

**V a/s LATVIJAS HIPOTĒKU UN
ZEMES BANKA**

**Starpposma saīsinātie konsolidētie un
bankas finanšu pārskati par 9 mēnešu periodu,
kas noslēdzās 2005. gada 30. septembrī**

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2005. gada 30. septembrī

SATURS

	Lapa
Vadības ziņojums	1 - 3
Padomes un Valdes sastāvs	4
Paziņojums par Padomes un Valdes atbildību	5
Revidentu ziņojums	6
Finanšu pārskati:	
Peļņas un zaudējumu aprēķins	7
Bilance	8
Kapitāla un rezervju izmaiņu pārskats	9
Naudas plūsmas pārskats	10
Finanšu pārskata pielikumi	11 - 18

V A/S "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA" VADĪBAS ZIŅOJUMS

2005. gada deviņi mēneši

2005. gadā Latvijā turpinās strauja ekonomikas izaugsme. Valstī veiktās reformas un integrācija Eiropas Savienībā ir pozitīvi ietekmējušas ekonomisko attīstību. Augstos izaugsmes tempus nodrošina stabilais iekšzemes pieprasījuma (privātais patēriņš un investīcijas) pieaugums un eksporta apjomu palielināšanās. Latvijas ekonomisko attīstību atzinīgi ir novērtējušas arī starptautiskās reitingu aģentūras. Kredītreitingu aģentūras *Fitch Ratings* un *Standard & Poor's* 2005. gadā ir apstiprinājušas Latvijas reitinga saglabāšanu iepriekšējā līmenī ar stabilu nākotnes novērtējumu.

2005. gada 1. pusgadā Latvijas IKP, salīdzinot ar pagājušā gada pirmajiem sešiem mēnešiem, ir pieaudzis par 9,5% (2004. gadā IKP pieaugums bija 8,5%). IKP pieaugumu pirmajā pusgadā veicināja apjomu kāpums tirdzniecībā – par 17,1%, transporta un sakaru nozarē – par 15,2%, apstrādes rūpniecībā – par 3,7%, kā arī būvniecībā – par 16%. Gan 2004. gadā, gan 2005. gada 1. pusgadā Latvijas ekonomika bija visstraujāk augošā ekonomika Eiropas Savienībā. Latvijas Banka un LR Finanšu ministrijas prognozē, ka šogad Latvijas tautsaimniecība varētu sasniegt 7,5% pieaugumu.

2005. gadā Latvijā reģistrēts augsts patēriņa cenu pieauguma temps. Salīdzinot ar iepriekšējā gada septembri, 2005. gada septembrī patēriņa cenas ir palielinājušās par 7,2% (2004. gadā patēriņa cenu inflācija bija 7,3%). Vislielākā ietekme uz cenu kāpumu šogad bija degvielas un pārtikas produktu sadārdzinājumam. Jau vairāk kā gadu Latvijā reģistrētais gada inflācijas rādītājs ir augstākais starp Eiropas Savienības dalībvalstu patēriņa cenu pieauguma rādītājiem. Latvijas Banka prognozē, ka 2005. gada inflācija būs 6% apmērā.

Bezdarba līmenis Latvijā 2005. gada deviņos mēnešos ir samazinājies par 0,8 procentpunktiem, taču joprojām saglabājies augstā līmenī – 7,7% no ekonomiski aktīvajiem iedzīvotājiem.

Latvijas ārējās tirdzniecības apjomi 2005. gadā turpina pieaugt. Gada pirmajos astoņos mēnešos, salīdzinot ar iepriekšējā gada attiecīgo periodu, eksports ir palielinājies par 34%, bet imports par 25%; importa pārsvars par eksportu bija 62%. Latvijas galvenās tirdzniecības partneres ir Eiropas Savienības dalībvalstis, kuru daļa kopējā valsts ārējās tirdzniecības apgrozījumā ir vairāk kā 70%.

Ievērojot Māstrihtas kritēriju (3% no IKP), šī gada valsts budžeta deficīts tiek plānots 1,68% apmērā no IKP.

Latvijas banku sistēma turpina dinamiski attīstīties. 2005. gadā banku skaits nav mainījies – Latvijā strādā 22 bankas un viena ārvalstu bankas nodaļa. Šī gada deviņu mēnešu laikā banku aktīvi ir pieauguši par 25%, septembra beigās sasniedzot 9,8 miljardus latu, noguldījumi pieauguši par 14%, izsniegto kredītu apjoms palielinājies par 40%, bet banku kapitāls un rezerves par 20%. Banku neauditētā peļņa 2005. gada pirmajos deviņos mēnešos bija sasniegusi rekordaugstu līmeni – 144 miljonus latu, kas ir par 61,5 miljoniem latu jeb par 75% vairāk nekā nopelnīts 2004. gada attiecīgajā periodā.

2005. gada laikā Latvijas komercbankas turpina īpašu uzmanību pievērst hipotekāro kredītu popularizēšanai, piedāvājot īpašus noteikumus un pazeminātas aizdevumu procentu likmes. Tā rezultātā, šī gada deviņu mēnešu laikā strauji palielinājies majsaimniecībām izsniegto kredītu mājokļa iegādei apjoms – par 68%, kā arī kopējais hipotekāro kredītu apjoms par 72%.

2005. gada laikā ievērojami samazinājušās Latvijas komercbanku vietējā valūtā izsniegto kredītu vidējās procentu likmes. Majsaimniecībām izsniegto aizdevumu (latos) vidējās procentu likmes ir samazinājušās no 8,5 % (janvārī) līdz 6,3% (septembrī), bet nefinanšu sabiedrībām – no 7,5% līdz 5,3% attiecīgajā periodā. Vidējās procentu likmes kredītiem (ārvalstu valūtā), kas piešķirti majsaimniecībām samazinājušās no 5,6% (janvārī) līdz 4,5% (septembrī), bet nefinanšu sabiedrībām attiecīgajā periodā palielinājās – no 4,5% līdz 4,9%.

Šī gada deviņu mēnešu laikā samazinājušās termiņnoguldījumu, kas veikti latos, vidējās procentu likmes: mājāsaimniecībām – no 3,8% līdz 2,8%, nefinanšu sabiedrībām – no 3,4% līdz 2,4%. Savukārt termiņnoguldījumu, kas veikti ārvalstu valūtā, vidējās procentu likmes ir pieaugušās gan mājāsaimniecību termiņnoguldījumiem (2,3% līdz 2,6%), gan nefinanšu sabiedrību noguldījumiem (no 1,9% līdz 2,5%).

Hipotēku banka arī 2005. gadā turpina savu izaugsmi, ko apliecina visi galvenie finanšu rādītāji. 2005. gada 9 mēnešu laikā Bankas aktīvu apjoms ir pieaudzis līdz 421 miljoniem latu jeb par 35%, savukārt Bankas peļņa bija 2 061 tūkstoši latu, kas ir par 828 tūkstošiem latu jeb par 67% vairāk kā iepriekšējā gada attiecīgajā periodā.

Bankas bruto kredītportfelis deviņu mēnešu laikā ir palielinājies par 79 miljoniem latu jeb 29% un septembra beigās sasniedza 349 miljonus latu. Šī gada septembra beigās Banka pēc kredītportfeļa apjoma ieņēma 6. vietu Latvijas komercbanku vidū ar 5,7% tirgus daļu. Septembra beigās Hipotēku banka bija septītā lielākā banka Latvijā gan pēc izsniegto hipotekāro kredītu apjoma (ar 5,0 % tirgus daļu), gan pēc privātpersonām izsniegto mājokļa kredītu apjoma (ar tirgus daļu – 6,8%).

Rūpējoties par klientu ērtībām un laiku, Hipotēku banka šogad ir ieviesusi jaunu klientu apkalpošanas standartu - hipotekārais aizdevums 15 minūtēs, maksimāli samazinot visas ar aizdevuma izskatīšanu saistītās formalitātes.

Noguldījumu apjoms Bankā 2005. gada deviņu mēnešu laikā ir palielinājies par 15%, sasniedzot 188 miljonus latu. Kopš marta mēneša tiek piedāvāti jauni naudas noguldīšanas veidi ar dažādām procentu saņemšanas iespējām. Pieejami arī jauni naudas uzkrāšanas veidi - Bērna krājkonts un Mērķa krājkonts.

Hipotēku bankas emitēto ķīlu zīmju apjoms 2005. gada deviņos mēnešos palielinājās par 3,7 miljoniem latu jeb par 10%, sasniedzot 41,6 miljonu latu apjomu.

Hipotēku banka 2005. gadā turpina realizēt virkni attīstības programmu, kuru ietvaros valdības uzdevumā tiek sniegts atbalsts noteiktām uzņēmēju un iedzīvotāju grupām. Tiek īstenota Mazo un vidējo uzņēmumu (MVU) attīstības programma, kā arī Mājokļu attīstības kreditēšanas programma, Lauksaimniecības ilgtermiņa investīciju aizdevumu programma, Lauksaimniecībā izmantojamās zemes iegādes kreditēšanas programma, Energoefektivitātes fonda aizdevumi un projekts „Mājokļa sanācības iniciatīva enerģijas taupīšanai”. Tāpat turpinās mikrokredītu (līdz 25 000 EUR) un sadarbības ar kooperatīvajām krājaizdevu sabiedrībām attīstīšana.

Šī gada 16.jūnijā piecpadsmit bankas no Eiropas Savienības valstīm (Vācijas, Austrijas un Luksemburgas) noslēdza oficiālu vienošanos ar Hipotēku banku par ilgtermiņa aizdevuma 85 miljonu eiro apmērā piešķiršanu Hipotēku bankai. Ārvalstu banku sindicētā aizdevuma termiņš ir septiņi gadi, kredīta atdošanu sākot pēc pieciem gadiem. Noslēgtais darījums apjoma ziņā pagaidām ir lielākais, ko jebkad Latvijā aizņēmusies vietējā komercbanka, kuras īpašnieks nav ārvalstu kredīta vai finanšu iestāde. Ar aizņemtajiem ilgtermiņa finanšu resursiem Hipotēku banka turpinās sekmēt Latvijas ekonomisko attīstību, nodarbojoties ar MVU kreditēšanu, hipotekāro kreditēšanu un arī ievērojami paplašinās mikrokreditēšanu.

2005. gadā Hipotēku banka realizēja vairākas savu pakalpojumu reklāmas kampaņas:

- Lai veicinātu Mazo un vidējo uzņēmumu kreditēšanas attīstību, februārī noritēja reklāmas kampaņa par MVU aizdevumiem Bankā.

- Pavasarī tika realizēta privātpersonu kreditēšanas akciju „Īstie hipotekārie aizdevumi” ar nosacījumiem un iespējām, kādi līdz šim bankas piedāvājumu klāstā nav bijuši – procentu likme 1,49% plus 3 vai 6 mēnešu starpbanku likme, aizdevumu summa līdz pat 100% no nodrošinājuma vērtības, kā arī kredīta pamatsummas maksājumu atlikšana uz pusotru gadu. Akcijas mērķauditorija bija iedzīvotāji, kuri domāja vai nu par sava pirmā mājokļa iegādi, vai pārceļšanos uz lielāku dzīvesvietu, kā arī tie, kuri nolēmuši labiekārtot vai remontēt līdzšinējo mājokli.

- No 26. maija līdz 30. jūnijam notika akcija - "Kredītkarte par debetkartes cenu". Tās laikā bija iespējams saņemt kredītkarti *MasterCard Standard* bez maksas un bez nodrošinājuma depozīta, turklāt ievērojami tika samazināta kredītkartes lietošanas maksa.

- Turpinot veiksmīgi iesāktās tradīcijas, Hipotēku banka šovasar (no 8. jūnija līdz 12.augustam) realizēja gadskārtējo termiņnoguldījumu kampaņu “Ābele”, bet rudenī piedāvā īpašo naudas noguldījumu „Ozols”.

Banka turpina attīstīt norēķinu pakalpojumus:

- Kopš janvāra Bankā ir pieejami divi jauni maksājumu veidi - Automātiskie maksājumi un Skaidras/bezskaidras naudas maksājumi uz žiro numuriem.

- Lai pilnveidotu maksājumu karšu apkalpošanu, šī gada martā veiksmīgi tika realizēta Hipotēku bankas izdoto maksājumu karšu apkalpošanas pārceļšana no *BankServisa* sistēmas uz jauno maksājumu karšu vadības sistēmu Hipotēku bankā. Līdz ar to Bankas klientiem darījumi ar maksājumu kartēm ir ievērojami ērtāki, jo Hipotēku bankas darba dienas laikā veiktās iemaksas karšu kontos ir pieejamas tiklīdz darījums ir izpildīts bankas kontā, un maksājumu karti ir iespējams piesaistīt norēķinu kontam.

- Sākot ar aprīli, visiem Hipotēku bankas maksājumu karšu klientiem pieejams jauns pakalpojums - kontu atlikumu, kuram piesaistīta maksājumu karte, apskate un izdruka arī citu banku bankomātos. Tāpat arī Hipotēku bankas bankomātos var aplūkot visu citu Latvijā izdoto maksājumu karšu kontu atlikumus.

- Sākot ar jūliju, Hipotēku bankas filiālēs iespējams izmantot *Western Union* naudas pārvedumu pakalpojumus. Šie pakalpojumi ir pieprasīti gan naudas nosūtīšanai uz ārvalstīm, gan tās saņemšanai no jebkuras valsts, kurā ir *Western Union* pārstāvniecība.

Turpinot attīstīt starptautiskos sakarus un sadarbību ar ārvalstu institūcijām, 2005. gada 15.aprīlī, Hipotēku bankā notika Eiropas finanšu institūciju tīkla mazo un vidējo uzņēmumu atbalstam (NEFI) pastāvīgās darba grupas sanāksme. Šopavasār par tikšanās vietu izvēlēta Rīga, un šādas izvēles iemesls bija speciālas uzņēmēju atbalsta organizācijas - Atbalsta Programmu Pārvaldes (APP) – izveide Bankā. APP MVU valsts atbalsta programmu ietvaros nodarbojas ar perspektīvu, strauji augošu uzņēmumu un uzņēmējdarbības uzsācēju kreditēšanu, izsniedzot investīciju aizdevumus reāliem, labi izstrādātiem un ekonomiski pamatotiem uzņēmumu attīstības projektiem.

Hipotēku banka turpina modernizēt un labiekārtot savu nodaļu un norēķinu grupu tīklu, dodot iespēju klientiem ērtāk saņemt bankas pakalpojumus. Šobrīd Bankai ir 30 filiāles katrā Latvijas rajona centrā un 8 norēķinu grupas dažādos Latvijas reģionos, kas nodrošina klientu apkalpošanu visā Latvijas teritorijā.

Gundega Šulca
Padomes priekšsēdētāja

Inesis Feiferis
Valdes priekšsēdētājs

**V a/s “LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA”
PADOMES UN VALDES SASTĀVS**

Padome (2005. gada 30. septembrī)

Gundega Šulca	Padomes priekšsēdētāja
Zaiga Liepiņa	Padomes priekšsēdētājas vietniece
Uldis Apels	Padomes loceklis
Linda Kaņepe	Padomes locekle
Vija Gēme	Padomes locekle
Māris Klismets	Padomes loceklis
Laimdota Straujuma	Padomes locekle

Valde (2005. gada 30. septembrī)

Inesis Feiferis	Valdes priekšsēdētājs
Rolands Paņko	Valdes priekšsēdētāja vietnieks
Aija Laicāne	Valdes locekle, Galvenā grāmatvede
Jēkabs Krieviņš	Valdes loceklis, Kredītdirektors

PAZIŅOJUMS PAR PADOMES UN VALDES ATBILDĪBU

Rīgā

2005. gada 9. novembrī

Padome un Valde (Vadība) ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo Bankas un Koncerna finansiālo stāvokli uz pārskata perioda beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu saskaņā ar Starptautiskajos finanšu pārskatu standartos noteiktajiem vispārpieņemtajiem grāmatvedības principiem.

Vadība apstiprina, ka no 7. līdz 18. lappusei iekļautie Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati par 2005. gada deviņiem mēnešiem ir sagatavoti, pamatojoties uz atbilstošām grāmatvedības metodēm, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, un vadības lēmumi un pieņēmumi attiecībā uz šo pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi un saprātīgi. Vadība apstiprina, ka finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar darbības turpināšanas principu. Pārskata periodā ir konsekventi izmantotas atbilstošas uzskaites metodes. Finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā vadības pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošānu, par Bankas un Koncerna līdzekļu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu, kā arī par Bankas darbības atbilstību Latvijas Republikas Kredītiestāžu likumam, Latvijas Bankas un Finanšu un kapitāla tirgus komisijas norādījumiem un citu Latvijas Republikā spēkā esošo likumu prasībām.

Vadības vārdā

Gundega Šulca
Padomes priekšsēdētāja

Inesis Feiferis
Valdes priekšsēdētājs



REVIDENTU ZIŅOJUMS

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2005. gada 30. septembrī

PEĻŅAS UN ZAUDEJUMU APRĒĶINS

(visas summas ir tūkstošos latu)

	9 mēneši līdz 30/09/05		9 mēneši līdz 30/09/04	
	Pielikumi			
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Procentu ieņēmumi	15,716	15,532	13,213	13,175
Procentu izdevumi	(7,961)	(7,961)	(6,255)	(6,256)
Tīrie procentu ieņēmumi	7,755	7,571	6,958	6,919
Komisijas naudas ieņēmumi	3,559	3,385	2,654	2,548
Komisijas naudas izdevumi	(366)	(355)	(281)	(281)
Tīrie komisijas ieņēmumi	3,193	3,030	2,373	2,267
Peļņa no darījumiem ar vērtspapīriem un ārvalstu valūtu	1,161	1,150	589	566
Citi ieņēmumi	2,544	1,365	1,982	1,515
Parastās darbības ieņēmumi	14,653	13,116	11,902	11,267
Personāla izmaksas	(4,217)	(4,078)	(3,956)	(3,862)
Administratīvie izdevumi	(4,268)	(3,762)	(3,705)	(3,567)
Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu vērtības nolietojums	(2,170)	(1,520)	(1,507)	(1,192)
Parastās darbības izdevumi	(10,655)	(9,360)	(9,168)	(8,621)
Uzkrājumi vērtības samazinājumam	2 (1,301)	(1,301)	(1,121)	(1,121)
Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	2,697	2,455	1,613	1,525
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	(430)	(394)	(292)	(292)
Pārskata perioda peļņa	2,267	2,061	1,321	1,233

Pielikumi no 11. līdz 18. lapai ir neatņemama šo finanšu pārskatu sastāvdaļa.

Šos starpposma finanšu pārskatus no 7. līdz 18. lapai ir akceptējusi Valde 2005. gada 2. novembrī un akceptējusi Padome 2005. gada 9. novembrī un tos ir parakstījuši:

Gundega Šulca
 Padomes priekšsēdētāja

Inesis Feiferis
 Valdes priekšsēdētājs

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2005. gada 30. septembrī*

BILANCE

(visas summas ir tūkstošos latu)

	Pielikumi	30/09/05		31/12/04	
		Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
<u>Aktīvi</u>					
Kase un prasības uz pieprasījumu pret Centrālo Banku		15,154	15,154	8,851	8,851
Tirgojamie vērtspapīri		2,248	2,248	3,003	3,003
Finanšu aktīvi pēc patiesās vērtības ar pārvērtēšanu peļņā un zaudējumos		7,982	7,982	7,870	7,870
Ieguldījumu vērtspapīri – pieejami pārdošanai		10,355	10,355	-	-
Prasības pret citām kredītiestādēm		27,789	27,704	13,635	13,602
Kredīti	3	341,231	345,105	264,234	266,535
Līdzdalība saistīto un meitas uzņēmumu pamatkapitālā	4	163	463	119	419
Nemateriālie aktīvi		1,428	1,389	1,329	1,308
Pamatlīdzekļi		12,761	7,877	11,274	8,184
Pārējie aktīvi		1,085	941	757	724
Nākamo periodu izdevumi un uzkrātie ieņēmumi		2,250	2,276	1,723	1,721
Kopā aktīvi		422,446	421,494	312,795	312,217
<u>Pasīvi</u>					
Saistības pret kredītiestādēm	5	143,351	143,351	63,479	63,479
Noguldījumi	6	187,635	187,769	164,008	164,028
Atvasinātie līgumi		-	-	14	14
Tranzītresursi		3,291	3,291	3,463	3,463
Hipotekārās ķīlu zīmes	7	41,197	41,197	37,504	37,504
Pārējās saistības		505	375	1,052	984
Nākamo periodu ieņēmumi un uzkrātie izdevumi		5,363	4,724	4,018	3,563
Atliktās nodokļu saistības		648	599	612	599
Pakārtotās saistības		13,300	13,300	13,300	13,300
Kopā saistības		395,290	394,606	287,450	286,934
<u>Kapitāls un rezerves</u>					
Akciju kapitāls		22,820	22,820	22,820	22,820
Rezerves kapitāls		2,001	2,001	2,001	2,001
Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		6	6	-	-
Nesadalītā peļņa		2,329	2,061	524	462
Kopā kapitāls un rezerves		27,156	26,888	25,345	25,283
Kopā pasīvi		422,446	421,494	312,795	312,217
<u>Ārpusbilances posteni</u>					
Iespējamās saistības		5,481	5,481	3,827	3,827
Finansiālās saistības		24,024	27,332	9,942	10,727

Pielikumi no 11. līdz 18. lapai ir neatņemama šo finanšu pārskatu sastāvdaļa.

Šos starpposma finanšu pārskatus no 7 līdz 18. lapai ir akceptējusi Valde 2005. gada 2. novembrī un akceptējusi Padome 2005. gada 9. novembrī un tos ir parakstījuši:

Gundega Šulca
Padomes priekšsēdētāja

Inesis Feiferis
Valdes priekšsēdētājs

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2005. gada 30. septembrī

KONSOLIDĒTAIS KAPITĀLA UN REZERVJU IZMAIŅU PĀRSKATS

(visas summas ir tūkstošos latu)

	Akciju kapitāls	Rezerves kapitāls	Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Nesadalītā peļņa	Kopā kapitāls
Bilance 2003. gada 31. decembrī	20,058	3,576	-	425	24,059
Peļņas sadale	-	-	-	(425)	(425)
Rezervju ieguldījums kapitālā	2,762	(2,762)	-	-	-
Peļņa 2004. gada 9 mēnešos	-	-	-	1,321	1,321
Bilance 2004. gada 30. septembrī	22,820	814	-	1,321	24,955
Peļņa 2004. gada 3 mēnešos	-	-	-	390	390
Atskaitījumi no 2004. gada peļņas rezervju papildināšanai	-	1,249	-	(1,249)	-
Bilance 2004. gada 31. decembrī	22,820	2,063	-	462	25,345
<i><u>Izmaiņas grāmatvedības uzskaites politikā</u></i>					
Līdzdalības meitas uzņēmumu kapitālā uzskaites maiņa	-	(62)	-	62	-
Koriģētā bilance					
2004. gada 31. decembrī	22,820	2,001	-	524	25,345
Peļņas sadale	-	-	-	(462)	(462)
Neto peļņa no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	-	-	6	-	6
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	2,267	2,267
Bilance 2005. gada 30. septembrī	22,820	2,001	6	2,329	27,156

Pielikumi no 11. līdz 18. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2005. gada 30. septembrī

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

(visas summas ir tūkstošos latu)

	9 mēneši līdz 30/09/05		9 mēneši līdz 30/09/04	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Naudas plūsma pamatdarbības rezultātā				
Parastās darbības peļņa	2,697	2,455	1,613	1,525
Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu nolietojums	2,170	1,520	1,507	1,192
Uzkrājumu pieaugums vērtības samazinājumam	667	667	506	506
Ārvalstu valūtas un vērtspapīru pārvērtēšanas zaudējumi	1,171	1,171	124	148
Pamatlīdzekļu pārdošanas peļņa	(36)	(13)	(5)	(5)
Nākamo periodu ieņēmumu un uzkrāto izdevumu pieaugums	1,061	876	1,482	1,265
Nākamo periodu izdevumu un uzkrāto ieņēmumu pieaugums	(653)	(680)	(302)	(320)
Pārējo aktīvu samazinājums / (pieaugums)	(344)	(234)	77	(126)
Pārējo saistību samazinājums	(561)	(623)	(660)	(728)
Naudas un tās ekvivalentu pieaugums pamatdarbības rezultātā pirms izmaiņām aktīvos un pasīvos	6,172	5,139	4,342	3,457
Ieguldījumu vērtspapīros pieaugums	(9,712)	(9,712)	(628)	(628)
Prasību pret kredītiestādēm samazinājums/(pieaugums)	(105)	(105)	57	57
Kredītu pieaugums	(77,522)	(79,095)	(64,498)	(65,529)
Saistību pret kredītiestādēm pieaugums	76,113	76,113	23,404	23,404
Noguldījumu pieaugums	23,627	23,741	21,431	21,415
Tranzītresursu samazinājums	(172)	(172)	(669)	(669)
Hipotekāro ķīlu zīmju pieaugums	3,693	3,693	7,049	7,049
Naudas un tās ekvivalentu pieaugums / (samazinājums) pamatdarbības rezultātā	22,094	19,602	(9,512)	(11,444)
Samaksātais uzņēmumu ienākumu nodoklis	(103)	(103)	(216)	(216)
Naudas plūsma investīciju darbības rezultātā				
Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu iegāde	(4,282)	(1,336)	(4,267)	(2,142)
Pamatlīdzekļu pārdošana	561	55	220	22
Līdzdalības uzņēmumu kapitālā (pirkšana) / pārdošana	(44)	(44)	2	2
	(3,765)	(1,325)	(4,045)	(2,118)
Naudas plūsma finansēšanas darbības rezultātā				
Pakārtotā kapitāla piesaiste	-	-	5,000	5,000
Peļņas sadale	(462)	(462)	(425)	(425)
	(462)	(462)	4,575	4,575
Naudas un tās ekvivalentu pieaugums / (samazinājums)				
Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā	22,319	22,286	20,181	20,166
Ārvalstu valūtas un vērtspapīru pārvērtēšanas (peļņa)/ zaudējumi	(1,171)	(1,171)	(124)	(148)
Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās	38,912	38,827	10,859	10,815

Pielikumi no 11. līdz 18. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2005. gada 30. septembrī*

1 GRĀMATVEDĪBAS UZSKAITES UN NOVĒRTĒŠANAS PRINCIPI

(1) Vispārējie grāmatvedības principi

Bankas grāmatvedības uzskaitē tiek veikta saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu, tai skaitā Latvijas kredītiestādēm noteiktajiem normatīviem. Šie starpposma finanšu pārskati ir sagatavoti atbilstoši Starptautiskajam Grāmatvedības Standartam Nr. 34.

Starpposma finanšu pārskata sagatavošanā pielietotie grāmatvedības principi atbilst tiem grāmatvedības principiem, kuri tika izmantoti, sagatavojot revidēto Bankas un Koncerna finanšu pārskatu 2004. gada 31. decembrī, izņemot turpmāk minētos.

Šie starpposma finanšu pārskati ir lasāmi kopā ar Bankas un Koncerna 2004.gada finanšu pārskatu.

(2) Līdzdalība meitas uzņēmumu kapitālā

Bankas (nekonsolidētajā) finanšu pārskatā, līdzdalība meitas uzņēmumu pamatkapitālā tiek uzskaitīta saskaņā ar izmaksu metodi. Banka atzīst ieņēmumus no līdzdalības pamatkapitālā tikai tik lielā mērā, cik Banka saņem dividendes no meitas uzņēmumu uzkrātās peļņas, kas rodas pēc iegādes dienas.

Iepriekšējos finanšu pārskatos līdzdalība meitas uzņēmumu pamatkapitālā tika uzskaitīta saskaņā ar pašu kapitāla metodi. Saskaņā ar pašu kapitāla metodi meitas uzņēmumu pēciēģādes peļņas un zaudējumu Bankas daļa tika atzīta peļņas un zaudējumu aprēķinā. Salīdzināmie Bankas rādītāji ir koriģēti.

(3) Ieguldījumu vērtspapīri – pieejami pārdošanai

Starptautiskā Grāmatvedības standarta Nr.39 pārstrādes rezultātā, sākot no 2005. gada 1. janvāra peļņa vai zaudējumi, kas rodas no izmaiņām pārdošanai pieejamo vērtspapīru patiesajā vērtībā, tiek atzīti tieši pašu kapitālā līdz brīdim, kad attiecīgo finanšu aktīvu atzīšana tiek pārtraukta vai rodas nepārejošs to vērtības samazinājums, un uzkrātā peļņa vai zaudējumi, kuri atzīti tieši pašu kapitālā, ir jāpārnes uz peļņas un zaudējumu aprēķinu. Iepriekšējos finanšu pārskatos peļņa vai zaudējumi no pārdošanai pieejamo vērtspapīru pārvērtēšanas tika iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Tie aktīvi, kurus Banka bija klasificējusi kā *pieejami pārdošanai* uz 2005. gada 1. janvāri, saskaņā ar 39. SGS pārejas nosacījumiem, tika pārklasificēti *finanšu aktīvos pēc patiesās vērtības ar pārvērtēšanu peļņā un zaudējumos*, un salīdzinošie rādītāji ir attiecīgi koriģēti.

(4) Nodokļi

2005. gada pirmajos deviņos mēnešos maksājamā un atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļu kopsumma tika aprēķināta, nosakot efektīvo nodokļa likmi, kas balstīta uz budžeta attiecīgo posteņu plānotajām summām un attiecināta uz deviņos mēnešos, kas noslēdzās 2005. gada 30. septembrī, gūto Bankas un Koncerna peļņu pirms nodokļiem. Bankas izmantotā efektīvā nodokļa likme ir 16.0% (9 mēneši 2004: 19.1%).

(5) Salīdzinošā informācija

Starptautiskais Grāmatvedības standarts Nr. 34 paredz salīdzinošās informācijas iekļaušanu starpposma finanšu pārskatos. Šajos starpposma finanšu pārskatos kā salīdzinošā informācija tika izmantoti finanšu atskaišu rādītāji 2004. gada 30. septembrī un 2004. gada 31. decembrī.

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2005. gada 30. septembrī

2 UZKRĀJUMI VĒRTĪBAS SAMAZINĀJUMAM

	9 mēneši līdz 30/09/05		9 mēneši līdz 30/09/04	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Izdevumi uzkrājumu veidošanai:				
- uzkrājumi kredītiem	1,561	1,561	1,269	1,269
- uzkrājumi citiem aktīviem	68	68	65	65
- uzkrājumi uzkrātiem procentu ieņēmumiem	246	246	160	160
	1,875	1,875	1,494	1,494
Uzkrājumu samazināšanas ieņēmumi:				
- uzkrājumi kredītiem	(496)	(496)	(268)	(268)
- uzkrājumi uzkrātiem procentu ieņēmumiem	(78)	(78)	(105)	(105)
	(574)	(574)	(373)	(373)
Kopā uzkrājumi vērtības samazinājumam – izdevumi	1,301	1,301	1,121	1,121

3 KREDĪTI

(a) Kredīti, kas izsniegti no Bankas vispārējiem resursiem	30/09/05		31/12/04	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Kredīti pašvaldībām	967	945	1,346	1,329
Kredīti valsts uzņēmumiem	334	334	17	17
Kredīti privāto uzņēmumiem	214,353	220,524	159,510	163,213
Kredīti privātpersonām	124,410	122,168	101,402	100,069
Kredīti vadībai un personālam	3,092	3,065	2,967	2,915
Kredīti sabiedriskajām un reliģiskajām organizācijām	465	459	255	255
	343,621	347,495	265,497	267,798
Uzkrājumi kredītu vērtības samazinājumam	(4,270)	(4,270)	(3,744)	(3,744)
	339,351	343,225	261,753	264,054

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2005. gada 30. septembrī

3 KREDĪTI (turpinājums)

(b) No tranzītresursiem izsniegtie kredīti	30/09/05		31/12/04	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Kredīti privātu uzņēmumiem	1,876	1,876	2,421	2,421
Kredīti privātpersonām	44	44	101	101
	<u>1,920</u>	<u>1,920</u>	<u>2,522</u>	<u>2,522</u>
Uzkrājumi kredītu vērtības samazinājumam	(40)	(40)	(41)	(41)
	<u>1,880</u>	<u>1,880</u>	<u>2,481</u>	<u>2,481</u>
Kopā kredīti	<u>341,231</u>	<u>345,105</u>	<u>264,234</u>	<u>266,535</u>

Atbilstoši Pakārtotajam Aizdevuma līgumam starp Banku un Finanšu Ministriju Banka uzņemas ar tranzītkredītu izsniegšanu saistīto kredītrisku. Tādēļ Banka ir izveidojusi uzkrājumus kredītu vērtības samazinājumam Bankas tranzītkredītu portfelim.

(c) Uzkrājumu kredītu vērtības samazinājumam kustības analīze	30/09/05		31/12/04	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Uzkrājumi perioda sākumā	3,785	3,785	2,825	2,825
Uzkrājumu palielinājums pārskata perioda laikā	1,561	1,561	1,882	1,882
Uzkrājumu samazinājums pārskata perioda laikā	(496)	(496)	(347)	(347)
Korekcija (valūtas svārstības)	83	83	7	7
Norakstītie kredīti	(623)	(623)	(582)	(582)
Uzkrājumi perioda beigās	<u>4,310</u>	<u>4,310</u>	<u>3,785</u>	<u>3,785</u>

(d) Izsniegto kredītu sadalījums pēc to atlikušā atmaksas termiņa	30/09/05		31/12/04	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Kredīti, kuru atmaksas termiņš nokavēts	3,331	3,290	1,129	1,129
Kredīti, kas atmaksājami:				
1 mēneša laikā	6,685	6,665	7,296	6,918
1 – 3 mēnešu laikā	10,838	10,715	11,528	10,834
3 – 6 mēnešu laikā	19,249	19,100	25,879	24,857
6 – 12 mēnešu laikā	31,698	30,800	28,048	26,149
1 – 5 gadu laikā	152,306	157,532	106,733	113,027
pēc 5 gadiem	121,434	121,313	87,406	87,406
Kredīti kopā	<u>345,541</u>	<u>349,415</u>	<u>268,019</u>	<u>270,320</u>
Atskaitot uzkrājumus	(4,310)	(4,310)	(3,785)	(3,785)
Neto kredīti	<u>341,231</u>	<u>345,105</u>	<u>264,234</u>	<u>266,535</u>

Vidējā Bankas kredītportfeļa gada procentu likme 2005. gada 30. septembrī bija 5,88% (2004. gada 31. decembrī: 7,17%).

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2005. gada 30. septembrī*

4 LĪDZDALĪBA SAISTĪTO UN MEITAS UZŅĒMUMU KAPITĀLĀ

Bankas līdzdalību saistīto un meitas uzņēmumu pamatkapitālā var atspoguļot šādi:

	Pamat- kapitāls	Kopā kapitāls un rezerves	Bankas daļa (%)	Līdzdalība 30/09/05	Līdzdalība 31/12/04
SIA "Hipolīzings"	300	568	100%	300	300
SIA "Hipotēku bankas finanšu konsultāciju centrs"	50	-320	100%	50	50
SIA "Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra"	50	408	100%	50	50
KS „Mazo un vidējo komersantu atbalsta fonds”	130	123	47.62%	63	19
Kopā				463	419

SIA "Hipolīzings" tika reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 2003.gada 22. janvārī. Tās pamatdarbība ir līzings un faktoringa pakalpojumu sniegšana.

SIA "Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra" tika reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 1999. gada 14. janvārī. Tās pamatdarbības veidi ir nekustamā īpašuma apsaimniekošana, izīrēšana, iznomāšana un citas darbības, kuras saistītas ar operācijām ar nekustamo īpašumu.

SIA "Hipotēku bankas finanšu konsultāciju centrs" tika reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 2002. gada 24. janvārī. Tās pamatdarbības veidi ir konsultāciju sniegšana par Bankas pakalpojumiem, tirgus izpēti un profesionālo apmācību organizēšana.

Komandītsabiedrība "Mazo un vidējo komersantu atbalsta fonds" tika reģistrēta Latvijas Republikas komercreģistrā 2004. gada 20. maijā. Sabiedrība darbojas kā riska kapitāla investīciju fonds ar mērķi paātrināt mazo un vidējo komersantu attīstību un jaunu komersantu veidošanos.

5 SAISTĪBAS PRET KREDĪTIESTĀDĒM

	30/09/05		31/12/04	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Saistības uz pieprasījumu	2,635	2,635	26	26
Citas saistības	5,636	5,636	2,883	2,883
Ilgtermiņa saistības pret kredītiestādēm	135,080	135,080	60,570	60,570
	143,351	143,351	63,479	63,479

Ilgtermiņa saistības pret kredītiestādēm ietver sevī ilgtermiņa aizņēmumus no ārvalstu bankām, t.sk., aizņēmumus Mazo un vidējo uzņēmēju un Mājokļu attīstības kreditēšanas programmu realizācijai. Bankas ilgtermiņa saistības pret kredītiestādēm 2005. gada 30. septembrī veidoja aizņēmumi no Vācijas attīstības bankas EUR 25,704 tūkstoši (LVL 18,065 tūkstoši) apmērā, Eiropas Padomes Attīstības bankas – USD 9,592 tūkstoši (LVL 5,592 tūkstoši) un EUR 8,019 tūkstoši (LVL 5,636 tūkstoši) apmērā, Ziemeļvalstu investīciju bankas – USD 9,592 tūkstoši (LVL 5,592 tūkstoši) un EUR 17,565 tūkstoši (LVL 12,345 tūkstoši) apmērā, Eiropas Investīciju bankas – EUR 30,000 tūkstoši (LVL 21,084 tūkstoši) apmērā, SACHEN/LB – EUR 10,000 tūkstoši (LVL 7,028 tūkstoši) apmērā un sindicēto aizdevumu no 15 Eiropas komercbankām EUR 85,000 tūkstoši (LVL 59,738 tūkstoši) apmērā.

*V/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2005. gada 30. septembrī*

5 SAISTĪBAS PRET KREDĪTIESTĀDĒM (turpinājums)

Vidējā gada procentu likme par ilgtermiņa aizņēmumiem no ārvalstu bankām 2005.gada 30. septembrī bija 2,82 % (2004. gada 31. decembrī: 2,70%).

6 NOGULDĪJUMI

	30/09/05		31/12/04	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
<u>Pieprasījuma noguldījumi</u>				
Centrālā valdība	2	2	2	2
Pašvaldības	2,203	2,203	1,982	1,982
Valsts uzņēmumi	1,291	1,291	813	813
Privātās finanšu institūcijas	117	251	317	337
Privātu uzņēmumi	21,287	21,287	16,254	16,254
Privātpersonas	29,131	29,131	19,781	19,781
Sabiedriskās un reliģiskās organizācijas	652	652	744	744
	54,683	54,817	39,893	39,913

	30/09/05		31/12/04	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
<u>Terminnoguldījumi</u>				
Centrālā valdība	2,600	2,600	-	-
Pašvaldības	2,034	2,034	1,251	1,251
Valsts uzņēmumi	5,072	5,072	4,818	4,818
Privātās finanšu institūcijas	17,377	17,377	10,976	10,976
Privātu uzņēmumi	7,662	7,662	10,418	10,418
Privātpersonas	97,822	97,822	96,158	96,158
Sabiedriskās un reliģiskās organizācijas	385	385	494	494
	132,952	132,952	124,115	124,115

Noguldījumi kopā	187,635	187,769	164,008	164,028
-------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

99,3% no Bankas piesaistītajiem noguldījumiem ir Bankas saistības pret Latvijas rezidentiem, 0,5% ir saistības pret OECD valstu rezidentiem, atlikušie 0,2% no piesaistītajiem noguldījumiem ir saistības pret ne-OECD valstu rezidentiem.

Vidējā gada procentu likme par pieprasījuma noguldījumiem 2005. gada 30. septembrī bija 0,5 % (2004. gada 31. decembrī: 0,9%), par terminnoguldījumiem – 3,8% (2004. gada 31. decembrī: 4,1%).

*V/a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2005. gada 30. septembrī*

6 NOGULDĪJUMI (turpinājums)

Noguldījumi pēc to atlikušā atmaksas termiņa:

	30/09/05		31/12/04	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Pieprasījuma noguldījumi	54,683	54,817	39,893	39,913
Termiņnoguldījumi, kas atmaksājami:				
- līdz 1 mēnesim	20,128	20,128	18,746	18,746
- 1 – 3 mēnešu laikā	36,923	36,923	12,590	12,590
- 3 – 6 mēnešu laikā	18,236	18,236	29,499	29,499
- 6 – 12 mēnešu laikā	26,942	26,942	39,437	39,437
- 1 – 5 gadu laikā	30,644	30,644	23,842	23,842
- pēc 5 gadiem	79	79	1	1
Termiņnoguldījumi kopā	132,952	132,952	124,115	124,115
Noguldījumi kopā	187,635	187,769	164,008	164,028

7 HIPOTEKĀRĀS ĶĪLU ZĪMES

Bankas emitēto parāda vērtspapīru apjomu 2005. gada 30. septembrī veido apgrozībā esošās hipotekārās ķīlu zīmes par kopējo nominālvērtību summu LVL 41,587 tūkstoši (2004. gada 31. decembrī – LVL 37,912 tūkstoši). 2005. gada 30. septembrī Banka bija atpirkusi ķīlu zīmes par kopējo nominālvērtību summu LVL 416 tūkstoši (2004. gada 31. decembrī – LVL 420 tūkstoši). Finanšu pārskatā hipotekārās ķīlu zīmes ir uzrādītas neto ar nominālvērtības summu LVL 41,171 tūkstoši un uzskaites vērtības summu LVL 41,197 tūkstoši latu (2004. gada 31. decembrī – LVL 37,504 tūkstoši).

Ķīlu zīmju emitēšanas mērķis ir naudas līdzekļu piesaistīšana Bankas izsniegto ilgtermiņa hipotekāro kredītu refinansēšanai. Ienesīgums ķīlu zīmēm latos svārstījās no 3,15% līdz 4,8% gadā un ķīlu zīmēm ASV dolāros no 4,74% līdz 4,8% atkarībā no ķīlu zīmju dzēšanas termiņiem.

Visām Bankas emitētajām ķīlu zīmēm ir piešķirts Moody's Investors Service kredītreitings A1 un tās tiek kotētas Rīgas Fondu biržas parāda vērtspapīru sarakstā.

2005. gada 9 mēnešos Banka emitēja AN sērijas hipotekārās ķīlu zīmes par kopējo summu LVL 3,000 tūkstoši un nodzēsa LVL 1,000 tūkstošus AF sērijas hipotekārās ķīlu zīmes.

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2005. gada 30. septembrī*

7 HIPOTEKĀRĀS ĶĪLU ZĪMES (turpinājums)

Pārskats par hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistru 2005. gada 30. septembrī

(a) Apgrozībā esošās hipotekārās ķīlu zīmes

ISIN	Sērija	Skaits	Nomināl- vērtība, valūtā	Reģistrētais apjoms, valūtā	Kupona likme	Dzēšanas datums	Apjoms apgrozībā (neto vērtībā), LVL	Uzskaites vērtība, LVL
LV0000800126	AD	30,000	100 LVL	3,000,000 LVL	6.5%	15.08.2006.	2,994,000	3,007,059
LV0000800092	AG	30,000	100 LVL	3,000,000 LVL	7.5%	15.08.2007.	2,755,200	2,752,468
LV0000800118	AI	20,000	100 LVL	2,000,000 LVL	7.0%	15.08.2008.	1,977,600	2,025,652
LV0000800167	AJ	30,000	100 LVL	3,000,000 LVL	3.25%*	15.08.2008.	2,995,000	2,995,000
LV0000800183	AK	30,000	100 LVL	3,000,000 LVL	3.25%*	15.08.2009.	2,935,600	2,935,600
LV0000800266	AN	30,000	100 LVL	3,000,000 LVL	3.25%*	15.08.2010.	3,000,000	3,007,981
LV0000800100	AH	20,000	100 LVL	2,000,000 LVL	7.5%	15.08.2011.	1,129,200	1,124,978
LV0000800217	BA	100,000	100 USD	10,000,000 USD	4.75%**	15.08.2011.	5,830,000	5,830,000
LV0000800142	AL	50,000	100 LVL	5,000,000 LVL	6.0%	15.08.2012.	4,959,300	4,947,753
LV0000800159	AM	70,000	100 LVL	7,000,000 LVL	5.25%	15.08.2013.	3,849,900	3,825,927
LV0000800241	BB	150,000	100 USD	15,000,000 USD	4.75%***	15.08.2014.	8,745,000	8,745,000
Kopā							41,170,800	41,197,418

* mainīga kupona likme (6 mēnešu RIGIBOR plus 0,5%), kas tiek pārskatīta katra gada 15. februārī un 15. augustā

** mainīga kupona likme (6 mēnešu LIBOR plus 0,8%), kas tiek pārskatīta katra gada 15. februārī un 15. augustā

*** mainīga kupona likme (6 mēnešu LIBOR plus 0,7%), kas tiek pārskatīta katra gada 15. februārī un 15. augustā

(b) Hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistra struktūra

Apgrozībā esošās hipotekārās ķīlu zīmes ir nodrošinātas ar hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistrā iekļautajiem aktīviem, kas 2005. gada 30. septembrī bija LVL 75,177 tūkstoši (2004. gada 31.decembrī – LVL 53,770 tūkstoši). Hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistrā iekļautos aktīvus veidoja hipotekārie aizdevumi LVL 70,927 tūkstoši (2004. gada 31.decembrī – LVL 52,529 tūkstoši) un aizstājējsegums LVL 4,250 tūkstoši (2004. gada 31. decembrī – LVL 1,241 tūkstotis).

2005. gada 30.septembrī aizstājējseguma un apgrozībā esošo hipotekāro ķīlu zīmju apjomu attiecība (maksimāli pieļaujamā prasība - 20%) bija 10,2% (2004. gada 31.decembrī – 3,3%), savukārt hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistrā iekļauto aktīvu apjoma pārsniegums pār apgrozībā esošo ķīlu zīmju apjomu bija 49,7% (2004. gada 31.decembrī – 33,9%) no hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistrā iekļauto svērto aktīvu kopsummas (virssseguma minimālā prasība – 10%).

*V/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2005. gada 30. septembrī*

7 HIPOTEKĀRĀS ĶĪLU ZĪMES (turpinājums)

(c) Apgrozībā esošo hipotekāro ķīlu zīmju seguma pietiekamības aprēķins

Ķīlu zīmju dzēšanas un procentu maksājumu datumi	Ķīlu zīmju seguma pietiekamība par stāvokli iepriekšējā maksājuma datumā*	Hipotekāro prasījumu maksājumi pamatsummas maksājumi	Hipotekāro prasījumu procentu maksājumi	Apgrozībā esošo ķīlu zīmju dzēšanas maksājumi	Apgrozībā esošo ķīlu zīmju maksājumi procentu maksājumi	Aizstājējsegums	Ķīlu zīmju seguma pietiekamība (1+2+3-4-5+6)
A	1	2	3	4	5	6	7
15.02.2006	0	2,226	1,451	-	(1,067)	-	2,610
15.08.2006	2,226	3,585	1,924	(3,000)	(1,067)	-	3,668
15.02.2007	2,811	2,838	1,821	-	(969)	-	6,501
15.08.2007	5,649	3,343	1,727	(3,000)	(969)	-	6,750
15.02.2008	5,992	2,765	1,632	-	(857)	-	9,532
15.08.2008	8,757	3,414	1,541	(5,000)	(857)	-	7,855
15.02.2009	7,171	2,756	1,445	-	(738)	-	10,634
15.08.2009	9,927	3,212	1,358	(3,000)	(738)	-	10,759
15.02.2010	10,139	2,623	1,267	-	(689)	-	13,340
15.08.2010	12,762	2,800	1,182	(3,000)	(689)	-	13,055
15.02.2011	12,562	2,494	1,101	-	(641)	-	15,516
15.08.2011	15,056	3,379	1,022	(6,980)	(641)	-	11,836
15.02.2012	11,455	2,309	930	-	(459)	-	14,235
15.08.2012	13,764	2,956	861	(5,000)	(459)	-	12,122
15.02.2013	11,720	2,630	764	-	(309)	-	14,805
15.08.2013	14,350	5,281	667	(3,862)	(309)	-	16,127
15.02.2014	15,769	3,373	525	-	(208)	-	19,459
15.08.2014	19,142	14,062	750	(8,745)	(208)	-	25,001
15.02.2015	24,459	4,881	215	-	-	-	29,555
Kopā	X	70,927	22,183	(41,587)	(11,874)	-	X

* ķīlu zīmju seguma pietiekamību par stāvokli iepriekšējā maksājuma datumā aprēķina: iepriekšējā maksājuma datumā atspoguļoto datu 7. aile - (3. aile - 5. aile)

(d) Hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistrā iekļauto hipotekāro aizdevumu struktūra pēc nekustamā īpašuma veidiem

	30/09/05	31/12/04
	Banka	Banka
Mājokļu hipotekārie aizdevumi	33,371	25,424
Komerčiālie hipotekārie aizdevumi	37,556	27,105
Kopā	70,927	52,529