

**V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma sākotnējās konsolidētās un bankas finanšu
pārskati par 6 mēnešu periodu, kas noslēdzs 2007. gada
30. jūnij (neauditēti)**

VAD BAS ZI OJUMS

2007. gada 6 m neši

Hipot ku banka 2007. gad turpina sekm gi att st ties. Š gada 6 m nešu laik Bankas bruto akt vu apjoms ir pieaudzis l dz 793,6 miljoniem latu jeb par 15%. Hipot ku banka p c akt vu apjoma uz j nija beig m ierindoj s 8. viet Latvijas komercbanku vid (tirgus da a – 4,3%). Savuk rt Bankas neaudit t pe a l. pusgad sasniedza 3,7 miljonus latu, kas ir par 1,66 miljoniem latu jeb par 81% vair k k iepriekš j gada attiec gaj period .

Hipot ku bankas bruto kred tportfelis 2007. gada pirmo sešu m nešu laik ir palielin jies par 110,6 miljoniem latu jeb par 23%, sasniedzot 602 miljonus latu. J nija beig s Banka p c kred tportfe a apjoma ie ma 6. vietu Latvijas komercbanku vid ar 4,6% tirgus da u. Hipot ku banka bija sest liel k banka Latvij p c uz mumiem izsniegto kred tu apjoma (tirgus da a – 5,1%), un sept t liel k banka p c priv tperson m izsnieg to kred tu apjoma (tirgus da a – 3,8%).

Noguld jumu apjoms Bank 2007. gada sešu m nešu laik ir palielin jies par 20,7 miljoniem latu jeb par 8%, sasniedzot 294,4 miljonus latu. Hipot ku banka p c noguld jumu apjoma uz j nija beig m ie ma 10. vietu Latvijas komercbanku vid (tirgus da a – 3,4%).

Hipot ku bankas emit to par da v rtspap ru apjoms 2007. gada sešos m nešos palielin j s par 12,6 miljoniem latu jeb par 29%, sasniedzot 56,6 miljonu latu. Hipot ku banka pirm no Baltijas valstu banku sektora uzs ka stermi a par dz mju emit šanu. J nij tika veiktas stermi a par dz mju emisijas 10 miljonu latu un 9 miljonu eiro apm r . Pirmais pied v jums Hipot ku bankas stermi a par dz mju emisijas programm norit ja veiksm gi, piesaistot investorus no visas Baltijas.

2007. gada j nij , paplašinot un diversific jot investoru b zi, Hipot ku banka parakst ja sadarb bas l gumu ar Jap nas investoriem par sindic to aizdevumu 3 miljardu Jap nas j nu (13 miljonu latu) apm r (termi š – 5 gadi). T da veida dar jums, ka d gan organizators, gan aizdev ji ir no Jap nas, Latvij ir nosl gts pirmo reizi.

Hipot ku banka 2007. gad turpina realiz t daž das att st bas programmas, kuru ietvaros vald bas uzdevum tiek sniegts atbalsts noteikt m uz m ju un iedz vot ju grup m. paš a uzman ba šogad tiek piev rsta programm m, ko realiz Hipot ku bankas Atbalsta programmu p rvalde Altum - uz m jdarb bas uzs c ju apm c bu un konsult ciju programmai, uzs c ju kredit šanas programmai, k ar m jok u galvojumu programmai. Altum darb bas m r is ir konkur jošas ekonomikas nodrošin šana, ar savu darb bu papildinot finansi l atbalsta iesp jas atseviš m uz m ju vai iedz vot ju grup m atbilstoši vald bas noteiktaj m priorit t m. Hipot ku banka ir nosl gusi l gumus ar vair k m Latvijas komercbank m par sadarb bu mazo un vid jo uz mumu finans šan . Tie paredz, ka komercdarb bas uzs c jiem un strauji augošiem uz mumiem tiek sniegtas plaš kas iesp jas sa emt papildus finans jumu.

2007. gada 10.-11.maij , ar Hipot ku bankas atbalstu, notika Re ion l s att st bas un pašvald bu lietu ministrijas r kotais forums "Re ion i - Latvijas att st ba. V zijas. Iesp jas. Risin jumi.", kur Latvijas un r valstu eksperti diskut ja par inovat vas uz m jdarb bas iesp j m un valsts priv t s partner bas principa pi elietojumu noz m gu projektu stenošan .

Hipot ku bankas stabilit ti raksturo starptautisk s kred treitingu a ent ras Moody's Investors Service pieš irtie reitingi: ilgtermi a r valstu val tas ieguld jumiem – A2, stermi a r valstu val tas ieguld jumiem – P1, finansi l s stabilit tes reitings – D-, hipotek ro lu z mju reitings – A1.

Hipot ku banka 2007. gad turpina moderniz t un labiek rtot savu fili u un nor inu grupu t klu. Gada s kum tika atv rta jauna nor inu grupa Liep j . Šobr d Bankai ir 30 fili les katr Latvijas rajona centr un 9 nor inu grupas daž dos Latvijas re ionos, kas nodrošina klientu apkalpošanu vis Latvijas teritorij .

PADOMES UN VALDES SAST VS

Padome (2007. gada 30. j nij)

Gundega Šulca	Padomes priekšs d t ja
Vija G me	Padomes locekle
Andris Liepi š	Padomes loceklis
J nis Šnore	Padomes loceklis
Baiba B ne	Padomes locekle
Baiba Paševica	Padomes locekle
Dace Ratniece	Padomes locekle
Iveta Strauti a	Padomes locekle

P rskata perioda laik Padomes locek u amatus atst ja Zaiga Liepi a, Uldis Apels, Linda Ka epe, M ris Klismets un Laimdota Straujuma un par Padomes locek iem tika iev l ti Andris Liepi š, J nis Šnore, Baiba B ne, Baiba Paševica, Dace Ratniece, Iveta St rauti a.

Valde (2007. gada 30. j nij)

Inesis Feiferis	Valdes priekšs d t js
Rolands Pa ko	Valdes priekšs d t ja vietnieks
Aija Laic ne	Valdes locekle
J kabs Krievi š	Valdes loceklis, Kred tdirektors
Andris Rieksti š	Valdes loceklis

P rskata perioda laik Padome ir iev l jusi Andri Rieksti u par Bankas valdes locekli.

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati par 6 mēnešu periodu, kas
noslēgti 2007. gada 30. jūnijā (neauditēti)

PEĀS UN ZAUDAJUMU APRĀKŠI
(visas summas ir tūkstošos latos)

	6 mēneši līdz 30/06/07		6 mēneši līdz 30/06/06	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Procentu ienākumi	23,367	22,351	13,243	13,032
Procentu izdevumi	(12,835)	(12,829)	(6,651)	(6,652)
Tie procentu ienākumi	10,532	9,522	6,592	6,380
Komisijas naudas ienākumi	1,954	1,969	2,820	2,619
Komisijas naudas izdevumi	(391)	(357)	(276)	(267)
Tie komisijas ienākumi	1,563	1,612	2,544	2,352
Dividenžu ienākumi	-	500	-	-
Peļņa no darījumiem ar vērtspapīriem un reālvalūtu	996	978	302	307
Citi ienākumi	2,402	1,787	1,916	1,021
Personāla izmaksas	(4,713)	(4,288)	(3,285)	(3,138)
Administratīvie izdevumi	(3,861)	(3,499)	(3,034)	(2,942)
Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu vērtības nolietojums	(1,158)	(1,114)	(1,834)	(1,085)
Uzkrājumi vērtības samazinājumiem	(1,325)	(1,091)	(457)	(457)
Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	4,436	4,407	2,744	2,438
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	(784)	(711)	(456)	(398)
Pārskata perioda peļņa	3,652	3,696	2,288	2,040

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saistītie konsolidētie bankas finanšu pārskati par 6 mēnešu periodu, kas
noslēgti 2007. gada 30. jūnijā (neauditēti)

BILANCE

(visas summas ir tūkstošos latu)

	30/06/07		31/12/06	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
<u>Aktīvi</u>				
Kase un prasības uz pieprasījumu pret				
Centrālā Banku	54,596	54,684	58,007	58,006
Tirgojamie vērtspapīri	2,671	2,671	2,852	2,852
Ieguldījumu vērtspapīri – līdztermiņa				
beigamā turētā	3,539	3,539	-	-
Ieguldījumu vērtspapīri – pieejami				
pārdošanai	50,325	50,325	50,174	50,174
Prasības pret citām kredītiestādīm	60,588	60,415	72,021	71,949
Atvasinātie līgumi	26	26	2	2
Kredīti	597,891	600,420	499,484	489,250
Ieguldījumu pašumi	2,253	2,253	2,253	2,253
Līdzdalība saistīto un meitas uzņēmumu				
pamatkapitālā	422	424	422	424
Nemateriālie aktīvi	2,080	2,015	1,314	1,264
Pamatlīdzekļi	8,621	7,789	8,134	7,822
Pārējie aktīvi	2,487	808	2,748	622
Nākamā perioda izdevumi un uzkrātie				
ieņēmumi	791	698	605	512
Kop aktīvi	786,290	786,067	698,016	685,130
<u>Pasīvi</u>				
Saistības pret Centrālā Banku	-	-	-	-
Saistības pret kredītiestādīm	359,654	348,991	296,229	285,566
Noguldījumi	284,009	296,746	274,043	274,185
Atvasinātie līgumi	27	27	20	20
Tranzitresursi	2,723	2,723	2,869	2,869
Emitētie par vērtspapīri	54,708	54,708	43,211	43,211
Pārējās saistības	6,561	5,899	5,160	4,604
Nākamā perioda ieņēmumi un uzkrātie				
izdevumi	2,202	1,688	1,778	1,326
Maksājama ienākuma nodoklis	264	228	796	569
Atliktais nodoklis saistības	898	890	899	890
Pakrātās saistības	13,302	13,302	13,302	13,302
Kop saistības	724,348	725,202	638,307	626,542
<u>Kapitāls un rezerves</u>				
Akciju kapitāls	48,513	48,513	48,513	48,513
Rezerves kapitāls	2,524	2,063	2,524	2,063
Pārdošanai pieejamo ieguldījumu				
pārveidēšanas rezerve	(634)	(634)	(615)	(615)
Nesadalītais peļņa	11,539	10,923	9,287	8,627
Kop kapitāls un rezerves	61,942	60,865	59,709	58,588
Kop pasīvi	786,290	786,067	698,016	685,130
<u>Ārpusbilances posteņi</u>				
Iespējamās saistības	14,130	14,130	11,891	11,891
Finansiālās saistības	54,081	62,649	36,077	40,453

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati par 6 mēnešu periodu, kas
noslēgti 2007. gada 30. jūnijā (neauditēti)

KONSOLIDĒTĀIS KAPITĀLA UN REZERVJU IZMAIŅĀPĀRSKATS

(visas summas ir tūkstošos latos)

	Akciju kapitāls	Rezerves kapitāls	Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārvaldības rezerve	Nesadalītais peļņa	Kop kapitāls
Bilance 2006. gada 31. decembrī	48,513	2,524	(615)	9,287	59,709
Peļņas sadale – maksa par valsts kapitāla izmantošanu	-	-	-	(1,400)	(1,400)
Neto zaudējumi no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	-	-	(19)	-	(19)
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	3,652	3,652
Bilance 2007. gada 30. jūnijā	48,513	2,524	(634)	11,539	61,942

BANKAS KAPITĀLA UN REZERVJU IZMAIŅĀPĀRSKATS

(visas summas ir tūkstošos latos)

	Akciju kapitāls	Rezerves kapitāls	Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārvaldības rezerve	Nesadalītais peļņa	Kop kapitāls
Bilance 2006. gada 31. decembrī	48,513	2,063	(615)	8,627	58,588
Peļņas sadale – maksa par valsts kapitāla izmantošanu	-	-	-	(1,400)	(1,400)
Neto zaudējumi no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	-	-	(19)	-	(19)
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	3,696	3,696
Bilance 2007. gada 30. jūnijā	48,513	2,063	(334)	10,923	60,865

V a/s Latvijas Hipot ku un zemes banka
Starposma sa sin tie konsolid tie un bankas finanšu p rskati par 6 m nešu periodu, kas
nosl dz s 2007. gada 30.j nij (neaudit ti)

NAUDAS PL SMAS P RSKATS

(visas summas ir t kstošos latu)

	6 m neši l dz 30/06/07		6 m neši l dz 30/06/06	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Naudas pl sma pamatdarb bas rezult t				
Pe a pirms nodok iem	4,436	4,407	2,744	2,438
Nemateri lo akt vu un pamatl dzek u nolietojums	1,158	1,114	1,834	1,085
Uzkr jumu v rt bas samazin jumam pieaugums / (samazin jums)	531	260	(502)	(502)
rvalstu val tas p rv rt šanas (pe a) / zaud jumi	18	14	(44)	(49)
Pamatl dzek u p rdošanas (pe a) / zaud jumi	(2)	(2)	8	8
N kamo periodu ie mumu un uzkr to izdevumu pieaugums / (samazin jums)	423	362	186	109
N kamo periodu izdevumu un uzkr to ie mumu (pieaugums) / samazin jums	(186)	(186)	(17)	-
P r jo akt vu (pieaugums)	146	(301)	(893)	(290)
P r jo saist bu pieaugums	1,408	1,302	154	(67)
Naudas un t s ekvivalentu pieaugums pamatdarb bas rezult t pirms izmai m akt vos un saist b s	7,932	6,970	3,470	2,732
Pras bu pret kred tiest d m (pieaugums)	(3,255)	(3,167)	(433)	(433)
Kred tu pieaugums	(98,866)	(111,358)	(64,616)	(65,975)
Tirgojamo v rtspap ru (pieaugums) / samazin jums	181	181	633	633
Saist bu pret kred tiest d m pieaugums	67,133	67,133	37,671	37,671
Noguld jumu pieaugums	9,966	22,561	38,958	39,034
Tranz tresursu samazin jums	(146)	(146)	(163)	(163)
Hipotek ro lu z mju pieaugums / (samazin jums)	11,497	11,497	13,481	13,481
Naudas un t s ekvivalentu pieaugums pamatdarb bas rezult t	(5,558)	(6,329)	29,001	26,980
Samaks tais uz mumu ien kuma nodoklis	(1,316)	(1,052)	(539)	(539)
Naudas pl sma invest ciju darb bas rezult t				
Ieguld jumu v rtspap ros pieaugums	(3,690)	(3,690)	(1,923)	(1,923)
Pamatl dzek u un nemateri lo akt vu ieg de	(2,416)	(1,837)	(3,088)	(896)
Pamatl dzek u p rdošana	7	7	258	12
L dzdal bas uz mumu kapit l (pirkšana)	-	-	-	-
Nauda un t s ekvivalenti invest ciju darb bas rezult t	(6,099)	(5,520)	(4,753)	(2,807)
Naudas pl sma finans šanas darb bas rezult t				
Akciju kapit la piesaiste	-	-	-	-
Izmaks t s dividendes	(1,400)	(1,400)	(1,273)	(1,273)
Nauda un t s ekvivalenti finans šanas darb bas rezult t	(1,400)	(1,400)	(1,273)	(1,273)
Naudas un t s ekvivalentu pieaugums	(14,373)	(14,301)	22,436	22,361
Nauda un t s ekvivalenti p rskata perioda s kum	117,953	117,880	34,224	34,188
rvalstu val tas p rv rt šanas pe a / (zaud jumi)	(18)	(14)	44	49
Nauda un t s ekvivalenti p rskata peri oda beig s	103,562	103,565	56,704	56,598

V a/s Latvijas Hipot ku un zemes banka
Starpposma sa sin tie konsolid tie un bankas finanšu p rskati par 6 m nešu periodu, kas
nosl dz s 2007. gada 30.j nij (neaudit ti)

BANKAS DARB BAS R D T JI

Poz cijas nosaukums	P rskata period	Iepriekš j p rskata gad
Kapit la atdeve (ROE) (%)	12.67%	9.56%
Akt vu atdeve (ROA) (%)	1.00%	0.93%

KONSOLID CIJAS GRUPAS SAST VS

Nr. p.k.	Komerksabiedr bas nosaukums	Re istr cijas vietas kods, re istr cijas adrese	Komerc-sabiedr bas darb bas veids*	Da a pamatkapit l (%)	Balssties bu da a komercsabi-dr b (%)	Pamatojums iek aušanai grup **
1.	SIA "Hipot ku bankas nekustam pašuma a ent ra"	LV –Latvija 40003426895	CKS	100	100	MS
2.	SIA "Rapsis"	LV –Latvija 50003614071	CKS	100	100	MS
3.	SIA "Hipol zings"	LV –Latvija 40003616329	CFI	100	100	MS
4.	KS "Mazo un vid jo komersantu atbalsta fonds"	LV –Latvija 40003681329	CFI	47.62	47.62	KS

* BNK – banka, APS – apdrošin šanas sabiedr ba, ISA – ieguld jumu sabiedr ba, PFO – pensiju fonds, CFI – cita finanšu iest de, FPS – finanšu p rvald t jsabiedr ba, CKS – cita komercsabiedr ba.
 ** MS – meitas sabiedr ba; KS – kopsabiedr ba; MAS – m tes sabiedr ba.

MOODY`S INVESTORS SERVICE LIMITED NOTEIKTIE REITINGI

Reitinga veids	Reitings	Reitinga apstiprin šanas datums	Reitinga prognoze	Iepriekš jais reitings (apstiprin šanas datums: 08.12.2005.)
Ilgtermi a noguld jumu reitings	A2	21.12.2006.	Pozit va	A2
stermi a noguld jumu reitings	P1	21.12.2006.	Stabila	P1
Finansi l s stabilit tes reitings	D-	21.12.2006.	Stabila	D-
Hipotek ro lu z mju reitings	A1	05.03.2007.	Pozit va	A1

Moody`s Investors Service zi ojumi par Banku: www.hipo.lv
 Papildus inform cija par pieš irtajiem reitingiem (t.s.k. reitingu defin cijas): www.moodys.com

Šie starpposma finanšu p rskati ir las mi kop ar Bankas 2006.gada finanšu p rskatu.

Inesis Feiferis
 Valdes priekšs d t js

Uvis Zem tis
 Galvenais gr matvedis