

„DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU SILTUMNOTURĪBAS UZLABOŠANAS PASĀKUMI”

Mērķis

Mājokļu energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu.

Aktivitāti regulējošie MK noteikumi

Ministru kabineta 2011.gada 5. aprīļa noteikumi Nr. 272 „Noteikumi par darbības programmas “Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.4.4.1.aktivitātes “Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” devīto projektu iesniegumu atlases kārtu”.

Mājas atbilstības nosacījumi un projekta iesniedzēji

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība, kurai:

- mājas būvniecība uzsākta pirms 1993. gada (ieskaitot) un tā ir nodota ekspluatācijā līdz 2002.gadam (ieskaitot);
- māja ir sadalīta dzīvokļu īpašumos un vienam īpašniekam pieder ne vairāk kā 20% no kopējā dzīvokļu īpašumu skaita (*neattiecas uz valstij un pašvaldībām piederošiem dzīvokļu īpašumiem*);
- mājā esošo neapdzīvojamo telpu (komercietelpu) platība nepārsniedz 25% no dzīvojamās mājas kopējās platības.

Projekta iesniegumu iesniedz dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas.

Svarīgi

- Siltumenerģijas ietaupījums pēc renovācijas īstenošanas ir ne mazāk kā 20% gadā no standartizētā kopējā siltumenerģijas patēriņa.
- Siltumenerģijas patēriņš apkurei pēc renovācijas īstenošanas nepārsniedz 120 kWh/m² gadā (daudzdzīvokļu mājām ar 1 vai 2 stāviem) vai 100 kWh/m² gadā (daudzdzīvokļu mājām ar 3 vai vairāk stāviem).

Atbalstāmās darbības

- Būvdarbu veikšana daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašumā esošajās daļās, tai skaitā atsevišķu dzīvokļu īpašumu robežās esošo ārējo logu atjaunošana vai nomainīšana, nodrošinot tehniskajā projektā vai vienkāršotās renovācijas dokumentācijā paredzēto ēkas strukturālo daļu atjaunošanu un ēkas energoaudita pārskatā minēto energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu darbu izpildi.
- Projekta dokumentācijas sagatavošana un projekta būvuzraudzība un autoruzraudzība.

Projekta īstenošanas ilgums

Projekts jāīsteno divu gadu laikā pēc līguma noslēgšanas.

Pieejamais finansējums

Kopējais programmā pieejamais finansējums - 27 337 186 latī. Vienam projekta iesniegumam maksimāli pieļaujama ERAF finansējums – ne vairāk kā 35 latī uz vienu dzīvojamās mājas kopējās platības m².

Dzīvokļu īpašnieki no kopējām projekta attiecināmajām izmaksām var atgūt 50 %, bet, ja vismaz 10% no dzīvokļu īpašniekiem uz projekta iesnieguma iesniegšanas dienu ir maznodrošinātas personas statuss, tad - 60%.

Attiecināmās izmaksas

- Energoaudita, tehniskās apsekošanas, būvniecības izmaksu tāmes, būvprojekta vai vienkāršotās renovācijas dokumentācijas izstrādāšanas izmaksas un tehniskā projekta ekspertīzes izmaksas.
- Projekta būvuzraudzības un autoruzraudzības izmaksas. Projekta dokumentācijas, būvuzraudzības un autoruzraudzības izmaksu kopsumma nevar pārsniegt 10% no kopējām attiecināmajām izmaksām.
- Būvdarbu izmaksas:
 - ēku ārējo norobežojošo konstrukciju būvelementu siltināšana un nomainīšana, tai skaitā atsevišķu dzīvokļu īpašumu robežās esošo ārējo logu atjaunošana un nomainīšana;
 - pagrabu un augšējā stāva pārseguma siltināšana;
 - kāpņu telpas remonts, ja tiek veikti energoefektivitātes darbi kāpņu telpā (nepārsniedzot 5% no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām);
 - siltumapgādes un karstā ūdens sadales sistēmas renovācija vai rekonstrukcija, izņemot siltumenerģijas un karstā ūdens ražošanas avotu uzstādīšanu, renovācija vai rekonstrukcija;
 - ventilācijas sistēmas izveide, renovācija vai rekonstrukcija;
 - ar dzīvojamās mājas ekspluatāciju saistītu funkcionāli nedalāmu elementu atjaunošana, kas paredzēta tehniskajā projektā vai vienkāršotās renovācijas dokumentācijā.
- Neparedzētie izdevumi (nepārsniedzot 5% no projekta dokumentācijas sagatavošanas, būvuzraudzības un autoruzraudzības, kā arī būvdarbu izmaksu summas).
- Projekta attiecināmo izmaksu pievienotās vērtības nodoklis, ja projekta iesniedzējs to nevar atgūt atbilstoši normatīvajiem aktiem nodokļu politikas jomā.

„DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU SILTUMNOTURĪBAS UZLABOŠANAS PASĀKUMI”

Iesniedzamie dokumenti

- aizpildīta **projekta iesnieguma veidlapa**;
- dzīvokļu īpašnieku **kopsapulces protokols vai balsošanas protokols** (t.sk. aptaujas lapas) (kopija) vai arī **savstarpēja vienošanās**, kurā (1) iekļauts lēmums par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas renovāciju, norādītas (2) renovācijas darbu izmaksas un (3) pilnvarotā persona, kas ir tiesīga iesniegt projekta iesniegumu, kā arī veikt citas ar ERAF finansējuma saņemšanu saistītās darbības;
- būves **inventarizācijas lieta** (kopija) vai **ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta** (kopija);
- pašvaldības izdotas **izziņas** (kopijas) **par maznodrošinātās personas statusa piešķiršanu**, kurās norādīts dzīvokļa īpašnieks un laiks, līdz kuram piešķirts maznodrošinātās personas statuss (ja projekta iesniedzējs piemēro 60% ERAF finansējuma intensitāti vai vēlas saņemt papildu punktus pēc kvalitātes vērtēšanas kritērijiem);
- sertificēta energoauditora izstrādāts ēkas **energoaudita pārskats** (kopija) vai **ēkas apsekojuma ziņojums renovācijas pasākumu īstenošanai** (ja projekta iesniegums ir par tipveida daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, kas būvēta pēc 1957.gada, ir ar vismaz 3 (virszemes)

- stāviem, vidējais siltumenerģijas patēriņš apkurei pēdējos 5 kalendāra gados ir no 105 līdz 165 kWh uz apkurināmās platības kvadrātmetru gadā un ir uzstādīts siltumenerģijas skaitītājs apkurei);
- būvvaldē saskaņots **būvprojekts** tehniskā projekta stadijā (kopija) par visiem projekta ietvaros plānotajiem būvdarbiem vai, ja paredzēta vienkāršota renovācija, **būvvaldē saskaņota apliecinājuma karte** par projektā veicamajiem darbiem (kopija);
- projektētāja profesionālās **civiltiesiskās apdrošināšanas polise** (kopija; minētā prasība neattiecas uz projektu iesniegumiem, kuri iesniegti līdz 2011.gada 31.decembrim)

Projektus varēs iesniegt

Līdz programmā būs pieejams finansējums.

Papildu informācija

LIAA Klientu apkalpošanas nodaļa: tālrunis: 67039499, e-pasts: jautajumi@liaa.gov.lv, klātienē: Pērses iela 2 (1.stāvā), Rīgā. www.liaa.gov.lv sadaļā „ES fondi”

PROJEKTA ĪSTENOŠANAS SOĻI

Projekta iesnieguma sagatavošana un iesniegšana LIAA

Līguma ar LIAA noslēgšana

Avansa pieprasīšana

Projekta īstenošana*: mājas siltināšana

Starpposma pārskata iesniegšana

Noslēguma pārskata sagatavošana un iesniegšana LIAA

Uzraudzība

PROJEKTA NAUDAS PLŪSMA

Pašu finansējums vai bankas kredīts

Avansa maksājums**

Starpposma maksājums***

Noslēguma maksājums

* Projekta īstenošanu var uzsākt pēc projekta iesnieguma apstiprināšanas.

** Avansa maksājums nevar pārsniegt 20% no pieprasītā ERAF finansējuma apmēra.

*** Saskaņā ar MK noteikumu Nr.272/55.2. punktu, starpposma maksājumu piešķir pamatojoties uz veiktajiem attiecināmajiem izdevumiem, ne biežāk kā vienu reizi trijos mēnešos, ja projekta īstenošanas ilgums pārsniedz sešus mēnešus.

Avansa un starpposma maksājumu kopsumma nevar pārsniegt 90% no projekta apstiprinātās ERAF finansējuma summas.



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ!

