITĀLA UN REZERVJU IZMAIŅU PĀRSKATS
(visas summas ir tūkstošos latu)

	Attiecināms uz Bankas akcionāriem				Mazākuma līdzdalība	Kopā kapitāls
	Akciju kapitāls	Rezerves kapitāls	Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Nesadalītā peļņa		
Bilance 2006. gada 31. decembrī	48,513	2,524	(615)	9,287	-	59,709
Peļņas sadale – maksa par valsts kapitāla izmantošanu	-	-	-	(1,400)	-	(1,400)
Neto zaudējumi no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	-	-	(587)	-	-	(587)
Peļņa 2007. gada 9 mēnešos	-	-	-	5,421	-	5,421
Bilance 2007. gada 30. septembrī	48,513	2,524	(1,202)	13,308	-	63,143
Neto zaudējumi no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	-	-	(338)	-	-	(338)
Peļņa 2007. gada 3 mēnešos	-	-	-	1,094	-	1,094
Bilance 2007. gada 31. decembrī	48,513	2,524	(1,540)	14,402	-	63,899
Peļņas sadale – maksa par valsts kapitāla izmantošanu	-	-	-	(1,659)	-	(1,659)
Neto zaudējumi no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	-	-	(155)	-	-	(155)
IPS „Hipo Fondi” mazākuma akcijas līdzdalības iegūšanas datumā*	-	-	-	-	27	27
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	2,054	5	2,059
Bilance 2008. gada 30. septembrī	48,513	2,524	(1,695)	14,797	32	64,171

* Līdzdalība IPS „Hipo Fondi” tika iegūta 2008. gada februārī un Koncernam pieder 83% no IPS „Hipo Fondi” akciju kapitāla

Pielikumi no 14. līdz 40. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2008. gada 30. septembrī

BANKAS KAPITĀLA UN REZERVJU IZMAIŅU PĀRSKATS

(visas summas ir tūkstošos latu)

	Akciju kapitāls	Rezerves kapitāls	Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Nesadalītā peļņa	Kopā kapitāls
Bilance 2006. gada 31. decembrī	48,513	2,063	(615)	8,627	58,588
Peļņas sadale – maksa par valsts kapitāla izmantošanu	-	-	-	(1,400)	(1,400)
Neto zaudējumi no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	-	-	(587)	-	(587)
Peļņa 2007. gada 9 mēnešos	-	-	-	5,131	5,131
Bilance 2007. gada 30. septembrī	48,513	2,063	(1,202)	12,358	61,732
Neto zaudējumi no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	-	-	(338)	-	(338)
Peļņa 2007. gada 3 mēnešos	-	-	-	1,015	1,015
Bilance 2007. gada 31. decembrī	48,513	2,063	(1,540)	13,373	62,409
Peļņas sadale – maksa par valsts kapitāla izmantošanu	-	-	-	(1,659)	(1,659)
Neto zaudējumi no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	-	-	(155)	-	(155)
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	2,717	2,717
Bilance 2008. gada 30. septembrī	48,513	2,063	(1,695)	14,431	63,312

Pielikumi no 14. līdz 40. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2008. gada 30. septembrī

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

(visas summas ir tūkstošos latu)

	9 mēneši līdz 30/09/08		9 mēneši līdz 30/09/07	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Naudas plūsma pamatdarbības rezultātā				
Peļņa pirms nodokļiem	2,306	2,910	6,619	6,190
Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu nolietojums	1,772	1,525	1,799	1,698
Uzkrājumu vērtības samazinājumam pieaugums	3,190	2,755	736	491
Ārvalstu valūtas pārvērtēšanas (peļņa) / zaudējumi	(49)	(20)	-	30
Pamatlīdzekļu pārdošanas peļņa	(136)	(1)	(1)	(1)
Nākamo periodu ieņēmumu un uzkrāto izdevumu pieaugums	349	377	1,076	934
Nākamo periodu izdevumu un uzkrāto ieņēmumu (pieaugums) / samazinājums	7	83	(104)	(107)
Pārējo aktīvu pieaugums	(1,268)	(475)	(1,253)	(1,449)
Pārējo saistību pieaugums / (samazinājums)	(480)	(364)	6,504	6,302
Naudas un tās ekvivalentu pieaugums pamatdarbības rezultātā pirms izmaiņām aktīvos un saistībās	5,691	6,790	15,376	14,088
Prasību pret kredītiestādēm pieaugums	(13,020)	(13,020)	(14,695)	(14,695)
Kredītu pieaugums	(64,875)	(56,246)	(129,623)	(131,715)
Tirgojamo vērtspapīru samazinājums	1,440	1,440	1,562	1,562
Saistību pret kredītiestādēm pieaugums	15,775	5,188	125,381	127,588
Noguldījumu pieaugums / (samazinājums)	(4,788)	(4,716)	8,814	9,285
Tranzītresursu samazinājums	(108)	(108)	(110)	(110)
Emitēto parāda vērtspapīru pieaugums / (samazinājums)	(12,225)	(12,225)	8,719	8,719
Pamatdarbības neto naudas plūsma	(72,110)	(72,897)	15,424	14,722
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	(674)	(619)	(1,747)	(1,400)
Naudas plūsma ieguldīšanas darbības rezultātā				
Ieguldījumu vērtspapīros pieaugums	(19,157)	(18,986)	(2,596)	(2,596)
Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu iegāde	(2,003)	(1,427)	(3,374)	(2,537)
Pamatlīdzekļu pārdošana	118	14	22	7
Līdzdalības uzņēmumu kapitālā pārdošana	220	22	-	-
Līdzdalības uzņēmumu kapitālā (pirkšana)	-	-	-	(500)
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma	(20,822)	(20,377)	(5,948)	(5,626)
Naudas plūsma finansēšanas darbības rezultātā				
Pakārtoitā kapitāla piesaiste	18,242	18,242	-	-
Izmaksātās dividendes	(1,659)	(1,659)	(1,400)	(1,400)
Finansēšanas darbības naudas plūsma	16,583	16,583	(1,400)	(1,400)
Naudas un tās ekvivalentu pieaugums / (samazinājums)				
	(77,023)	(77,310)	6,329	6,296
Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā	131,936	131,857	121,395	121,322
Ārvalstu valūtas pārvērtēšanas peļņa / (zaudējumi)	49	20	-	(30)
Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās	54,962	54,567	127,724	127,588

Pielikumi no 14. līdz 40. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

1 VISPĀRĒJA INFORMĀCIJA

Latvijas Hipotēku un zemes banku nodibināja Latvijas valdība 1993. gada 19. martā ar LR Ministru kabineta rīkojumu Nr. 140, kā valsts komercbanku. Banka tika reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā 1993. gada 3. jūnijā. Saskaņā ar Komerclikuma reformu Banka 2004. gada 14. jūlijā ir reģistrēta komercreģistrā.

Bankas darbību regulē Kredītiestāžu likums, kā arī citi LR spēkā esošie likumi, tās Statūti, Latvijas Bankas un Finanšu un kapitāla tirgus komisijas norādījumi, kā arī LR Ministru kabineta rīkojumi un noteikumi. Banka atrodas LR Finanšu ministrijas pārziņā, kas Latvijas Republikas Ministru kabineta vārdā pārstāv akcionāra intereses un ir 100% Bankas akciju turētāja.

Starpposma saīsinātos konsolidētos un Bankas finanšu pārskatus no 9. līdz 40. lapai ir akceptējusi Valde 2008. gada 20. novembrī un akceptējusi Padome 2008. gada 26. novembrī.

2 NOZĪMĪGĀKO UZSKAITES PRINCIPU KOPSAVILKUMS

(1) Vispārējie uzrādīšanas pamatprincipi

Starpposma saīsinātie konsolidētie un Bankas finanšu pārskati ir sagatavoti atbilstoši Starptautiskajam Grāmatvedības Standartam Nr. 34. Šie starpposma saīsinātie finanšu pārskati ir lasāmi kopā ar Bankas un Koncerna 2007. gada finanšu pārskatiem.

Finanšu pārskati ir sastādīti, saskaņā ar sākotnējo izmaksu uzskaites principu, papildus pielietojot pārvērtēšanu pēc patiesās vērtības pārdošanai pieejamiem finanšu aktīviem, tirgojamiem vērtspapīriem, atvasinātajiem finanšu instrumentiem un ieguldījumu īpašumiem.

Finanšu pārskatu sagatavošana saskaņā ar vispārpieņemtajiem grāmatvedības uzskaites principiem ietver aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē aktīvu un saistību vērtību un ārpusbilances aktīvus un saistības finanšu pārskatu sastādīšanas datumā, kā arī pārskata periodā atzītos ienākumus un izdevumus. Lai arī šādas aplēses ir balstītas uz vadībai pieejamo ticamāko informāciju par attiecīgajiem notikumiem un darbībām, faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm.

Nesenais svārstīgums pasaules un Latvijas finanšu tirgos. Pašlaik notiekošā globālā likviditātes krīze, kas sākās 2007. gada vidū, cita starpā, ir izraisījusi zemāku kapitāla tirgus finansēšanas līmeni, zemāku banku sektora likviditātes līmeni, lielākas starpbanku kredītu procentu likmes un ļoti lielu svārstīgumu fondu biržās. Nenoteiktība globālajos finanšu tirgos izraisījusi banku bankrotus un rosinājusi plānus banku glābšanai ASV, Rietumeiropā, Krievijā un citur. Pašreiz notiekošās finanšu krīzes ietekmi nav iespējams pilnībā noteikt, tāpat nav iespējams no tās pilnībā pasargāties.

Vadība nevar ticami noteikt ietekmi uz Koncerna un Bankas finansiālo stāvokli, ko izraisītu turpmāka likviditātes pasliktināšanās finanšu tirgos, kā arī svārstīguma palielinājums valūtu un ieguldījumu tirgos. Vadība ir pārliecināta, ka pašreizējos apstākļos tā izmanto visus rīcībā esošus līdzekļus, lai nodrošinātu ilgtspējīgu Koncerna un Bankas uzņēmējdarbības attīstību.

Ietekme uz likviditāti:

Pēdējā laikā ir būtiski samazinājies starpbanku finansēšanas apjoms. Šādi nosacījumi var būtiski ietekmēt Koncerna un Bankas spēju saņemt jaunus aizdevumus un refinansēt esošās saistības uz tādiem pašiem noteikumiem un nosacījumiem kā iepriekš.

Aktīva tirgus izzušana kotētajiem finanšu instrumentiem:

Nesenā finanšu tirgus svārstīguma rezultātā tirgū vairs nenotiek regulāri kotēto fiksētā ienākuma vērtspapīru darījumi tirgus cenās, līdz ar to vadība uzskata, ka saskaņā ar 39.SGS AG71 fiksētā ienākuma vērtspapīri vairs netiek kotēti aktīvā tirgū. Pārskata periodā Banka pārklasificēja noteiktus vērtspapīrus no tirgojamiem un pārdošanai pieejamiem vērtspapīriem uz līdz termiņa beigām turētiem vērtspapīriem.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

2 NOZĪMĪGĀKO UZSKAITES PRINCIPU KOPSAVILKUMS (turpinājums)

(1) Vispārējie uzrādīšanas pamatprincipi (turpinājums)

Tirgojamo vērtspapīru pārklasifikācija tika veikta saskaņā ar SGSP izdotajiem 39.SGS *Finanšu instrumenti* papildinājumiem, kas pieļauj vērtspapīru izslēgšanu no tirgojamo vērtspapīru portfeļa, ja aktīvu vairs nav plānots pārdot tuvākajā laikā un uzņēmumam ir nodoms un spēja to turēt ilgtermiņā. Pārdošanai pieejamo vērtspapīru pārklasifikācija tika veikta saskaņā ar 39. SGS *Finanšu instrumenti* 54. paragrāfu, kas retos gadījumos, kad uzticama patiesā vērtība vairs nav pieejama, pieļauj uzskaitīt finanšu aktīvus iegādes vai amortizētajā iegādes vērtībā. Pārklasifikācija tika veikta 2008. gada 1. jūlijā. Tirgojamo un pārdošanai pieejamo vērtspapīru patiesā vērtība šajā datumā kļuva par jauno iegādes vai amortizēto iegādes vērtību. Skatīt 7. pielikumu.

Ietekme uz nodrošinājumu:

Uzkrājumu lielums nedrošiem aizdevumiem balstās uz vadības veiktu aktīvu novērtējumu bilances datumā, ņemot vērā naudas plūsmas, kas rastos no iekļātā nodrošinājuma realizācijas, atskaitot nodrošinājuma pārņemšanas un pārdošanas izmaksas. Vairāku nodrošinājuma veidu, īpaši Latvijas nekustamā īpašuma, tirgu būtiski ietekmēja vietējās ekonomikas lejupslīde, samazinot likviditātes līmeni noteiktiem aktīvu veidiem. Tā rezultātā faktiskā nodrošinājuma realizācijas vērtība var atšķirties no vērtības, kura tika izmantota naudas plūsmas aprēķinā uzkrājuma noteikšanai.

Finanšu pārskati ir sastādīti tūkstošos latu, ja vien nav norādīts citādi.

Salīdzinājumā ar grāmatvedības uzskaites metodēm, kuras tika izmantotas, sagatavojot 2007. gada finanšu pārskatus, starpposma finanšu pārskatu sagatavošanā izmantotās grāmatvedības uzskaites metodes nav mainītas, izņemot šī punkta sadaļā "Aktīva tirgus izzušana kotētajiem finanšu instrumentiem" aprakstīto.

(2) Aizdevumi un prasības

Prasības pret kredītiestādēm un izsniegtie kredīti tiek uzskaitīti kā aizdevumi un avansi un uzskaitīti amortizētajā vērtībā. Aizdevumi un avansi ir neatvasināti finanšu aktīvi, kuriem ir fiksēti vai nosakāmi maksājumi un kuri netiek kotēti aktīvā tirgū. Visi kredīti tiek atzīti Koncerna un Bankas pārskatā, pamatojoties uz naudas izsniegšanas brīdi.

Šo finanšu pārskatu nolūkiem finanšu nomas debitoru parādi tiek ieskaitīti izsniegtajos kredītos.

Visiem kredītiem vadība apsver riskus un nosaka atbilstošus uzkrājumus to vērtības samazinājumam un iespējamiem zaudējumiem.

Uzkrājumi individuālajiem kredītiem to vērtības samazinājumam tiek veidoti, ja ir radusies pārliecība, ka netiks atmaksāta daļa vai viss aizdevums, kuru būtu jāatmaksā saskaņā ar aizdevuma līguma noteikumiem. Uzkrājumu apjoms ir starpība starp kredīta uzskaites vērtību un atgūstamo vērtību, kas ir noteikta kā sagaidāmās naudas plūsmas tagadnes vērtība, ieskaitot atgūstamos līdzekļus no garantijām un citiem kredīta nodrošinājumiem.

Papildus uzkrājumiem individuālajiem kredītiem, ir izveidoti uzkrājumi viendabīgu aizdevumu grupām. Viendabīgu aizdevumu grupā tiek iekļauti aizdevumi ar līdzīgu kredītrisku, kredītportfeļa apmēru, kvalitāti un termiņu.

Veidojot uzkrājumus viendabīgu aizdevumu grupām, tiek ņemta vērā Koncerna un Bankas iepriekšējo darbības periodu pieredze ar šī veida aizdevumiem, t.sk., vēsturisko maksājumu savlaicīgums un zaudējumu apjoms, kā arī konkrētas nozares ekonomiskā situācija.

Uzkrājumu kredītu vērtības samazinājumam un iespējamiem zaudējumiem metodes un pieņēmumi tiek regulāri pārskatīti, lai novērstu jebkuras atšķirības starp izveidoto uzkrājumu vērtības samazinājumam un faktisko zaudējumu apjomu.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

2 NOZĪMĪGĀKO UZSKAITES PRINCIPU KOPSAVILKUMS (turpinājums)

(2) Aizdevumi un prasības (turpinājums)

Koncerna un Bankas vadība ir veikusi zaudējumu aprēķinus, pamatojoties uz visiem tai zināmajiem faktiem, objektīviem vērtības samazināšanās apliecinājumiem, un uzskata, ka tie aprēķini, kas atspoguļoti finanšu pārskatos ir saprātīgi, ņemot vērā pieejamo informāciju. Tomēr, ņemot vērā esošās zināšanas, ir iespējams, ka nākamā gada faktisko notikumu rezultātā, kuri būs atšķirīgi no pieņēmumiem, būs nepieciešami attiecīgo aktīvu un saistību bilances vērtības labojumi.

(3) Būtiskas grāmatvedības aplēses un pieņēmumi

Koncerns izmanto aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atzīto aktīvu un saistību novērtējumu nākamajā finanšu gadā. Aplēses un pieņēmumi tiek regulāri izvērtēti un tie ir balstīti uz vēsturisko pieredzi un citiem faktoriem, tai skaitā paredzamajiem nākotnes notikumiem, kuri tiek uzskatīti par iespējamiem konkrētajos apstākļos. Šādas aplēses un pieņēmumi ir aprakstīti turpmāk:

- Uzkrājumi kredītu vērtības samazinājumam. Koncerns regulāri izvērtē savu kredītportfeli, lai noteiktu vērtības samazināšanos, kā aprakstīts pielikumā 2(2). Koncerns izmanto stresa testus, lai noteiktu viena vai vairāku mainīgo, kuri tiek izmantoti uzkrājumu vērtības samazināšanai noteikšanai, izmaiņu ietekmi uz finanšu rezultātu. Ja kavēto aizdevumu īpatsvars kredītportfelī palielinātos par 1%, uzkrājumi kredītu vērtības samazinājumam tiktu palielināti par LVL 650 tūkstošiem.
- Vērtības samazināšanās pārdošanai pieejamajiem un līdz termiņa beigām turētajiem vērtspapīriem. Koncerns un Banka nosaka, ka pārdošanai pieejamo un līdz termiņa beigām turēto vērtspapīru vērtība ir samazinājusies, ja pastāv būtisks vai ilgstošs patiesās vērtības samazinājums zem to iegādes vērtības. Tas, ko uzskata par būtisku vai ilgstošu vērtības samazinājumu, prasa vadības vērtējumu. Sniedzot vērtējumu, Koncerns vai Banka kā vienu no faktoriem novērtē arī tirgus cenas svārstības. Turklāt, vērtības pasliktināšanos var konstatēt arī gadījumos, kad ir pierādījumi par investējamā uzņēmuma finanšu stāvokļa vājināšanos, par sektora un nozares sniegumu, tehnoloģiskajām izmaiņām un izmaiņām pamatdarbības vai finansēšanas naudas plūsmās.

(4) Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Ienākuma nodoklis tiek atzīts katrā periodā, pamatojoties uz vidējo svērto efektīvo sagaidāmo ienākuma nodokļa likmi pilnam finanšu gadam. Ienākuma nodokļa izmaksas, kas uzkrātas vienā finanšu gada periodā, var tikt koriģētas vēlākos finanšu gada periodos, ja vidējās svērtās efektīvās ienākuma nodokļa likmes aplēse tiek koriģēta. Starpposma perioda ienākuma nodokļa izmaksas tiek uzkrātas, izmantojot nodokļa likmi, kura būtu jāpiemēro sagaidāmiem gada ienākumiem, t.i. vidējā svērtā efektīvā pārskata gadā sagaidāmā ienākuma nodokļa likme tiek piemērota starpposma perioda peļņai pirms nodokļiem.

(5) Jauno vai pārskatīto standartu un interpretāciju piemērošana

Ar 2008. gada 1. janvāri spēkā stājās vairāki jauni SFPS, kas piemērojami Koncerna un Bankas finanšu pārskatu sastādīšanā. Turpmāk tekstā ir sniegts pārskatīto standartu un to interpretāciju uzskaitījums, kuriem ir tieša ietekme uz Koncerna un Bankas ikdienas darbību, un to ietekmei uz uzskaites principiem:

- *SFPIK 11, 2. SFPS – Koncerna un pašu akciju darījumi* (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2007. gada 1. martā vai vēlāk);
- *SFPIK 12, Pakalpojumu koncesiju līgumi* (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2008. gada 1. janvārī vai vēlāk);
- *SFPIK 14, IAS 19 – Ierobežojumi noteikta labuma aktīvam* (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2008. gada 1. janvārī vai vēlāk).

Jaunās SFPIK interpretācijas Nr. 11., 12. un 14. būtiski neietekmē Koncerna un Bankas finanšu pārskatus.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

2 NOZĪMĪGĀKO UZSKAITES PRINCIPU KOPSAVILKUMS (turpinājums)

(5) Jauno vai pārskatīto standartu un interpretāciju piemērošana (turpinājums)

Ir publicēti vairāki jauni standarti un interpretācijas, kas ir spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2009. gada 1. janvārī vai vēlāk, un kurus Koncerns un Banka nav piemērojusi ar agrāku datumu:

- *1.SGS, Finanšu pārskatu sniegšana* (pārskatīts 2007. gada septembrī; ir spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2009. gada 1. janvārī vai vēlāk). Galvenās izmaiņas 1.SGS ir peļņas un zaudējumu aprēķina aizstāšana ar visu ieņēmumu pārskatu, kas ietver sevī visas izmaiņas pašu kapitālā, kas nav saistītas ar akcionāru ieguldījumiem, tādās kā pārdošanai turēto finanšu aktīvu pārvērtēšana. Alternatīvi, uzņēmumiem ir tiesības iesniegt abus pārskatus: atsevišķu peļņas un zaudējumu aprēķinu un visu ieņēmumu pārskatu. Pārskatītais 1.SGS ievieš prasību sniegt finansiālā stāvokļa pārskatu agrākā salīdzinošo rādītāju perioda sākumā, gadījumos, kad uzņēmums veicis salīdzinošo rādītāju korekciju pārklasifikācijas, grāmatvedības politikas izmaiņu vai kļūdu korekciju rezultātā. Koncerns un Banka sagaida, ka 1.SGS ietekmēs informācijas uzrādīšanu finanšu pārskatos, bet neietekmēs noteiktu darījumu un bilances posteņu atzīšanu un novērtēšanu.
- *8.SFPS, Operatīvie segmenti* (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2009. gada 1. janvārī vai vēlāk). Standarts ir piemērojams uzņēmumiem, kuru parāda vai kapitāla instrumenti atrodas publiskajā apgrozībā vai kuri sniedz, vai gatavojas sniegt, finanšu pārskatus uzraudzības iestādei ar mērķi izlaist jebkuras klases instrumentus publiskajā apgrozībā. 8.SFPS nosaka, ka uzņēmumam jāsniedz finanšu un aprakstošā informācija par tā operatīvajiem segmentiem, kā arī sniedz norādes, kāda veidā informācija jāatklāj. Koncerns un Banka pašlaik izvērtē kādu ietekmi var atstāt šī standarta prasības uz segmentu informācijas atklāšanu finanšu pārskatos.
- *23.SGS, Aizņēmumu izmaksas* (pārskatīts 2007. gada martā; spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2009. gada 1. janvārī vai vēlāk). Pārskatītais 23. SGS tika izdots 2007. gada martā. Galvenās izmaiņas 23.SGS ir iespējas atcelšanu tūlīt atzīt kā izdevumus aizņēmumu izmaksas, kas attiecināmas uz tādu aktīvu iegādi, kuru sagatavošanai darba kārtībā vai pārdošanai ir nepieciešams ilgāks laika periods. Uzņēmumam tādēļ ir jākapitalizē aizņēmumu izmaksas kā daļa no aktīva iegādes vērtības. Pārskatītais standarts ir piemērojams prospektīvi aizņēmumu izmaksām, kas attiecināmas uz atbilstošajiem aktīviem, kuru izveidošanas sākuma datums ir 2009. gada 1. janvāris vai vēlāk. Koncerns un Banka izvērtē kādu ietekmi var atstāt šī standarta prasības uz informācijas atklāšanu finanšu pārskatos.
- *3.SFPS, Biznesa kombinācijas* (pārskatīts 2008. gada 10. janvārī; spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2009. gada 1. jūlijā vai vēlāk). Saskaņā ar standartu biznesa kombinācijās jāturpina piemērot iegādes metode, bet ir ieviestas dažas būtiskas izmaiņas. Piemēram, visi maksājumi par uzņēmuma iegādi ir jāatzīst patiesajā vērtībā iegādes brīdī, atliktos maksājumus attiecīgi pārvērtējot patiesajā vērtībā un atzīstot caur ieņēmumiem. Nemateriālo vērtību var aprēķināt pamatojoties uz mātes uzņēmumam piederošo neto aktīvu daļu vai arī tajā var iekļaut nemateriālo vērtību, kas attiecināma uz mazākumakcionāru daļu. Visas ar darījumu saistītās izmaksas ir jāatzīst izmaksās. Koncerns un Banka izvērtē kādu ietekmi var atstāt šī standarta prasības uz informācijas atklāšanu finanšu pārskatos.
- *27.SGS, Konsolidētie un atsevišķie finanšu pārskati* (pārskatīts 2008. gada 10. janvārī; spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2009. gada 1. jūlijā vai vēlāk). 27. SGS (pārskatītais) nosaka, ka visu darījumu, kas veikti ar mazākumakcionāriem, rezultāts ir jāiekļauj pašu kapitālā, ja nav notikusi kontroles maiņa. Šo darījumu rezultātā turpmāk neradīsies nemateriālo vērtība vai peļņa un zaudējumi. Standartā arī atrunāta uzskaitē gadījumos, kad kontrole tiek zaudēta. Atlikusī līdzdalības daļa ir jānovērtē patiesajā vērtībā un ieņēmumi vai zaudējumi jāatzīst peļņas un zaudējumu aprēķinā. Koncerns un Banka izvērtē kādu ietekmi var atstāt šī standarta prasības uz informācijas atklāšanu finanšu pārskatos.
- Izmaiņas 2. SFPS attiecībā uz garantētajiem nosacījumiem un atcelšanu (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2009. gada 1. janvārī vai vēlāk, vēl jāapstiprina atsevišķās ES teritorijās). Tas izskaidro, ka tikai pakalpojumu nosacījumi un darbības rezultātu stāvoklis ir uzskatāmi par garantētajiem nosacījumiem. Tādējādi, šie raksturojošie lielumi ir jāiekļauj garantētā datuma patiesajā vērtībā darījumos ar darbiniekiem un tie neietekmē sagaidāmo piešķiramo atlīdzību skaitu vai novērtējumu pēc garantētā datuma. Tas arī skaidro, ka visām atcelšanām ir jāpiemēro vienāda grāmatvedības uzskaitē. Koncerns un Banka izvērtē kādu ietekmi var atstāt šī standarta prasības uz informācijas atklāšanu finanšu pārskatos.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

2 NOZĪMĪGĀKO UZSKAITES PRINCIPU KOPSAVILKUMS (turpinājums)

(5) Jauno vai pārskatīto standartu un interpretāciju piemērošana (turpinājums)

Starptautisko finanšu pārskatu standartu uzlabojumi (spēkā no 2008. gada maija). 2007. gadā Starptautiskā Grāmatvedības Standartu Padome nolēma ierosināt ikgadējo uzlabojumu projektu kā instrumentu, lai veiktu nepieciešamos, bet ne steidzīgos, papildinājumus SFPS. Papildinājumi tika izdoti 2008. gada maijā un sastāv no dažādām izmaiņām pēc būtības, paskaidrojumiem un terminoloģijas labojumiem vairākos standartos. Izmaiņas pēc būtības attiecas uz šādām jomām: klasifikācija pārdošanai turētiem aktīviem saskaņā ar 5. SFPS gadījumos, kad tiek zaudēta kontrole pār meitas uzņēmumu; iespēja uzrādīt pārdošanai turētos finanšu instrumentus kā ilgtermiņa aktīvus saskaņā ar 1. SGS; saskaņā ar 16.SGS uzskaitīto aktīvu, kas iepriekš turēti nomai, uzskaitē pārdošanas gadījumā un ar to saistītās naudas plūsmas klasifikācija saskaņā ar 7. SGS kā saimnieciskās darbības naudas plūsma; samazinājuma definīcijas izskaidrojums saskaņā ar 19.SGS; valsts aizdevumu ar procentu likmēm, kas zemākas par tirgus likmēm, uzskaitē saskaņā ar 20.SGS; 23. SGS aizņēmumu izdevumu definīcijas saskaņošana ar efektīvās procentu likmes metodi; skaidrojums par pārdošanai turēto meitas uzņēmumu uzskaiti saskaņā ar 27.SGS un 5. SFPS; informācijas atklāšanas prasību samazinājums attiecībā uz asociētajiem uzņēmumiem un kopuzņēmumiem saskaņā ar 28.SGS un 31.SGS; informācijas atklāšanas prasību pastiprināšana saskaņā ar 36.SGS; skaidrojums par reklāmas izdevumu uzskaiti saskaņā ar 38.SGS; patiesās vērtības definīcijas izmaiņas pēc patiesās vērtības ar pārvērtēšanu peļņā vai zaudējumos kategorijai, lai tā atbilstu riska ierobežošanas uzskaitē saskaņā ar 39.SGS; nepabeigto ieguldījumu īpašumu uzskaites ieviešana saskaņā ar 40.SGS; un ierobežojumu samazinājums sakarā ar patiesās vērtības noteikšanas veidu bioloģiskajiem aktīviem saskaņā ar 41. SGS. Labojumi 8., 10., 18., 20., 29., 34., 40., 41. SGS un 7.SFPS ir pārsvarā terminoloģijas un redakcionāla rakstura izmaiņas, kurām pēc SGSP domām nav vai ir minimāla ietekme uz uzskaiti. Koncerns un Banka uzskata, ka uzlabojumiem nav būtiskas ietekmes un finanšu pārskatiem.

3 RISKU PĀRVALDĪŠANA

Koncerns un Banka īsteno visu būtiskāko Koncerna un Bankas darbību ietekmējošo risku pārvaldīšanu atbilstoši Bankas Padomes apstiprinātajai Risku pārvaldīšanas politikai, kas apraksta un nosaka līdzekļu kopumu, ar kuru palīdzību var tikt maksimāli samazināta varbūtība Koncernam vai Bankai ciest zaudējumus gadījumos, kad Koncerna vai Bankas ieguldītie vai tai pienākošies līdzekļi netiktu atmaksāti vai atgūti laikā vai pilnā apmērā vai arī Koncerns vai Banka ciestu cita veida zaudējumus vai negūtu plānoto peļņu.

Risku pārvaldīšanā Koncerns un Banka ievēro sekojošus principus:

- uzņemties riskus, Koncerns un Banka saglabā ilgtermiņa spēju īstenot tās attīstības stratēģijā noteiktos mērķus un uzdevumus;
- Koncerns un Banka veic savu darbību, uzturot optimālu attiecību starp ienesīgumu un Koncerna un Bankas aizsargātību pret riskiem, tas ir, ienesīgumam jābūt pēc iespējas lielākam, bet tādēļ Koncerns un Banka nedrīkst tikt pakļauta riskiem;
- riska novērtēšana un vadība ir Koncerna un Bankas darbības ikdienas funkciju sastāvdaļa;
- Koncerna un Bankas darbiniekam, atbilstoši pilnvarojumam un kompetencei, ir jāzina klients un pilnībā jāizprot katra konkrētā darījuma (operācijas) saturs, lai spētu noteikt un novērtēt ar darījumu (operāciju) saistītos riskus un rastu gan klientam, gan Koncernam un Bankai optimālu risinājumu;
- Koncerns un Banka novērtē iespējamus zaudējumus, ko tā varētu ciest, uzņemties riskus, un izvairās no ārkārtas zaudējumiem savā darbībā;
- Koncerns un Banka nosaka un novērtē iespējamus riskus pirms jaunu produktu vai pakalpojumu pārdošanas vai iesaistīšanās jaunos tirgos;
- Koncerns un Banka, kur tas nepieciešams, pazemina riska limitus, pārdod riskam pakļautos aktīvus vai pat aiziet no attiecīgiem tirgiem, ja tos novērtē par pārāk riskantiem.

Risku pārvaldīšanā Koncerns un Banka pielieto dažādas risku analīzes metodes un instrumentus, kā arī nosaka limitus un ierobežojumus. Visas risku pārvaldīšanas politikas apstiprina Bankas padome.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

3 RISKU PĀRVALDĪŠANA (turpinājums)

Kredītrisks

Koncerns un Banka ir pakļauti kredītriskam, kas ir risks, ja Koncerna vai Bankas klients vai sadarbības partneris nespēj vai atsakās pildīt saistības pret Koncernu vai Banku pilnā apmērā un noteiktajā termiņā.

Koncerns un Banka pārvalda kredītrisku saskaņā ar Kredītpolitiku, kā arī iekšējiem kredītooperāciju noteikumiem, procedūrām un instrukcijām. Kredītpolitikā noteiktie principi, novērtēšanas metodes un pārvaldes instrumenti attiecas uz visām Koncerna un Bankas darbībām, kas ietver kredītrisku – kredītiestāžu, finanšu tirgus darījumus (operācijas), starpniekdarbību klienta vārdā un galvojumu sniegšanu trešajām pusēm. Kredītriska, t.sk., kredītriska koncentrāciju, un kredītportfeļa kvalitātes uzraudzību veic Risku vadības komiteja, savukārt lēmumus par kredītriska uzņemšanos noteikto limitu ietvaros pieņem Centrāles, reģionu un filiāļu kredītkomitejas. Risku vadības departaments ir atbildīgs par kredītriska koncentrāciju analīzi, limitu noteikšanu un kontroli, kredītportfeļa kvalitātes novērtēšanu, kā arī ikdienas kredītriska vadību operācijās ar finanšu instrumentiem / finanšu pakalpojumiem, kamēr Aizdevumu departaments ir atbildīgs par ikdienas kredītriska vadību kredītooperācijās.

Koncerns un Banka regulāri veic kredītriska uzraudzību, patstāvīgi novērtējot klienta vai darījuma partnera kredītspēju un saistību nodrošinājuma pietiekamību, kā arī kontrolējot kredītrisku atsevišķa klienta, savstarpēji saistītu klientu un tautsaimniecības nozaru līmenī atbilstoši Koncernā un Bankā apstiprinātajiem limitiem.

Koncerns un Banka pārvalda kredītriska koncentrāciju saskaņā ar Riska darījumu kontroles politiku, kas nosaka kredītriska koncentrācijas analīzes metodes un kontroles instrumentus, t.sk., kredītriska koncentrācijas limitus. Kredītriska koncentrācija tiek pārvaldīta, novērtējot un nosakot limitus šādām pozīcijām:

- lielo riska darījumu attiecība pret Bankas pašu kapitālu (iekšējais limits - 400%, Kredītiestāžu likumā noteiktais – 800%), uz 30.09.2008. bija 47% (uz 31.12.2007.-79%);
- maksimālā viena klienta (savstarpēji saistītu klientu grupas) koncentrācija pret pašu kapitālu, kas nevar pārsniegt 25%, uz 30.09.2008. bija 14.4% (uz 31.12.2007.-16.6%);
- maksimālā kredītportfeļa koncentrācija vienā tautsaimniecības nozarē pret Bankas pašu kapitālu (iekšējais limits – 280%) uz 30.09.2008. bija 185.5% (uz 31.12.2007.-195.9%);
- ar Banku saistīto personu riska darījumu attiecība pret Bankas pašu kapitālu, kas nevar pārsniegt 15%, uz 30.09.2008. bija 2.3% (uz 31.12.2007.-6.1%).

Tā kā Bankas attīstības stratēģija nav vērsta uz nerezidentu apkalpošanu, Bankas prasību pret nerezidentiem īpatsvars aktīvos ir mazs un uz 30.09.2008. sastādīja 7.4% (uz 31.12.2007. – 7.7%). Valsts riska, kas veidojas kredītooperāciju ar nerezidentiem rezultātā, pārvaldīšanu nosaka Valsts riska pārvaldīšanas politika.

Likviditātes risks

Likviditātes risks ir saistīts ar Koncerna un Bankas spēju savlaicīgi dzēst klientu un citu Koncerna vai Bankas kreditoru juridiski pamatotās prasības un nodrošināt iepriekš plānoto prasību pieaugumu ar saprātīgām izmaksām. Likviditātes riska pārvaldīšanas principi ir noteikti Likviditātes riska vadības politikā. Banka patstāvīgi kontrolē, lai tās likviditātes aktīvi nebūtu mazāki par FKTK noteiktajiem 30% no Bankas īstermiņa saistībām. Likviditātes riska uzraudzību veic Bankas Aktīvu un pasīvu vadības komiteja, savukārt likviditātes riska vadību ikdienā nodrošina Finanšu vadības departaments. Likviditātes riska novērtēšanā Banka pielieto aktīvu un pasīvu termiņu nesakrītības metodi (GAP). Lai ierobežotu likviditātes risku, Banka ir noteikusi likviditātes neto pozīciju limitus katrā būtiskajā valūtā un kopējo likviditātes neto pozīcijas limitu, kā arī maksimālo viena noguldītāja noguldījuma summu. Likviditātes rādītāja (min – 30%) izpilde uz 30.09.2008. bija 78.8% (uz 31.12.2007. – 101.7%).

Ārvalstu valūtu risks

Ārvalstu valūtu risks ir saistīts ar ārvalstu valūtu aktīvu un saistību pozīciju atšķirībām, kas valūtas kursu izmaiņu rezultātā ietekmē Koncerna un Bankas naudas plūsmu un finanšu rezultātu. Ārvalstu valūtu riska pārvaldīšanas principi ir noteikti Valūtas riska pārvaldīšanas politikā. Ārvalstu valūtu riska uzraudzību veic Bankas Aktīvu un pasīvu vadības komiteja, savukārt ārvalstu valūtu riska vadību ikdienā nodrošina Finanšu vadības departaments.

Koncerns un Banka kontrolē ārvalstu valūtu risku, nosakot atvērto valūtas pozīciju limitus katrā atsevišķā valūtā un konsolidēti latos visām valūtām. Bankas kopējā atklātā valūtas pozīcija uz 30.09.2008. bija 2.2% (uz 31.12.2007. – 0.8%), kas nepārsniedz Kredītiestāžu likumā noteikto ierobežojumu - 20%.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

3 RISKU PĀRVALDĪŠANA (turpinājums)

Procentu likmju risks

Procentu likmju risks ir saistīts ar tirgus likmju izmaiņu ietekmi uz Koncerna un Bankas procentu ieņēmumiem un ekonomisko vērtību. Lai novērtētu procentu likmju risku, Koncerns un Banka regulāri analizē procentu likmju jutīgo aktīvu un pasīvu termiņstruktūru un tās jutīgumu pret iespējamām procentu likmju izmaiņām. Procentu likmju riska uzraudzību veic Aktīvu un pasīvu vadības komiteja, savukārt par procentu likmju riska pārvaldi ikdienā ir atbildīgs Finanšu vadības departaments. Banka ir noteikusi limitu ekonomiskās vērtības izmaiņām 10% apmērā no pašu kapitāla un tīro procentu ienākumu izmaiņām 2% apmērā no pašu kapitāla, kas 30.09.2008. bija attiecīgi 9.8% (31.12.2007. – 7.96%) un 1.54% (31.12.2007. – 0.93%).

Operacionālais risks

Operacionālais risks izriet no apzinātām vai neapzinātām atkāpēm no pieņemtajiem principiem Koncerna un Bankas ikdienas darbībā, piemēram, cilvēku kļūdas vai krāpšana, informācijas sistēmu darbības traucējumi, nepietiekamas kontroles procedūras vai to neievērošana. Operacionālā riska pārvaldīšanu Koncernā un Bankā nosaka Operacionālā riska pārvaldīšanas politika. Operacionālā riska vadība un kontrole Koncernā un Bankā tiek veikta ar Iekšējās kontroles sistēmas palīdzību. Operacionālā riska novērtēšana tiek veikta, izmantojot pašnovērtējuma metodi. Savukārt operacionālā riska identificēšanu, analīzi un kontroli nodrošina operacionālā riska vadības informācijas sistēma, kurā reģistrē un analizē operacionālā riska gadījumus un novērtē iespējamo zaudējumu lielumu. Koncerna un Bankas struktūrvienības ir atbildīgas par operacionālā riska pārvaldīšanu ikdienas darbībā, savukārt Bankas Risku vadības komiteja veic operacionālā riska uzraudzību. Risku vadības departaments ir atbildīgs par operacionālā riska pārvaldības ieviešanu Koncernā un Bankā.

Pilnveidojot risku vadības sistēmu, Bankā ir ieviests darbības nepārtrauktības plāns, kas paredz Bankas, tās struktūrvienību un darbinieku rīcību krīzes situācijā, iestājoties riskiem, kas var nelabvēlīgi ietekmēt Bankas darbību.

Kapitāla pietiekamība

Kapitāla pietiekamība atspoguļo tos Koncerna un Bankas kapitāla resursus, kas nepieciešami, lai nodrošinātos pret kredīta un tirgus riskiem, kas saistīti ar aktīviem un ārpusbilances posteņiem.

Sākot ar 01.01.2008 ir stājušies spēkā Eiropas Savienības jaunie kapitāla pietiekamības aprēķināšanas noteikumi (Bāzele II). Kredītriska un tirgus riska kapitāla prasību aprēķināšanai Koncerns un Banka izmanto standartizēto pieeju, bet operacionālā riska kapitāla prasības aprēķināšanai – pamatrādītāja pieeju.

Atbilstoši Finanšu un kapitāla tirgus komisijas (FKTK) prasībām aprēķinātais Bankas kapitāla pietiekamības rādītājs 30.09.2008. bija 9.6% (31.12.2007. – 9.9%), kas pārsniedz noteikto pašu kapitāla un riska svērto aktīvu un ārpusbilances posteņu kopsummas attiecības minimumu – 8%.

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2008. gada 30. septembrī*

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

4 PROCENTU IEŅĒMUMI

	9 mēneši līdz 30/09/08		9 mēneši līdz 30/09/07	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Procentu ieņēmumi:				
- no prasībām pret kredītiestādēm	4,833	4,828	2,875	2,875
- no kredītiem	40,508	38,613	32,167	30,469
- no ieguldījumiem vērtspapīros	3,401	3,398	2,188	2,188
	48,742	46,839	37,230	35,532
Saņemtie procenti	47,221	45,316	35,976	34,213

5 PROCENTU IZDEVUMI

	9 mēneši līdz 30/09/08		9 mēneši līdz 30/09/07	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Procentu izdevumi:				
- par saistībām pret kredītiestādēm	20,253	19,660	11,393	11,069
- par noguldījumiem	9,531	9,535	6,788	7,034
- par tranzītresursiem	117	117	110	110
- par pakārtotajām saistībām	1,180	1,180	580	580
- par emitētajiem parāda vērtspapīriem	2,196	2,196	1,933	1,933
- pārējie procentu izdevumi	32	32	31	31
	33,309	32,720	20,835	20,757
Samaksātie procenti	30,852	30,179	19,448	19,271

6 UZKRĀJUMI VĒRTĪBAS SAMAZINĀJUMAM

	9 mēneši līdz 30/09/08		9 mēneši līdz 30/09/08	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Izdevumi uzkrājumu veidošanai:				
- uzkrājumi kredītiem	3,175	2,739	2,173	1,928
- uzkrājumi citiem aktīviem	159	159	159	159
- uzkrājumi parāda vērtspapīriem	1,419	1,419	-	-
- uzkrājumi ārpusbilances saistībām	-	-	4	4
- uzkrājumi uzkrātiem procentu ieņēmumiem	512	512	264	264
	5,265	4,829	2,600	2,355
Uzkrājumu samazināšanas ieņēmumi:				
- uzkrājumi kredītiem	(395)	(394)	(470)	(470)
- uzkrājumi citiem aktīviem	(43)	(43)	(68)	(68)
- uzkrājumi ārpusbilances saistībām	-	-	(43)	(43)
- uzkrājumi uzkrātiem procentu ieņēmumiem	(296)	(296)	(69)	(69)
	(734)	(733)	(650)	(650)
Kopā uzkrājumi vērtības samazinājumam – izdevumi	4,531	4,096	1,950	1,705

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2008. gada 30. septembrī*

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

7 TIRGOJAMIE UN IEGULDĪJUMU VĒRTSPAPĪRI

	30/09/08		31/12/07	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Tirgojamie				
Latvijas valdības obligācijas un parādzīmes	129	129	-	-
Ne-OECD valstu valdības obligācijas	-	-	619	619
Latvijas kredītiestāžu obligācijas	1,037	1,037	453	453
OECD valstu kredītiestāžu obligācijas	341	341	1,275	1,275
Ne-OECD valstu kredītiestāžu obligācijas	211	211	712	712
Latvijas uzņēmumu akcijas	66	66	100	100
OECD valstu uzņēmumu akcijas	45	45	80	80
Ne-OECD valstu uzņēmumu akcijas	-	-	30	30
Tirgojamie vērtspapīri kopā	1,829	1,829	3,269	3,269
Līdz termiņa beigām turētie				
OECD valstu valdības obligācijas	1,239	1,239	-	-
Ne-OECD valstu valdības obligācijas	8,984	8,984	35	35
OECD valstu kredītiestāžu obligācijas	24,933	24,933	-	-
Ne-OECD valstu kredītiestāžu obligācijas	14,291	14,291	-	-
Latvijas kredītiestāžu obligācijas	17,186	17,186	13,025	13,025
Līdz termiņa beigām turētie vērtspapīri kopā	66,633	66,633	13,060	13,060
Pieejami pārdošanai				
Latvijas valdības obligācijas un parādzīmes	18,286	18,286	13,342	13,342
OECD valstu valdības obligācijas	-	-	2,040	2,040
Ne-OECD valstu valdības obligācijas	-	-	8,586	8,586
OECD valstu kredītiestāžu obligācijas	1,006	1,006	16,034	16,034
Ne-OECD valstu kredītiestāžu obligācijas	252	252	12,710	12,710
Latvijas kredītiestāžu obligācijas	-	-	1,419	1,419
Pārējie ieguldījumi	171	-	-	-
Pārdošanai pieejamie vērtspapīri kopā	19,715	19,544	54,131	54,131
Uzkrājumi vērtspapīru vērtības samazinājumam	(1,419)	(1,419)	-	-
Neto tirgojamie un ieguldījumu vērtspapīri kopā	86,758	86,587	70,460	70,460

Pārskata periodā Banka ir izveidojusi uzkrājumus vērtības samazinājumam par LVL 1,419 tūkstošiem prasībām pret ASV investīciju bankas Lehman Brothers parāda vērtspapīriem. Uzkrājumu apjoms izveidots balstoties uz Bankas aplēsēm par atgūstamo summu. Kopējā prasījuma summa pret Lehman Brothers 2008. gada 30. septembrī bija LVL 1,892 tūkstoši.

Pārskata periodā Banka veica vērtspapīru pārklasifikāciju no tirgojamo un pārdošanai pieejamo vērtspapīru kategorijām uz līdz termiņa beigām turēto vērtspapīru kategoriju. Pārklasifikācija tika veikta ar 2008. gada 1. jūliju, atbilstoši vērtspapīru patiesajai vērtībai. Pārklasificēto vērtspapīru apjomi atspoguļoti nākamajā tabulā:

Pārklasifikācija no / uz kategoriju	Pārklasificētie finanšu aktīvi	Patiesā vērtība pārklasifikācijas datumā
Pārklasifikācija no <i>tirgojamiem</i> uz <i>līdz termiņa beigām turētiem</i>	Parāda vērtspapīri	2,562
Pārklasifikācija no <i>pieejamiem pārdošanai</i> uz <i>līdz termiņa beigām turētiem</i>	Parāda vērtspapīri	48,206
Kopā		50,768

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2008. gada 30. septembrī*

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

7 TIRGOJAMIE UN IEGULDĪJUMU VĒRTSPAPĪRI (turpinājums)

Nākamā tabula atspoguļo radušās izmaiņas peļņas un zaudējuma aprēķina posteņos vērtspapīru pārklasifikācijas rezultātā:

	9 mēneši līdz 30/09/08	
	Banka	Banka
	Pirms pārklasifikācijas	Pēc pārklasifikācijas
Peļņa no vērtspapīru tirdzniecības un pārvērtēšanas patiesajā vērtībā	46	158
Procentu ienākumi no vērtspapīriem	3,358	3,398
Vērtspapīru vērtības samazināšanās izdevumi	(1,419)	(1,419)

Gadījumā, ja vērtspapīru pārklasifikācija netiktu veikta, pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārvērtēšanas negatīvā rezerve, kas iekļauta kapitāla un rezervju sastāvā 2008. gada 30. septembrī būtu bijusi LVL 4,658 tūkstoši.

Nākamā tabula atspoguļo Bankas parāda vērtspapīru sadalījumu pēc emitentiem piešķirtajiem ilgtermiņa kredītreitingiem (*Moody`s Investors Service*) 2008. gada 30. septembrī:

	Tirgojamie	Pārdošanai pieejamie	Līdz termiņa beigām turētie	Neto kopā
Aaa	-	-	476	476
Aa1 - Aa3	287	-	17,041	17,328
A1 - A3	-	1,006	9,615	10,621
Baa1 - Baa3	129	18,286	11,841	30,256
Zem Baa3	1,187	252	20,407	21,846
Bez reitinga	115	-	5,834	5,949
Kopā	1,718	19,544	65,214	86,476

Nākamā tabula atspoguļo Bankas parāda vērtspapīru sadalījumu pēc emitentiem piešķirtajiem ilgtermiņa kredītreitingiem (*Moody`s Investors Service*) 2007. gada 31. decembrī:

	Tirgojamie	Pārdošanai pieejamie	Līdz termiņa beigām turētie	Neto kopā
Aaa	554	975	-	1,529
Aa1 - Aa3	369	8,114	-	8,483
A1 - A3	352	24,535	-	24,887
Baa1 - Baa3	450	11,534	-	11,984
Zem Baa3	1,081	8,223	1,797	11,101
Bez reitinga	253	750	11,263	12,266
Kopā	3,059	54,131	13,060	70,250

Visi vērtspapīri tiek kotēti biržā. Vidējā ienesīguma likme no parāda vērtspapīriem 2008. gada 30. septembrī bija 6.7% (2007. gada 31. decembrī: 6.6%).

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2008. gada 30. septembrī*

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

8 PRASĪBAS PRET CITĀM KREDĪTIESTĀDĒM

	30/09/08		31/12/07	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
OECD reģistrētas kredītiestādes	4,179	4,179	14,555	14,555
LR reģistrētas kredītiestādes	69,119	68,724	76,537	76,328
Pārējās valstīs reģistrētas kredītiestādes	16,103	16,103	13,779	13,779
	89,401	89,006	104,871	104,662

Bankai ir korespondējošie konti 21 bankā (2007: 19 bankās).

Vidējā ienesīguma likme no prasībām pret kredītiestādēm 2008. gada 30. septembrī bija 5.5% (2007. gada 31. decembrī: 5.5%).

9 KREDĪTI

Izsniegto kredītu sadalījumu pēc aizņēmēja veida:

	30/09/08		31/12/07	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Kredīti centrālajām valdībām	50	-	7,040	7,028
Kredīti pašvaldībām	1,969	1,550	2,179	1,688
Kredīti valsts uzņēmumiem	3,015	3,015	2,353	2,353
Kredīti finanšu institūcijām	448	82,018	414	85,186
Kredīti privāto uzņēmumiem	490,640	407,134	428,055	348,549
Kredīti privātpersonām	229,391	216,955	222,736	211,256
Kredīti vadībai un personālam	7,975	6,313	6,853	5,708
Kredīti sabiedriskajām un reliģiskajām organizācijām	615	595	714	684
Bruto kredīti kopā	734,103	717,580	670,344	662,452
Uzkrātie procenti	3,637	3,668	2,520	2,550
Uzkrājumi kredītu vērtības samazinājumam	(6,794)	(6,005)	(5,006)	(4,652)
Neto kredīti kopā	730,946	715,243	667,858	660,350

99.9% no izsniegtajiem kredītiem ir Bankas un Koncerna prasības pret Latvijas rezidentiem.

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2008. gada 30. septembrī*

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

9 KREDĪTI (turpinājums)

Izsniegto kredītu sadalījumu pēc tautsaimniecības nozarēm:

	30/09/08		31/12/07	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Lauksaimniecība un mežsaimniecība	103,521	88,125	90,868	80,105
Zvejniecība	4,614	4,515	5,536	5,430
Apstrādājošā rūpniecība	89,778	77,713	68,877	56,652
Elektroenerģija, gāzes un ūdens apgāde	7,313	7,195	7,818	7,687
Būvniecība	35,013	29,910	15,615	9,706
Tirdzniecība	58,638	48,033	50,019	39,347
Viesnīcas un restorāni	25,358	24,800	17,860	17,396
Transports, noliktavu saimniecība un sakari	44,393	17,631	43,641	15,082
Finanšu starpniecība	844	82,094	9,079	93,671
Darbības ar nekustamo īpašumu	91,882	87,851	96,886	97,192
Centrālā valdība un pašvaldības	2,019	1,550	9,227	8,716
Privātpersonas	237,366	223,268	229,589	216,964
Pārējās nozares	33,364	24,895	25,329	14,504
Bruto kredīti kopā	734,103	717,580	670,344	662,452

Izsniegto kredītu sadalījums pēc to novērtēšanas veida un riska grupām:

	30/09/08		31/12/07	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Individuālie izvērtētie kredīti				
Standarta	224,250	307,939	265,730	352,318
Uzraugāmi	9,554	9,554	6,823	6,823
Zemstandarta	5,310	6,141	3,977	4,892
Šaubīgi	1,199	1,199	701	701
Zaudēti	-	-	181	181
Uzkrājumi kredītu vērtības samazinājumam	(3,668)	(3,668)	(2,906)	(2,906)
Neto individuāli izvērtētie kredīti kopā	236,645	321,165	274,506	362,009
Grupās izvērtētie kredīti				
Viendabīgas aizdevumu grupas	497,427	396,415	395,452	300,087
Uzkrājumi kredītu vērtības samazinājumam	(3,126)	(2,337)	(2,100)	(1,746)
Neto grupās izvērtētie kredīti kopā	494,301	394,078	393,352	298,341
Neto kredīti kopā	730,946	715,243	667,858	660,350

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2008. gada 30. septembrī

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

9 KREDĪTI (turpinājums)

Izsniegto kredītu sadalījums pēc to kvalitatīvā novērtējuma:

	30/09/08		31/12/07	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Kredīti, kuriem nav izveidoti uzkrājumi kredītu vērtības samazinājumam				
Kredīti, kas nav kavēti	263,275	346,966	246,788	333,376
Kavētie kredīti	46,058	46,058	21,130	21,130
Kredīti, kuriem ir izveidoti uzkrājumi kredītu vērtības samazinājumam				
Kredīti, kas nav kavēti	335,714	264,093	345,534	271,936
Kavētie kredīti	92,693	64,131	59,412	38,560
Kredīti kopā	737,740	721,248	672,864	665,002
Uzkrājumi kredītu vērtības samazinājumam	(6,794)	(6,005)	(5,006)	(4,652)
Neto kredīti kopā	730,946	715,243	667,858	660,350

Uzkrājumu kredītu vērtības samazinājumam kustības analīze:

	30/09/08		31/12/07	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Uzkrājumi perioda sākumā	5,006	4,652	3,599	3,599
Uzkrājumu palielinājums pārskata perioda laikā	3,687	3,251	4,131	3,748
Uzkrājumu samazinājums pārskata perioda laikā	(691)	(690)	(955)	(947)
Korekcija (valūtas svārstības)	2	2	(33)	(33)
Norakstītie kredīti	(1,210)	(1,210)	(1,736)	(1,715)
Uzkrājumi perioda beigās	6,794	6,005	5,006	4,652

Izsniegto kredītu sadalījums pēc to atlikušā atmaksas termiņa:

	30/09/08		31/12/07	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Kredīti, kuru atmaksas termiņš nokavēts	6,043	5,079	3,092	2,377
Kredīti, kas atmaksājami:				
1 mēneša laikā	16,242	13,322	18,342	16,507
1 – 3 mēnešu laikā	33,059	27,078	31,044	24,309
3 – 6 mēnešu laikā	48,246	40,448	53,589	47,433
6 – 12 mēnešu laikā	83,791	69,733	64,500	53,124
1 – 5 gadu laikā	286,072	224,313	262,442	200,891
pēc 5 gadiem	264,287	341,275	239,855	320,361
Kredīti kopā	737,740	721,248	672,864	665,002
Atskaitot uzkrājumus	(6,794)	(6,005)	(5,006)	(4,652)
Neto kredīti kopā	730,946	715,243	667,858	660,350

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2008. gada 30. septembrī*

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

9 KREDĪTI (turpinājums)

Nākamā tabula atspoguļo izsniegto kredītu sadalījumu pēc to kavējumu termiņiem:

	30/09/08		31/12/07	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Kredīti, kas nav kavēti	598,989	611,059	592,322	605,312
Kavējums līdz 30 dienām	79,160	62,251	53,777	40,710
Kavējums līdz 30 – 60 dienām	20,472	12,922	14,483	9,640
Kavējums līdz 60 – 90 dienām	10,094	6,845	6,302	3,971
Kavējums virs 90 dienām	29,025	28,171	5,980	5,369
Kredīti kopā	737,740	721,248	672,864	665,002
Atskaitot uzkrājumus	(6,794)	(6,005)	(5,006)	(4,652)
Neto kredīti kopā	730,946	715,243	667,858	660,350

Vidējā Bankas kredītportfeļa gada procentu likme 2008. gada 30. septembrī bija 7.7% (2007. gada 31. decembrī: 7.5%).

10 LĪDZDALĪBA SAISTĪTO UN MEITAS UZŅĒMUMU PAMATKAPITĀLĀ

Bankas līdzdalību saistīto un meitas uzņēmumu pamatkapitālā var atspoguļot šādi:

	Pamat- kapitāls	Kopā kapitāls un rezerves	Bankas daļa (%)	Līdzdalība 30/09/08	Līdzdalība 31/12/07
SIA "Hipolīzings"	645	1,101	100%	300	300
SIA "Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra"	50	514	100%	50	50
SIA „Risku investīciju sabiedrība”	500	513	100%	500	500
KS „Mazo un vidējo komersantu atbalsta fonds”	106	99	47.62%	50	72
Kopā				900	922

11 SAISTĪBAS PRET KREDĪTIESTĀDĒM

	30/09/08		31/12/07	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
OECD reģistrētas kredītiestādes	531,698	512,677	491,450	482,886
LR reģistrētās kredītiestādes un citas monetārās finanšu institūcijas	10,308	10,308	5,852	5,852
	542,006	522,985	497,302	488,738

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2008. gada 30. septembrī*

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

11 SAISTĪBAS PRET KREDĪTIESTĀDĒM (turpinājums)

Saistību pret kredītiestādēm sadalījums pēc termiņa:

	30/09/08		31/12/07	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Saistības uz pieprasījumu	2,907	2,907	36	36
Termiņsaistības	539,099	520,078	497,266	488,702
	542,006	522,985	497,302	488,738

Vidējā gada procentu likme par aizņēmumiem no kredītiestādēm 2008. gada 30. septembrī bija 5.3% (2007. gada 31. decembrī: 5.0%).

12 NOGULDĪJUMI

Noguldījumu sadalījums pēc noguldītāja veida:

	30/09/08		31/12/07	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Centrālās valdības	4,486	4,486	-	-
Pašvaldības	6,130	6,130	6,720	6,720
Valsts uzņēmumi	3,952	4,407	5,885	5,885
Finanšu institūcijas	30,890	30,890	26,319	26,656
Privātuzņēmumi	31,291	31,334	36,971	37,058
Privātpersonas	191,685	191,685	200,670	200,670
Sabiedriskās un reliģiskās organizācijas	5,370	5,370	2,663	2,663
	273,804	274,302	279,228	279,652
Uzkrātie procenti	3,532	3,532	2,896	2,898
Kopā noguldījumi	277,336	277,834	282,124	282,550

Noguldījumu sadalījums pēc termiņa:

	30/09/08		31/12/07	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Pieprasījuma noguldījumi	68,175	68,652	79,310	79,413
Termiņnoguldījumi	209,161	209,182	202,814	203,137
Kopā noguldījumi	277,336	277,834	282,124	282,550

99.5% no Bankas piesaistītajiem noguldījumiem ir Bankas saistības pret Latvijas rezidenti, atlikušie 0.5% no piesaistītajiem noguldījumiem ir saistības pret citu valstu rezidenti.

Vidējā gada procentu likme par pieprasījuma noguldījumiem 2008. gada 30. septembrī bija 0.4 % (2007. gada 31. decembrī: 0.5%), par termiņnoguldījumiem – 5.9% (2007. gada 31. decembrī: 5.8%).

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2008. gada 30. septembrī*

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

13 EMITĒTIE PARĀDA VĒRTSPAPĪRI

	30/09/08	31/12/07
	Banka	Banka
Hipotekārās ķīlu zīmes	40,629	37,317
Īstermiņa parādzīmes	-	15,177
Kopā	40,269	52,494

Ķīlu zīmju emitēšanas mērķis ir naudas līdzekļu piesaistīšana Bankas izsniegto ilgtermiņa hipotekāro kredītu refinansēšanai. Parādzīmju emitēšanas mērķis ir naudas līdzekļu piesaistīšana Bankas vispārējās darbības finansēšanai.

Bankas emitētajām ķīlu zīmēm ir piešķirts Moody's Investors Service kredītreitings A1. Visi Bankas emitētie parāda vērtspapīri tiek kotēti Rīgas Fondu biržas parāda vērtspapīru sarakstā.

2008. gada 9 mēnešos Banka emitēja C01CC sērijas ķīlu zīmes par kopējo summu EUR 12,739 tūkstoši. Pārskata periodā Banka nodzēsa AI un AJ sērijas hipotekārās ķīlu zīmes par kopējo summu LVL 4,050 un P01AO un P01CB sērijas parādzīmes par kopējo summu attiecīgi LVL 10,000 tūkstoši un EUR 9,047 tūkstoši.

Vidējā gada procentu likme par Bankas emitētajiem parāda vērtspapīriem 2008. gada 30. septembrī bija 5.8% (2007. gada 31. decembrī: 5.9%).

Pārskats par hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistru 2008. gada 30. septembrī

(a) Apgrozībā esošās hipotekārās ķīlu zīmes

ISIN	Sērija	Skaitis	Nomināl- vērtība, valūtā	Reģistrētais apjoms, valūtā	Kupona likme	Dzēšanas datums	Apjoms apgrozībā (neto vērtībā), LVL	Uzskaites vērtība, LVL
LV0000800183	AK	30,000	100 LVL	3,000,000	6.5%*	15.08.2009.	2,999,600	3,024,513
LV0000800266	AN	30,000	100 LVL	3,000,000	7.625%*	15.08.2010.	3,000,000	3,034,531
LV0000800100	AH	20,000	100 LVL	2,000,000	7.5%	15.08.2011.	1,119,000	1,127,683
LV0000800217	BA	100,000	100 USD	10,000,000	3.875%**	15.08.2011.	2,709,450	2,722,888
LV0000800688	C01CC	250,000	100 EUR	25,000,000	5.70%	15.02.2011.	7,898,814	7,898,993
LV0000800340	CA	200,000	100 EUR	20,000,000	5.4375***	15.02.2012.	14,014,193	14,111,569
LV0000800142	AL	50,000	100 LVL	5,000,000	6.0%	15.08.2012.	4,638,000	4,667,505
LV0000800159	AM	70,000	100 LVL	7,000,000	5.25%	15.08.2013.	3,671,300	3,681,767
Kopā							40,050,357	40,269,449

* mainīga kupona likme (6 mēnešu RIGIBOR plus 0.5%), kas tiek pārskatīta katra gada 15. februārī un 15. augustā

** mainīga kupona likme (6 mēnešu LIBOR plus 0.8%), kas tiek pārskatīta katra gada 15. februārī un 15. augustā

*** mainīga kupona likme (6 mēnešu EURIBOR plus 0.29%), kas tiek pārskatīta katra gada 15. februārī un 15. augustā

(b) Hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistra struktūra

Apgrozībā esošās hipotekārās ķīlu zīmes ir nodrošinātas ar hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistrā iekļautajiem aktīviem, kas 2008. gada 30. septembrī bija LVL 126,875 tūkstoši (2007. gada 31. decembrī – LVL 145,788 tūkstoši). Hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistrā iekļautos aktīvus veidoja hipotekārie aizdevumi LVL 121,293 tūkstoši (2007. gada 31. decembrī – LVL 142,053 tūkstoši) un aizstājējsegums LVL 5,582 tūkstoši (2007. gada 31. decembrī – LVL 3,735 tūkstoši).

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2008. gada 30. septembrī

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

13 EMITĒTIE PARĀDA VĒRTSPAPĪRI (turpinājums)

2008. gada 30. septembrī aizstājējseguma un apgrozībā esošo hipotekāro ķīlu zīmju apjomu attiecība (maksimāli pieļaujamā prasība - 20%) bija 13.3% (2007. gada 31. decembrī – 10.1%), savukārt hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistrā iekļauto aktīvu apjoma pārsniegums pār apgrozībā esošo ķīlu zīmju apjomu bija 70.0% (2007. gada 31. decembrī – 77.1%) no hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistrā iekļauto svērto aktīvu kopsummas (virsseguma minimālā prasība – 10%).

(c) Apgrozībā esošo hipotekāro ķīlu zīmju seguma pietiekamības aprēķins

Ķīlu zīmju dzēšanas un procentu maksājumu datumi	Ķīlu zīmju seguma pietiekamība par stāvokli iepriekšējā maksājuma datumā*	Hipotekāro prasījumu pamatsummas maksājumi	Apgrozībā esošo ķīlu zīmju maksājumi	Apgrozībā esošo ķīlu zīmju dzēšanas maksājumi	Aizstājējsegums	Ķīlu zīmju seguma pietiekamība (1+2+3-4-5+6)	
A	1	2	3	4	5	6	7
15.02.2009	-	8,491	3,238	-	(1,200)	-	(10,529)
15.08.2009	8,491	6,783	3,932	(3,000)	(1,200)	-	(15,006)
15.02.2010	12,274	6,348	3,638	-	(1,103)	-	(21,157)
15.08.2010	18,622	3,805	3,456	(3,000)	(1,103)	-	(21,780)
15.02.2011	19,427	3,863	3,309	(8,953)	(988)	-	(16,658)
15.08.2011	14,337	4,561	3,149	(4,066)	(733)	-	(17,248)
15.02.2012	14,832	3,339	3,001	(14,056)	(634)	-	(6,482)
15.08.2012	4,115	3,407	2,877	(5,000)	(251)	-	(5,148)
15.02.2013	2,522	3,566	2,744	-	(101)	-	(8,731)
15.08.2013	6,088	5,129	2,602	(3,863)	(101)	-	(9,855)
15.02.2014	7,354	3,882	2,442	-	-	-	(13,678)
15.08.2014	11,236	54,535	21,290	-	-	-	(87,061)
15.02.2015	65,771	13,584	5,303	-	-	-	(84,658)
Kopā		121,293	60,981	(41,938)	(7,414)		-

* ķīlu zīmju seguma pietiekamību par stāvokli iepriekšējā maksājuma datumā aprēķina: iepriekšējā maksājuma datumā atspoguļoto datu 7. aile - (3. aile - 5. aile)

(d) Hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistrā iekļauto hipotekāro aizdevumu struktūra pēc nekustamā īpašuma veidiem

	30/09/08	31/12/07
	Banka	Banka
Mājokļu hipotekārie aizdevumi	72,405	81,388
Komerציālie hipotekārie aizdevumi	48,888	60,665
Kopā	121,293	142,053

14 PAKĀRTOTĀS SAISTĪBAS

2008. gada 31. martā tika noslēgts līgums starp Banku un Valsts kasi par subordinētā kapitāla piesaistīšanu EUR 30,000 tūkstoši, tā atmaksas termiņš ir 2015. gada 30. aprīlis un uz 2008. gada 30. septembri procentu likme bija 5.78%.

Pārskata periodā Banka veica subordinētā kapitāla atmaksu par kopējo summu LVL 3,300 tūkstoši.

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2008. gada 30. septembrī*

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

15 NAUDA UN TĀS EKVIVALENTI

Nauda	30/09/08		31/12/07	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Kase	6,899	6,899	7,374	7,374
Īstermiņa noguldījumi Latvijas Bankā	39,811	39,811	58,891	58,891
Īstermiņa noguldījumi citās kredītiestādēs	2,218	1,823	21,552	21,343
Noguldījumi citās kredītiestādēs ar atlikušo dzēšanas termiņu līdz 3 mēnešiem	52,727	52,727	61,883	61,883
Citu kredītiestāžu noguldījumi ar atlikušo dzēšanas termiņu līdz 3 mēnešiem	(46,693)	(46,693)	(17,764)	(17,634)
	54,962	54,567	131,936	131,857

16 ĀRPUSBILANCES POSTEŅI UN IESPĒJAMĀS SAISTĪBAS

	30/09/08		31/12/07	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Iespējamās saistības				
galvojumi un garantijas	22,176	22,176	11,456	11,456
Finansiālās saistības				
saistības par kredītu izsniegšanu	43,127	69,901	40,781	64,411
citas saistības	613	613	1,714	1,714

17 NOTIKUMI PĒC PĀRSKATA PERIODA BEIGĀM

2008. gada 08. novembrī LR Ministru kabinets, lai nodrošinātu valsts finanšu sistēmas stabilitāti, uzdeva Bankai pārņemt a/s „Parex banka” kontroli, iegādājoties 51% akciju. Pamatojoties uz šo lēmumu, 2008. gada 10. novembrī tika noslēgts līgums starp Finanšu Ministriju, Banku un a/s „Parex banka” par a/s „Parex banka” akciju kontrolpaketes pārņemšanu valsts īpašumā un 51% akciju nodošanu Bankai, samaksājot par to 2 (divus) latus.

2008. gada 07. novembrī reitingu aģentūra Moody's Investors Service samazināja Bankas ilgtermiņa un īstermiņa valūtas reitingu no A2 uz A3 un no Prime-1 uz Prime-2. Izmaiņas reitingā ir saistītas ar veiktajām izmaiņām LR vietējās un ārvalstu valūtas reitinga izmaiņām no A2 uz A3, kā arī LR ekonomiskās vides pasliktināšanos.

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2008. gada 30. septembrī

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

18 AKTĪVU UN SAISTĪBU SADALĪJUMS PĒC TO ATLIKUŠĀ ATMAKSAS UN DZĒŠANAS TERMIŅA

Nākamā tabula atspoguļo Koncerna aktīvu un saistību sadalījumu 2008.gada 30.septembrī pēc to atlikušā atmaksas un dzēšanas termiņa:

	Līdz 1 mēnesim	1 – 3 mēneši	3 – 6 mēneši	6 – 12 mēneši	1 – 5 gadi	Vairāk kā 5 gadi un bez datuma	Kopā
AKTĪVI							
Kase un prasības pret Latvijas							
Banku	46,710	-	-	-	-	-	46,710
Ieguldījumu vērtspapīri	2,891	1,455	3,195	7,254	61,403	10,560	86,758
Ieguldījumu īpašumi	-	-	-	-	-	2,116	2,116
Prasības pret citām kredītiestādēm	37,477	17,294	4,517	24,235	5,878	-	89,401
Atvasinātie līgumi	6	1	2	133	-	-	142
Kredīti	20,836	32,679	47,962	83,276	283,905	262,288	730,946
Līdzdalība saistīto un meitas							
uzņēmumu pamatkapitālā	-	-	-	-	-	332	332
Nemateriālie aktīvi	-	-	-	-	-	2,421	2,421
Pamatlīdzekļi	-	-	-	-	-	8,821	8,821
Pārējie aktīvi	-	-	-	-	-	4,652	4,652
Nākamo periodu izdevumi un							
uzkrātie ieņēmumi	-	-	-	-	-	804	804
Kopā aktīvi	107,920	51,429	55,676	114,898	351,186	291,994	973,103
PASĪVI							
Saistības pret kredītiestādēm	5,923	40,653	6,118	36,278	404,954	48,080	542,006
Noguldījumi	195,439	27,230	15,390	33,126	5,669	482	277,336
Atvasinātie līgumi	541	240	25	4	-	-	810
Tranzitresursi	-	214	-	154	1,344	755	2,467
Emitētie parāda vērtspapīri	-	-	309	2,999	36,961	-	40,269
Pārējās saistības	-	-	-	-	-	10,803	10,803
Nākamo periodu ieņēmumi un							
uzkrātie izdevumi	-	-	-	-	-	2,650	2,650
Maksājamais ienākuma nodoklis	-	-	-	-	-	-	-
Atliktā nodokļa saistības	-	-	-	-	-	1,047	1,047
Pakārtotās saistības	-	-	460	-	10,000	21,084	31,544
Kapitāls un rezerves	-	-	-	-	-	64,171	64,171
Kopā pasīvi	201,903	68,337	22,302	72,561	458,928	149,072	973,103
Likviditātes rādītājs	(93,983)	(16,908)	33,374	42,337	(107,742)	142,922	-
2007. gada 31. decembrī							
Kopā aktīvi	165,713	43,396	65,659	78,407	306,051	268,364	927,590
Kopā pasīvi	129,538	68,094	59,852	105,682	440,108	124,316	927,590
Likviditātes rādītājs	36,175	(24,698)	5,807	(27,275)	(134,057)	144,048	-

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2008. gada 30. septembrī

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

18 AKTĪVU UN SAISTĪBU SADALĪJUMS PĒC TO ATLIKUŠĀ ATMAKSAS UN DZĒŠANAS TERMIŅĀ (turpinājums)

Nākamā tabula atspoguļo Bankas aktīvu un saistību sadalījumu 2008.gada 30.septembrī pēc to atlikušā atmaksas un dzēšanas termiņa:

	Līdz 1 mēnesim	1 – 3 mēneši	3 – 6 mēneši	6 – 12 mēneši	1 – 5 gadi	Vairāk kā 5 gadi un bez datuma	Kopā
AKTĪVI							
Kase un prasības pret Latvijas Banku	46,710	-	-	-	-	-	46,710
Ieguldījumu vērtspapīri	2,891	1,455	3,195	7,083	61,403	10,560	86,587
Ieguldījumu īpašumi	-	-	-	-	-	2,116	2,116
Prasības pret citām kredītiestādēm	37,205	17,294	4,394	24,235	5,878	-	89,006
Atvasinātie līgumi	6	1	2	133	-	-	142
Kredīti	16,984	26,749	40,229	69,339	222,630	339,312	715,243
Līdzdalība saistīto un meitas uzņēmumu pamatkapitālā	-	-	-	-	-	900	900
Nemateriālie aktīvi	-	-	-	-	-	1,927	1,927
Pamatlīdzekļi	-	-	-	-	-	7,836	7,836
Pārējie aktīvi	-	-	-	-	-	1,284	1,284
Nākamo periodu izdevumi un uzkrātie ieņēmumi	-	-	-	-	-	606	606
Kopā aktīvi	103,796	45,499	47,820	100,790	289,911	364,541	952,357
PASĪVI							
Saistības pret kredītiestādēm	5,923	40,653	6073	17,302	404,954	48,080	522,985
Noguldījumi	195,917	27,230	15,390	33,146	5,669	482	277,834
Atvasinātie līgumi	541	240	25	4	-	-	810
Tranzītresursi	-	214	-	154	1,344	755	2,467
Emitētie parāda vērtspapīri	-	-	309	2,999	36,961	-	40,269
Pārējās saistības	-	-	-	-	-	10,167	10,167
Nākamo periodu ieņēmumi un uzkrātie izdevumi	-	-	-	-	-	1,949	1,949
Maksājamais ienākuma nodoklis	-	-	-	-	-	-	-
Atliktā nodokļa saistības	-	-	-	-	-	1,020	1,020
Pakārtotās saistības	-	-	460	-	10,000	21,084	31,544
Kapitāls un rezerves	-	-	-	-	-	63,312	63,312
Kopā pasīvi	202,381	68,337	22,257	53,605	458,928	146,849	952,357
Likviditātes rādītājs	(98,585)	(22,838)	25,563	47,185	(169,017)	217,692	-
2007. gada 31. decembrī							
Kopā aktīvi	162,965	36,688	59,526	67,076	244,731	345,441	916,427
Kopā pasīvi	129,964	67,964	59,852	97,248	440,108	121,291	916,427
Likviditātes rādītājs	33,001	(31,276)	(326)	(30,172)	(195,377)	224,150	-

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2008. gada 30. septembrī

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

19 AKTĪVU UN SAISTĪBU TERMIŅANALĪZE, pamatojoties uz procentu likmju izmaiņām

Nākamā tabula atspoguļo Koncerna aktīvu un saistību sadalījumu 2008.gada 30.septembrī pēc atlikušā laika no atskaites datuma līdz tuvākajam no diviem datumiem – dzēšanas datumam vai procentu likmju pārskatīšanas datumam:

	Līdz 1 mēnesim	1 – 3 mēneši	3 – 6 mēneši	6 – 12 mēneši	1 – 5 gadi	Vairāk kā 5 gadi	Bez procen- tiem	Kopā
AKTĪVI								
Kase un prasības pret Latvijas Banku	46,710	-	-	-	-	-	-	46,710
Ieguldījumu vērtspapīri	12,634	16,742	4,734	4,235	37,742	10,560	111	86,758
Ieguldījumu īpašumi	-	-	-	-	-	-	2,116	2,116
Prasības pret citām kredītiestādēm	48,437	27,016	3,675	10,183	90	-	-	89,401
Atvasinātie līgumi	6	1	2	133	-	-	-	142
Kredīti	121,239	237,729	222,120	36,877	98,627	14,354	-	730,946
Līdzdalība saistīto un meitas uzņēmumu pamatkapitālā	-	-	-	-	-	-	332	332
Nemateriālie aktīvi	-	-	-	-	-	-	2,421	2,421
Pamatlīdzekļi	-	-	-	-	-	-	8,821	8,821
Pārējie aktīvi	-	-	-	-	-	-	4,652	4,652
Nākamo periodu izdevumi un uzkrātie ieņēmumi	-	-	-	-	-	-	804	804
Kopā aktīvi	229,026	281,488	230,531	51,428	136,459	24,914	19,257	973,103
PASĪVI								
Saistības pret kredītiestādēm	137,417	309,731	76,769	18,089	-	-	-	542,006
Noguldījumi	195,439	27,230	15,390	33,126	5,669	482	-	277,336
Atvasinātie līgumi	541	240	25	4	-	-	-	810
Tranzītresursi	-	2,467	-	-	-	-	-	2,467
Emitētie parāda vērtspapīri	-	-	21,980	-	18,289	-	-	40,269
Pārējās saistības	-	-	-	-	-	-	10,803	10,803
Nākamo periodu ieņēmumi un uzkrātie izdevumi	-	-	-	-	-	-	2,650	2,650
Maksājama ienākuma nodoklis	-	-	-	-	-	-	-	-
Atliktā nodokļa saistības	-	-	-	-	-	-	1,047	1,047
Pakārtotās saistības	-	-	460	-	10,000	21,084	-	31,544
Kapitāls un rezerves	-	-	-	-	-	-	64,171	64,171
Kopā pasīvi	333,397	339,668	114,624	51,219	33,958	21,566	78,671	973,103
Bilances procentu riska jutīguma analīze	(104,371)	(58,180)	115,907	209	102,501	3,348	(59,414)	-
2007. gada 31. decembrī								
Kopā aktīvi	334,037	180,307	246,780	17,300	107,868	23,036	18,262	927,590
Kopā pasīvi	145,488	498,521	111,104	56,499	22,184	14,131	79,663	927,590
Bilances procentu riska jutīguma analīze	188,549	(318,214)	135,676	(39,199)	85,684	8,905	(61,401)	-

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2008. gada 30. septembrī

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

19 AKTĪVU UN SAISTĪBU TERMIĻANALĪZE, pamatojoties uz procentu likmju izmaiņām
 (turpinājums)

Nākamā tabula atspoguļo Bankas aktīvu un saistību sadalījumu 2008.gada 30.septembrī pēc atlikušā laika no atskaites datuma līdz tuvākajam no diviem datumiem – dzēšanas datumam vai procentu likmju pārskatīšanas datumam:

	Līdz 1 mēnesim	1 – 3 mēneši	3 – 6 mēneši	6 – 12 mēneši	1 – 5 gadi	Vairāk kā 5 gadi	Bez procen- tiem	Kopā
AKTĪVI								
Kase un prasības pret Latvijas Banku	46,710	-	-	-	-	-	-	46,710
Ieguldījumu vērtspapīri	12,634	16,742	4,734	4,064	37,742	10,560	111	86,587
Ieguldījumu īpašumi	-	-	-	-	-	-	2,116	2,116
Prasības pret citām kredītiestādēm	48,165	27,016	3,552	10,183	90	-	-	89,006
Atvasinātie līgumi	6	1	2	133	-	-	-	142
Kredīti	113,032	148,305	303,964	37,764	97,824	14,354	-	715,243
Līdzdalība saistīto un meitas uzņēmumu pamatkapitālā	-	-	-	-	-	-	900	900
Nemateriālie aktīvi	-	-	-	-	-	-	1,927	1,927
Pamatlīdzekļi	-	-	-	-	-	-	7,836	7,836
Pārējie aktīvi	-	-	-	-	-	-	1,284	1,284
Nākamo periodu izdevumi un uzkrātie ieņēmumi	-	-	-	-	-	-	606	606
Kopā aktīvi	220,547	192,064	312,252	52,144	135,656	24,914	14,780	952,357
PASĪVI								
Saistības pret kredītiestādēm	137,417	309,731	57,748	18,089	-	-	-	522,985
Noguldījumi	195,917	27,230	15,390	33,146	5,669	482	-	277,834
Atvasinātie līgumi	541	240	25	4	-	-	-	810
Tranzītresursi	-	2,467	-	-	-	-	-	2,467
Emitētie parāda vērtspapīri	-	-	21,980	-	18,289	-	-	40,269
Pārējās saistības	-	-	-	-	-	-	10,167	10,167
Nākamo periodu ieņēmumi un uzkrātie izdevumi	-	-	-	-	-	-	1,949	1,949
Maksājamais ienākuma nodoklis	-	-	-	-	-	-	-	-
Atliktā nodokļa saistības	-	-	-	-	-	-	1,020	1,020
Pakārtotās saistības	-	-	460	-	10,000	21,084	-	31,544
Kapitāls un rezerves	-	-	-	-	-	-	63,312	63,312
Kopā pasīvi	333,875	339,668	95,603	51,239	33,958	21,566	76,448	952,357
Bilances procentu riska jutīguma analīze	(113,875)	(147,604)	216,649	905	101698	3,348	(61,668)	-
2007. gada 31. decembrī								
Kopā aktīvi	326,005	181,049	246,701	17,131	107,438	23,287	14,816	916,427
Kopā pasīvi	145,914	489,957	111,104	56,499	22,184	14,131	76,638	916,427
Bilances procentu riska jutīguma analīze	180,091	(308,908)	135,597	(39,368)	85,254	9,156	(61,822)	-

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2008. gada 30. septembrī*

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

20 VALŪTU ANALĪZE

Nākamā tabula atspoguļo Koncerna 2008.gada 30. septembra aktīvus, saistības, kapitālu un rezerves, kā arī ārpusbilances posteņus pa valūtām:

	LVL	USD	EUR	Citu valstu valūtās	Kopā
AKTĪVI					
Kase un prasības pret Latvijas Banku	44,532	472	1,346	360	46,710
Ieguldījumu vērtspapīri	16,275	19,291	51,192	-	86,758
Ieguldījumu īpašumi	2,116	-	-	-	2,116
Prasības pret citām kredītiestādēm	53,260	17,901	18,019	221	89,401
Atvasinātie līgumi	123,305	8,030	599,067	544	730,946
Kredīti	142	-	-	-	142
Līdzdalība saistīto un meitas uzņēmumu pamatkapitālā	900	-	-	-	332
Nemateriālie aktīvi	1,927	-	-	-	2,421
Pamatlīdzekļi	7,836	-	-	-	8,821
Pārējie aktīvi	4,609	6	33	4	4,652
Nākamo periodu izdevumi un uzkrātie ieņēmumi	684	6	112	2	804
Kopā aktīvi	255,586	45,706	669,769	1,131	973,103
PASĪVI					
Saistības pret kredītiestādēm	9,523	-	532,309	174	542,006
Noguldījumi	155,093	23,368	98,558	317	277,336
Atvasinātie līgumi	810	-	-	-	810
Tranzītresursi	448	-	2,019	-	2,467
Emitētie parāda vērtspapīri	15,536	2,722	22,011	-	40,269
Pārējās saistības	10,646	137	20	-	10,803
Nākamo periodu ieņēmumi un uzkrātie izdevumi	2,640	1	9	-	2,650
Maksājamais ienākuma nodoklis	-	-	-	-	-
Atliktā nodokļa saistības	1,020	-	-	-	1,047
Pakārtotās saistības	10,145	-	21,399	-	31,544
Kapitāls un rezerves	63,312	-	-	-	64,171
Kopā pasīvi	269,173	26,228	676,325	491	973,103
Spot valūtas līgumu prasības / (saistības)	(708)	131	562	10	(5)
Nākotnes valūtas līgumu prasības / (saistības)	19,672	(21,126)	1,576	(532)	(410)
Valūtas pozīcija	5,377	(1,517)	(4,418)	118	(415)
2007. gada 31. decembrī					
Kopā aktīvi	274,836	42,204	609,944	606	927,590
Kopā pasīvi	285,734	30,252	611,160	444	927,590
Spot valūtas līgumu prasības / (saistības)	696	142	(893)	49	(6)
Nākotnes valūtas līgumu prasības / (saistības)	11,925	(12,462)	492	-	(45)
Valūtas pozīcija	1,723	(368)	(1,617)	211	(51)

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2008. gada 30. septembrī

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

20 VALŪTU ANALĪZE (turpinājums)

Nākamā tabula atspoguļo Bankas 2008.gada 30. septembra aktīvus, saistības, kapitālu un rezerves, kā arī ārpusbilances posteņus pa valūtām:

	LVL	USD	EUR	Citu valstu valūtās	Kopā
AKTĪVI					
Kase un prasības pret Latvijas Banku	44,532	472	1,346	360	46,710
Ieguldījumu vērtspapīri	16,104	19,291	51,192	-	86,587
Ieguldījumu īpašumi	2,116	-	-	-	2,116
Prasības pret citām kredītiestādēm	53,056	17,901	17,828	221	89,006
Atvasinātie līgumi	122,310	8,041	584,348	544	715,243
Kredīti	142	-	-	-	142
Līdzdalība saistīto un meitas uzņēmumu pamatkapitālā	900	-	-	-	900
Nemateriālie aktīvi	1,927	-	-	-	1,927
Pamatlīdzekļi	7,836	-	-	-	7,836
Pārējie aktīvi	1,241	6	33	4	1,284
Nākamo periodu izdevumi un uzkrātie ieņēmumi	486	6	112	2	606
Kopā aktīvi	250,650	45,717	654,859	1,131	952,357
PASĪVI					
Saistības pret kredītiestādēm	9,523	-	513,288	174	522,985
Noguldījumi	155,530	23,372	98,615	317	277,834
Atvasinātie līgumi	810	-	-	-	810
Tranzītresursi	448	-	2,019	-	2,467
Emitētie parāda vērtspapīri	15,536	2,722	22,011	-	40,269
Pārējās saistības	10,010	137	20	-	10,167
Nākamo periodu ieņēmumi un uzkrātie izdevumi	1,939	1	9	-	1,949
Maksājamais ienākuma nodoklis	-	-	-	-	-
Atliktā nodokļa saistības	1,020	-	-	-	1,020
Pakārtotās saistības	10,145	-	21,399	-	31,544
Kapitāls un rezerves	63,312	-	-	-	63,312
Kopā pasīvi	268,273	26,232	657,361	491	952,357
Spot valūtas līgumu prasības / (saistības)	(708)	131	562	10	(5)
Nākotnes valūtas līgumu prasības / (saistības)	19,672	(21,126)	1,576	(532)	(410)
Valūtas pozīcija	1,341	(1,510)	(364)	118	(415)
2007. gada 31. decembrī					
Kopā aktīvi	271,218	42,191	602,412	606	916,427
Kopā pasīvi	283,575	30,256	602,152	444	916,427
Spot valūtas līgumu prasības / (saistības)	696	142	(893)	49	(6)
Nākotnes valūtas līgumu prasības / (saistības)	11,925	(12,462)	492	-	(45)
Valūtas pozīcija	264	(385)	(141)	211	(51)

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

21 KAPITĀLA PIETIEKAMĪBA

Atbilstoši Finanšu un kapitāla tirgus komisijas (FKTK) noteiktajām prasībām Koncerna un Bankas pašu kapitāls, kas jāizmanto kapitāla pietiekamības rādītāja aprēķināšanai, 2008. gada 30. septembrī tika aprēķināts šādi:

	30/09/2008	
	Koncerns	Banka
Pašu kapitāla pirmā līmeņa elementi		
- apmaksātais pamatkapitāls	48,513	48,513
- rezerves kapitāls	2,551	2,063
- revidētā iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa pēc dividenžu izmaksas	11,005	9,976
- pārdošanai pieejamo vērtspapīru pārvērtēšanas negatīvā rezerve	(1,695)	(1,695)
- nemateriālie aktīvi	(2,421)	(1,927)
Pašu kapitāla pirmā līmeņa elementi kopā	57,953	56,930
Pašu kapitāla otrā līmeņa elementi		
- subordinētais kapitāls, kas nedrīkst pārsniegt 50% no pirmā līmeņa elementu kopsummas	28,976	28,465
Pašu kapitāla otrā līmeņa elementi kopā	28,976	28,465
Pašu kapitāla samazinājuma elementi		
- tiesību aktos noteiktais specifiskais pirmā un otrā līmeņa kapitāla samazinājums	(1,510)	(1,510)
Pašu kapitāla samazinājuma elementi kopā	(1,510)	(1,510)
Pašu kapitāls, kas jāizmanto kapitāla pietiekamības rādītāja aprēķinā atbilstoši FKTK prasībām	85,419	83,885

Pašu kapitāla otrā līmeņa elementu kopsumma nedrīkst pārsniegt pirmā līmeņa elementu kopsummu.

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2008. gada 30. septembrī*

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

21 KAPITĀLA PIETIEKAMĪBA (turpinājums)

Nākamā tabulā atspoguļota Koncerna aktīvu un ārpusbilances posteņu svērtā vērtība, kas atbilstoši FKTK prasībām izmantota kapitāla pietiekamības rādītāja aprēķināšanā, un Koncerna kapitāla pietiekamības aprēķins atbilstoši FKTK prasībām:

	Kredīt- ekvivalents	Atlikums	Svērtā vērtība
Aktīvi un ārpusbilance			
Riska darījumi ar centrālajām valdībām vai centrālajām bankām		68,132	2,841
Riska darījumi ar reģionālajām vai vietējām valdībām		718	718
Riska darījumi ar starptautiskajām attīstības bankām		-	-
Riska darījumi ar iestādēm		127,369	68,859
Prasības, kuras veido segtās obligācijas		13,206	6,603
Riska darījumi ar komercsabiedrībām		656,414	622,156
Riska darījumi, kas nodrošināti ar nekustamā īpašuma hipotēku		-	-
Prasības, ko veido mazie riska darījumi		116,723	85,073
Kavētie riska darījumi		28,259	32,053
Pārējie riska darījumi		25,635	18,838
Atvasinātie līgumi	243	142	54
Pašu kapitāla samazinājuma elementi:			
Nemateriālie aktīvi		2,421	-
Aktīvi un ārpusbilance kopā		1,039,019	837,195
Kapitāla prasību aprēķins			
Koncerna portfeļa kredītriska kapitāla prasība	8%		66,976
Operacionālā riska kapitāla prasība			3,827
Tirgus risku kapitāla prasības			-
Koncerna portfeļa kredītriska un tirgus riska kapitāla prasība			70,803
Pašu kapitāls kapitāla pietiekamības aprēķinam			85,419
Kapitāla pietiekamības rādītājs (Pašu kapitāls / Kapitāla prasība x 8%)			9.7%

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2008. gada 30. septembrī

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

21 KAPITĀLA PIETIEKAMĪBA (turpinājums)

Nākamā tabulā atspoguļota Bankas aktīvu un ārpusbilances posteņu svērtā vērtība, kas atbilstoši FKTK prasībām izmantota kapitāla pietiekamības rādītāja aprēķināšanā, un Bankas kapitāla pietiekamības aprēķins atbilstoši FKTK prasībām:

	Kredīt- ekvivalents	Atlikums	Svērtā vērtība
Aktīvi un ārpusbilance			
Riska darījumi ar centrālajām valdībām vai centrālajām bankām		68,132	2,841
Riska darījumi ar reģionālajām vai vietējām valdībām		718	718
Riska darījumi ar starptautiskajām attīstības bankām		-	-
Riska darījumi ar iestādēm		126,802	68,292
Prasības, kuras veido segtās obligācijas		13,206	6,603
Riska darījumi ar komercsabiedrībām		667,486	619,840
Riska darījumi, kas nodrošināti ar nekustamā īpašuma hipotēku		-	-
Prasības, ko veido mazie riska darījumi		116,723	85,073
Kavētie riska darījumi		28,259	32,053
Pārējie riska darījumi		21,652	14,855
Atvasinātie līgumi	243	142	54
Pašu kapitāla samazinājuma elementi:			
Nemateriālie aktīvi		1,927	-
Aktīvi un ārpusbilance kopā		1,045,047	830,329
Kapitāla prasību aprēķins			
Koncerna portfeļa kredītriska kapitāla prasība	8%		66,426
Operacionālā riska kapitāla prasība			3,539
Tirgus risku kapitāla prasības			-
Koncerna portfeļa kredītriska un tirgus riska kapitāla prasība			69,965
Pašu kapitāls kapitāla pietiekamības aprēķinam			83,885
Kapitāla pietiekamības rādītājs (Pašu kapitāls / Kapitāla prasība x 8%)			9.6%