

**V a/s LATVIJAS HIPOTĒKU UN
ZEMES BANKA**

**Starpposma saīsinātās konsolidētās un
bankas finanšu pārskati par 9 mēnešu periodu,
kas noslēdzs 2007. gada 30. septembr**

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzas 2007. gada 30. septembrī

SATURS

	Lapa
Vadības ziņojums	1 - 3
Padomes un Valdes sastāvs	4
Paziņojums par Padomes un Valdes atbildību	5
Revidentu ziņojums	6
Finanšu pārskati:	
Peļņas un zaudējumu aprēķins	7
Balances	8
Kapitāla un rezervju izmaiņu pārskats	9 - 10
Naudas plūsmas pārskats	11
Finanšu pārskatu pielikumi	12 - 22

V A/S "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA" VADĪBAS ZĪMĒJUMS

2007. gada deviņi mēneši

Starptautiskais Valsts fonds prognozē, ka pieaugums pasaules ekonomikā 2007. gadā sasniegs 5,2%. Amerikas Savienoto Valstu (ASV) ekonomikā šogad ietekmē krize nekustamo īpašumu tirgū, tādēļ iekšzemes kopprodukta (IKP) pieaugums tiek prognozēts 2% apmērā. Tomēr ASV ekonomikas izaugsmes samazinājumu kompensē attīstības valstu, pašreizējās (prognozētais IKP – 11,2%), Indijas (9%) un Krievijas (7%), straujā attīstība. Stabila izaugsme – 2,6% apmērā – tiek prognozēta Japānā un Eiropas valstu ekonomikā. 2006. gadā pasaules ekonomika palielinājās par 5,5%.

2007. gadā Latvijas tautsaimniecība turpina strauju izaugsmi, ko nodrošina stabili augstais iekšzemes pieprasījums un investīciju līmenis. Taču valsts ekonomikā joprojām saglabājas ar to saistītais pārkāršanu saistītais risks – noturīgā inflācija līmenis, augsts tekošā konta deficīts, kā arī darbaspēka trūkums. Ar starptautiskās kredītreitingu aģentūras *Fitch Ratings* un *Standard & Poor's* ir norādījušas uz ekonomikas pārkāršanas iespējamību un samazinājušas Latvijas reitingu ilgtermiņa saistībā ar valsti. Reālot uz situāciju ekonomikā, 2007. gada martā tika akceptēts tautsaimniecības stabilizācijas plāns, kur ietverti dažādi pasākumi patērētāja pieauguma samazināšanai, ieskaitot kredītprasības ierobežošanu.

2007. gada 1. pusgadā Latvijas IKP, salīdzinot ar pagājušā gada attiecīgo periodu, ir palielinājies par 11,1% (2006. gadā IKP pieaugums – 11,9%). IKP pieaugumu šajā laika periodā galvenokārt veicināja apjomu kāpums šādās nozarēs: tirdzniecība, transporta un sakaru nozarē, būvniecība, finanšu starpniecība, operācijās ar nekustamo īpašumu un cita veida komercdarbība. Taču negatīvā ietekme ir zema apjomu pieaugums apstrādes rūpniecībā (par 1%). 2007. gada pirmajā pusē Latvijas ekonomika joprojām bija visstraujāk augošā Eiropas Savienībā. LR Finanšu ministrija prognozē 9,5% augstu IKP pieaugumu 2007. gadā.

2007. gadā Latvijā reālais rekordaugsts patērētāja cenu pieauguma temps. Salīdzinot ar iepriekšējā gada septembri, 2007. gada septembrī patērētāja cenas ir palielinājušās par 11,4% (2006. gada vidējais patērētāja cenu inflācija – 6,5%). Vislielākā ietekme uz cenu kāpumu šogad deviņos mēnešos bija pārtikas produktu, dzīvnieku un augu izcelsmes produkcijas, tabakas izstrādājumu, dzīvnieku pakalpojumu un degvielas sadzīvajam. Šogad Latvijā reālais gada inflācija rādītājs ir viens no augstākajiem starp ES dalībvalstīm patērētāja cenu pieauguma rādītājiem. LR Finanšu ministrija prognozē, ka 2007. gada vidējais inflācija sasniegs 8,8%.

Ekonomiskās aktivitātes pieaugums ir veicinājis bezdarbības līmeņa samazināšanos, kas 2007. gada deviņos mēnešos ir samazinājies par 1,4 procenta punktiem – līdz 5,1% no ekonomiski aktīvajiem iedzīvotājiem.

Latvijas rādītājs tirdzniecības apjomi 2007. gadā turpina pieaugt. Gada pirmajos astoņos mēnešos, salīdzinot ar iepriekšējā gada attiecīgo periodu, eksports ir palielinājies par 22%, bet imports – par 29%; importa pārsvārs pār eksportu – 97%. Latvijas galvenais tirdzniecības partneris ir Eiropas Savienības dalībvalstis, kuru daļa kopā ar valsts rādītājs tirdzniecības apgrozījumu ir vairākkārt – 75%.

Latvijas tautsaimniecības stabilizācijas pasākumu ietvaros, šogad valsts budžetā tiek plānots pārpalikums 0,4% apmērā no IKP.

2007. gadā Latvijā banku pakalpojumus sniedz 21 banka un trīs valsts banku filiāles. Šogad deviņu mēnešu laikā banku aktīvi ir pieauguši par 28%, septembra beigās sasniedzot 20,4 miljardus latu, noguldījumi (ar tranzitfondiem) pieauguši par 15%, izsniegto kredītu apjoms palielinājies par 30%, bet banku kapitāls un rezerves – par 33%.

V A/S "LATVIJAS HIPOT KU UN ZEMES BANKA"
VAD BAS ZI OJUMS
(turpin jums)

emot v r makroekonomisk s att st bas tendences Latvij un nepieciešam bu atbalst t vald bas centienus infl cijas mazin šan , Latvijas Bankas padome 2007.gad divas reizes nol ma paaugstin t Latvijas Bankas noteikto refinans šanas procentu likmi par 0,5 procenta punktiem - no 5% l dz 5,5% (l mums st j s sp k 24. mart), un no 5,5% l dz 6% (sp k no 18. maija). Ar Eiropas Centr l banka 2007.gad paaugstin ja refinans šanas likmi l dz 4%. Turpret ASV Feder lo rezervju sist ma septembr ir samazin jusi dol ra b zes procentu likmi par 0,5 procenta punktiem – no 5,25% l dz 4,75%.

Latvijas latu un eiro b zes procentu likmju k puma, k ar naudas tirgus sv rst bu rezult t , 2007.gad b tiski ir pieaugušas Latvijas komercbanku izsniegto kred tu vid j s procentu likmes. Priv tperson m izsniegto aizdevumu (latos) vid j s procentu likmes ir palieli n juš s no 9,9% (janv r) l dz 16,4% (septembr), bet juridisk m person m - no 6,8% l dz 11,1% attiec gaj period . Vid j s procentu likmes kred tiem (rvalstu val t), kas pieš irti priv tperson m, pieauga no 5,7% (janv r) l dz 6,4% (septembr), bet juri disk m person m - no 5,9% l dz 7,3% attiec gaj period .

Hipot ku banka ar 2007.gad turpina savu izaugsmi, ko apliecina visi galvenie finanšu r d t ji. Š gada 9 m nešu laik Bankas bruto akt vu apjoms ir pieaudzis l dz 846 miljoniem latu jeb par 22%. Hipot ku banka p c akt vu apjoma uz septembra beig m ierindoj s 8. viet Latvijas komercbanku vid (tirgus da a – 4,2%). Savuk rt Bankas pe a 2007.gada pirmajos devi os m nešos sasniedza 5,13 miljonus latu, kas ir par 1,8 miljoniem latu jeb par 53% vair k nek iepriekš j gada attiec gaj period .

Hipot ku bankas bruto kred tportfelis 2007.gada devi u m nešu laik ir palielin jies par 131 miljonu latu jeb par 27% un septembra beig s sasniedza 622 miljonus latu. Banka p c kred tportfe a apjoma ie ma 7. viet u Latvijas komercbanku vid (tirgus da a - 4,4%). Hipot ku banka bija astot liel k banka Latvij p c uz mumiem izsniegto kred tu apjoma (tirgus da a – 5%) un sept t liel k p c priv tperson m izsniegto kred tu apjoma (tirgus da a – 3,6%). Hipot ku banka šogad turpin ja uzlabot un pilnveidot daž dus aizdevumu produktus, k ar organiz ja rekl mas kampa as "Sadarb bas partneris uz mumiem" un „100% draudz gs kred ts”.

Noguld jumu apjoms Bank 2007.gada devi u m nešu laik ir palielin jies par 9 miljoniem latu jeb par 4%, sasniedzot 283 miljonus latu. Hipot ku banka p c noguld jumu (ieskaitot tranz tfondus) apjoma septembra beig s ie ma 10. vietu Latvijas komercbanku vid (tirgus da a – 3,1%). Lai piesaist tu noguld jumus, ar šogad Banka organiz ja ikgad jo termi noguld jumu akciju „ bele”.

Hipot ku bankas emit to par da v rtspar ru apjoms 2007.gada devi os m nešos palielin j s par 9,5 miljoniem latu jeb par 22%, sasniedzot 53,5 miljonus latu. Šogad Banka neveica lu z mju emisijas un dz sa hipotek r s lu z mes 5 miljonu ASV dol ru un 3 miljonu latu apjom . Ta u Hipot ku banka pirm no Baltijas valstu banku sektora uz s ka stermi a par dz mju emit šanu - j nij tika veiktas stermi a par dz mju emisijas 10 miljonu latu un 9 miljonu eiro apm r . Pirmai s pied v jums Hipot ku bankas stermi a par dz mju emisijas programm norit ja veiksm gi, piesaistot investorus no visas Baltijas.

2007.gads Hipot ku bankai ir noz m gs rvalstu finanšu resursu piesaist šan . 2007.gada j nij , paplašinot un diversific jot investoru b zi, Hipot ku banka parakst ja sadarb bas l gumu ar Jap nas investoriem par sindic to aizdevumu 3 miljardu Jap nas j nu (13 miljonu latu) apm r (termi š – 5 gadi). T da veida dar jums, kad organizators un aizdev ji ir no Jap nas, Latvij ir nosl gts pirmo reizi.

2007.gada septembr Hipot ku banka parakst ja sindic t aizdevuma l gumu par 177,5 miljoniem eiro uz 3 gadiem. Kopum dar jum piedal s 15 bankas no 9 valst m. Aizdev ju vid ir Hipot ku bankas ilgstošie sadarb bas partneri no Rietumei ropas, k ar jaunie - no Dienvideiropas un zijas, kam Latvija ir jauns un mazpaz stams tirgus.

V A/S "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA"
VADĪBAS ZĪMĒJUMS
(turpinājums)

Hipotēku banka 2007.gadā turpina realizēt dažādas atbalsta programmas, kuru ietvaros valdības uzdevums tiek sniegts atbalsts noteiktām uzņēmumu un iedzīvotāju grupām. Pašlaik uzmanība šogad tiek pievērsta programmai, ko realizē Hipotēku bankas Atbalsta programma par valde *Altum* - uzņēmējdarbības uzcēlumu un konsultāciju programmai, uzcēlumu kredīta programmai, kā arī mājokļu galvojumu programmai. *Altum* darbības mērķis ir papildināt finansiālo atbalsta iespējas atsevišķām uzņēmumu vai iedzīvotāju grupām atbilstoši valdības noteiktajam prioritātam. Hipotēku banka ir noslēgusi līgumus ar vairākām Latvijas komercbankām par sadarbību mazo un vidējo uzņēmumu finansēšanai. Tie paredz, ka komercdarbības uzcēlumu un strauji augoši uzņēmumiem tiek sniegtas plašākas iespējas saņemt papildus finansējumu.

Hipotēku bankas stabilitāti raksturo starptautiskās kredītreitingu aģentūras *Moody's Investors Service* piešķirtie reitingi: ilgtermiņa rēķinātais ieguldījumiem – *A2*, stīmiņa rēķinātais ieguldījumiem – *PI*, finansiālais stabilitātes reitings – *D-*, hipotekrolozumu reitings – *A1*.

Banka šogad atbalstīja ar konferenci Latvijas uzņēmumiem "Uzdrošinies – izzini finanšu iespējas un strādā!", kuras rīkotāji bija biedrība „Ldere”, kas apvieno Latvijas sievietes, uzņēmējus un profesionāļus savā jomā.

Hipotēku banka šovasar uzsāka organizēt tikšanās pašvaldībās. Piesaistot lielos klientus un vietējos medijus, Bankas pārstāvji arī pilsētām rīko tikšanās Kuldīgā un Rēzeknē. Plašākas diskusijas tika organizētas Valmieras, Liepājas un Daugavpils pašvaldībās, aicinot atklāt sarunas visus interesētus diskutēt par mazo uzņēmējdarbības veicināšanu.

Jau ceturto gadu pēc kārtas Hipotēku banka realizē ja plašā mēroga korporatīvās sociālās atbildības projektu "Mēs paši", sakopjot un labiekārtojot pilsētās, kurās ir Hipotēku bankas filiāles. Tāpat kā iepriekšējos gados, Hipotēku bankas talkas, sadarbībā ar pilsētu pašvaldībām, tika rīkotas visas vasaras garumā.

2007.gada sākumā Hipotēku banka parakstīja sadarbības līgumus ar Latvijas nodibinātoto novadu fondu vadītājiem par Hipotēku bankas projektu konkursu organizēšanu. Banka atbalstīja fondu rīkoto projektu konkursu labkos darbus, kas veicina vietējo iedzīvotāju aktivitātes apkārtnes vides uzlabošanai.

Hipotēku banka 2007.gadā turpina modernizēt un labiekārto savu filiāļu un norīnāto grupu tīklu. Gada sākumā tika atvērta jauna norīnāto grupa Liepājā. Šobrīd Bankai ir 29 filiāles Latvijas rajonu centros un 10 norīnāto grupas dažādās Latvijas reģionos, kas nodrošina klientu apkalpošanu visā Latvijas teritorijā.

Gundega Šulca
Padomes priekšsēdētāja

Inesis Feiferis
Valdes priekšsēdētājs

**V a/s "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA"
PADOMES UN VALDES SASTĀVŠ**

Padome (2007. gada 30. septembr)

Gundega Šulca	Padomes priekšdators
Andris Liepiņš	Padomes priekšdators vietnieks
Vija Gome	Padomes locekle
Jānis Šnore	Padomes loceklis
Baiba Bērne	Padomes locekle
Baiba Paševica	Padomes locekle
Dace Ratniece	Padomes locekle
Iveta Strautiņa	Padomes locekle

Praskata perioda laikā Padomes locekļu amatus atstāja Zaiga Liepiņa, Uldis Apels, Linda Kaņepe, Māris Klismets un Laimdota Straujuma un par Padomes locekļiem tika ievēlēti Andris Liepiņš, Jānis Šnore, Baiba Bērne, Baiba Paševica, Dace Ratniece, Iveta Strautiņa.

Valde (2007. gada 30. septembr)

Inesis Feiferis	Valdes priekšdators
Rolands Pačko	Valdes priekšdators vietnieks
Aija Laicīne	Valdes locekle
Jānis Krieviņš	Valdes loceklis
Andris Riekstiņš	Valdes loceklis

Praskata perioda laikā Padome ir ievēlusi Andri Riekstiņu par Bankas valdes locekli.

PAZIŅOJUMS PAR PADOMES UN VALDES ATBILDĪBU

Rīga

2007. gada 14. novembrs

Padome un Valde (Vadība) ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz saskaņotajiem grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo Bankas un Koncerna finanšu stāvokli uz pārskata perioda beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudaspieprasību par šo periodu saskaņā ar Eiropas Savienības apstiprinātajos Starptautiskajos finanšu pārskatu standartos noteiktajiem vispārīgajiem grāmatvedības principiem.

Vadība apstiprina, ka no 7. līdz 22. lappusei iekļautie Starpposma saistītie konsolidētie un Bankas finanšu pārskati par 2007. gada deviņiem mēnešiem ir sagatavoti, pamatojoties uz atbilstošajiem grāmatvedības metodiem, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, un vadības lēmumi un pieņēmumi attiecībā uz šo pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi un saprātīgi. Vadība apstiprina, ka finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar darbības turpināšanas principu. Pārskata periodā ir konsekventi izmantotas atbilstošās uzskaites metodes. Finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā vadība pieņem lēmumus un izdara izmaiņus, kas ir bijuši piesardzīgi un pamatoti.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites izstrādi, par Bankas un Koncerna līdzekļu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citas negodīgās rīcības novēršanu, kā arī par Bankas darbības atbilstību Latvijas Republikas Kredītiestāžu likumam, Latvijas Bankas un Finanšu un kapitāla tirgus komisijas norādījumiem un citu Latvijas Republikā spēkā esošo likumu prasībām.

Vadības vārds

Gundega Šulca
Padomes priekšsēdētāja

Inesis Feiferis
Valdes priekšsēdētājs

ZIŅOJUMS PAR STARPPOSMA FINANŠU INFORMĀCIJAS PĀRBAUDI

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes bankas Valdei

Ievads

Mēs esam pārbaudījuši pievienotās V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka un tās meitas uzņēmumu ("Koncerns") un V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka ("Banka") saistīto starpposma bilances 2007. gada 30. septembrī, saistīto starpposma peļņas un zaudējumu aprēķinus, saistīto starpposma pašu kapitāla izmaiņu pārskatus un saistīto starpposma naudas plūsmas pārskatus par 9 mēnešu periodu līdz 2007. gada 30. septembrim no 7. līdz 22. lappusei. Bankas vadība ir atbildīga par šīs starpposma finanšu informācijas sagatavošanu un atklāšanu saskaņā ar Eiropas Savienības apstiprināto Starptautisko finanšu pārskatu standartu, kas piemērojami starpposma finanšu informācijai (SGS Nr. 34), prasībām. Mēs esam atbildīgi par ziņojuma sniegšanu par šo starpposma finanšu informāciju, pamatojoties uz mūsu veikto pārbaudi.

Pārbaudes apjoms

Mēs esam veikuši pārbaudi atbilstoši 2410. Starptautiskajam pārbaudes uzdevumu standartam „Uzņēmuma neatkarīgā revidenta veikta starpposma finanšu informācijas pārbaude”. Starpposma finanšu informācijas pārbaude ietver pārbaudes, galvenokārt ar Bankas darbiniekiem, kas atbildīgi par finanšu un grāmatvedības jautājumiem, un izmantojot analītiskās un citas pārbaudes procedūras. Pārbaudes apjoms ir būtiski mazāks, nekā saskaņā ar Starptautiskajiem revīzijas standartiem veikta revīzijas apjoms, un tādēļ pārbaude neaizņems pietiekamu laiku, kā mēs būtu apzinājuši visus nozīmīgos jautājumus, kas varētu ietekmēt revīzijas laikā. Tādēļ mēs nesniedzam revīzijas atzinumu.

Secinājums

Pamatojoties uz mūsu veikto pārbaudi, mēs uzmanām, ka nav konstatēti apstākļi, kas mums liktu uzskatīt, ka pievienotā starpposma finanšu informācija visos būtiskajos aspektos nav sagatavota saskaņā ar Starptautisko grāmatvedības standartu Nr. 34 "Starpposma finanšu informācija".

PricewaterhouseCoopers SIA
Zvērīņu revidentu komercsabiedrība
Licence Nr. 5

Juris Lapšes
Zvērīņu revidents
Sertifikāts Nr. 116

Valdes loceklis

Rīga, Latvija
2007. gada 14. novembrī

*Va/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēgts 2007. gada 30. septembrī*

PEĀS UN ZAUDAJUMU APRĀKŠI

(visas summas ir tūkstošos latos)

	Pielikumi		9 mēnešu laikā 30/09/07		9 mēnešu laikā 30/09/06	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka		
Procentu ieņēmumi	37,230	35,532	23,207	22,394		
Procentu izdevumi	(20,835)	(20,757)	(11,187)	(11,168)		
Trie procentu ieņēmumi	16,395	14,775	12,020	11,226		
Komisijas naudas ieņēmumi	3,001	3,017	2,614	2,581		
Komisijas naudas izdevumi	(613)	(566)	(445)	(429)		
Trie komisijas ieņēmumi	2,388	2,451	2,169	2,152		
Dividenžu ieņēmumi	-	500	-	-		
Peļņa no darījumiem ar vērtspapīriem un valsts valūtu	1,608	1,577	842	843		
Citi ieņēmumi	3,304	2,453	4,356	1,612		
Personāla izmaksas	(7,306)	(6,692)	(5,473)	(5,002)		
Administratīvie izdevumi	(6,021)	(5,471)	(7,121)	(4,581)		
Nemateriālo aktu un pamatlīdzekļu vērtības nolietojums	(1,799)	(1,698)	(1,677)	(1,609)		
Uzkrājumi vērtības samazinājumam	4 (1,950)	(1,705)	(567)	(617)		
Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	6,619	6,190	4,549	4,024		
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	(1,198)	(1,059)	(756)	(664)		
Pārskata perioda peļņa	5,421	5,131	3,793	3,360		

Pielikumi no 12. līdz 22. lapai ir neatņemama šo finanšu pārskatu sastāvdaļa.

Šos starpposma finanšu pārskatus no 7. līdz 22. lapai ir akceptējis Valde 2007. gada 6. novembrī un akceptējis Padome 2007. gada 14. novembrī un tos ir parakstījis:

Gundega Šulca
Padomes priekšsēdētāja

Inesis Feiferis
Valdes priekšsēdētājs

V a/s Latvijas Hipot ku un zemes banka
Starpposma sa sin tie konsolid tie un bankas finanšu p rskati
par 9 m nešu periodu, kas nosl dz s 2007. gada 30. septembr

BILANCE (visas summas ir t kstošos latu)

Akt vi	Pielikumi	30/09/07		31/12/06	
		Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Kase un pras bas uz piepras jumu pret Centr lo Banku		62,654	62,654	58,007	58,006
Tirgojamie v rtspap ri	6	1,309	1,309	2,852	2,852
Ieguld jumu v rtspap ri – l dz termi a beig m tur tie	6	3,625	3,625	-	-
Ieguld jumu v rtspap ri – pieejami p rdošanai	6	49,145	49,145	50,174	50,174
Pras bas pret cit m kred tiest d m		86,813	86,677	72,021	71,949
Atvasin tie l gumi		-	-	2	2
Kred ti	7	628,430	620,533	499,484	489,250
Ieguld jumu pašumi		2,253	2,253	2,253	2,253
L dzdal ba saist to un meitas uz mumu pamatkapit l	8	422	924	422	424
Nemateri lie akt vi		2,102	2,021	1,314	1,264
Pamatl dzek i		8,900	7,898	8,134	7,822
P r jie akt vi		3,338	1,408	2,748	622
N kamo periodu izdevumi un uzkr tie ie mumi		709	619	605	512
Kop akt vi		849,700	839,066	698,016	685,130
Pas vi					
Saist bas pret kred tiest d m	9	420,025	411,569	296,229	285,566
Noguld jumi	10	282,857	283,470	274,043	274,185
Atvasin tie l gumi		5	5	20	20
Tranz tresursi		2,759	2,759	2,869	2,869
Emit tie par da v rtspap ri	11	51,930	51,930	43,211	43,211
P r j s saist bas		11,679	10,921	5,160	4,604
N kamo periodu ie mumi un uzkr tie izdevumi		2,656	2,062	1,778	1,326
Maks jamais ien kuma nodoklis		247	228	796	569
Atlikt s nodok u saist bas		899	890	899	890
Pak rtot s saist bas		13,500	13,500	13,302	13,302
Kop saist bas		786,557	777,334	638,307	626,542
Kapit ls un rezerves					
Akciju kapit ls		48,513	48,513	48,513	48,513
Rezerves kapit ls		2,524	2,063	2,524	2,063
P rdošanai pieejamo ieguld jumu p rv rt šanas rezerve		(1,202)	(1,202)	(615)	(615)
Nesadal t pe a		13,308	12,358	9,287	8,627
Kop kapit ls un rezerves		63,143	61,732	59,709	58,588
Kop pas vi		849,700	839,066	698,016	685,130
rpusbilances poste i					
Iesp jam s saist bas		3,593	3,593	11,891	11,891
Finansi l s saist bas		48,829	74,463	36,077	40,453

Pielikumi no 12. l dz 22. lapai ir neat emama šo finanšu p rskatu sast vda a.

Šos starpposma finanšu p rskatus no 7. l dz 22. lapai ir akcept jusi Valde 2007. gada 6. novembr un akcept jusi Padome 2007. gada 14. novembr un tos ir parakst juši:

Gundega Šulca
 Padomes priekšs d t ja

Inesis Feiferis
 Valdes priekšs d t js

Va/s Latvijas Hipot ku un zemes banka
Starpposma sa sin tie konsolid tie un bankas finanšu p rskati
par 9 m nešu periodu, kas nosl dz s 2007. gada 30. septembr

KONSOLID TAIS KAPIT LA UN REZERVJU IZMAI U P RSKATS
(visas summas ir t kstošos latu)

	Akciju kapit ls	Rezerves kapit ls	P rdošanai pieejamo ieguld jumu p rv rt šanas rezerve	Nesadal t pe a	Kop kapit ls
Bilance 2005. gada 31. decembr	48,513	2,063	(35)	5,015	55,556
Pe as sadale – maksa par valsts kapit la izmantošanu	-	-	-	(1,273)	(1,273)
Atskait jumi no pe as rezervju papildin šanai	-	66	-	(66)	-
Neto zaud jumi no p rdošanai pieejamajiem ieguld jumiem	-	-	(405)	-	(405)
Pe a 2006. gada 9 m nešos	-	-	-	3,793	3,793
Bilance 2006. gada 30. septembr	48,513	2,129	(440)	7,469	57,671
Atskait jumi no pe as rezervju papildin šanai	-	395	-	(395)	-
Neto zaud jumi no p rdošanai pieejamajiem ieguld jumiem	-	-	(175)	-	(175)
Pe a 2006. gada 3 m nešos	-	-	-	2,213	2,213
Bilance 2006. gada 31. decembr	48,513	2,524	(615)	9,287	59,709
Pe as sadale – maksa par valsts kapit la izmantošanu	-	-	-	(1,400)	(1,400)
Neto zaud jumi no p rdošanai pieejamajiem ieguld jumiem	-	-	(587)	-	(587)
P rskata perioda pe a	-	-	-	5,421	5,421
Bilance 2007. gada 30. septembr	48,513	2,524	(1,202)	13,308	63,143

Pielikumi no 12. l dz 22. lapai ir šo finanšu p rskatu neat emama sast vda a.

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātās konsolidētās un bankas finanšu pārskati
par 9 m nešu periodu, kas noslēdzs 2007. gada 30. septembr*

BANKAS KAPITĀLA UN REZERVJU IZMAIŅĀPĀRSKATS

(visas summas ir tūkstošos latu)

	Akciju kapitāls	Rezerves kapitāls	Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārveidības rezerve	Nesadalītais peļņa	Kop kapitāls
Bilance 2005. gada 31. decembr	48,513	2,063	(35)	4,716	55,257
Peļņas sadale – maksa par valsts kapitāla izmantošanu	-	-	-	(1,273)	(1,273)
Neto peļņa no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	-	-	(405)	-	(405)
Peļņa 2006. gada 9 m nešos	-	-	-	3,360	3,360
Bilance 2006. gada 30. septembr	48,513	2,063	(440)	6,803	56,939
Peļņa 2006. gada 3 m nešos	-	-	-	1,824	1,824
Neto zaudējumi no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	-	-	(175)	-	(175)
Bilance 2006. gada 31. decembr	48,513	2,063	(615)	8,627	58,588
Peļņas sadale – maksa par valsts kapitāla izmantošanu	-	-	-	(1,400)	(1,400)
Neto zaudējumi no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	-	-	(587)	-	(587)
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	5,131	5,131
Bilance 2007. gada 30. septembr	48,513	2,063	(1,202)	12,358	61,732

Pielikumi no 12. līdz 22. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātās konsolidētās un bankas finanšu pārskati
par 9 m nešū periodu, kas noslēdzas 2007. gada 30. septembrī*

NAUDAS PLĪSMAS PĀRSKATS (visas summas ir tūkstošos latu)	9 m nešū līdz 30/09/07		9 m nešū līdz 30/09/06	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Naudas plīsmas pamatdarbības rezultāti				
Peļņa pirms nodokļiem	6,619	6,190	4,549	4,024
Nemateriālo akti un pamatlīdzekļu nolietojums	1,799	1,698	1,677	1,609
Uzkrājumu vērtības samazinājuma pieaugums / (samazinājums)	736	491	(882)	(832)
vērtību valūtas pārvērtības (peļņa) / zaudējumi	-	30	(82)	(83)
Pamatlīdzekļu pārdošanas (peļņa) / zaudējumi	(1)	(1)	11	11
Nākamā perioda ieņēmumu un uzkrājumu izdevumu pieaugums / (samazinājums)	1,076	934	260	319
Nākamā perioda izdevumu un uzkrājumu ieņēmumu (pieaugums) / samazinājums	(104)	(107)	(27)	9
Pārjokoakti (pieaugums)	(1,253)	(1,449)	(3,753)	(340)
Pārjokoakti saistību pieaugums	6,504	6,302	4,070	2,858
Naudas un tās ekvivalentu pieaugums pamatdarbības rezultāti pirms izmaiņām aktīvos un saistībās	15,376	14,088	5,823	7,575
Prasību pret kredītiestādēm (pieaugums)	(14,695)	(14,695)	(40,907)	(40,907)
Kredītu pieaugums	(129,623)	(131,715)	(88,526)	(79,623)
Tirgojamā vērtspārņu samazinājums	1,562	1,562	835	835
Saistību pret kredītiestādēm pieaugums	125,381	127,588	78,301	67,737
Noguldījumu pieaugums	8,814	9,285	61,283	61,073
Tranzitresursu samazinājums	(110)	(110)	(116)	(116)
Par daļveiktspārņu pieaugums / (samazinājums)	8,719	8,719	9,838	9,838
Naudas un tās ekvivalentu pieaugums pamatdarbības rezultāti	15,424	14,722	26,531	26,412
Samaksātās uzņēmumu ienākuma nodokļi	(1,747)	(1,400)	(690)	(690)
Naudas plīsmas investīciju darbības rezultāti				
Ieguldījumu vērtspārņu pieaugums	(2,596)	(2,596)	(7,294)	(7,294)
Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktiņu iegāde	(3,374)	(2,537)	(1,520)	(1,372)
Pamatlīdzekļu pārdošana	22	7	17	17
Līdzdalības uzņēmumu kapitāla (pirkšana)	-	(500)	-	-
Nauda un tās ekvivalenti investīciju darbības rezultāti	(5,948)	(5,626)	(8,797)	(8,649)
Naudas plīsmas finansēšanas darbības rezultāti				
Izmaksātās dividendes	(1,400)	(1,400)	(1,273)	(1,273)
Nauda un tās ekvivalenti finansēšanas darbības rezultāti	(1,400)	(1,400)	(1,273)	(1,273)
Naudas un tās ekvivalentu pieaugums	6,329	6,296	15,771	15,800
Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā	121,395	121,322	34,231	34,188
vērtību valūtas pārvērtības (peļņa) / (zaudējumi)	-	(30)	82	83
Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās	127,724	127,588	50,084	50,071

Pielikumi no 12. līdz 22. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

*V a/s Latvijas Hipot ku un zemes banka
Starpposma sa sin tie konsolid tie un bankas finanšu p rskati
par 9 m nešu periodu, kas nosl dz s 2007. gada 30. septembr*

Finanšu p rskatu pielikumi

1 VISP R JA INFORM CIJA

Latvijas Hipot ku un zemes banku nodibin ja Latvijas vald ba 1993. gada 19. mart ar LR Ministru kabineta r kojumu Nr. 140, k valsts komercbanku. Banka tika re istr ta LR Uz mumu re istr 1993. gada 3. j nij . Saska ar Komerclikuma reformu Banka 2004. gada 14. j lij ir re istr ta komercce istr .

Bankas darb bu regul Kred tiest žu likums, k ar citi LR sp k esošie likumi, t s Stat ti, Latvijas Bankas un Finanšu un kapit la tirgus komisijas nor d jumi, k ar LR Ministru kabineta r kojumi un noteikumi. Banka atrodas LR Finanšu ministrijas p rzi , kas Latvijas Republikas Ministru kabineta v rd p rst v akcion ra intereses un ir 100% Bankas akciju tur t ja.

Starptautisk s kred treitingu a ent ras *Moody's Investors Service* Bankai pieš irtie reitingi ir:

Reitinga veids	Reitings	Reitinga apstiprin šanas datums	Reitinga prognoze	Iepriekš jais reitings
Ilgtermi a noguld jumu reitings	A2	21.12.2006.	Stabila	A2
stermi a noguld jumu reitings	P1	21.12.2006.	Stabila	P1
Finansi l s stabilit tes reitings	D-	21.12.2006.	Stabila	D-
Hipotek ro lu z mju reitings	A1	05.03.2007.	Pozit va	A1

Bankas darb bas r d t ji ir:

	P rskata period	Iepriekš j p rskata gad
Kapit la atdeve (ROE) (%)	12.67%	9.56%
Akt vu atdeve (ROA) (%)	1.00%	0.93%

Starpposma sa sin tos konsolid tos un B ankas finanšu p rskatus no 7. l dz 22. lapai ir akcept jusi Valde 2007. gada 6. novembr un akcept jusi Padome 2007. gada 14. novembr .

2 GALVEN S GR MATVED BAS UZSKAITES METODES

Starpposma sa sin tie konsolid tie un Bankas finanšu p rskati ir sagatavoti atbilstoši Starptautiskajam Gr matved bas Standartam Nr. 34. Sal dzin jum ar gr matved bas metod m, kuras tika izmantotas sagatavojot 2006. gada finanšu p rskatus, starpposma finanšu p rskatu sagatavošan izmantot s gr matved bas uzskaites metodes nav main tas.

Šie starpposma sa sin tie finanšu p rskati ir las mi kop ar Bankas un Koncerna 2006. gada finanšu p rskatiem.

Finanšu p rskati ir sast d ti t kstošos latu, ja vien nav nor d ts cit di.

3 RISKU P RVALD ŠANA

Koncerns un Banka steno visu b tisk ko Koncerna un Bankas darb bu ietekm jošo risku p rvald šanu atbilstoši Bankas padomes apstiprin tajai Risku p rvald šanas politikai, kas izstr d ta saska ar starptautiski pie emtajiem standartiem, Finanšu un kapit la tirgus komisijas un citiem normat vajiem dokumentiem. Katram b tiskajam riskam Koncerns un Banka izstr d atseviš as risku p rvald šanas politikas.

*V a/s Latvijas Hipot ku un zemes banka
Starpposma sa sin tie konsolid tie un bankas finanšu p rskati
par 9 m nešu periodu, kas nosl dz s 2007. gada 30. septembr*

Finanšu p rskatu pielikumi (turpin jums)

3 RISKU P RVALD ŠANA (turpin jums)

Risku p rvald šan Koncerns un Banka iev ro sekojošus principus:

- uz emoties riskus, Koncerns un Banka saglab ilgtermi a sp ju stenot t s att st bas strat ij noteiktos m r us un uzdevumus;
- Koncerns un Banka veic savu darb bu, uzturot optim lu attiec bu starp ienes gumu un Koncerna un Bankas aizsarg t bu pret riskiem ;
- riska nov rt šana un vad ba ir Koncerna un Bankas darb bas ikdienas funkciju sast vda a;
- Koncerna un Bankas darbiniekam, atbilsto ši pilnvarojumam un kompetencei, ir j zina klients un piln b j izprot katra konkr t dar juma (oper cijas) saturs, lai sp tu noteikt un nov rt t ar dar jumu (oper ciju) saist tos riskus un rastu gan klientam, gan Koncernam un Bankai optim lu risin jumu;
- Koncerns un Banka nov rt iesp jamos zaud jumus, ko t var tu ciest, uz emoties riskus, un izvair s no rk rtas zaud jumiem sav darb b ;
- Koncerns un Banka nosaka un nov rt iesp jamos riskus pirms jaunu produktu vai pakalpojumu p rdošanas vai iesaist šan s jaunos tirgos;
- Koncerns un Banka, kur tas nepieciešams, pazemina riska limitus, p rdod riskam pak autos akt vus vai pat aiziet no attiec gajiem tirgiem, ja tos nov rt par p r k riskantiem.

Risku p rvald šanai Koncerns un Banka pielieto daž das metodes un pas kumus, taj skait , nosaka riska ierobežojumus (limitus), lai samazin tu vai izvair tos no iesp jamiem zaud jumiem, un pilnvaras l muma pie emšanai un dar jumu (oper ciju) veikšanai, veido uzkr jumus atseviš u risku rad to zaud jumu segšanai, k ar uztur atbilstošas kontroles proced ras.

Kred trisks

Koncerns un Banka ir pak auti kred triskam, kas ir risks, ja Koncerna vai Bankas klients vai sadarb bas partneris nesp j vai atsak s pild t saist bas pret Koncernu vai Banku piln apm r un noteiktaj termi . Koncerns un Banka kontrol kred trisku atseviš a klienta, savstarp ji saist tu klientu, tautsaimniec bas nozaru un valstu l men atbilsto ši Koncern un Bank apstiprin tajiem riska limitiem.

Kred triska p rvald šanas principi ir aprakst ti un noteik ti Bankas Kred tpolitik , un t attiecas uz vis m Koncerna un Bankas darb b m, kas ietver kred trisku – kredit šanu, finanšu tirgus dar jumus (oper cijas), starpniekdarb bu klienta v rd un galvojumu sniegšanu trešaj m pus m. Koncerns un Banka regul ri veic kred triska uzraudz bu, past v gi nov rt jot klienta vai sadarb bas partnera kred tsp ju un saist bu nodrošin juma pietiekam bu.

Kred triska vad bu ikdien atbilsto ši noteiktaj m funkcij m steno Aizdevumu departaments un Finanšu vad bas departaments. L mumus par kred triska uz emšanas noteikto limitu ietvaros pie em Centr les, re ionu un fili u kred tkomitejas, kam r Risku vad bas komiteja ir atbild ga par kop jo portfē a kred triska, t.sk. , koncentr cijas riska, nov rt šanu un vad bu.

Likvidit tes risks

Likvidit tes risks ir saist ts ar Koncerna un Bankas sp ju savlaic gi dz st klientu un citu Koncerna vai Bankas kreditoru juridiski pamatot s pras bas un nodrošin t iepriekš pl noto pras bu pieaugumu ar sapr t g m izmaks m. Likvidit tes riska p rvald šanas principi ir noteikti Bankas Likvidit tes politik . Banka past v gi kontrol , lai t s likv die akt vi neb tu maz ki par 30% no Bankas stermi a saist b m. Likvidit tes riska p rvald šanas vadl nijas nosaka un uzraudz bu veic Bankas Akt vu un pas vu vad bas komiteja, savuk rt likvidit tes riska vad bu ikdien nodrošina Finanšu vad bas departaments.

*V a/s Latvijas Hipot ku un zemes banka
Starpposma sa sin tie konsolid tie un bankas finanšu p rskati
par 9 m nešu periodu, kas nosl dz s 2007. gada 30. septembr*

Finanšu p rskatu pielikumi (turpin jums)

3 RISKU P RVALD ŠANA (turpin jums)

rvalstu val tu risks

rvalstu val tu risks ir saist ts ar rvalstu val tu akt vu un saist bu poz ciju atš ir b m, kas val tas kursu izmai u rezult t ietekm Koncerna un Bankas naudas pl smu un finan šu rezult tu. rvalstu val tu riska p rvald šanas principi ir noteikti Bankas Val tas riska p rvald šanas politik . Koncerns un Banka kontrol rvalstu val tu risku, nosakot atv rto val tas poz ciju ierobežojumus (limitus) katr atseviš val t un konsolid ti latos vis m val t m, k ar iev ro Kred tiest žu likum noteiktos atv rto val tas poz ciju ierobežojumus.

Procentu likmju risks

Procentu likmju risks ir saist ts ar tirgus likmju izmai u ietekmi uz Koncerna un Bankas procentu ie mumiem un izdevumiem. Lai nov rt tu procentu likmju risku, Koncerns un Banka regul ri analiz procentu likmju j t go akt vu un saist bu termi strukt ru un t s j t gumu pret iesp jam m procentu likmju izmai m. Procentu likmju riska uzraudz bu veic Akt vu un pas vu vad bas komiteja, savuk rt par procentu likmju riska p rvaldi ir atbild gs Finanšu vad bas departaments.

Operacion lais risks

Operacion lais risks izriet no apzin t m vai neapzin t m atk p m no pie emtajiem principiem Koncerna un Bankas ikdienas darb b , piem ram, cilv ku k das vai kr pšana, inform cijas sist mu darb bas trauc jumi, nepietiekamas kontroles proced ras vai to neiev rošana. Operacion l riska vad ba un kontrole Koncern un Bank tiek veikta ar iekš j s kontroles sist mas pal dz bu. Koncerna un Bankas strukt rvien bas ir atbild gas par operacion l riska p rvald šanu ikdienas darb b , savuk rt Bankas Risku vad bas komiteja vei c operacion l riska uzraudz bu.

Banka veic ar citu Risku p rvald šanas politik min to risku p rvald šanu un uzraudz bu.

Pilnveidojot risku vad bas sist mu, Bank ir ieviests Darb bas nep rtraukt bas pl ns, kas paredz Bankas, t s strukt rvien bu un darbinieku r c bu kr zes situ cij , iest joties riskiem, kas var nelabv l gi ietekm t Bankas darb bu.

*V a/s Latvijas Hipot ku un zemes banka
Starpposma sa sin tie konsolid tie un bankas finanšu p rskati
par 9 m nešu periodu, kas nosl dz s 2007. gada 30. septembr*

Finanšu p rskatu pielikumi (turpin jums)

4 UZKR JUMI V RT BAS SAMAZIN JUMAM

	9 m neši l dz 30/09/07		9 m neši l dz 30/09/06	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Izdevumi uzkr jumu veidošanai:				
- uzkr jumi kred tiem	2,173	1,928	1,312	1,312
- uzkr jumi citiem akt viem	159	159	24	24
- uzkr jumi ieguld jumiem saist tos un meitas uz mumos	-	-	-	50
- uzkr jumi rpusbilances saist b m	4	4	34	34
- uzkr jumi uzkr tiem procentu ie mumiem	264	264	124	124
	2,600	2,355	1,494	1,544
Uzkr jumu samazin šanas ie mumi:				
- uzkr jumi kred tiem	(470)	(470)	(713)	(713)
- uzkr jumi citiem akt viem	(68)	(68)	(25)	(25)
- uzkr jumi rpusbilances saist b m	(43)	(43)	-	-
- uzkr jumi uzkr tiem procentu ie mumiem	(69)	(69)	(189)	(189)
	(650)	(650)	(927)	(927)
Kop uzkr jumi v rt bas samazin jumam – izdevumi	1,950	1,705	567	617

5 UZ MUMU IEN KUMA NODOKLIS

2007. gada devi os m nešos maks jam un atlikt uz mumu ien kuma nodok a kopsumma tika apr in ta, pamatojoties uz ikgad jo noteikto efekt vo nodok a likmi, kas piem rota faktiskajai pe ai pirms nodok iem par devi u m nešu periodu. Ikgad j efekt v nodok u likme ir balst ta uz prognoz jamo attiec go poste u pl notaj m summ m.

*V a/s Latvijas Hipot ku un zemes banka
Starpposma sa sin tie konsolid tie un bankas finanšu p rskati
par 9 m nešu periodu, kas nosl dz s 2007. gada 30. septembr*

Finanšu p rskatu pielikumi (turpin jums)

6 TIRGOJAMIE UN IEGULD JUMU V RTSPAP RI

	30/09/07		31/12/06	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Tirgojamie				
Latvijas vald bas oblig cijas un par dz mes	-	-	379	379
Ne-OECD valstu vald bas oblig cijas	110	110	1,238	1,238
OECD valstu vald bas oblig cijas	79	79	-	-
Latvijas kred tiest žu oblig cijas	174	174	95	95
OECD valstu kred tiest žu oblig cijas	103	103	721	721
Ne-OECD valstu kred tiest žu oblig cijas	703	703	274	274
Latvijas uz mumu akcijas	102	102	127	127
Ne-OECD valstu uz mumu akcijas	38	38	18	18
Tirgojamie v rtspap ri kop	1,309	1,309	2,852	2,852
L dz termi a beig m tur tie				
Ne-OECD valstu finanšu iest žu oblig cijas	35	35	-	-
Latvijas kred tiest žu oblig cijas	3,590	3,590	-	-
L dz termi a beig m tur tie	3,625	3,625	-	-
Pieejami p rdošanai				
Latvijas vald bas oblig cijas un par dz mes	13,603	13,603	13,362	13,362
OECD valstu vald bas oblig cijas	2,057	2,057	2,207	2,207
Ne-OECD valstu vald bas oblig cijas	7,909	7,909	6,682	6,682
OECD valstu kred tiest žu oblig cijas	726	726	-	-
Ne-OECD valstu kred tiest žu oblig cijas	13,282	13,282	14,605	14,605
Latvijas kred tiest žu oblig cijas	11,568	11,568	13,318	13,318
P rdošanai pieejamie v rtspap ri kop	49,145	49,145	50,174	50,174
Tirgojamie un ieguld jumu v rtspap ri kop				
	54,079	54,079	53,026	53,026

Vid j ienes guma likme no v rtspap riem 2007. gada 30. septembr bija 6.5% (2006. gada 31. decembr : 6.1%).

*V/a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātās konsolidētās un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzs 2007. gada 30. septembr*

Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)

7 KREDĪTI

(a) Izsniegto kredītu sadalījums pēc aizņēmēju veida	30/09/07		31/12/06	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Kredīti pašvaldībām	2,016	1,626	957	755
Kredīti valsts uzņēmumiem	717	717	362	362
Kredīti finanšu institūcijām	515	79,007	349	46,803
Kredīti privātpersonām	400,620	325,700	304,519	255,098
Kredīti privātpersonām	219,771	209,520	190,180	183,382
Kredīti valdībām un personām	6,085	4,974	4,516	4,279
Kredīti sabiedriskajām un reliģiskajām organizācijām	673	662	712	699
	630,397	622,206	501,595	491,378
Uzkrātie procenti	2,309	2,358	1,488	1,471
Uzkrājumi kredītu vērtības samazinājumam	(4,276)	(4,031)	(3,599)	(3,599)
Kop kredīti	628,430	620,533	499,484	489,250

(b) Uzkrājumu kredītu vērtības samazinājumam kustības analīze	30/09/07		31/12/06	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Uzkrājumu perioda sākumā	3,599	3,599	4,362	4,362
Uzkrājumu palielinājums pārskata perioda laikā	2,437	2,192	2,048	2,048
Uzkrājumu samazinājums pārskata perioda laikā	(539)	(539)	(986)	(986)
Korekcija (vērtības svārstības)	(27)	(27)	(76)	(76)
Norakstītie kredīti	(1,194)	(1,194)	(1,749)	(1,749)
Uzkrājumu perioda beigās	4,276	4,031	3,599	3,599

(c) Izsniegto kredītu sadalījums pēc procentu iemaksājumu atzīšanas principa	30/09/07		31/12/06	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Kredīti, kuriem tiek ieviestas kotējuma maksājumu noteikumi un procenti vai pamatsummas maksājumu termiņš nokavots mazāk nekā 90 dienas	625,292	617,275	498,988	488,893
Kredīti, kuriem procentu vai pamatsummas maksājumu termiņš nokavots par vairāk nekā 90 dienām	7,414	7,289	4,095	3,956
Kredīti kopā	632,706	624,564	503,083	492,849
Uzkrājumu kredītu vērtības samazinājumam	(4,276)	(4,031)	(3,599)	(3,599)
Neto kredīti	628,430	620,533	499,484	489,250

Vidējais Bankas kredītportfeļa gada procentu likme 2007. gada 30. septembrī bija 7.3% (2006. gada 31. decembrī: 6.4%).

V a/s Latvijas Hipot ku un zemes banka
Starpposma sa sin tie konsolid tie un bankas finanšu p rskati
par 9 m nešu periodu, kas nosl dz s 2007. gada 30. septembr

Finanšu p rskatu pielikumi (turpin jums)

8 L DZDAL BA SAIST TO UN MEITAS UZ MUMU KAPIT L

Bankas l dzdal bu saist to un meitas uz mumu pamatkapit l var atspogu ot š di:

	Pamat- kapit ls	Kop kapit ls un rezerves	Bankas da a (%)	L dzdal ba 30/09/07	L dzdal ba 31/12/06
SIA "Hipol zings"	300	1,501	100%	300	300
SIA "Hipot ku bankas nekustam pašuma a ent ra"	50	572	100%	50	50
SIA „Risku invest ciju sabiedr ba”	500	500	100%	500	-
KS „Mazo un vid jo komersantu atbalsta fonds”	156	150	47.62%	74	74
Kop				924	424

SIA "Risku invest ciju sabiedr ba" tika re istr ta Latvijas Republikas Uz mumu re istr 2007. gada 4. septembr . T s pamatdarb ba ir riska ieguld jumi uz mumu kapit los.

9 SAIST BAS PRET KRED TIEST D M

	30/09/07		31/12/06	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
OECD re istr tas kred tiest des	412,596	404,140	290,545	279,882
LR re istr t s kred tiest des un citas monet r s finanšu instit cijas	7,429	7,429	5,684	5,684
	420,025	411,569	296,229	285,566

	30/09/07		31/12/06	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Saist bas uz piepras jumu	241	241	116	116
Termi saist bas	419,784	411,328	296,113	285,450
	420,025	411,569	296,229	285,566

Vid j gada procentu likme par aiz mumiem no kred tiest d m 2007. gada 30. septembr bija 4.8% (2006. gada 31. decembr : 3.8%).

*V a/s Latvijas Hipot ku un zemes banka
Starpposma sa sin tie konsolid tie un bankas finanšu p rskati
par 9 m nešu periodu, kas nosl dz s 2007. gada 30. septembr*

Finanšu p rskatu pielikumi (turpin jums)

10 NOGULD JUMI

	30/09/07		31/12/06	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Pašvald bas	8,564	8,564	13,023	13,023
Valsts uz mumi	5,610	5,610	11,243	11,243
Finanšu instit cijas	23,735	24,262	22,652	22,784
Priv tuz mumi	36,504	36,590	43,388	43,398
Priv tpersonas	202,830	202,830	179,117	179,117
Sabiedrisk s un reli isk s organiz cijas	2,636	2,636	2,405	2,405
	279,879	280,492	271,828	271,970
Uzkr tie procenti	2,978	2,978	2,215	2,215
Kop noguld jumi	282,857	283,470	274,043	274,185

	30/09/07		31/12/06	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Piepras juma noguld jumi	82,867	83,480	81,640	81,782
Termi noguld jumi	199,990	199,990	192,403	192,403
Kop noguld jumi	282,857	283,470	274,043	274,185

Vid j gada procentu likme par piepras juma noguld jumiem 2007. gada 30. septembr bija 0.5 % (2006. gada 31. decembr : 0.6%), par termi noguld jumiem – 4.9% (2006. gada 31. decembr : 4.5%).

11 EMIT TIE PAR DA V RTSPAP RI

	30/09/07	31/12/06
	Banka	Banka
Hipotek r s lu z mes	37,029	43,211
stermi a par dz mes	14,901	-
Kop	51,930	43,211

lu z mju emit šanas m r is ir naudas l dzek u piesaist šana Bankas izsniegto ilgtermi a hipotek ro kred tu refinans šanai. Par dz mju emit šanas m r is ir naudas l dzek u piesaist šana Bankas visp r j s darb bas finans šanai.

Bankas emit taj m lu z m m ir pieš irts Moody's Investors Service kred treitings A1 . Visi Bankas emit tie par da v rtspap ri tiek kot ti R gas Fondu biržas par da v rtspap ru sarakst .

2007. gada 9 m nešos Banka emit ja P01AO un P01CB s rijas par dz mes par kop jo summu attiec gi LVL 10,000 t kstoši un EUR 9,047 t kstoši. P rskata period Banka nodz sa AG un BB s rijas hipotek r s lu z mes par kop jo summu attiec gi LVL 3,000 t kstoši un USD 5,000 t kstoši.

Vid j gada procentu likme par Bankas emit tajiem par da v rtspap riem 2007 . gada 30. septembr bija 5.9% (2006. gada 31. decembr : 5.2%).

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātās konsolidētās un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēgts 2007. gada 30. septembrī

Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)

11 EMITĒTIE PĀRDAVĒRTSPĀRĒRI (turpinājums)

Pārskats par hipotekrolozumu seguma reālistru 2007. gada 30. septembrī

(a) Apgrozīto hipotekrolozumu zemes

ISIN	Serijs	Skaits	Nomināl- vērtība, valūta	Reālistais apjoms, valūta	Kupona likme	Dzīšanas datums	Apjoms apgrozīts (neto vērtība), LVL	Uzskaites vērtība, LVL
LV0000800118	AI	20,000	100 LVL	2,000,000	7.0%	15.08.2008.	1,048,200	1,073,663
LV0000800167	AJ	30,000	100 LVL	3,000,000	6.5%*	15.08.2008.	2,995,000	3,019,876
LV0000800183	AK	30,000	100 LVL	3,000,000	6.5%*	15.08.2009.	2,910,600	2,934,790
LV0000800266	AN	30,000	100 LVL	3,000,000	8.125%*	15.08.2010.	3,000,000	3,035,851
LV0000800100	AH	20,000	100 LVL	2,000,000	7.5%	15.08.2011.	1,128,200	1,136,232
LV0000800217	BA	100,000	100 USD	10,000,000	6.125%**	15.08.2011.	2,982,000	3,005,338
LV0000800340	CA	200,000	100 EUR	20,000,000	4.719***	15.02.2012.	14,052,285	14,137,013
LV0000800142	AL	50,000	100 LVL	5,000,000	6.0%	15.08.2012.	4,904,200	4,933,764
LV0000800159	AM	70,000	100 LVL	7,000,000	5.25%	15.08.2013.	3,745,000	3,752,706
Kop							36,765,485	37,029,233

* mainīgā kupona likme (6 mēnešu RIGIBOR plus 0.5%), kas tiek pārskatīta katrā gada 15. februārī un 15. augustā

** mainīgā kupona likme (6 mēnešu LIBOR plus 0.8%), kas tiek pārskatīta katrā gada 15. februārī un 15. augustā

*** mainīgā kupona likme (6 mēnešu EURIBOR plus 0.29%), kas tiek pārskatīta katrā gada 15. februārī un 15. augustā

(b) Hipotekrolozumu zemes seguma reālistru struktūra

Apgrozīto hipotekrolozumu zemes reālistru nodrošinātās ar hipotekrolozumu zemes seguma reālistru iekšējām aktīviem, kas 2007. gada 30. septembrī bija LVL 135,888 tūkstoši (2006. gada 31. decembrī – LVL 115,083 tūkstoši). Hipotekrolozumu zemes seguma reālistru iekšējās aktīvas veidoja hipotekri aizdevumi LVL 132,173 tūkstoši (2006. gada 31. decembrī – LVL 113,986 tūkstoši) un aizstājīgums LVL 3,715 tūkstoši (2006. gada 31. decembrī – LVL 1,097 tūkstoši).

2007. gada 30. septembrī aizstājīguma un apgrozīto hipotekrolozumu zemes apjomu attiecībā (maksimālā pieļaujamā prasība – 20%) bija 10.0% (2006. gada 31. decembrī – 2.5%), savukārt hipotekrolozumu zemes seguma reālistru iekšējās aktīvas apjoma pārniegums pār apgrozīto zemes seguma reālistru bija 75.3% (2006. gada 31. decembrī – 63.2%) no hipotekrolozumu zemes seguma reālistru iekšējās aktīvas kopsummas (virssseguma minimālā prasība – 10%).

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātās konsolidētās un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēgts 2007. gada 30. septembrī*

Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)

11 EMITĒTIE PARĀDĀVĒRTSPĀRĒRI (turpinājums)

(c) Apgrozīto esošo hipotekāro lūzumu seguma pietiekamības aprēķins

lūzumu dzīšanas un procentu maksājumu datumi	lūzumu seguma pietiekamība par šo vākli iepriekšējā maksājuma datumā *	Hipotekāro pamat- summas maksājumi	lūzumu prasījumu maksājumi procentu maksājumi	Apgrozīto dzīšanas maksājumi	lūzumu maksājumi procentu maksājumi	Aizstāj- segums	lūzumu seguma pietiekamība (1+2+3-4-5+6)
A	1	2	3	4	5	6	7
15.02.2008	-	2,429	3,461	-	(1,071)	-	(4,819)
15.08.2008	2,429	4,405	4,618	(4,050)	(1,071)	-	(6,331)
15.02.2009	2,784	9,092	4,345	-	(937)	-	(15,284)
15.08.2009	11,876	6,195	4,118	(3,000)	(937)	-	(18,252)
15.02.2010	15,071	6,375	3,844	-	(839)	-	(24,451)
15.08.2010	21,446	3,811	3,655	(3,000)	(839)	-	(25,073)
15.02.2011	22,257	3,756	3,509	-	(718)	-	(28,804)
15.08.2011	26,013	4,627	3,346	(4,132)	(718)	-	(29,136)
15.02.2012	26,508	3,474	3,191	(14,056)	(583)	-	(18,534)
15.08.2012	15,926	3,578	3,054	(5,000)	(251)	-	(17,307)
15.02.2013	14,504	3,723	2,908	-	(101)	-	(21,034)
15.08.2013	18,227	5,716	2,742	(3,862)	(101)	-	(22,722)
15.02.2014	20,081	4,203	2,543	-	-	-	(26,827)
15.08.2014	24,284	51,530	17,212	-	-	-	(93,026)
15.02.2015	75,814	19,259	8,626	-	-	-	(103,699)
Kop	-	132,173	71,172	(37,100)	(8,166)	-	-

* lūzumu seguma pietiekamība par šo vākli iepriekšējā maksājuma datumā aprēķināta: iepriekšējā maksājuma datumā atspoguļotā datu 7. ailē - (3. ailē - 5. ailē)

(d) Hipotekāro lūzumu seguma reālā auto hipotekāro aizdevumu struktūra pēc nekustamajiem pašuma veidiem

	30/09/07	31/12/06
	Banka	Banka
Mājokļu hipotekārie aizdevumi	78,268	65,182
Komerču hipotekārie aizdevumi	53,905	48,804
Kop	132,173	113,986

*V/a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātās konsolidētās un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzs 2007. gada 30. septembr*

Finanšu pārskatu pielikumi (turpinājums)

12 NAUDA UN TĒSĒKVIVALENTI

Nauda	30/09/07		31/12/06	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Kase	6,272	6,272	5,678	5,677
stermiā noguldījumi Latvijas Bankā	56,382	56,382	52,329	52,329
stermiā noguldījumi citās kredītiestādēs	18,269	18,133	10,751	10,679
Noguldījumi citās kredītiestādēs ar sākotnējo dzīšanas termiņu līdz 3 mēnešiem	47,344	47,344	54,765	54,765
Citu kredītiestāžu noguldījumi ar sākotnējo dzīšanas termiņu līdz 3 mēnešiem	(543)	(543)	(2,128)	(2,128)
	<u>127,724</u>	<u>127,588</u>	<u>121,395</u>	<u>121,322</u>

13 KAPITĀLA PIETIEKAMĀ

Kapitāla pietiekamība atspoguļo tos kapitāla resursus, kas nepieciešami, lai nodrošinātu prettirgus un kredītriskiem, kas saistīti ar aktīviem un ārpusbilances posteņiem.

2007. gada 30. septembrī saskaņā ar starptautiskajiem standartiem aprēķinātā Koncerna un Bankas kapitāla pietiekamības rādītāji bija attiecīgi 10.0% un 9.9% (2006. gada 31. decembrī – 13.3% un 13.4%), kas pārsniedza 1988. gada Bzeles Komitejas ieteikto 8% minimumu. Tajā pašā laikā atbilstoši Finanšu un kapitāla tirgus komisijas prasībām aprēķinātā Koncerna un Bankas kapitāla pietiekamības rādītāji bija attiecīgi 9.9% un 9.7% (2006. gada 31. decembrī – 12.5% un 12.6%). Finanšu un kapitāla tirgus komisija, kas regulē banku darbību valstī, ir noteikusi, ka pašu kapitāla attiecībām pret svērtajiem aktīviem un ārpusbilances posteņiem un nosacīto svērtāktīvu un ārpusbilances summu, kas tiek noteikta kā tirgus risku kapitāla kopsumma, jābūt vismaz 8%, pamatojoties uz finanšu pārskatiem, kas sagatavoti saskaņā ar Finanšu un kapitāla tirgus komisijas prasībām.

Šie rādītāji aprēķināti, neiekļaujot peļņu par deviņmēnešu periodu, kas noslēdzs 2007. gada 30. septembrī.

Finanšu un kapitāla tirgus komisijas prasības pamatā atbilst Bzeles Komitejas izstrādātajam vadlīnijam un Eiropas Savienības direktīvam par kapitāla pietiekamības rādītāja aprēķināšanā izmantojamo pašu kapitāla aprēķināšanas metodiku.