

V A/S "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA"
PUBLISKAIS CETURKŠŅA PĀRSKATS

(sagatavots saskaņā ar Finanšu un kapitāla tirgus komisijas "Kredītiestāžu publisko ceturkšņa pārskatu sagatavošanas noteikumi")

Bilances pārskats

2004. gada 31.marts

(pārskata perioda pēdējais datums)

(tūkst. LVL)

Pozīcijas nosaukums	Pārskata periods	Iepriekšējais pārskata gads
Kase un prasības pret Latvijas Banku	6 319	7 293
Prasības pret kredītiestādēm un centrālajām bankām	7 793	15 274
Kredīti	201 824	188 774
Parāda vērtspapīri un citi vērtspapīri ar fiksētu ienākumu	11 785	10 543
Akcijas un citi vērtspapīri ar nefiksētu ienākumu	24	18
Atvasinātie līgumi	52	-
Līdzdalība saistīto un radniecīgo uzņēmumu pamatkapitālā	342	344
Nemateriālie aktīvi	1 193	909
Pamatlīdzekļi	7 002	6 827
Pārējie aktīvi	2 486	2 200
Kopā aktīvi	238 820	232 182
Saistības pret kredītiestādēm un centrālajām bankām	38 484	40 218
Noguldījumi	136 767	132 521
Emitētie parāda vērtspapīri	22 204	22 846
Atvasinātie līgumi	-	-
Pārējās saistības	3 981	4 238
Pakārtotās saistības	13 300	8 300
Kapitāls un rezerves	24 084	24 059
Kopā pasīvi	238 820	232 182
Iespējamās saistības	717	1 180
Saistības pret klientiem	16 049	10 903
Aktīvi pārvaldīšanā	-	-

Peļņas un zaudējumu aprēķins

2004. gada 31.marts

(pārskata perioda pēdējais datums)

(tūkst. LVL)

Pozīcijas nosaukums	Pārskata periods	Iepriekšējā pārskata gada atbilstošais periods
Procentu ienākumi	4 154	3 606
Procentu izdevumi	(1 960)	(1 675)
Ienākumi no vērtspapīriem	-	-
Komisijas naudas ienākumi	738	594
Komisijas naudas izdevumi	(71)	(22)
Finanšu instrumentu tirdzniecības darījumu peļņa/zaudējumi	213	133
Citi parastie ienākumi	347	395
Administratīvie izdevumi	(2 299)	(2 043)
Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu amortizācija/nolietojums un to vērtības korekcijas	(366)	(289)
Citi parastie izdevumi	-	-
Izdevumi uzkrājumiem nedrošiem parādiem un ārpusbilances saistībām	(428)	(630)
Uzkrājumu samazināšanas ienākumi	207	437
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumu pārvērtēšanas peļņa/zaudējumi	-	-
Līdzdalības saistīto un radniecīgo uzņēmumu pamatkapitālā peļņa/zaudējumi	-	-
Parastās darbības peļņa/zaudējumi	535	506
Ārkārtas ienākumi	-	-
Ārkārtas izdevumi	-	-
Peļņa/zaudējumi pirms nodokļu aprēķināšanas	535	506
Ienākuma nodoklis	(85)	(82)
Pārskata gada peļņa/zaudējumi	450	424

Bankas darbības rādītāji

2004.gada 31.marts

(pārskata perioda pēdējais datums)

Pozīcijas nosaukums	Pārskata periodā	Iepriekšējā pārskata gadā
Kapitāla atdeve (ROE) (%)	7.74%	7.02%
Aktīvu atdeve (ROA) (%)	0.75%	0.78%

Konsolidācijas grupas sastāvs

2004. gada 31.marts

(pārskata perioda pēdējais datums)

Nr. p.k.	Komersabiedrības nosaukums	Reģistrācijas vietas kods, reģistrācijas adrese	Komerc-sabiedrības darbības veids*	Daļa pamatkapitālā (%)	Balsttiesību daļa komercsabiedrībā (%)	Pamatojums iekļaušanai grupā**
1.	SIA "Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra" 000342689	LV - Latvija	CKS	100	100	MS
2.	SIA "Hipotēku bankas finanšu konsultāciju centrs" 000357951	LV - Latvija	CKS	100	100	MS
3.	SIA "Hipolīzings" 000361632	LV - Latvija	CFI	100	100	MS
4.	SIA "Rapsis" 000361407	LV - Latvija	CKS	100	100	MS
5.	SIA "Tilžas rapsis" 000363898	LV - Latvija	CKS	92	92	MS
6.	SIA "Vārmes rapsis" 000363913	LV - Latvija	CKS	54	54	MS
7.	SIA "Vandzenes rapsis" 000364281	LV - Latvija	CKS	52	52	MS

* BNK – banka, APS – apdrošināšanas sabiedrība, ISA – ieguldījumu sabiedrība, PFO – pensiju fonds, CFI – cita finanšu iestāde, FPS – finanšu pārvaldītājsabiedrība, CKS – cita komercsabiedrība.

** MS – meitas sabiedrība; KS – kopsabiedrība; MAS – mātes sabiedrība.

Reitingu aģentūru piešķirtie reitingi

Reitingu aģentūra : Moody's Investors Service

HB piešķirtie reitingu veidi :

- bankas finansiālā stipruma reitings;
- reitings ilgtermiņa ārvalstu valūtas ieguldījumiem;
- reitings īstermiņa ārvalstu valūtas ieguldījumiem;
- emitēto hipotekāro ķīlu zīmju reitings;

Kreditreitingi pēc būtības ir uzņēmuma maksāspējas novērtējums. Tas ir indikators, kas var pastāstīt par uzņēmumu un tā attīstības perspektīvām, peļņas iespējām. Kreditreitingus nosaka īpašas aģentūras, kas izvērtē uzņēmuma finanšu pozīciju un potenciālu. Aģentūras ņem vērā uzņēmuma vēsturisko un sagaidāmo finanšu stāvokli, menedžmenta kvalitāti, saimniecisko darbību, kā arī jebkuru specifisko informāciju, kas var ietekmēt saistību atmaksu, vispārējo ekonomisko un politisko vidi valstī. Reitinga iegūšana liecina, ka uzņēmums savā attīstībā ir sasniedzis noteiktu kvalitātes līmeni un vēlas strādāt atbilstoši pasaules labākajai praksei.

Lai atvieglotu uzskatāmību un ļautu ātri izprast uzņēmuma finansiālo stāvokli, kreditreitingi sadalās dažādās grupās, kas savā starpā ir salīdzināmas, un norāda uz riska pakāpi. Reitingi tiek pastāvīgi uzraudzīti un atjaunoti, ja parādās kāda pozitīva vai negatīva informācija.

1. grupa (AAA, AA) – šajā grupā ietilpst augstākās klases uzņēmumi, kas investoriem piedāvā gandrīz bezrisku ieguldījumu.
2. grupa (A, BBB) – šajā grupā ietilpst kompānijas ar labu vai vidēju tirgus pozīciju un šo uzņēmumu aizņēmumi tiek uzskatīti par drošu ieguldījumu stabila tirgus apstākļos.

Vēl pastāv no riska viedokļa augstākās grupas – 3. un 4. grupa.

Hipotēku banka pašlaik atrodas 2. grupā.

Hipotēku bankai reitings ir svarīgs gan aizņemoties finansu resursus no sadarbības bankām un starptautiskajām finansu institūcijām valstiskas nozīmes mērķprogrammu realizēšanai, gan arī tāpēc, ka banka ir biržā tirgojamu parāda vērtspapīru – hipotekāro ķīlu zīmju emitents.

Šobrīd HB piešķirtie reitingi:

- bankas finansiālā stipruma reitings (**D** -);
- reitings ilgtermiņa ārvalstu valūtas ieguldījumiem (**A2**);
- reitings īstermiņa ārvalstu valūtas ieguldījumiem (**P1**);
- emitēto hipotekāro ķīlu zīmju reitings (**A1**);
- Šie reitingi piešķirti 12.2002.

Nākošās reitingu izmaiņas varētu būt 2004. gadā.

Inesis Feiferis
Valdes priekšsēdētājs

Aija Laicāne
Galvenā grāmatvede