

**V A/S LATVIJAS HIPOTĒKU UN  
ZEMES BANKA**

**Starpposma saīsinātie konsolidētie un  
bankas finanšu pārskati par 6 mēnešu periodu, kas  
noslēdzās 2011. gada 30. jūnijā, sagatavoti saskaņā ar  
Starptautisko grāmatvedības standartu Nr. 34, kas  
apstiprināts lietošanai Eiropas Savienībā**

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka*  
*Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati*  
*par 6 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2011. gada 30. jūnijā*

---

<b>SATURS</b>	<b>Lapa</b>
Padomes un Valdes ziņojums	3 - 4
Padomes un Valdes sastāvs	5
Paziņojums par Padomes un Valdes atbildību	6
Revidentu ziņojums	7
Finanšu pārskati:	
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	8
Apvienotais ienākumu pārskats	8
Finanšu stāvokļa pārskats	9
Kapitāla un rezervju izmaiņu pārskati	10 - 11
Naudas plūsmas pārskats	12
Finanšu pārskatu pielikumi	13 – 29

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka*  
*Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati*  
*par 6 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2011. gada 30. jūnijā*

## PADOMES UN VALDES ZIŅOJUMS

2011.gada 1.pusgadā Latvijas tautsaimniecībā ir turpinājies mērenas atveseļošanās process – eksporta nozaru apjomi ir atgriezušies pirmskrīzes līmenī un nodrošina sabalansētu ārējo tirdzniecību, sāk stabilizēties situācija arī iekšējā patēriņa nozarēs. Latvijas uzņēmumu peļņas rādītāji pakāpeniski uzlabojas, tomēr straujāku biznesa aktivitātes atdzīvošanos bremzē inflācija (2011.gada jūnijā – 4,8%) un iepriekšējos gados uzkrātās parādsaistības. Joprojām ir augsts bezdarba līmenis (jūnija beigās – 12,6%).

2011.gada sākums ir iezīmējies ar pozitīvu Latvijas ekonomiskās attīstības potenciāla novērtējumu, ko apliecinājušas arī starptautiskās reitingu aģentūras. Tā *Fitch Ratings*, paaugstinot Latvijas kredītreitingu par vienu pakāpi līdz BBB-, atgrieza Latvijas kredītreitingu investīciju līmenī, kā arī noteica pozitīvu nākotnes vērtējumu, un *Standard & Poor's Rating Services*, paaugstinot Latvijas kredītreitinga nākotnes vērtējumu no stabila uz pozitīvu. 6.jūnijā reitingu aģentūra *Moody's Investors Service Ltd* uzlaboja Latvijas kredītreitinga nākotnes vērtējumu no stabila uz pozitīvu, saglabājot stabilu valsts kredītreitingu iepriekšējā līmenī - "Baa3". "*Moody's*" savā paziņojumā norāda, ka Latvijas kredītreitinga nākotnes vērtējums no stabila mainīts uz pozitīvu, pamatojoties uz valsts ekonomikas atlabšanu un pozitīvām vidējā termiņa izaugsmes prognozēm un veikto budžeta konsolidāciju. 27.jūnijā "*Moody's*" apstiprinājusi VAS "Latvijas Hipotēku un zemes banka" (Hipotēku banka) ilgtermiņa noguldījumu reitingu iepriekšējā "Baa3" līmenī. Kā pozitīvu aspektu ilgtermiņa noguldījumu reitinga saglabāšanai iepriekšējā līmenī "*Moody's*" uzsver faktu, ka Hipotēku banka ir valsts banka un tai ir būtiska loma kredītresursu novirzīšanā mazo un vidējo uzņēmumu sektorā. Hipotēku bankai piešķirtie reitingi:

- ilgtermiņa ārvalstu valūtas ieguldījumiem – Baa3,
- īstermiņa ārvalstu valūtas ieguldījumiem – P3,
- finansiālās stabilitātes reitings – E+,
- hipotekāro ķīlu zīmju reitings – Baa2,

kas ir investīciju līmeņa reitingi.

Realizējot bankas pārveidi, saskaņā ar Ministru kabineta apstiprināto koncepciju, 2011.gada 1.pusgadā Hipotēku banka turpināja aktīvi apgūt esošās valsts atbalsta programmas, pakāpeniski samazināja bankas komerciālā kredītportfeļa apjomu. Komercedarbības jomā banka ir pārtraukusi jaunu klientu kredītēšanu un izsniedz komerciālus aizdevumus tikai esošajiem klientiem, atbilstoši esošajam aizdevuma apjomam, un bankas pašreizējo komerciālo klientu esošo aizdevumu restrukturizācijai.

Hipotēku bankas bruto aktīvu apjoms 2011.gada 1.pusgadā ir samazinājies par 59,3 miljoniem latu jeb par 7%, jūnija beigās sasniedzot 748,9 miljonus latu. Hipotēku bankas bruto kredītportfelis 2011.gada pirmo sešu mēnešu laikā ir samazinājies par 5%, sasniedzot 568,7 miljonus latu, ko veido attīstības aizdevumu portfelis 236,3 miljoni latu (42 % no portfeļa) un komercaizdevumu portfelis 332,4 miljoni latu (58% no portfeļa). Noguldījumu apjoms šajā laika posmā pieaudzis par 19,4 miljonu latu jeb 5,3 %, sasniedzot 382,9 miljonus latu. 1.pusgadā Banka strādājusi ar tīro peļņu 3,1 miljonu latu apmērā. Kapitāla pietiekamības rādītājs jūnija beigās bija 16,3%. Neskatoties uz to, ka 2011. gada 16.martā, pirms termiņa, Hipotēku banka no saviem līdzekļiem pilnībā atmaksāja sindicētos aizņēmumus 55,5 miljonu eiro (39 miljonu latu) apmērā, kurus organizējušas „Raiffeisen Bank International AG” un „Sumitomo Mitsui Banking Corporation”, Hipotēku banka joprojām saglabā augstu likviditāti (likviditātes rādītājs 66,4 %). Atmaksājot šos aizdevumus, Hipotēku banka ir pilnībā dzēsusi visas saistības pret ārvalstu sindicētajiem aizdevējiem.

Hipotēku banka 2011. gada jūnija beigās realizēja šādas atbalsta programmas, kuru ietvaros valdības uzdevumā tiek sniegts atbalsts noteiktām uzņēmēju un iedzīvotāju grupām:

- Komersantu konkurētspējas uzlabošanas programma jeb *Riska aizdevumi*;
- Atbalsts pašnodarbinātības un komercedarbības uzsākšanai jeb *Starta programma*;
- Aizdevumi sīko (mikro), mazo un vidējo komersantu un lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvo sabiedrību attīstības veicināšanai jeb *MVU izaugsmes aizdevumi*;
- Apgrozāmo līdzekļu aizdevumu programma lauksaimniekiem;
- Kredītu fonds lauksaimniecībai, lauku un zivsaimniecības attīstībai.

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka  
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati  
par 6 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2010. gada 30. jūnijā*

**PADOMES UN VALDES ZIŅOJUMS (turpinājums)**

*Komersantu konkurētspējas uzlabošanas programma*

Līdz 2011.gada 30.jūnijam Komersantu konkurētspējas uzlabošanas programmas ietvaros bija piešķirti aizdevumi 151,3 miljonu latu apmērā, tai skaitā no aizdevumu fonda līdzekļiem – 63,1 miljonu latu apmērā.

*Starta programma „Atbalsts pašnodarbinātības un komercdarbības uzsākšanai”*

Līdz 2011.gada 30.jūnijam uz konsultācijām un apmācībām bija pieteikušies 1816 pretendenti, apmācības bija pabeiguši 996 programmas dalībnieki, bankā iesniegts 871 biznesa plāns, no tiem 788 izskatīti kredītkomitejā un finansiālais atbalsts piešķirts 465 projektiem par kopējo aizdevumu summu 5,8 miljoni latu

*MVU izaugsmes aizdevumu programma*

2010.gadā Banka uzsāka sniegt MVU izaugsmes aizdevumus, saskaņā ar atbalsta programmu „Aizdevumi sīko (mikro), mazo un vidējo komersantu un lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvo sabiedrību attīstības veicināšanai”. Līdz 2011.gada 30.jūnijam piešķirti MVU izaugsmes aizdevumi 14,7 miljonu latu apmērā.

*Apdrošināto līdzekļu aizdevumi lauksaimniekiem*

2010.gadā Hipotēku banka uzsāka apdrošināto līdzekļu aizdevumu piešķiršanu lauksaimniekiem. Aizdevumi tiek sniegti atbilstoši Ministru kabineta 27.04.2010 noteikumiem Nr.403 „Kārtība, kādā piešķir valsts atbalstu apdrošināto līdzekļu iegādei lauksaimniecības produkcijas ražošanai” Programmas kopējais finansējums ir palielināts līdz 18 miljoniem latu, kurus aizdevuma veidā Hipotēku banka saņem no Valsts kases. Līdz 2011.gada 30.jūnijam Lauksaimniecības apdrošināto līdzekļu aizdevumu programmas ietvaros bija piešķirti 399 aizdevumi kopā 11,7 miljonu latu apmērā. Programmas kopējais finansējuma apjoms ir apgūts un jauni aizdevumi tiek piešķirti no klientu atmaksātājām summām.

*Kredītu fonds*

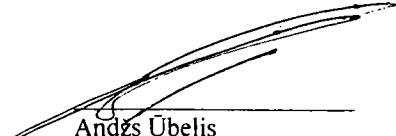
2010. gada 20. jūlijā tika apstiprināti Ministru kabineta noteikumi Nr.664 „Kārtība, kādā tiek administrēts un uzraudzīts valsts un Eiropas Savienības atbalsts lauksaimniecībai, lauku un zivsaimniecības attīstībai, izveidojot Kredītu fondu” (turpmāk – Kredītu fonds), kas paredz aizdevumu izsniegšanu Lauku atbalsta dienesta apstiprināto projektu finansēšanai. Aizdevumus piešķir investīcijām lauksaimniecības uzņēmumos – būvniecībai, stacionāro iekārtu un to aprīkojuma iegādei, būvmateriālu iegādei un tehniskā projekta izstrādei. Uz 2011. gada 30.jūniju Hipotēku banka ir apstiprinājusi 11 projektus par kopējo summu 6,3 miljoni latu.

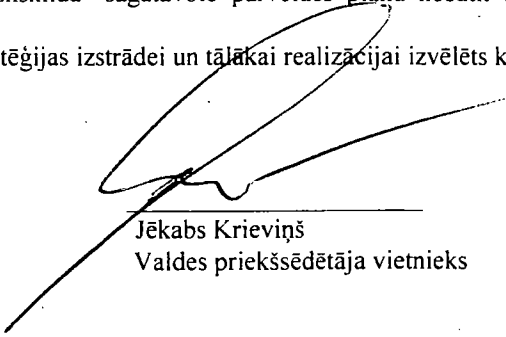
2011.gada 2.pusgadā Hipotēku banka uzsāks „Mikrokreditēšanas programmas 2” realizāciju ar Šveices valdības līdzfinansējumu Latvijas - Šveices sadarbības programmas ietvaros. Aizdevumiem līdz 10 tūkst. LVL varēs pieteikties mikrouzņēmumi un saimnieciskās darbības uzsācēji pirms mikrouzņēmuma izveidošanas. Mikrouzņēmumiem, kuri būs veiksmīgi realizējuši biznesa projektu, izlietojoši līdzekļus atbilstoši biznesa projekta apraksta mērķim, kā arī izpildījuši citus aizdevuma līguma nosacījumus - būs pieejams grants līdz 750 latiem aizdevuma dzēšanai.

Noslēdzot pirmo pusgadu Hipotēku banka savus klientus apkalpoja 10 filiālēs un 24 norēķinu grupās, kas atrodas gan Rīgā, gan citās Latvijas pilsētās.

Ministru kabinets 2011. gada 12.aprīlī, izskatot Finanšu ministrijas (FM) sagatavoto informatīvo ziņojumu par valsts akciju sabiedrības "Latvijas Hipotēku un zemes banka" pārveides plānu, nolēma FM un Hipotēku bankas pieaicinātā konsultanta "SEB Enskilda" sagatavoto pārveides plānu nosūtīt izskatīšanai Eiropas Komisijai.

Bankas pārveides scenārija ieviešanas stratēģijas izstrādei un tālākai realizācijai izvēlēts konsultants - „SEB Enskilda”.

  
Andžs Ūbelis  
Padomes priekšsēdētāja vietnieks

  
Jēkabs Krieviņš  
Valdes priekšsēdētāja vietnieks

Rīgā, 2011. gada 12. augustā

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka  
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati  
par 6 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2011. gada 30. jūnijā*

---

**PADOMES UN VALDES SASTĀVS**

2011. gada 30. jūnijā un līdz finanšu pārskata parakstīšanas brīdim:

**Padome (2011. gada 30. jūnijā)**

Baiba Bāne	Padomes priekšsēdētāja
Andžs Ūbelis	Padomes priekšsēdētāja vietnieks
Jānis Pone	Padomes loceklis

**Valde (2011. gada 30. jūnijā)**

Rolands Paņko	Valdes priekšsēdētājs
Jēkabs Krieviņš	Valdes priekšsēdētāja vietnieks
Jānis Bērziņš	Valdes loceklis
Baiba Brigmane	Valdes locekle
Gints Āboltiņš	Valdes loceklis

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka  
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati  
par 6 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2011. gada 30. jūnijā*

---

**PAZIŅOJUMS PAR PADOMES UN VALDES ATBILDĪBU**

Rīgā

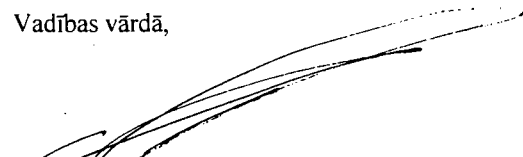
2011. gada 12. augustā

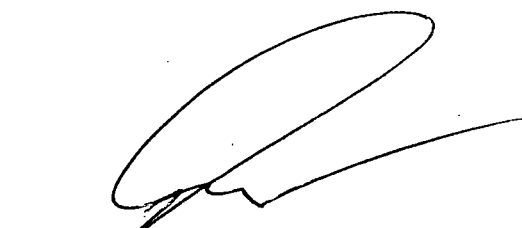
Bankas Padome un Valde (turpmāk tekstā – vadība) ir atbildīga par Koncerna un Bankas finanšu pārskatu sagatavošanu. Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati no 8. līdz 29. lappusei ir sagatavoti, pamatojoties uz attaisnojuma dokumentiem, un sniedz patiesu priekšstatu par Koncerna un Bankas finansiālo stāvokli 2011. gada 30. jūnijā, to 2011. gada 6 mēnešu darbības rezultātiem un naudas plūsmu.

Iepriekš minētie finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar SGS. 34 „Starpposma finanšu pārskati”, kas apstiprināts lietošanai Eiropas Savienībā, balstoties uz uzņēmējdarbības turpināšanas principu. Pārskata gadā ir konsekventi izmantotas atbilstošas uzskaites metodes. Finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā Vadības pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu, Koncerna un Bankas aktīvu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citu Koncernā vai Bankā izdarītu pārkāpumu atklāšanu un novēršanu. Vadība ir arī atbildīga par likuma “Par kredītiestādēm”, Latvijas Bankas, Finanšu un kapitāla tirgus komisijas norādījumu un citu uz kredītiestādēm attiecināmu Latvijas Republikas likumdošanas prasību izpildi.

Vadības vārdā,

  
\_\_\_\_\_  
Andžs Ūbelis  
Padomes priekšsēdētāja vietnieks

  
\_\_\_\_\_  
Jēkabs Krieviņš  
Valdes priekšsēdētāja vietnieks

## NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

VAS „Latvijas Hipotēku un Zemes banka” akcionāram

### Ziņojums par finanšu pārskatu

Mēs esam veikuši VAS „Latvijas Hipotēku un Zemes banka” un tās meitas uzņēmumu (turpmāk tekstā - „Grupa”) 2011. gada pirmā pusgada saīsinātā konsolidētā finanšu pārskata un VAS „Latvijas Hipotēku un Zemes banka” (turpmāk tekstā – Banka) 2011. gada pirmā pusgada saīsinātā finanšu pārskata, kas atspoguļots no 8. līdz 29. lappusei, revīziju. Revidētais finanšu pārskats ietver Grupas un Bankas 2011. gada 30. jūnija pārskatu par finanšu stāvokli, 2011. gada apvienoto ienākuma pārskatu, naudas plūsmas pārskatu, kapitāla un rezervju izmaiņu pārskatu par 6 mēnešu periodu, kas noslēdzas 2011. gada 30. jūnijā un naudas plūsmas pārskatu un attiecīgos pielikumus.

### Vadības atbildība par finanšu pārskata sagatavošanu

Bankas vadība ir atbildīga par šī finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu saskaņā ar 34. Starptautisko grāmatvedības standartu par starpperiodu finanšu pārskatiem, kas apstiprināts lietošanai Eiropas Savienībā, kā arī par tādām iekšējām kontrolēm, kādas vadība uzskata par nepieciešamām, lai nodrošinātu finanšu pārskata sagatavošanu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības.

### Revidenta atbildība

Mēs esam atbildīgi par atzinumu, ko, pamatojoties uz mūsu veikto revīziju, izsakām par šo finanšu pārskatu. Mēs veicām revīziju saskaņā ar Starptautiskajiem revīzijas standartiem. Šie standarti nosaka, ka mums jāievēro ētikas prasības un jāplāno un jāveic revīzija tā, lai iegūtu pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskatos nav būtisku neatbilstību.

Revīzija ietver procedūras, kas tiek veiktas, lai gūtu revīzijas pierādījumus par finanšu pārskatā uzrādīto summu un atklātās informācijas pamatotību. Procedūras tiek izvēlētas, pamatojoties uz revidenta profesionālu vērtējumu, ieskaitot krāpšanas vai kļūdu izraisītu būtisku neatbilstību riska novērtējumu finanšu pārskatā. Veicot šo riska novērtējumu, revidents ņem vērā iekšējo kontroli, kas izveidota, lai nodrošinātu finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu, ar mērķi noteikt apstākļiem piemērotas revīzijas procedūras, bet nevis lai izteiktu atzinumu par kontroles efektivitāti. Revīzija ietver arī pielietoto grāmatvedības uzskaites principu un nozīmīgu bankas vadības izdarīto pieņēmumu pamatotības, kā arī finanšu pārskatā sniegtās informācijas vispārēju izvērtējumu.

Uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi ir pietiekami un atbilstoši mūsu revīzijas atzinuma izteikšanai.

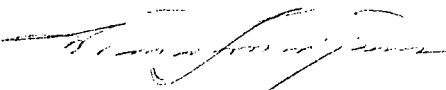
### Atzinums

Mūsaprāt, iepriekš minētais Bankas un Grupas finanšu pārskats visos būtiskos aspektos ir sagatavots saskaņā ar 34. Starptautisko grāmatvedības standartu, kas apstiprināts lietošanai Eiropas Savienībā.

### Apstākļu akcentējums

Mēs vēršam uzmanību uz finanšu pārskata pielikuma 1. piezīmi, kurā minēta šā brīža nenoteiktība saistībā ar paredzamo Bankas pārveidošanu, jo valdība vēl nav pieņēmusi lēmumu par detalizēta Bankas pārveides plāna un komercdarbības segmenta pārdošanas stratēģijas apstiprināšanu. Mūsu sniegtajā atzinumā nav iekļautas nekādas iebildes saistībā ar šo jautājumu.

SIA „Ernst & Young Baltic”  
Licence Nr. 17



Diāna Krišjāne  
Valdes priekšsēdētāja



Mārtiņš Valters  
LR zvērināts revidents  
Sertifikāts Nr. 185

Rīgā, 2011. gada 12. augustā

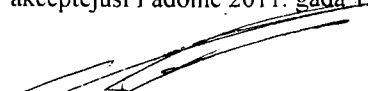
*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka*  
*Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati*  
*par 6 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2011. gada 30. jūnijā*

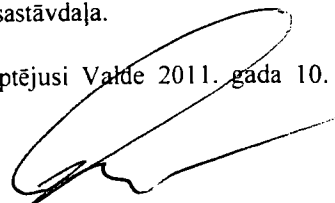
**APVIENOTAIS IENĀKUMU PĀRSKATS** (visas summas ir tūkstošos latu)

Pielikums	6 mēneši līdz 30/06/11		6 mēneši līdz 30/06/10	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Procentu ieņēmumi	4 21,321	20,940	21,859	21,325
Procentu izdevumi	5 (8,941)	(8,942)	(16,073)	(16,082)
<b>Neto procentu ieņēmumi</b>	<b>12,380</b>	<b>11,998</b>	<b>5,786</b>	<b>5,243</b>
Komisijas naudas ieņēmumi	1,961	1,531	1,866	1,644
Komisijas naudas izdevumi	(393)	(443)	(469)	(470)
<b>Tīrie komisijas ieņēmumi</b>	<b>1,568</b>	<b>1,088</b>	<b>1,397</b>	<b>1,174</b>
Peļņa no darījumiem ar vērtspapīriem un ārvalstu valūtu	475	481	1,233	1,198
Citi ieņēmumi	1,647	456	1,996	1,141
<b>Pamatdarbības peļņa</b>	<b>16,070</b>	<b>14,023</b>	<b>10,412</b>	<b>8,756</b>
Personāla izmaksas	(4,419)	(3,756)	(4,475)	(3,992)
Administratīvie izdevumi	(4,223)	(2,665)	(3,298)	(2,874)
Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu vērtības nolietojums	(864)	(785)	(971)	(886)
Uzkrājumi vērtības samazinājumam	6 (3,371)	(3,750)	(40,970)	(40,278)
<b>Peļņa / (zaudējumi) pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>	<b>3,193</b>	<b>3,067</b>	<b>(39,302)</b>	<b>(39,274)</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	7 (10)	-	(21)	-
<b>Pārskata perioda peļņa / (zaudējumi)</b>	<b>3,183</b>	<b>3,067</b>	<b>(39,323)</b>	<b>(39,274)</b>
Neto peļņa / (zaudējumi) no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	176	176	2,215	2,215
<b>Kopējā pārskata perioda peļņa / (zaudējumi)</b>	<b>3,359</b>	<b>3,243</b>	<b>(37,108)</b>	<b>(37,059)</b>
<b>Peļņa / (zaudējumi) attiecināmi uz:</b>				
Bankas akcionāriem	3,166	-	(39,329)	-
Mazākuma līdzdalību	17	-	6	-
<b>Kopējā pārskata perioda peļņa (zaudējumi) / attiecināmi uz:</b>				
Bankas akcionāriem	3,342	-	(37,114)	-
Mazākuma līdzdalību	17	-	6	-

Pielikumi no 13. līdz 29. lapai ir neatņemama šo finanšu pārskatu sastāvdaļa.

Šos starpposma finanšu pārskatus no 8. līdz 29. lapai ir akceptējusi Valde 2011. gada 10. augustā un akceptējusi Padome 2011. gada 12. augustā un tos ir parakstījuši:

  
 Andžs Ūbelis  
 Padomes priekšsēdētāja vietnieks

  
 Jēkabs Krieviņš  
 Valdes priekšsēdētāja vietnieks

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka*  
**Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati**  
 par 6 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2011. gada 30. jūnijā

**FINANŠU STĀVOKĻA PĀRSKATS** (visas summas ir tūkstošos latu)

<b>Aktīvi</b>	<b>Pielikumi</b>	<b>30/06/11</b>		<b>31/12/10</b>	
		<b>Koncerns</b>	<b>Banka</b>	<b>Koncerns</b>	<b>Banka</b>
Kase un prasības uz pieprasījumu pret Centrālo Banku		57,504	57,504	68,177	68,177
Prasības pret citām kredītiestādēm		25,661	21,210	20,774	16,692
Atvasinātie līgumi		713	713	862	862
Tirgojamie vērtspapīri	8	2,089	1,888	2,572	2,374
Ieguldījumu vērtspapīri – pieejami pārdošanai	8	53,276	59,235	71,504	77,765
Ieguldījumu vērtspapīri – līdz termiņa beigām turētie	8	18,019	18,019	24,614	24,614
Kredīti	9	474,626	471,913	491,741	470,534
Nākamo periodu izdevumi un uzkrātie ieņēmumi		1,060	1,389	1,182	2,049
Ieguldījumu īpašumi	11	15,310	1,159	10,574	1,159
Pamatlīdzekļi		6,182	5,692	6,583	6,074
Nemateriālie aktīvi		1,601	1,224	1,811	1,447
Līdzdalība saistīto un meitas uzņēmumu pamatkapitālā		-	818	-	818
Pārējie aktīvi		4,564	2,632	5,659	2,298
Pārdošanai paredzēti aktīvi	10	-	17,910	-	30,945
<b>Kopā aktīvi</b>		<b>660,605</b>	<b>661,306</b>	<b>706,053</b>	<b>705,808</b>
<b>Saistības</b>					
Saistības pret kredītiestādēm	12	108,682	108,682	167,771	167,771
Atvasinātie līgumi		57	59	13	13
Noguldījumi	13	381,025	382,982	361,163	363,622
Emitētie parāda vērtspapīri	14	24,225	24,855	32,589	33,046
Nākamo periodu ieņēmumi un uzkrātie izdevumi		1,608	1,254	1,686	1,224
Uzkrājumi ārpusbilances saistībām		210	210	1,054	1,054
Maksājamais ienākuma nodoklis		-	-	40	-
Atliktās nodokļu saistības		22	-	10	-
Pārējās saistības		24,593	25,251	24,903	24,308
Pakārtotās saistības		31,089	31,089	31,089	31,089
<b>Kopā saistības</b>		<b>571,511</b>	<b>574,382</b>	<b>620,318</b>	<b>622,127</b>
<b>Kapitāls un rezerves</b>					
Akciju kapitāls		191,601	191,601	191,601	191,601
Rezerves kapitāls		2,524	2,063	2,524	2,063
Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		209	209	33	33
Nesegtie zaudējumi		(105,615)	(106,949)	(108,781)	(110,016)
<b>Kapitāls un rezerves, kas attiecināmas uz Bankas akcionāriem</b>		<b>88,719</b>	<b>86,924</b>	<b>85,377</b>	<b>83,681</b>
Mazākuma līdzdalība		375	-	358	-
<b>Kopā kapitāls un rezerves</b>		<b>89,094</b>	<b>86,924</b>	<b>85,735</b>	<b>83,681</b>
<b>Kopā pasīvi</b>		<b>660,605</b>	<b>661,306</b>	<b>706,053</b>	<b>705,808</b>

Pielikumi no 13. līdz 29. lapai ir neatņemama šo finanšu pārskatu sastāvdaļa.

Šos starpposma finanšu pārskatus no 8. līdz 29. lapai ir akceptējusi Valde 2011. gada 10. augustā un akceptējusi Padome 2011. gada 12. augustā un tos ir parakstījuši:

Andžs Ūbelis  
 Padomes priekšsēdētāja vietnieks

Jēkabs Krieviņš  
 Valdes priekšsēdētāja vietnieks

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka*  
*Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati*  
*par 6 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2011. gada 30. jūnijā*

**KONSOLIDĒTAIS KAPITĀLA UN REZERVJU IZMAIŅU PĀRSKATS**  
 (visas summas ir tūkstošos latu)

	Attiecināms uz Bankas akcionāriem				Mazākuma līdzdalība	Kopā kapitāls
	Akciju kapitāls	Rezerves kapitāls	Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Nesegtie zaudējumi		
<b>Bilance 2009. gada 31. decembrī</b>	<b>121,321</b>	<b>2,524</b>	<b>(3,034)</b>	<b>(42,465)</b>	<b>40</b>	<b>78,386</b>
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	(39,329)	6	(39,323)
Citi visaptveroši izdevumi	-	-	2,215	-	-	2,215
<b>Kopējie pārskata perioda zaudējumi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,215</b>	<b>(39,329)</b>	<b>6</b>	<b>(37,108)</b>
Pamatkapitāla palielināšana	70,280	-	-	-	-	70,280
<b>Bilance 2010. gada 30. jūnijā</b>	<b>191,601</b>	<b>2,524</b>	<b>(819)</b>	<b>(81,794)</b>	<b>46</b>	<b>111,558</b>
<b>Bilance 2010. gada 31. decembrī</b>	<b>191,601</b>	<b>2,524</b>	<b>33</b>	<b>(108,781)</b>	<b>358</b>	<b>85,735</b>
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	3,166	17	3,183
Citi visaptveroši ienākumi	-	-	176	-	-	176
<b>Kopējā pārskata perioda peļņa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>176</b>	<b>3,166</b>	<b>17</b>	<b>3,359</b>
<b>Bilance 2011. gada 30. jūnijā</b>	<b>191,601</b>	<b>2,524</b>	<b>209</b>	<b>(105,615)</b>	<b>375</b>	<b>89,094</b>

Pielikumi no 13. līdz 29. lapai ir neatņemama šo finanšu pārskatu sastāvdaļa.

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka*  
*Starpposma-saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati*  
*par 6 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2011. gada 30. jūnijā*

**BANKAS KAPITĀLA UN REZERVJU IZMAIŅU PĀRSKATS**  
(visas summas ir tūkstošos latu)

	Akciju kapitāls	Rezerves kapitāls	Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Nesegtie zaudējumi	Kopā kapitāls
<b>Bilance 2009. gada 31. decembrī</b>	121,321	2,063	(3,034)	(42,096)	78,254
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	(39,274)	(39,274)
Citi visaptveroši izdevumi	-	-	2,215	-	2,215
<b>Kopējie pārskata perioda zaudējumi</b>	-	-	2,215	(39,274)	(37,059)
Pamatkapitāla palielināšana	70,280	-	-	-	70,280
<b>Bilance 2010. gada 30. jūnijā</b>	191,601	2,063	(819)	(81,370)	111,475
<b>Bilance 2010. gada 31. decembrī</b>	191,601	2,063	33	(110,016)	83,681
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	3,067	3,067
Citi visaptveroši ienākumi	-	-	176	-	176
<b>Kopējā pārskata perioda peļņa</b>	-	-	176	3,067	3,243
<b>Bilance 2011. gada 30. jūnijā</b>	191,601	2,063	209	(106,949)	86,924

Pielikumi no 13. līdz 29. lapai ir neatņemama šo finanšu pārskatu sastāvdaļa.

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka*  
**Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati**  
 par 6 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2011. gada 30. jūnijā

**NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS** (visas summas ir tūkstošos latu)

	6 mēneši līdz 30/06/11		6 mēneši līdz 30/06/10	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
<b>Naudas plūsma pamatdarbības rezultātā</b>				
Peļņa / (zaudējumi) pirms nodokļiem	3,193	3,067	(39,302)	(39,274)
Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu nolietojums	864	785	971	886
Uzkrājumu vērtības samazinājumam pieaugums	3,371	3,750	40,970	40,278
Pamatlīdzekļu pārdošanas (peļņa) / zaudējumi	4	5	(148)	(1)
Nākamo periodu ieņēmumu un uzkrāto izdevumu pieaugums / (samazinājums)	(106)	10	213	84
Nākamo periodu izdevumu un uzkrāto ieņēmumu (pieaugums) / samazinājums	122	660	(384)	(367)
Pārējo aktīvu (pieaugums) / samazinājums	(3,869)	(1,092)	(3,118)	682
Pārējo saistību pieaugums / (samazinājums)	(1,110)	145	246	438
<b>Naudas un tās ekvivalentu (samazinājums)/ pieaugums pamatdarbības rezultātā pirms izmaiņām aktīvos un saistībās</b>	<b>2,469</b>	<b>7,330</b>	<b>(552)</b>	<b>(2,726)</b>
Prasību pret kredītiestādēm samazinājums	188	188	3,139	3,139
Kredītu samazinājums	12,803	7,811	34,128	31,024
Tirgojamo vērtspapīru (pieaugums) / samazinājums	483	486	3,029	2,936
Saistību pret kredītiestādēm (samazinājums) / pieaugums	(20,066)	(20,066)	44,673	44,673
Noguldījumu pieaugums	19,862	19,360	1,531	2,151
Emitēto parāda vērtspapīru samazinājums	(8,364)	(8,191)	(1,489)	(2,078)
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>7,375</b>	<b>6,918</b>	<b>84,459</b>	<b>84,571</b>
<b>Uzņēmumu ienākuma nodoklis</b>	<b>(10)</b>	<b>-</b>	<b>(21)</b>	<b>-</b>
<b>Naudas plūsma ieguldīšanas darbības rezultātā</b>				
Ieguldījumu vērtspapīru pirkšana	(14,984)	(14,978)	(98,038)	(98,038)
Ieguldījumu vērtspapīru pārdošana	41,268	41,268	97,199	97,199
Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu iegāde	(283)	(185)	(192)	(157)
Pamatlīdzekļu pārdošana	26	-	168	10
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>	<b>26,027</b>	<b>26,105</b>	<b>(863)</b>	<b>(986)</b>
<b>Naudas plūsma finansēšanas darbības rezultātā</b>				
Atmaksātais sindicētais aizdevums	(39,035)	(39,035)	(49,100)	(49,100)
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>	<b>(39,035)</b>	<b>(39,035)</b>	<b>(49,100)</b>	<b>(49,100)</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu pieaugums / (samazinājums)</b>				
Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā	88,420	84,338	111,062	110,927
<b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās</b>	<b>82,777</b>	<b>78,326</b>	<b>145,537</b>	<b>145,412</b>
Saņemto procentu naudas plūsma	17,838	18,169	20,238	19,660
Samaksāto procentu naudas plūsma	11,177	11,178	15,190	15,199

Pielikumi no 13. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

## FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI

### 1 VISPĀRĒJA INFORMĀCIJA

Latvijas Hipotēku un zemes banku nodibināja Latvijas valdība 1993. gada 19. martā ar LR Ministru kabineta rīkojumu Nr. 140, kā valsts komercbanku. Banka tika reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā 1993. gada 3. jūnijā. Saskaņā ar Komerclikuma reformu Banka 2004. gada 14. jūlijā ir reģistrēta komercregistrā.

Bankas darbību regulē Kredītiestāžu likums, kā arī citi LR spēkā esošie likumi, tās Statūti, Latvijas Bankas un Finanšu un kapitāla tirgus komisijas norādījumi, kā arī LR Ministru kabineta rīkojumi un noteikumi. Banka atrodas LR Finanšu ministrijas pārziņā, kas Latvijas Republikas Ministru kabineta vārdā pārstāv akcionāra intereses un ir 100% Bankas akciju turētāja.

Bankas darbības pamatvirzieni ietver valsts atbalsta programmas, kur banka izsniedz aizdevumus valsts un Eiropas Savienības līdzfinansēto programmu ietvaros, un komercaktivitātes, kur Banka sniedz universālas bankas pakalpojumus.

2009.gada 3.decembrī ar Latvijas Republikas Ministru kabineta rīkojumu Nr.820 tika akceptēta koncepcija „Valsts akciju sabiedrības „Latvijas Hipotēku un zemes banka” pārveide par Attīstības banku”, kura paredz Bankas pārveidi par attīstības banku un komercdarbības funkciju pārtraukšanu ne vēlāk kā 2013.gada 31.decembrī. Atbilstoši koncepcijai, Banka līdz 2013.gada 31.decembrim pakāpeniski samazinās komercbankas darbības apjomus, vienlaikus, atbilstoši valdības prioritātēm, ieviešot jaunas valsts atbalsta programmas un palielinot attīstības bankas darbības īpatsvaru.

2010. gada aprīlī Bankas akcionārs ir palielinājis Bankas pamatkapitālu par 70,28 miljoniem latu. Bankas akcionārs ir nosūtījis notifikāciju Eiropas Komisijai par šo pamatkapitāla palielināšanu. Bankas vadība sagaida, ka Eiropas Komisija lēmumu šajā jautājumā pieņems pēc Bankas pārveides plāna un uz tā pamata izstrādātās komercdarbības segmenta pārdošanas stratēģijas (skatīt zemāk) analīzes. Tādēļ, apstiprinājums uz pārskata parakstīšanas brīdi vēl nav pieņemts. Gadījumā, ja šāds apstiprinājums netiktu saņemts, Bankas akcionāram būtu jāveic visas darbības, lai atgūtu veikto atbalstu. Šajos finanšu pārskatos šis palielinājums ir atzīts kā pašu kapitāls un iekļauts kapitāla pietiekamības aprēķinā.

2011.gada 12.aprīlī Ministru kabinets pieņēma zināšanai konsultanta „SEB Enskilda” sagatavoto Hipotēku bankas pārveides plānu, kas paredz ar attīstības bankas funkcijām nesaistīto bankas komerciālo aktīvu pārdošanu, un nolēma nosūtīt to izskatīšanai Eiropas Komisijai. 2011.gada maijā LR noslēdza saprašanās memorandumu ar Eiropas Savienību un nodoma vēstuli ar Starptautisko Valūtas fondu, kur citu starpā ir minēta LR apņemšanās piesaistīt konsultantu Hipotēku bankas komerciālā segmenta pārdošanas stratēģijas izstrādei un pēc Ministru kabineta izskatīšanas šo stratēģiju nosūtīt EK, lai varētu īstenot minēto stratēģiju 2011.gada laikā. 2011.gada 15.jūnijā Hipotēku bankas akcionārs un Banka noslēdza līgumu ar konsultantu „SEB Enskilda” par Hipotēku bankas komerciālo aktīvu pārdošanas stratēģijas izstrādi un ieviešanu. Saskaņā ar minēto līgumu konsultantam arī ir jānodēfina komerciālie aktīvi, kas tiks pārdoti, kā rezultātā pašreiz pastāv neskaidrības, kuri no visiem Bankas aktīviem varētu tikt pārdoti. Pēc aktīvu pārdošanas stratēģijas izstrādes Ministru kabinetam būs jāpieņem lēmums par tālāku stratēģijas ieviešanu un pēc tam oficiāli tā jāiesniedz EK, lai konsultants varētu organizēt pārdošanas procesu. Ņemot vērā, ka finanšu pārskata apstiprināšanas brīdī šādi lēmumi vēl nav pieņemti, pastāv zināmas neskaidrības attiecībā par Bankas pārveides procesa īstenošanas detalizētu scenāriju un tam nepieciešamo laiku. Tāpēc arī šajos finanšu pārskatos, balstoties uz Bankas vadības veiktajām aplēsēm, komerciālā segmenta aktīvi, kas varētu tikt pārdoti, nevar tikt klasificēti saskaņā ar SFPS Nr. 5 „Pārdošanai turētie ilgtermiņa aktīvi un pārtrauktas darbības”.

## **FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI**

### **1 VISPĀRĒJA INFORMĀCIJA (turpinājums)**

Saskaņā ar sākotnējām konsultantu aplēsēm, kas veiktas izstrādājot pārveides plānu, pastāv iespēja, ka realizējamo komercdarbības segmenta aktīvu vērtība ir zemāka, nekā to bilances vērtība pārveides plāna izstrādāšanas laikā, t.i. 2010. gada beigās. Minētās aplēses tika veiktas pieņemot, ka veicot Bankas aktīvu pārdošanu trešajai pusei līdzīgos gadījumos Eiropā tiek piemērotas atlaides no aktīvu patiesajām vērtībām. Tomēr, ņemot vērā nenoteiktības, kas saistītas ar pārveides plānu un pārdošanas stratēģijas izstrādi, Bankas vadībai nav bijusi iespēja veikt aplēses par pārveides plāna projekta iespējamo ietekmi, ieskaitot apstiprinājuma saņemšanu par kapitāla palielināšanu, uz Bankas turpmāko darbību, aktīvu un saistību termiņstruktūru un to vērtībām, kā arī kapitāla pietiekamību, kāda, iespējams, varētu izrietēt no komercdarbības segmenta pārdošanas stratēģijas izstrādes un īstenošanas. Lēmumu par pārveides plāna un komercdarbības segmenta nodalīšanas stratēģijas apstiprināšanu pieņems Latvijas Republikas Ministru kabinets pēc šī pārskata apstiprināšanas.

Starpposma saīsinātos konsolidētos un Bankas finanšu pārskatus no 8. līdz 29. lapai ir akceptējusi Valde 2011. gada 10. augustā un akceptējusi Padome 2011. gada 12. augustā. Saskaņā ar Latvijas Republikas Komerclikumu, akcionāru sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumu par finanšu pārskatu apstiprināšanu.

### **2 NOZĪMĪGĀKO UZSKAITES PRINCIPU KOPSAVILKUMS**

#### **(1) Vispārējie uzrādīšanas pamatprincipi**

Starpposma saīsinātie konsolidētie un Bankas finanšu pārskati ir sagatavoti atbilstoši Starptautiskajam Grāmatvedības Standartam Nr. 34, kas apstiprināti lietošanai Eiropas Savienībā. Šie starpposma saīsinātie finanšu pārskati ir lasāmi kopā ar Bankas un Koncerna 2010. gada finanšu pārskatiem.

Finanšu pārskati ir sastādīti, saskaņā ar sākotnējo izmaksu uzskaites principu, papildus pielietojot pārvērtēšanu pēc patiesās vērtības pārdošanai pieejamiem finanšu aktīviem, tirgojamiem vērtspapīriem, atvasinātajiem finanšu instrumentiem un ieguldījumu īpašumiem.

Finanšu pārskatu sagatavošana saskaņā ar vispārpieņemtajiem grāmatvedības uzskaites principiem ietver aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē aktīvu un saistību vērtību un ārpusbilances aktīvus un saistības finanšu pārskatu sastādīšanas datumā, kā arī pārskata periodā atzītos ienākumus un izdevumus. Lai arī šādas aplēses ir balstītas uz vadībai pieejamo ticamāko informāciju par attiecīgajiem notikumiem un darbībām, faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm.

Lai uzlabotu finanšu pārskatu sniegšanu, Koncerns veicis vairāku iepriekšējo periodu apvienotā ienākumu pārskata un finanšu stāvokļa pārskata posteņu atlikumu pārklasifikāciju. Galvenās izmaiņas apvienotajā ienākumu pārskatā saistītas ar ieņēmumu no soda naudas LVL 1,436 tūkstoši apmērā pārklasificēšanu no posteņa „Citi ieņēmumi” uz posteni „Procentu ieņēmumi” un iepriekšējos periodos norakstīto kredītu atgūtās neto summas LVL 930 tūkstoši apmērā pārklasificēšanu no posteņa „Citi ieņēmumi” uz posteni „Uzkrājumi vērtības samazinājumam”. Galvenās izmaiņas finanšu stāvokļa pārskatā veiktas, lai atsevišķi atspoguļotu uzkrājumus ārpusbilances saistībām.

#### **(2) Jauno vai pārskatīto standartu un interpretāciju piemērošana**

Piemērotā grāmatvedības politika atbilst iepriekšējā finanšu gadā piemērotajai politikai, izņemot, kā minēts tālāk tekstā.

## **FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI**

### **2 NOZĪMĪGĀKO UZSKAITES PRINCIPU KOPSAVILKUMS (turpinājums)**

#### **(2) Jauno vai pārskatīto standartu un interpretāciju piemērošana (turpinājums)**

Sākot ar 2011. gada 1. janvāri, Koncerns piemērojis šādus jaunus un grozītus SFPS un Starptautisko finanšu pārskatu interpretācijas komitejas (SFPIK) interpretācijas:

- SFPIK 19. interpretācija „Finanšu saistību dzēšana ar pašu kapitāla instrumentiem”
- SFPIK 14. interpretācija „Minimālā finansējuma iemaksu priekšapmaksā” (grozīts)
- SGS Nr. 32 „Tiesību emisiju klasifikācija” (grozīts)
- SGS Nr. 24 „Informācijas atklāšana par saistītām personām” (jaunā redakcija)
- SFPS uzlabojumi (2010. gada maijs)

Grozījumiem nebija būtiskas ietekmes uz finanšu pārskatiem.

**2010. gada maijā SGSP izdeva trešo standartu grozījumu apkopojumu, galvenokārt, lai novērstu neatbilstības un precizētu tekstus:**

#### **SFPS Nr. 3 „Uzņēmējdarbības apvienošana”**

#### **SFPS Nr. 7 „Finanšu instrumenti: informācijas atklāšana”**

Grozījumi sniedz skaidrojumu par SFPS Nr. 7 paredzētajām informācijas atklāšanas prasībām un uzsver kvantitatīvas un kvalitatīvas informācijas atklāšanas savstarpējo saistību, kā arī ar finanšu instrumentiem saistīto risku raksturu un lielumu.

#### **SGS Nr. 1 „Finanšu pārskatu sniegšana”**

#### **SGS Nr. 27 „Konsolidētie un atsevišķie finanšu pārskati”**

#### **SGS Nr. 34 „Starpperioda finanšu pārskati”**

Grozījumi nosaka papildu prasības, kas attiecas uz informācijas sniegšanu par patieso vērtību un izmaiņām finanšu aktīvu klasifikācijā, kā arī izmaiņām iespējamajos aktīvos un saistībās saīsinātajos starpperioda finanšu pārskatos.

#### **SFPIK 13. interpretācija “Programmas, kuras vērstas uz klientu piesaistīšanu”**

Koncerns nav piemērojis agrāk nekādus citus standartus, interpretācijas vai to grozījumus, kas ir izdoti, bet vēl nav stājušies spēkā.

## FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI

### 3 RISKU PĀRVALDĪŠANA

Koncerna un Bankas īstenotā risku pārvaldīšanas politika 2011. gadā nav mainījusies.

Nākamā tabula atspoguļo būtiskākos Bankas risku pārvaldības rādītājus:

	<b>30/06/11</b>	<b>31/12/10</b>
	<b>Banka</b>	<b>Banka</b>
<b>Kredītrisks</b>		
Lielo riska darījumu attiecība pret Bankas pašu kapitālu (< 400%)	43.3%	33.6%
Maksimālā viena klienta (savstarpēji saistītu klientu grupas) koncentrācija pret pašu kapitālu (< 25%)	24.0%	21.2%
Ar Banku saistīto personu riska darījumu attiecība pret Bankas pašu kapitālu (< 15%)	1.1%	1.0%
Maksimālā kredītportfeļa koncentrācija vienā tautsaimniecības nozarē pret pašu kapitālu	135.4%	131.9%
Bankas prasību pret nerezidentiem īpatsvars aktīvos	7.5%	7.3%
<b>Likviditātes risks</b>		
Likviditātes rādītājs (> 30%)	66.4%	84.4%
<b>Kapitāla pietiekamība</b>		
Kapitāla pietiekamības rādītājs (> 8%)	16.3%	16.7%
Iekšējā kapitāla pietiekamības rādītājs	11.4%	11.7%

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka*  
*Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati*  
*par 6 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2011. gada 30. jūnijā*

**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI**

**4 PROCENTU IEŅĒMUMI**

	6 mēneši līdz 30/06/11		6 mēneši līdz 30/06/10	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Procentu ieņēmumi:				
- no prasībām pret kredītiestādēm	156	126	472	471
- no kredītiem un galvojumiem	19,747	19,396	18,218	17,688
ieskaitot no kredītiem ar vērtības samazinājumu (skatīt 9.pielikumu)	2,717	2,182	-	-
- no vērtspapīriem	1,418	1,418	3,169	3,166
	<b>21,321</b>	<b>20,940</b>	<b>21,859</b>	<b>21,325</b>

**5 PROCENTU IZDEVUMI**

	6 mēneši līdz 30/06/11		6 mēneši līdz 30/06/10	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Procentu izdevumi:				
- par noguldījumiem	4,660	4,660	7,708	7,708
- par saistībām pret kredītiestādēm	2,584	2,584	6,402	6,402
- par pakārtotajām saistībām	894	894	894	894
- par emitētajiem parāda vērtspapīriem	442	443	736	745
- maksājumiem noguldījumu garantijas fondā	326	326	295	295
- pārējie procentu izdevumi	35	35	38	38
	<b>8,941</b>	<b>8,942</b>	<b>16,073</b>	<b>16,082</b>

**6 UZKRĀJUMI VĒRTĪBAS SAMAZINĀJUMAM**

	6 mēneši līdz 30/06/11		6 mēneši līdz 30/06/10	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Izdevumi uzkrājumu veidošanai:				
- uzkrājumi kredītiem	6,834	6,930	48,984	48,849
- uzkrājumi citiem aktīviem	183	183	973	221
- uzkrājumi parāda vērtspapīriem	12	12	21	21
- uzkrājumi prasībām pret kredītiestādēm	-	-	3	3
- uzkrājumi līdzdalībai	-	-	20	20
- uzkrājumi ārpusbilances saistībām	1,631	1,631	848	848
	<b>8,660</b>	<b>8,756</b>	<b>50,849</b>	<b>49,962</b>
Uzkrājumu samazināšanas ieņēmumi:				
- uzkrājumi kredītiem	(2,987)	(2,704)	(8,083)	(7,888)
- uzkrājumi citiem aktīviem	-	-	(13)	(13)
- uzkrājumi parāda vērtspapīriem	(1)	(1)	(736)	(736)
- uzkrājumi prasībām pret kredītiestādēm	(33)	(33)		
- uzkrājumi ārpusbilances saistībām	(1,094)	(1,094)	(117)	(117)
	<b>(4,115)</b>	<b>(3,832)</b>	<b>(8,949)</b>	<b>(8,754)</b>
Ienākumi no norakstīto aktīvu atgūšanas	(1,174)	(1,174)	(930)	(930)
<b>Kopā uzkrājumi vērtības samazinājumam – izdevumi</b>	<b>3,371</b>	<b>3,750</b>	<b>40,970</b>	<b>40,278</b>

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka*  
**Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati**  
*par 6 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2011. gada 30. jūnijā*

**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI**

**7 UZŅĒMUMU IENĀKUMA NODOKLIS**

Bankas nesegtie zaudējumi uzņēmumu ienākumu nodokļa mērķiem 2010. gada 31. decembrī bija LVL 134,473 tūkstoši. Ar uzņēmuma ienākuma nodokli apliekamais ienākums 2011. gada 30. jūnijā bija LVL 3,239 tūkstoši, kas tiek segti ar iepriekšējo gadu uzkrātajiem zaudējumi uzņēmumu ienākumu nodokļa mērķiem. Saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu nodokļu mērķiem aprēķinātie zaudējumi var tikt segti hronoloģiskā secībā no nākamo astoņu gadu apliekamā ienākuma.

Ņemot vērā neskaidrību par Bankas pārveides realizāciju, atliktā nodokļa aktīvs netika atzīts.

**8 TIRGOJAMIE UN IEGULDĪJUMU VĒRTSPAPĪRI**

	31/12/11		31/12/10	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
<b>Tirgojamie</b>				
Latvijas valdības obligācijas un parādzīmes	-	-	509	509
Latvijas kredītiestāžu obligācijas	111	111	106	106
Latvijas ieguldījumu fondu apliecības	1,978	1,777	1,957	1,759
<b>Tirgojamie vērtspapīri kopā</b>	<b>2,089</b>	<b>1,888</b>	<b>2,572</b>	<b>2,374</b>
<b>Līdz termiņa beigām turētie</b>				
OECD valstu valdības obligācijas	1,226	1,226	1,293	1,293
Ne-OECD valstu valdības obligācijas	5,015	5,015	6,057	6,057
OECD valstu kredītiestāžu obligācijas	9,206	9,206	10,111	10,111
Ne-OECD valstu kredītiestāžu obligācijas	2,392	2,392	6,591	6,591
Latvijas kredītiestāžu obligācijas	3,007	3,007	3,517	3,517
<b>Līdz termiņa beigām turētie vērtspapīri kopā</b>	<b>20,846</b>	<b>20,846</b>	<b>27,569</b>	<b>27,569</b>
Uzkrājumi vērtspapīru vērtības samazinājumam	(2,827)	(2,827)	(2,955)	(2,955)
<b>Neto līdz termiņa beigām turētie vērtspapīri kopā</b>	<b>18,019</b>	<b>18,019</b>	<b>24,614</b>	<b>24,614</b>
<b>Pieejami pārdošanai</b>				
Latvijas valdības obligācijas un parādzīmes	48,488	47,831	67,601	66,939
OECD valstu valdības obligācijas	359	359	371	371
OECD valstu kredītiestāžu obligācijas	523	523	-	-
Ne-OECD valstu uzņēmumu obligācijas	302	-	-	-
Latvijas ieguldījumu fondu apliecības*	3,604	10,522	3,532	10,455
<b>Pārdošanai pieejamie vērtspapīri kopā</b>	<b>53,276</b>	<b>59,235</b>	<b>71,504</b>	<b>77,765</b>
<b>Neto tirgojamie un ieguldījumu vērtspapīri kopā</b>	<b>73,384</b>	<b>79,142</b>	<b>98,690</b>	<b>104,753</b>

\* Noteiktus slēgtos investīcijas fondus Banka ir konsolidējusi Koncerna konsolidētajos pārskatos.

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka*  
*Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati*  
*par 6 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2011. gada 30. jūnijā*

**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI**

**8 TIRGOJAMIE UN IEGULDĪJUMU VĒRTSPAPĪRI (turpinājums)**

Nākamā tabula atspoguļo Bankas parāda vērtspapīru sadalījumu pēc emitentiem piešķirtajiem ilgtermiņa kredītreitingiem (*Moody's Investors Service*) 2011. gada 30. jūnijā:

	Tirgojamie	Pārdošanai pieejamie	Līdz termiņa beigām turētie	Neto kopā
Aa1 - Aa3	-	359	2,590	2,949
A1 - A3	-	-	3,822	3,822
Baa1 - Baa3	-	48,096	8,122	56,218
Zem Baa3	-	258	1,433	1,691
Bez reitinga	111	-	2,052	2,163
<b>Kopā</b>	<b>111</b>	<b>48,713</b>	<b>18,019</b>	<b>66,843</b>

Nākamā tabula atspoguļo Bankas parāda vērtspapīru sadalījumu pēc emitentiem piešķirtajiem ilgtermiņa kredītreitingiem (*Moody's Investors Service*) 2010. gada 31. decembrī:

	Tirgojamie	Pārdošanai pieejamie	Līdz termiņa beigām turētie	Neto kopā
Aa1 - Aa3	-	371	3,320	3,691
A1 - A3	-	-	4,611	4,611
Baa1 - Baa3	509	66,939	12,034	79,482
Zem Baa3	106	-	2,050	2,156
Bez reitinga	-	-	2,599	2,599
<b>Kopā</b>	<b>615</b>	<b>67,310</b>	<b>24,614</b>	<b>92,539</b>

Līdz termiņa beigām turēto vērtspapīru patiesā vērtība 2011. gada 30. jūnijā bija LVL 17,811 tūkstoši (2010. gada 31. decembrī: LVL 23,809 tūkstoši).

Visi vērtspapīri tiek kotēti biržā. Vidējā ienesīguma likme no parāda vērtspapīriem 2011. gada 30. jūnijā bija 3.7% (2010. gada 31. decembrī: 3.5%).

**9 KREDĪTI**

Izsniegto kredītu sadalījumu pēc aizņēmēja veida:

	30/06/11		31/12/10	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Kredīti privātzņēmumiem	395,202	339,499	402,026	328,597
Kredīti privātpersonām	167,597	133,560	175,101	142,177
Kredīti finanšu institūcijām	104	48,606	297	47,582
Kredīti valsts uzņēmumiem	1,671	1,671	6,543	6,543
Kredīti vadībai un personālam	6,242	5,090	6,851	5,634
Kredīti pašvaldībām	1,199	1,061	1,279	1,109
Kredīti sabiedriskajām un reliģiskajām organizācijām	549	481	596	528
Uzkrātie procenti	5,746	4,314	4,977	3,324
<b>Bruto kredīti kopā</b>	<b>578,310</b>	<b>534,282</b>	<b>597,670</b>	<b>535,494</b>
Uzkrājumi kredītu vērtības samazinājumam	(103,684)	(62,369)	(105,929)	(64,960)
<b>Neto kredīti kopā</b>	<b>474,626</b>	<b>471,913</b>	<b>491,741</b>	<b>470,534</b>

97.4% no izsniegtajiem kredītiem ir Bankas un Koncerna prasības pret Latvijas rezidentiem.

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka*  
*Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati*  
*par 6 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2011. gada 30. jūnijā*

**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI**

**9 KREDĪTI (turpinājums)**

Bankas izsniegto kredītu sadalījums pēc to novērtēšanas veida:

	30/06/11			31/12/10		
	Banka			Banka		
	Privāt- personas	Uzņēmumi	Kopā kredīti	Privāt- personas	Uzņēmumi	Kopā kredīti
Individuāli izvērtētie kredīti	47,860	320,117	367,977	47,700	310,281	357,981
Grupās izvērtētie kredīti	91,540	74,765	166,305	100,786	76,727	177,513
<b>Bruto kredīti kopā</b>	<b>139,400</b>	<b>394,882</b>	<b>534,282</b>	<b>148,486</b>	<b>387,008</b>	<b>535,494</b>
Uzkrājumi individuāli izvērtēto kredītu vērtības samazinājumam	(10,435)	(47,105)	(57,540)	(8,663)	(50,843)	(59,506)
Uzkrājumi grupās izvērtēto kredītu vērtības samazinājumam	(1,146)	(3,683)	(4,829)	(1,502)	(3,952)	(5,454)
<b>Neto kredīti kopā</b>	<b>127,819</b>	<b>344,094</b>	<b>471,913</b>	<b>138,321</b>	<b>332,213</b>	<b>470,534</b>

Koncerna izsniegto kredītu sadalījums pēc to novērtēšanas veida:

	30/06/11			31/12/10		
	Koncerns			Koncerns		
	Privāt- personas	Uzņēmumi	Kopā kredīti	Privāt- personas	Uzņēmumi	Kopā kredīti
Individuāli izvērtētie kredīti	83,044	327,953	410,997	82,019	337,254	419,273
Grupās izvērtētie kredīti	92,079	75,234	167,313	101,052	77,345	178,397
<b>Bruto kredīti kopā</b>	<b>175,123</b>	<b>403,187</b>	<b>578,310</b>	<b>183,071</b>	<b>414,599</b>	<b>597,670</b>
Uzkrājumi individuāli izvērtēto kredītu vērtības samazinājumam	(22,918)	(75,624)	(98,542)	(19,525)	(80,523)	(100,048)
Uzkrājumi grupās izvērtēto kredītu vērtības samazinājumam	(1,208)	(3,934)	(5,142)	(1,599)	(4,282)	(5,881)
<b>Neto kredīti kopā</b>	<b>150,997</b>	<b>323,629</b>	<b>474,626</b>	<b>161,947</b>	<b>329,794</b>	<b>491,741</b>

Bankas izsniegto kredītu sadalījums pēc to kvalitatīvā novērtējuma:

	30/06/11			31/12/10		
	Banka			Banka		
	Privāt- personas	Uzņēmumi	Kopā kredīti	Privāt- personas	Uzņēmumi	Kopā kredīti
Kredīti, kas nav kavēti vai kuriem nav vērtības samazināšanās pazīmes	95,821	289,748	385,569	106,856	268,597	375,453
Kavētie kredīti, kuriem nav vērtības samazināšanās pazīmes	21,956	25,757	47,713	21,129	25,804	46,933
Kredīti, kuriem ir vērtības samazināšanās pazīmes	21,623	79,377	101,000	20,501	92,607	113,108
<b>Kredīti kopā</b>	<b>139,400</b>	<b>394,882</b>	<b>534,282</b>	<b>148,486</b>	<b>387,008</b>	<b>535,494</b>
Atskaitot uzkrājumus	(11,581)	(50,788)	(62,369)	(10,165)	(54,795)	(64,960)
<b>Neto kredīti kopā</b>	<b>127,819</b>	<b>344,094</b>	<b>471,913</b>	<b>138,321</b>	<b>332,213</b>	<b>470,534</b>

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka*  
*Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati*  
*par 6 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2011. gada 30. jūnijā*

**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI**

**9 KREDĪTI (turpinājums)**

Koncerna izsniegto kredītu sadalījums pēc to kvalitatīvā novērtējuma:

	30/06/11 Koncerns			31/12/10 Koncerns		
	Privāt- personas	Uzņēmumi	Kopā kredīti	Privāt- personas	Uzņēmumi	Kopā kredīti
Kredīti, kas nav kavēti vai kuriem nav vērtības samazināšanās pazīmes	100,456	229,671	330,127	112,411	230,374	342,785
Kavētie kredīti, kuriem nav vērtības samazināšanās pazīmes	27,022	36,348	63,370	22,424	31,929	54,353
Kredīti, kuriem ir vērtības samazināšanās pazīmes	47,645	137,168	184,813	48,236	152,296	200,532
<b>Kredīti kopā</b>	<b>175,123</b>	<b>403,187</b>	<b>578,310</b>	<b>183,071</b>	<b>414,599</b>	<b>597,670</b>
Atskaitot uzkrājumus	(24,126)	(79,558)	(103,684)	(21,124)	(84,805)	(105,929)
<b>Neto kredīti kopā</b>	<b>150,997</b>	<b>323,629</b>	<b>474,626</b>	<b>161,947</b>	<b>329,794</b>	<b>491,741</b>

Bankas izsniegto kredītu, kuru atmaksa ir kavēta un kuriem nav vērtības samazināšanās pazīmes, sadalījums pēc kavējumu termiņiem:

	30/06/11 Banka			31/12/10 Banka		
	Privāt- personas	Uzņēmumi	Kopā kredīti	Privāt- personas	Uzņēmumi	Kopā kredīti
Kavējums līdz 30 dienām	13,485	14,701	28,186	13,800	20,385	34,185
Kavējums līdz 30 – 60 dienām	2,457	2,462	4,919	2,535	2,609	5,144
Kavējums līdz 60 – 90 dienām	1,547	1,328	2,875	961	1,031	1,992
Kavējums virs 90 dienām	4,467	7,266	11,733	3,833	1,779	5,612
<b>Bruto kredīti kopā</b>	<b>21,956</b>	<b>25,757</b>	<b>47,713</b>	<b>21,129</b>	<b>25,804</b>	<b>46,933</b>

Koncerna izsniegto kredītu, kuru atmaksa ir kavēta un kuriem nav vērtības samazināšanās pazīmes, sadalījums pēc kavējumu termiņiem:

	30/06/11 Koncerns			31/12/10 Koncerns		
	Privāt- personas	Uzņēmumi	Kopā kredīti	Privāt- personas	Uzņēmumi	Kopā kredīti
Kavējums līdz 30 dienām	14,949	21,236	36,185	14,824	25,939	40,763
Kavējums līdz 30 – 60 dienām	2,538	2,462	5,000	2,535	2,626	5,161
Kavējums līdz 60 – 90 dienām	1,624	1,328	2,952	961	1,031	1,992
Kavējums virs 90 dienām	7,911	11,322	19,233	4,104	2,333	6,437
<b>Bruto kredīti kopā</b>	<b>27,022</b>	<b>36,348</b>	<b>63,370</b>	<b>22,424</b>	<b>31,929</b>	<b>54,353</b>

Nākamā tabula atspoguļo kredītu, kuriem ir vērtības samazināšanās pazīmes, nodrošinājuma patiesās vērtības:

	30/06/11		31/12/10	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Kredīti, kuriem ir vērtības samazināšanās pazīmes	177,731	93,918	196,419	108,995
Nodrošinājuma patiesā vērtība	86,410	45,533	109,714	58,706

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka*  
**Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati**  
 par 6 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2011. gada 30. jūnijā

**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI**

**9 KREDĪTI (turpinājums)**

Nākamā tabula atspoguļo Koncerna un Bankas pārstrukturēto kredītu atlikumu:

	30/06/11		31/12/10	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Privātpersonas	21,036	18,644	23,712	18,681
Uzņēmumi	72,454	105,115	64,002	57,990
<b>Neto pārstrukturizētie kredīti</b>	<b>93,490</b>	<b>123,759</b>	<b>87,714</b>	<b>76,671</b>

Uzkrājumu Bankas kredītu un pārdošanai turētu kredītu vērtības samazinājumam kustības analīze:

	30/06/11			30/06/10		
	Privāt- personas	Banka Uzņēmumi	Kopā kredīti	Privāt- personas	Banka Uzņēmumi	Kopā kredīti
<b>Uzkrājumi perioda sākumā</b>	<b>19,130</b>	<b>73,608</b>	<b>92,738</b>	<b>22,120</b>	<b>51,321</b>	<b>73,441</b>
Uzkrājumu palielinājums / (samazinājums)	4,081	145	4,226	6,554	34,407	40,961
Korekcija (valūtas svārstības)	-	-	-	35	63	98
Uzkrātie procenti (4.pielikums)	(689)	(1,493)	(2,182)	-	-	-
Norakstītie kredīti**	(6,389)	(9,487)	(15,876)	(3,434)	(15,975)	(19,409)
<b>Uzkrājumi perioda beigās</b>	<b>16,133</b>	<b>62,773</b>	<b>78,906</b>	<b>25,275</b>	<b>69,816</b>	<b>95,091</b>
ieskaitot uzkrājumi kredītiem	11,581	50,788	62,369	-	-	-
ieskaitot uzkrājumi pārdošanai turētiem kredītiem*	4,552	11,985	16,537	-	-	-

\* Kā aprakstīts 10. pielikumā, Banka ir nolēmusi pārdot noteiktus aizdevumus tās meitas uzņēmumam. Tā rezultātā šie aizdevumi tiek klasificēti kā pārdošanai turēti kredīti un tiek novērti atskaitot vērtības samazināšanos.

\*\* Norakstītie kredīti iekļauj pārskata periodā Bankas meitas sabiedrībai pārdotos kredītus, kur uzkrājums vērtības samazinājumam pārdošanas brīdī bija LVL 12,000 tūkstoši (2010. gadā – LVL 14,000 tūkstoši)

Uzkrājumu Koncerna kredītu vērtības samazinājumam kustības analīze:

	30/06/11			30/06/10		
	Privāt- personas	Koncerns Uzņēmumi	Kopā kredīti	Privāt- personas	Koncerns Uzņēmumi	Kopā kredīti
<b>Uzkrājumi perioda sākumā</b>	<b>21,124</b>	<b>84,805</b>	<b>105,929</b>	<b>22,299</b>	<b>52,136</b>	<b>74,435</b>
Uzkrājumu palielinājums / (samazinājums)	4,379	(532)	3,847	6,600	34,301	40,901
Korekcija (valūtas svārstības)	-	-	-	36	63	99
Uzkrātie procenti (4.pielikums)	(803)	(1,914)	(2,717)	-	-	-
Norakstītie kredīti	(574)	(2,801)	(3,375)	(3,484)	(16,201)	(19,685)
<b>Uzkrājumi perioda beigās</b>	<b>24,126</b>	<b>79,558</b>	<b>103,684</b>	<b>25,451</b>	<b>70,299</b>	<b>95,750</b>

Koncerna kredītu patiesā vērtība 2011. gada 30. jūnijā bija LVL 472,725 tūkstoši (2010. gada 31. decembrī: LVL 490,634 tūkstoši).

Vidējā Bankas kredītportfeļa gada procentu likme 2011. gada 30. jūnijā bija 6.0% (2010. gada 31. decembrī: 5.9%).

*Va/s Latvijas Hipotēku un zemes banka*  
*Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati*  
*par 6 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2011. gada 30. jūnijā*

**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI**

**10 PĀRDOŠANAI PAREDZĒTI AKTĪVI**

	30/06/11		31/12/10	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Kredīti privātzņēmumiem	-	21,518	-	33,574
Kredīti privātpersonām	-	12,064	-	23,886
Kredīti sabiedriskajām un reliģiskajām organizācijām	-	68	-	68
Uzkrātie procenti	-	797	-	1,195
<b>Bruto pārdošanai paredzēti kredīti kopā</b>	-	<b>34,447</b>	-	<b>58,723</b>
Uzkrājumi kredītu vērtības samazinājumam	-	(16,537)	-	(27,778)
<b>Neto pārdošanai paredzēti kredīti kopā</b>	-	<b>17,910</b>	-	<b>30,945</b>

Pārdošanai paredzētie aktīvi ietver ienākumu nenesošos aizdevumus, kurus Banka ir plānojusi nodot savam meitas uzņēmumam SIA „Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra”.

**11 IEGULDĪJUMU ĪPAŠUMI**

	30/06/11		31/12/10	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Uzskaites vērtība 1. janvārī	10,574	1,159	1,166	1,166
Iegādāti	4,502	-	9,523	-
Pārvērtēšanas peļņa / (zaudējumi)	234	-	(115)	(7)
Uzskaites vērtība 30. jūnijā /31. decembrī	<b>15,310</b>	<b>1,159</b>	<b>10,574</b>	<b>1,159</b>

Ieguldījumu īpašumi ir īpašumi, kurus īpašnieks tur, lai nopelnītu nomas maksu vai kapitāla vērtības palielināšanos. Koncerna ieguldījumu īpašumus veido pārņemtie nekustamie īpašumi, kas iepriekš bija iekļāti Bankā kā kredītu nodrošinājums.

Ieguldījumu īpašumi tiek uzskaitīti to patiesajā vērtībā, pamatojoties uz neatkarīgu vērtētāju vērtējumu. Izmantotajiem vērtētājiem ir liela pieredze attiecīgā izvietojuma un kategorijas nekustamā īpašuma vērtēšanā, kā arī atbilstošs nekustamā īpašuma vērtēšanas profesionālas kvalifikācijas sertifikāts. Vērtēšana tiek veikta, pamatojoties uz jaunākajiem salīdzināmajiem datiem no vietējā tirgus un/vai diskontēto naudas plūsmas metodi. Situācijā, ja tiek pielietota diskontētās naudas plūsmas metode, galvenie pieņēmumi tiek veikti par diskonta likmi, ienākumu, apdzīvošanas un īres likmes pieaugumu. Atkarībā no ieguldījuma īpašuma atrašanās vietas, galvenie pieņēmumi vidēji svārstās no 9-12% diskonta likmei, 8-10% ienākumam, 50%-90% apdzīvošanai un nākotnes nomas cenu pieaugumu no 3%-10% gadā.

**12 SAISTĪBAS PRET KREDĪTIESTĀDĒM**

	30/06/11		31/12/10	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
OECD reģistrētas kredītiestādes	99,993	99,993	153,161	153,161
LR reģistrētas kredītiestādes	8,689	8,689	14,610	14,610
<b>Kopā</b>	<b>108,682</b>	<b>108,682</b>	<b>167,771</b>	<b>167,771</b>

Pārskata periodā Banka atmaksāja sindicētos aizdevumus LVL 39 miljoni apmērā, tādējādi pilnībā dzēšot visas savas saistības pret ārvalstu sindicētajiem aizdevējiem.

Vidējā gada procentu likme par aizņēmumiem no kredītiestādēm 2011. gada 30. jūnijā bija 2.5% (2010. gada 31. decembrī: 2.9%).

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka*  
**Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati**  
 par 6 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2011. gada 30. jūnijā

**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI**

**13 NOGULDĪJUMI**

Noguldījumu sadalījums pēc noguldītāja veida:

	30/06/11		31/12/10	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Privātpersonas	217,959	217,959	227,954	227,954
Finanšu institūcijas	63,521	65,019	49,400	51,852
Privātzņēmumi	49,195	49,654	49,794	49,801
Valsts uzņēmumi	14,858	14,858	9,023	9,023
Sabiedriskās un reliģiskās organizācijas	9,303	9,303	7,329	7,329
Pašvaldības	11,175	11,175	7,146	7,146
Centrālās valdības	12,228	12,228	6,478	6,478
Uzkrātie procenti	2,786	2,786	4,039	4,039
<b>Kopā noguldījumi</b>	<b>381,025</b>	<b>382,982</b>	<b>361,163</b>	<b>363,622</b>

Noguldījumu sadalījums pēc termiņa:

	30/06/11		31/12/10	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Pieprasījuma noguldījumi	91,451	92,380	83,518	84,928
Termiņnoguldījumi	289,574	290,602	277,645	278,694
<b>Kopā noguldījumi</b>	<b>381,025</b>	<b>382,982</b>	<b>361,163</b>	<b>363,622</b>

99.6% no Bankas piesaistītajiem noguldījumiem ir Bankas saistības pret Latvijas rezidentiem, atlikušie 0.4% no piesaistītajiem noguldījumiem ir saistības pret citu valstu rezidentiem.

Vidējā gada procentu likme par pieprasījuma noguldījumiem 2011. gada 30. jūnijā bija 0.1% (2010. gada 31. decembrī: 0.1%), par termiņnoguldījumiem – 3.2% (2010. gada 31. decembrī: 4.2%).

**14 EMITĒTIE PARĀDA VĒRTSPAPĪRI**

Ķīļu zīmju emitēšanas mērķis ir naudas līdzekļu piesaistīšana Bankas izsniegto ilgtermiņa hipotekāro kredītu refinansēšanai.

Vidējā gada procentu likme par Bankas emitētajiem parāda vērtspapīriem 2011. gada 30. jūnijā bija 3.2% (2010. gada 31. decembrī: 3.8%).

**Pārskats par hipotekāro ķīļu zīmju seguma reģistru 2011. gada 30. jūnijā**

**(a) Apgrozībā esošās hipotekārās ķīļu zīmes**

ISIN	Sērija	Skaitis	Nomināl- vērtība, valūtā	Reģistrētais apjoms, valūtā	Kupona likme	Dzēšanas datums	Apjoms apgrozībā (neto vērtībā), LVL	Uzskaites vērtība, LVL
LV0000800100	AH	20,000	100 LVL	2,000,000	7.5%	15.08.2011.	1,150,000	1,182,463
LV0000800217	BA	100,000	100 USD	10,000,000	1.25%*	15.08.2011.	2,257,713	2,268,356
LV0000800340	CA	200,000	100 EUR	20,000,000	1.625**	15.02.2012.	12,285,014	12,360,350
LV0000800142	AL	50,000	100 LVL	5,000,000	6.0%	15.08.2012.	5,000,000	5,111,337
LV0000800159	AM	70,000	100 LVL	7,000,000	5.25%	15.08.2013.	3,862,400	3,932,383
<b>Kopā</b>							<b>24,555,127</b>	<b>24,854,889</b>

\* mainīga kupona likme (6 mēnešu LIBOR plus 0.8%), kas tiek pārskatīta katra gada 15. februārī un 15. augustā

\*\* mainīga kupona likme (6 mēnešu EURIBOR plus 0.29%), kas tiek pārskatīta katra gada 15. februārī un 15. augustā

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes bankā*  
**Starpposma saitsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati**  
**par 6 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2011. gada 30. jūnijā**

**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI**

**14 EMITĒTIE PARĀDA VĒRTSPAPĪRI (turpinājums)**

**(b) Hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistra struktūra**

Apdrošinātā esošās hipotekārās ķīlu zīmes ir nodrošinātas ar hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistrā iekļautajiem aktīviem, kas 2011. gada 30. jūnijā bija LVL 32,854 tūkstoši (2010. gada 31. decembrī – LVL 41,142 tūkstoši). Hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistrā iekļautos aktīvus veidoja hipotekārie aizdevumi LVL 32,854 tūkstoši (2010. gada 31. decembrī: hipotekārie aizdevumi – LVL 39,634 tūkstoši un aizstājējsegums – LVL 1,508 tūkstoši).

2011. gada 30. jūnijā hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistrā iekļauto aktīvu apjoma pārsniegums pār apdrošinātā esošo ķīlu zīmju apjomu bija 26.3% (2010. gada 31. decembrī – 17.1%) no hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistrā iekļauto svērto aktīvu kopsummas (virssseguma minimālā prasība – 10%).

Bankas emitētajām ķīlu zīmēm ir piešķirts Moody's Investors Service kredītreitings Baa2. Visi Bankas emitētie parāda vērtspapīri tiek kotēti Rīgas Fondu biržas parāda vērtspapīru sarakstā.

**15 NAUDA UN TĀS EKVIVALENTI**

	30/06/11		31/12/10		30/06/10	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Kase	10,898	10,898	9,795	9,795	10,304	10,304
Īstermiņa noguldījumi Latvijas Bankā	46,606	46,606	58,382	58,382	112,591	112,591
Īstermiņa noguldījumi citās kredītiestādēs	13,829	13,762	12,209	12,137	23,814	23,689
Noguldījumi citās kredītiestādēs ar sākotnējo dzēšanas termiņu līdz 3 mēnešiem	11,566	7,182	8,144	4,134	5,732	5,732
Citu kredītiestāžu noguldījumi ar sākotnējo dzēšanas termiņu līdz 3 mēnešiem	(122)	(122)	(110)	(110)	(6,904)	(6,904)
	<b>82,777</b>	<b>78,326</b>	<b>88,420</b>	<b>84,338</b>	<b>145,537</b>	<b>145,412</b>

**16 ĀRPUSBILANCES POSTEŅI UN IESPĒJAMĀS SAISTĪBAS**

	30/06/11		31/12/10	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Iespējamās saistības				
galvojumi un garantijas	16,222	18,824	16,081	18,466
Finansiālās saistības				
saistības par kredītu izsniegšanu	21,083	53,585	23,033	84,631
citas saistības	350	350	91	91
<b>Kopā</b>	<b>37,655</b>	<b>72,759</b>	<b>39,205</b>	<b>103,188</b>

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka*  
*Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati*  
*par 6 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2011. gada 30. jūnijā*

**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI**

**17 DARĪJUMI AR SAISTĪTĀM PERSONĀM**

Par saistītām personām tiek uzskatīti Bankas Padomes un Valdes locekļi un vadošie darbinieki, viņu tuvi radnieki, kā arī viņu kontrolē esošās uzņēmēj sabiedrības, un Bankas meitas uzņēmumi un uzņēmumi, kuros Bankai ir būtiska ietekme.

Nākamā tabula atspoguļo saistīto personu aizdevumu un noguldījumu apjomu gada beigās:

	30/06/11		31/12/10	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
<b>Aizdevumi:</b>				
- Padomes, Valdes locekļiem un vadošiem darbiniekiem	880	880	1,052	1,052
- meitas uzņēmumiem	-	89,105	-	69,449
- pārējām saistītām personām	2,528	2,528	2,775	2,775
<b>Kopā aizdevumi saistītām personām</b>	<b>3,408</b>	<b>92,513</b>	<b>3,827</b>	<b>73,276</b>
<b>Noguldījumi:</b>				
- Padomes, Valdes locekļu un vadošo darbinieku	366	366	433	433
- meitas uzņēmumu	-	907	-	435
- pārējo saistīto personu	206	206	374	374
<b>Kopā saistīto personu noguldījumi</b>	<b>572</b>	<b>1,479</b>	<b>807</b>	<b>1,242</b>

Banka ir noslēgusi galvojuma līgumu ar SIA „Hipolīzings” par līzings zaudējumu segšanu LVL 6,000 tūkstoši apmērā. Atbilstoši šim līgumam Banka ir izveidojusi uzkrājumus šaubīgiem līzings debitoru parādiem. Izveidoto uzkrājumu atlikums 2011. gada 30. jūnijā bija LVL 2,018 tūkstoši (2010. gada 31. decembrī: LVL 3,615 tūkstoši). Pārējām prasībām pret Bankas meitas uzņēmumiem izveidoto uzkrājumu atlikums 2011. gada 30. jūnijā bija LVL 4,471 tūkstoši (2010. gada 31. decembrī: LVL 2,586 tūkstoši).

Lai nodrošinātu specializāciju, kompetences koncentrāciju un augstāku efektivitāti ienākumu nenesošo aizdevumu pārvaldības procesa ietvaros, Banka ir pieņēmusi lēmumu šo aizdevumu pārvaldības funkciju koncentrēt Bankas meitas uzņēmumā SIA „Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra”. Pārskata periodā Banka ir pārdevusi ienākumu nenesošos aizdevumus meitas uzņēmumam SIA „Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra” ar bilances vērtību LVL 24,757 tūkstoši par LVL 24,663 tūkstošiem, kā rezultātā Banka atzina papildus zaudējumus LVL 94 tūkstoši apmērā.

Koncerna un Bankas ieņēmumi / (izdevumi) no darījumiem ar saistītām personām:

	6 mēneši līdz 30/06/11		6 mēneši līdz 30/06/10	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Procentu ieņēmumi no aizdevumiem un galvojumiem saistītām personām	24	2,224	17	964
Procentu izdevumi par saistīto personu noguldījumiem	(5)	(6)	(30)	(31)
<b>Kopā ieņēmumi / (izdevumi)</b>	<b>19</b>	<b>2,218</b>	<b>(13)</b>	<b>933</b>

Vidējās procentu likmes šiem aizdevumiem 2011. gada 30. jūnijā bija 4.1% gadā (2010. gada 31. decembrī: 3.9%). Noguldījumu vidējā likme 2011. gada 30. jūnijā bija 0.7% gadā (2010. gada 31. decembrī: 1.4%).

Pārskata periodā Bankai nav bijuši būtiski darījumi ar citām valsts struktūrām.

Koncerns un Banka ir veikusi darījumus ar saistītām pusēm saskaņā ar parastām tirgus cenām.

## FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI

### 18 SEGMENTU ANALĪZE

Koncerna darbība ir organizēta pamatojoties uz diviem galvenajiem darbības segmentiem:

**Atbalsta programmas:** darbības segments ietver kreditēšanas pakalpojumus atsevišķām uzņēmēju vai iedzīvotāju grupām atbilstoši valdības noteiktajām prioritātēm valsts un Eiropas Savienības atbalsta programmu ietvaros.

**Komercpakalpojumi (Banka):** darbības segments ietver Bankas pakalpojumus fiziskām un juridiskām personām: kreditēšana, pieprasījuma un termiņnoguldījumu kontu atvēršana, apkalpošana un uzturēšana, finanšu tirgus darījumu veikšana, debetkaršu un kredītkaršu apkalpošana.

**Komercpakalpojumi (Meitas uzņēmumi):** darbības segments ietver visa veida darījumus ar nekustamo īpašumu, līzingu un aktīvu pārvaldes pakalpojumus.

*V/a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka*  
*Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati*  
*par 6 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2011. gada 30. jūnijā*

**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI**

**18 SEGMENTU ANALĪZE (turpinājums)**

6 mēneši līdz 30/06/11 Koncerns	Atbalsta programmas	Komerc- pakalpojumi	Meitu sab.pak.	Izslēgšana	Koncerns
Ārējie ieņēmumi	8,123	13,107	4,174	-	25,404
Ieņēmumi no citiem segmentiem	1,087	2,866	93	(4,046)	-
<b>Kopējie segmenta ieņēmumi</b>	<b>9,210</b>	<b>15,973</b>	<b>4,267</b>	<b>(4,046)</b>	<b>25,404</b>
<b>Neto rezultāts</b>	<b>4,208</b>	<b>(1,141)</b>	<b>(1,562)</b>	<b>1,698</b>	<b>3,183</b>

\* Konsolidācijas rezultātā ieņēmumi no citiem segmentiem LVL 4,046 tūkstoši ir izslēgti.

30/06/11 Koncerns	Atbalsta programmas	Komerc- pakalpojumi	Meitu sab.pak.	Izslēgšana	Koncerns
<b>Segmenta aktīvi kopā</b>	<b>201,510</b>	<b>490,894</b>	<b>97,160</b>		<b>660,605</b>
Segmenta aktīvi ietver:					
Kase un prasības uz pieprasījumu pret Centrālo Banku	-	57,504	-	-	57,504
Vērtspapīri	-	79,142	408	(6,166)	73,384
Prasības pret citām kredītiestādēm	-	52,308	933	(27,580)	25,661
Kredīti	200,396	289,427	75,732	(90,929)	474,626
Citi aktīvi	1,114	12,513	20,087	(4,284)	29,430
<b>Segmenta aktīvi kopā</b>	<b>201,510</b>	<b>490,894</b>	<b>97,160</b>	<b>(128,959)</b>	<b>660,605</b>
<b>Segmenta pasīvi kopā</b>	<b>201,510</b>	<b>490,894</b>	<b>97,160</b>		<b>660,605</b>
Segmenta pasīvi ietver:					
Noguldījumi	25,983	356,999	-	(1,957)	381,025
Emitētie parāda vērtspapīri	-	24,855	-	(630)	24,225
Pārējās saistības	112,280	54,274	92,297	(123,679)	135,172
Pakārtotās saistības	-	31,089	-	-	31,089
Kapitāls un rezerves*	63,247	23,677	4,863	(2,693)	89,094
<b>Segmenta pasīvi kopā</b>	<b>201,510</b>	<b>490,894</b>	<b>97,160</b>	<b>(128,959)</b>	<b>660,605</b>

\* Atbalsta programmu kapitāls ietver 2009. un 2010. gadā veikto pamatkapitāla palielinājumu, kas samazināts par nesegtajiem zaudējumiem un komercpakalpojumiem attiecināto kapitālu. Saskaņā ar Bankas valdes 2010. gada aprīļa lēmumu, noteikts apmērs atbalsta programmu kapitāla tiek nodots komercpakalpojumu segmentam. Šis apjoms tiek aprēķināts balstoties uz komercpakalpojumu segmentam nepieciešamo kapitālu, ja šim segmentam tiktu piemērotas regulatora noteiktās minimālās kapitāla pietiekamības prasības. 2011. gada 30. jūnijā šādi tika attiecināti LVL 45,000 tūkstoši, par kuru komercpakalpojumu segments maksā 5% gadā. Maksa par kapitāla attiecināšanu 2011. gada 6 mēnešos sastādīja LVL 1,063 tūkstoši, kas ir uzrādīta citos ieņēmumos.

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka*  
*Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati*  
*par 6 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2011. gada 30. jūnijā*

**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI**

**18 SEGMENTU ANALĪZE (turpinājums)**

6 mēneši līdz 30/06/10 Koncerns	Atbalsta programmas	Komerc- pakalpojumi	Meitu sab.pak.	Izslēgšana	Koncerns
Ārējie ieņēmumi	10,470	14,721	2,693	-	27,884
Ieņēmumi no citiem segmentiem	887	4,246	272	(5,405)	-
<b>Kopējie segmenta ieņēmumi</b>	<b>11,357</b>	<b>18,967</b>	<b>2,965</b>	<b>(5,405)</b>	<b>27,884</b>
<b>Neto rezultāts</b>	<b>(15,575)</b>	<b>(23,699)</b>	<b>(350)</b>	<b>322</b>	<b>(39,302)</b>

\* Konsolidācijas rezultātā ieņēmumi no citiem segmentiem LVL 5,405 tūkstoši ir izslēgti.

31/12/10 Koncerns	Atbalsta programmas	Komerc- pakalpojumi	Meitu sab.pak.	Izslēgšana	Koncerns
<b>Segmenta aktīvi kopā</b>	<b>221,272</b>	<b>537,875</b>	<b>75,754</b>		<b>706,053</b>
Segmenta aktīvi ietver:					
Kase un prasības uz pieprasījumu pret Centrālo Banku	-	68,177	-	-	68,177
Vērtspapīri	18,220	80,271	425	(226)	98,690
Prasības pret citām kredītiestādēm	-	76,292	507	(56,025)	20,774
Kredīti	202,094	299,385	59,857	(69,595)	491,741
Citi aktīvi	958	13,750	14,965	(3,002)	26,671
<b>Segmenta aktīvi kopā</b>	<b>221,272</b>	<b>537,875</b>	<b>75,754</b>	<b>(128,848)</b>	<b>706,053</b>
<b>Segmenta pasīvi kopā</b>	<b>221,272</b>	<b>537,875</b>	<b>75,754</b>		<b>706,053</b>
Segmenta pasīvi ietver:					
Noguldījumi	23,775	337,823	-	(435)	361,163
Emitētie parāda vērtspapīri	-	32,815	-	(226)	32,589
Pārējās saistības	133,360	116,601	71,792	(126,276)	195,477
Pakārtotās saistības	-	31,089	-	-	31,089
Kapitāls un rezerves	64,137	19,547	3,962	(1,911)	85,735
<b>Segmenta pasīvi kopā</b>	<b>221,272</b>	<b>537,875</b>	<b>75,754</b>	<b>(128,848)</b>	<b>706,053</b>